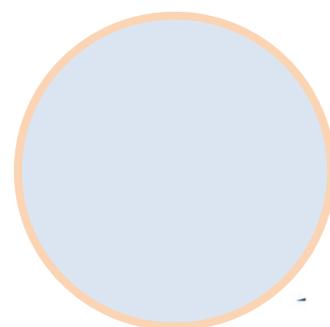




**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ В СЕЛЕ
ВОЗДВИЖЕНКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ОКТЯБРЬСКАЯ,
УЛИЦЫ РОМАНТИКОВ, УЛИЦЫ ПЕРВАЯ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

УССУРИЙСК, 2021 г.



Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	14
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	15
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных решением думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийского района № 104 от 30.11.2004.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 1.1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер участка, адрес, кадастровый номер	Вид разрешенного использования (ЕГРН, по документу)	Площадь (ЕГРН, по документу), кв.м	Вид разрешенного использования (классификатор)	Способ образования	Площадь (проект), кв.м
ЗУ 1 (ул. Первая, 1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	983	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:6056	2694
ЗУ 2 (ул. Первая, 1б)	Для индивидуального жилищного строительства	2471	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:5950	2762
ЗУ 3 (ул. Первая, 1в)	Для индивидуального жилищного строительства	2486	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:5550	2692
ЗУ 4 (ул. Первая, 1г)	Для индивидуального жилищного строительства	2500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:5591	2636
ЗУ 5 (ул. Первая, 1д)	Для ведения личного подсобного	2271	Для ведения личного подсобного	Перераспределение 25:18:100101:6218	2284

	хозяйства		хозяйства (приусадебный земельный участок)		
ЗУ 6 (ул. Первая, 1е)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2263	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Уточнение границ 25:18:100101:6304	2263
ЗУ 7 (ул. Первая, 1ж)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2255	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспреде- ние 25:18:100101:6317	2261
ЗУ 8 (ул. Первая, 1и)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2246	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспреде- ние 25:18:100101:6328	2255
ЗУ 9 (ул. Первая, 1к)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2238	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Уточнение границ 25:18:100101:6327	2238
ЗУ 10 (ул. Первая, 1л)	Для ведения личного подсобного хозяйства	229	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспреде- ние 25:18:100101:6233	2351
ЗУ 11 (ул. Первая, 2)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспредели- е 25:18:100101:1648	3500
ЗУ 12 (ул. Первая, 3)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2400	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспреде- ние 25:18:100101:6079	3500
ЗУ 13 (ул. Первая, 4)	Для ведения личного подсобного хозяйства	3200	Для ведения личного подсобного хозяйства	Перераспреде- ние 25:18:100101:1650	3500

			(приусадебный земельный участок)		
ЗУ 14 (ул. Первая, 5)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2310	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:1651	3046
ул. Первая, 5а 25:18:100101:5503	Для индивидуального жилищного строительства	2500	-	-	-
ЗУ 15 (ул. Первая, 6)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2270	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:1652	2728
ул. Первая, 6а 25:18:100101:5528	Для индивидуального жилищного строительства	2032	-	-	-
ул. Первая, 6б 25:18:100101:5508	Для индивидуального жилищного строительства	2500	-	-	-
ЗУ 16 (ул. Первая, 6в)	Для индивидуального жилищного строительства	2496	-	Уточнение границ 25:18:100101:5488	2496
ул. Первая, 6г 25:18:100101:5487	Для индивидуального жилищного строительства	2491	-	-	-
ул. Первая, 6д 25:18:100101:5504	Для индивидуального жилищного строительства	2491	-	-	-
ул. Первая, 6е 25:18:100101:6130	Для индивидуального жилищного строительства	1250	-	-	-
ул. Первая, 6е 25:18:100101:6129	Для индивидуального жилищного строительства	1250	-	-	-

ул. Первая, бж 25:18:100101:6035	Для индивидуального жилищного строительства	1307	-	-	-
25:18:100101:6034	Для индивидуального жилищного строительства	1134	-	-	-
ул. Первая, бз 25:18:100101:5547	Для индивидуального жилищного строительства	2498	-	-	-
ЗУ 17 (25:18:100101:6464)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2179	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Уточнение границ 25:18:100101:6464	2179
ЗУ 18 (25:18:100101:6429)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2334	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Уточнение границ 25:18:100101:6429	2334
ЗУ 19 (25:18:100101:6346)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2333	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Уточнение границ 25:18:100101:6346	2333
ЗУ 20 (25:18:100101:6326)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2197	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Уточнение границ 25:18:100101:6326	2197
ЗУ 21 (ул. Первая, 7)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2750	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:1653	3458
25:18:100101:6227	Для ведения личного подсобного хозяйства	1966	-	-	-
ул. Первая, 7а 5496	Для индивидуального	2500	-	-	-

