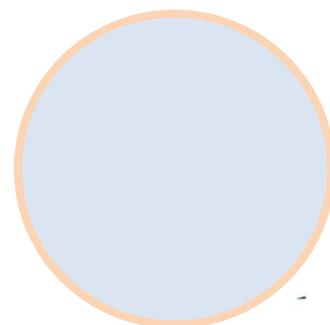




**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ СЕЛА
ВОЗДВИЖЕНКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЛЕТНАЯ,
УЛИЦЫ ЧКАЛОВА, УЛИЦЫ ГАРНИЗОННАЯ, УЛИЦЫ
СТЕПНАЯ, ПЕРЕУЛКА РОМАНТИКОВ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

УССУРИЙСК, 2021 г.



Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	10
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных решением думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийского района № 104 от 30.11.2004.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 1.1

Экспликация образуемых земельных участков

1 этап

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
:ЗУ1 (число контуров 2)	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:394 с сохранением исходного в измененных границах	25225
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:394 с сохранением исходного в измененных границах	734
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:394 с сохранением исходного в измененных границах	21367
:ЗУ4	Многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:5601 с землями государственной или муниципальной собственности	4458
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1968
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1627
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1166
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1076
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1116

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1046
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	951
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	809
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1207
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1184
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1175
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1152
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1094
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1071
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1074
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1106
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1066
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1087
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1098
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1115

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
	строительства		
:ЗУ26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	13692
ЗУ27	Хранение автотранспорта	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	983
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:81	1362
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:81	1138
:ЗУ30	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:1914	1647
:ЗУ31	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:1914	1853

2 этап

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ3 с землями государственной или муниципальной собственности	2469
:ЗУ37	Многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2302
:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1017
:ЗУ39	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6287 с землями государственной или муниципальной собственности	1233
:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1157

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
:ЗУ42	Многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2094
:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1015
:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1046
:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1069
:ЗУ46	Многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3011
:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1092
:ЗУ48	Многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1590
:ЗУ49	Многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1584
:ЗУ50	Многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1521
:ЗУ51	Многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1573
:ЗУ52	Многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3069
:ЗУ53	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6288 с землями государственной или муниципальной собственности	1690
:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1108
:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1449
:ЗУ56	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6283 с землями государственной или муниципальной собственности	2157

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1245
:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1162
:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1158
:ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1151
:ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1275
:ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ29 с землями государственной или муниципальной собственности	

3 этап

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
:ЗУ64	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6285 с землями государственной или муниципальной собственности	1001
:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1109
:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1085
:ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1123
:ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1114
:ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1111
:ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1105
:ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1091

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв. м
:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1085
:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1004
:ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1139
:ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1132
:ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1177
:ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1277
:ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1104
:ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1283
:ЗУ80	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:1441 с землями государственной или муниципальной собственности	1959
:ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6577 с землями государственной или муниципальной собственности	1498
:ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1028
:ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1064
:ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1094
:ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	985
:ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1013
:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1137

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв. м
:ЗУ88	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1637
:ЗУ89	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ30 с землями государственной или муниципальной собственности	1647
:ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ31 с землями государственной или муниципальной собственности	2961
:ЗУ91	Хранение автотранспорта	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1206
:ЗУ92	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1799

