



*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ*

2022

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ***

*ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «НАПОРНЫЙ  
КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР ОТ  
УЛ. АНДРЕЯ КУШНИРА, 9Б (КНС№13)  
ПО УЛ.АНДРЕЯ КУШНИРА, УЛ.  
ЛАДЫГИНА, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ ДО  
ВЛАДИВОСТОКСОГО ШОССЕ, 24»*

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

**ИП Попова А.С**

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 17-18

**ОГРНИП:** 318253600050382 **ИНН:** 251009827154

**Телефон:** +79242565556

**e-mail:** [popova-anna5687@inbox.ru](mailto:popova-anna5687@inbox.ru)

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «НАПОРНЫЙ  
КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР ОТ УЛ. АНДРЕЯ КУШНИРА, 9Б  
(КНС№13) ПО УЛ.АНДРЕЯ КУШНИРА, УЛ. ЛАДЫГИНА, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ  
ДО ВЛАДИВОСТОКСОГО ШОССЕ, 24»**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Заказчик:**

МУП « Уссурийск-Водоканал»

**Исполнитель:**

Попова А.С.

2022г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
474.03.22-ПМТ-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
474.03.22-ПМТ-1	Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

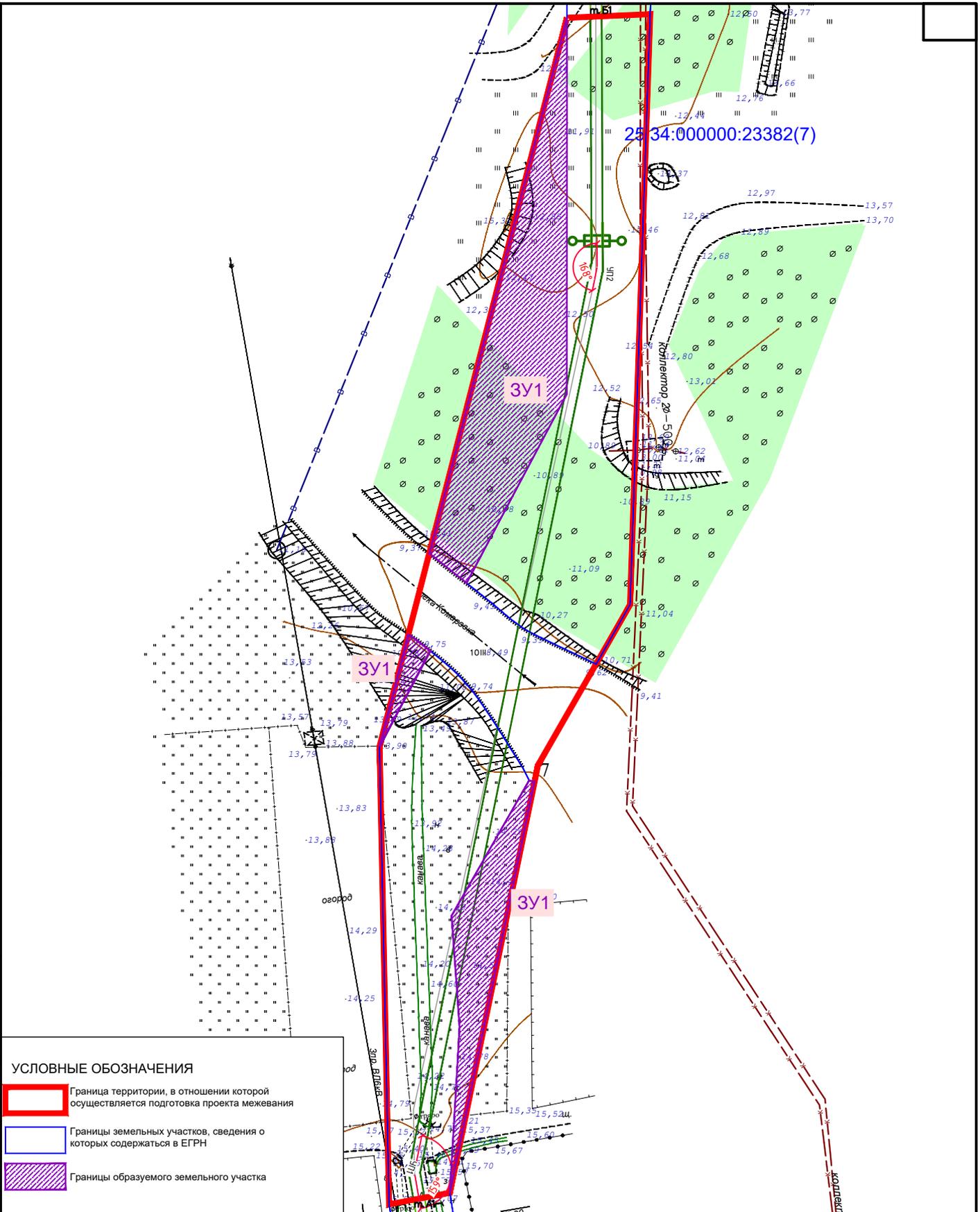
Инв. № подл.