	жилищного строительства				
ул. Первая, 7б 25:18:100101:5495	Для индивидуального жилищного строительства	2500	-	-	-
ул. Первая, 7в 25:18:100101:5506	Для индивидуального жилищного строительства	2495	-	-	-
25:18:100101:5554	Для индивидуального жилищного строительства	2425	-	-	-
ул. Первая, 7д 25:18:100101:5936	Для индивидуального жилищного строительства	2306	-	-	-
ЗУ 22 (ул. Первая, 7е)	Для индивидуального жилищного строительства	2188	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение 25:18:100101:5534	2263
ЗУ 23 (ул. Первая, 7ж)	Для индивидуального жилищного строительства	2500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:5499	3028
ЗУ 24 (ул. Первая, 8)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2280
ЗУ 25 (ул. Первая, 9)	Для индивидуального жилищного строительства	2433	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение 25:18:100101:1654	2494
ЗУ 26 (ул. Первая, 10)	Для индивидуального жилищного строительства	-	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2277
ул. Первая, 11 25:18:100101:1658	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	-	-	-

ЗУ 27 (ул. Первая, 12)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2419	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:1656	2656
ЗУ 28 (ул. Первая, 13)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2015	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:1657	2296
ЗУ 29 (ул. Первая, 14)	Для индивидуального жилищного строительства	3143	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3451
ЗУ 30 (ул. Первая, 15)	Для индивидуального жилищного строительства	1593	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение 25:18:100101:6235	1698
ЗУ 31 (ул. Октябрьская, 15а)	Для индивидуального жилищного строительства	2011	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение 25:18:100101:6185	2041
ЗУ 32 (ул. Октябрьская, 39, кв. 1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1320	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:1421	2371
ЗУ 33 (ул. Октябрьская, 39, кв. 2)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1850	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2008
ЗУ 34 (ул. Октябрьская, 41)	Многоквартирный жилой дом	5039	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6639
ЗУ 35 (ул. Октябрьская, 43)	Для ведения личного подсобного хозяйства	3300	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	Перераспределение 25:18:100101:1424	3500

			земельный участок)		
ЗУ 36 (ул. Октябрьская, 45)	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2500
ЗУ 37 (ул. Октябрьская, 45а)	Для ведения личного подсобного хозяйства	3541	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Уточнение границ 25:18:100101:1426	3541
ЗУ 38 (ул. Октябрьская, 47)	Для индивидуального жилищного строительства	2467	Для индивидуального жилищного строительства	Уточнение границ 25:18:100101:5946	2467
25:18:100101:6945	Для ведения личного подсобного хозяйства	617	-	-	-
ул. Октябрьская, 49 25:18:100101:1427	Для ведения личного подсобного хозяйства	2300	-	-	-
ЗУ 39 (ул. Октябрьская, 51)	Для индивидуального жилищного строительства	2664	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:45	2754
ЗУ 40 (25:18:100101:6681)	-	3452	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:6681	3500
ЗУ 40(1) (25:18:100101:6571)	-	2715	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:6571	2823
ЗУ 41	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	912

ул. Октябрьская, 53 25:18:100101:1429	Для ведения личного подсобного хозяйства	1700	-	-	-
ЗУ 42 (ул. Октябрьская, 55)	Для ведения личного подсобного хозяйства	4363	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:963	4476
ЗУ 43 (ул. Октябрьская, 57, кв. 1)	Для ведения личного подсобного хозяйства 1900 кв.м	5958	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:1431	2650
ЗУ 44 (ул. Октябрьская, 57, кв. 2)	Для ведения личного подсобного хозяйства		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3500
ЗУ 45 (ул. Октябрьская, 59)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2877	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:1004	2914
ЗУ 46 (ул. Октябрьская, 61)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2277	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:2034	2360
ЗУ 47 (ул. Октябрьская, 63)	Для индивидуального жилищного строительства	3500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Уточнение границ 25:18:100101:1949	3500
ЗУ 48 (ул. Октябрьская, 63а)	Для индивидуального жилищного строительства	2498	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:5541	2538
ЗУ 49 (ул. Октябрьская, 65)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Перераспределение 25:18:100101:6203	3436

			(приусадебный земельный участок)		
ЗУ 50 (ул. Октябрьская, 69)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:84	2512
ЗУ 51 (25:18:100101:6444)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2477	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:6444	3319
ЗУ 52 (ул. Октябрьская, 71)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2815	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:6603	3149
ЗУ 53 (25:18:100101:6602)	Для ведения личного подсобного хозяйства	815	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:6602	976
ЗУ 54 (25:18:100101:5504)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2491	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Перераспределение 25:18:100101:5504	2510
ЗУ 55	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1939
ЗУ 56	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1503
ЗУ 57	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или	1046

				муниципальной собственности	
ЗУ 58	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1138
ЗУ 59	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1276
ЗУ 60	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1887
ЗУ 61	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1315
ЗУ 62	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1279
ЗУ 63	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1079
ЗУ 64	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1115
ЗУ 65	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	930

				собственности	
ЗУ 66	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2375
ЗУ 67	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	912