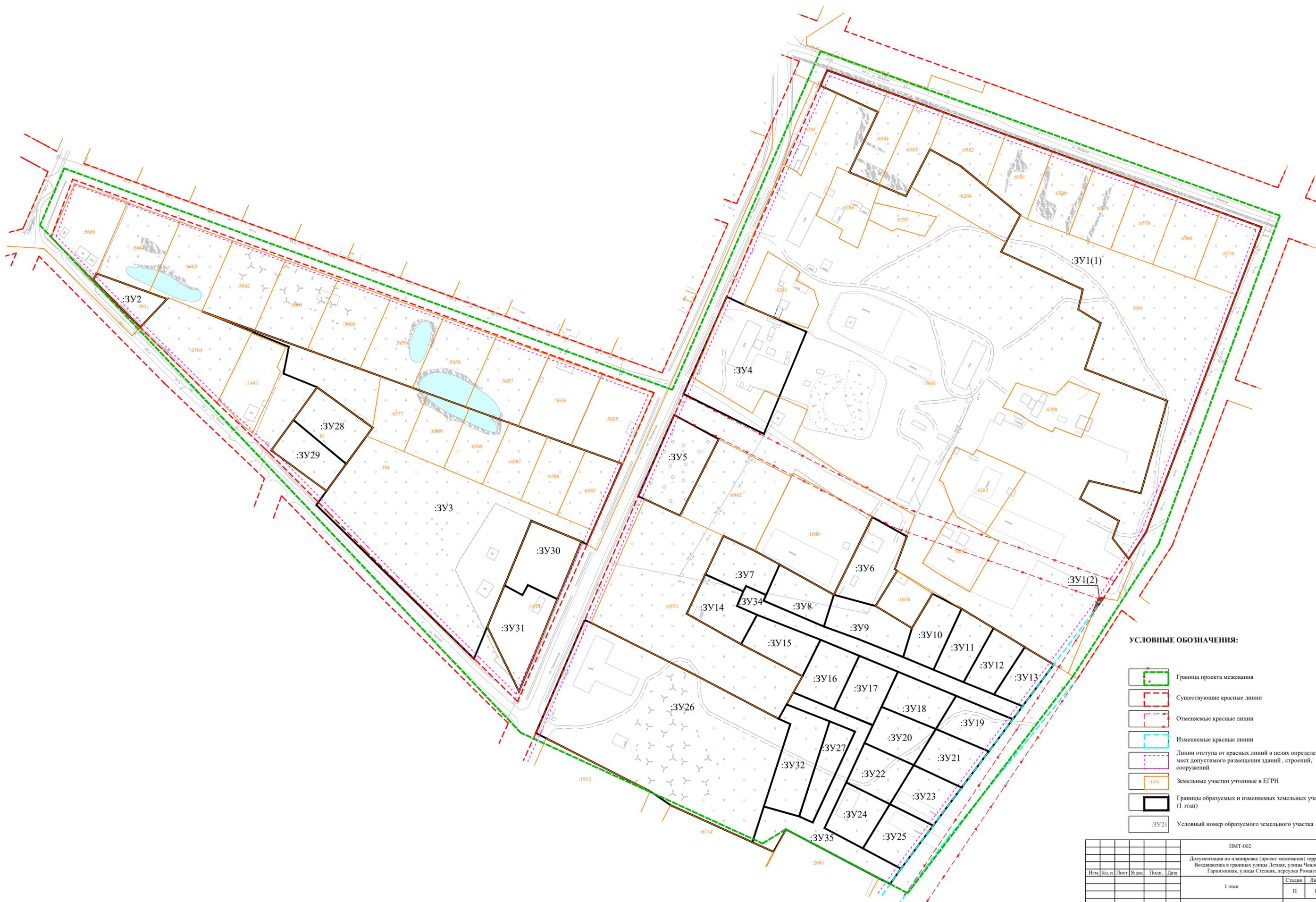
**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Площадь, кв.м
1 этап			
:ЗУ32	Территории общего пользования (благоустройство)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1822
:ЗУ34	Территории общего пользования (проезды)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2182
:ЗУ35	Территории общего пользования (проезды)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2687
2 этап			
:ЗУ63	Территории общего пользования (проезды)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4276
3 этап			
:ЗУ93	Территории общего пользования (проезды)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	7006
:ЗУ94	Территории общего пользования (проезды)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	774
:ЗУ95	Территории общего пользования (проезды)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1059
:ЗУ96	Территории общего пользования (проезды)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2032
:ЗУ97	Территории общего пользования (благоустройство)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	256

**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Территория подготовки документации по планировке территории расположена в границах элемента планировочной структуры на которую утверждена документация по планировке территории на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 23.05.2013 г. № 1883 «Об утверждении документации по планировке территории с. Воздвиженка Уссурийского городского округа».

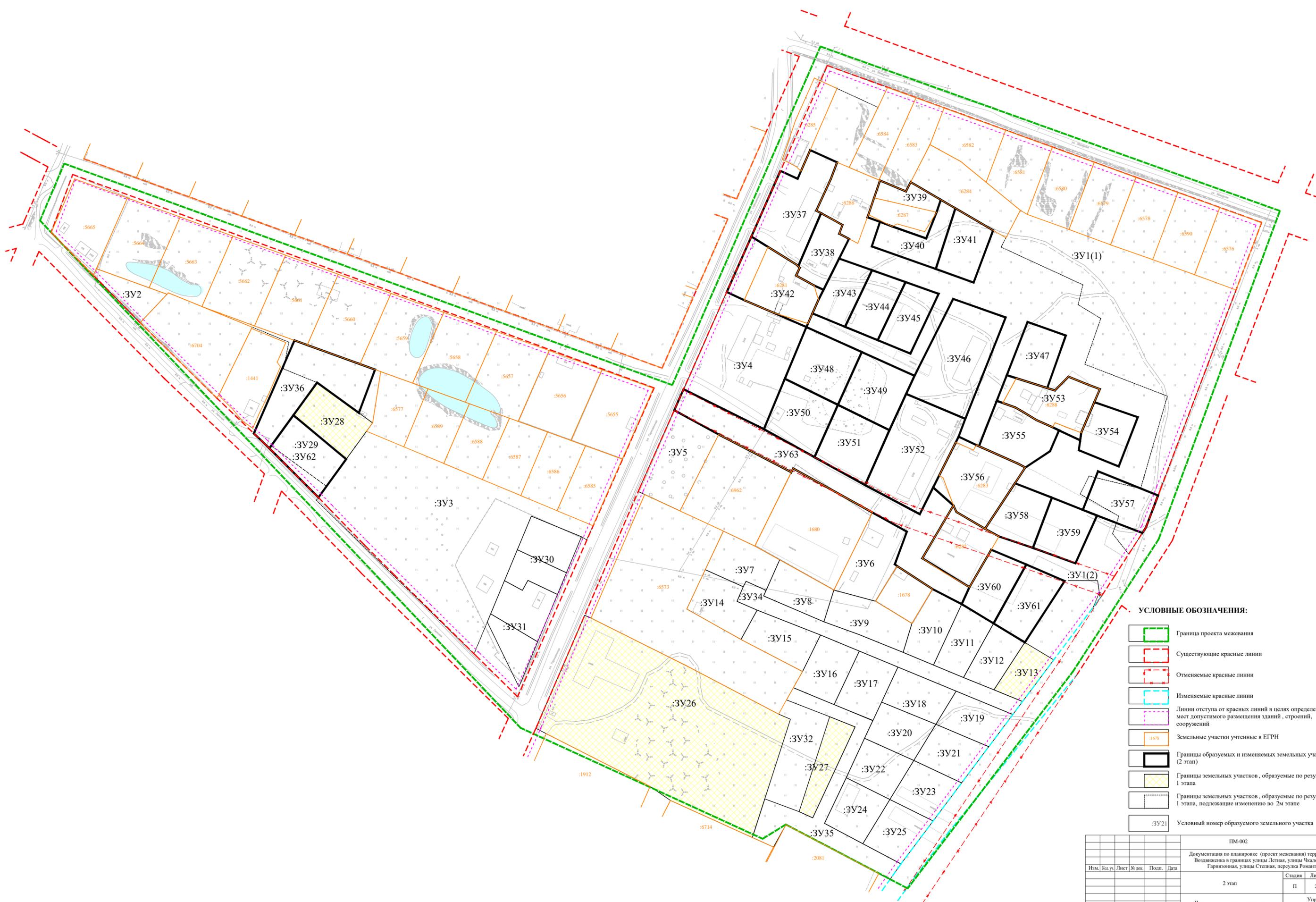
**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проекта межевания
-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Изменяемые красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Земельные участки учтенные в ЕПРН
-  Границы образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап)
-  Условный номер образуемого земельного участка

						ПМТ-002				
						Документация по планировке (проект межевания) территории села Воздвиженка в границах улицы Летняя, улицы Чапаева, улицы Гарнизонная, улицы Степная, переулка Романчиков				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 этап		Стадия	Лист	Листов
								П	1	3
						Чертеж межевания территории		Управление градостроительства		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проекта межевания
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Изменяемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Земельные участки учтенные в ЕГРН
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап)
- Границы земельных участков, образуемые по результатам 1 этапа
- Границы земельных участков, образуемые по результатам 1 этапа, подлежащие изменению во 2м этапе
- :3Y21 Условный номер образуемого земельного участка

ПМ-002					
Документация по планировке (проект межевания) территории села Воздвиженка в границах улицы Летняя, улицы Чапаева, улицы Гарнизонная, улицы Степная, переулка Романчиков					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2 этап			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории			П	2	3
			Управление градостроительства		