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
ЗУ 68	Земельные участки (территории) общего пользования - проезды	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	3286
ЗУ 69	Земельные участки (территории) общего пользования - проезды	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	892
ЗУ 70	Благоустройство	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	905
ЗУ 71	Земельные участки (территории) общего пользования - проезды	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	2476
ЗУ 72	Земельные участки (территории) общего пользования - проезды	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1684

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

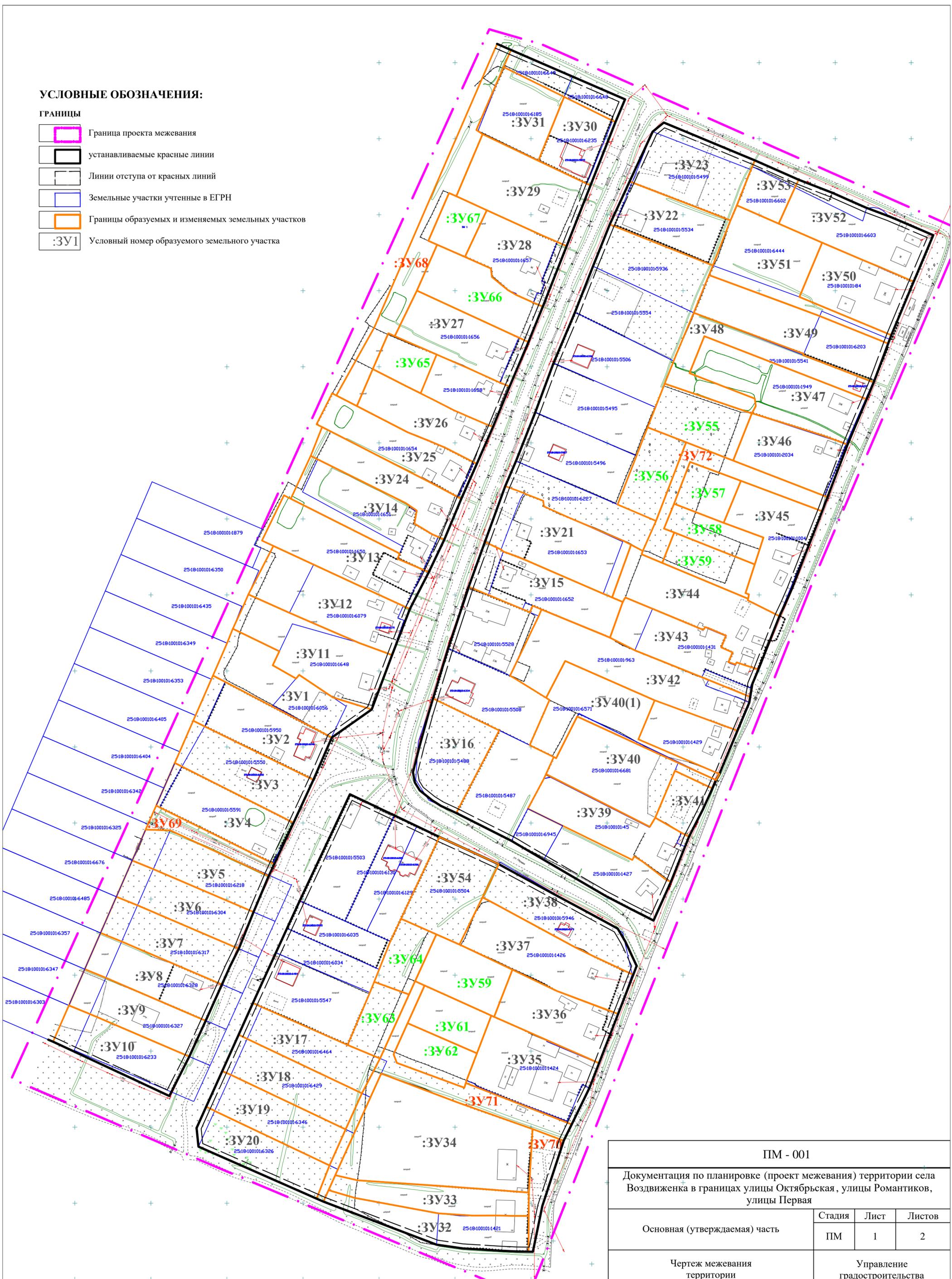
Территория подготовки документации по планировке территории расположена в границах элемента планировочной структуры на которую утверждена документация по планировке территории на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 23.05.2013 г. № 1883 «Об утверждении документации по планировке территории с. Воздвиженка Уссурийского городского округа».

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

-  Граница проекта межевания
-  устанавливаемые красные линии
-  Линии отступа от красных линий
-  Земельные участки учтенные в ЕГРН
-  Границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  Условный номер образуемого земельного участка



ПМ - 001			
Документация по планировке (проект межевания) территории села Воздвиженка в границах улицы Октябрьская, улицы Романтиков, улицы Первая			
Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	2
Чертеж межевания территории		Управление градостроительства	