						<b>474.03.22 -ПМТ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Попова				06.22	Стадия	Лист	Листов
						П		12
Содержание тома						ИП Попова А.С.		





Согласовано	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		



28:34:000000:23382(7)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Границы образуемого земельного участка

474.03.22-ПМТ-1					
«Напорный канализационный коллектор от ул.Андрея Кушнера, 9б (КНС №13) по ул.Андрея Кушнера, ул.Ладыгина, ул.Заречная до ул.Владивостокское шоссе, 24»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попова АС			06.22
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж образуемых земельных участков Масштаб 1:1000				Листов	
				1	
ИП Попова А.С.					



## 2 Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Площадь земельного участка 1556 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	433342,27	1401492,50
2	433444,63	1401518,61
3	433372,69	1401518,58
4	433336,60	1401499,55
1	433342,27	1401492,50
(2)		
5	433326,74	1401488,53
6	433325,59	1401490,20
7	433323,62	1401492,70
8	433305,36	1401483,07
5	433326,74	1401488,53
(3)		
9	433273,01	1401496,73
10	433298,85	1401511,44
11	433298,64	1401512,47
12	433220,02	1401496,40
13	433251,62	1401498,24
9	433273,01	1401496,73

**3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания относится к категории земель - земли населенных пунктов (согласно Земельному кодексу РФ).

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат МСК-25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2	3
1	433444,63	1401518,61
2	433445,31	1401534,39
3	433332,41	1401530,55
4	433301,79	1401513,11
5	433220,02	1401496,40
6	433217,83	1401484,87
7	433305,36	1401483,07
1	433444,63	1401518,61

Взам. инв. №
Полиция и ялга
Инв. № подл.

**4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Условный номер образуемого земельного участка	ЗУ1
Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка с кадастровым номером	Коммунальное обслуживание

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<b>474.03.22 –ПМТ-1</b>						Лист
						5

Взам. инв. №

Полипись и ялга

Инв. № подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2022

№ 474

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Напорный канализационный коллектор от ул. Андрея Кушнира, 9б (КНС № 13) по ул. Андрея Кушнира, ул. Ладыгина, ул. Заречная до ул. Владивостокское шоссе, 24»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения муниципального унитарного предприятия «Уссурийск – Водоканал» от 04 февраля 2022 года № 16-01/20/1009

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

0 5 2 2 3 6

474.03.22 –ПМТ-1

Лист

6

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1. Обеспечить муниципальному унитарному предприятию «Уссурийск – Водоканал» подготовку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Напорный канализационный коллектор от ул. Андрея Кушнера, 9б (КНС № 13) по ул. Андрея Кушнера, ул. Ладыгина, ул. Заречная до ул. Владивостокское шоссе, 24» (далее – документация по планировке территории) в срок до 14 августа 2022 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского  
городского округа



*(Handwritten signature)*

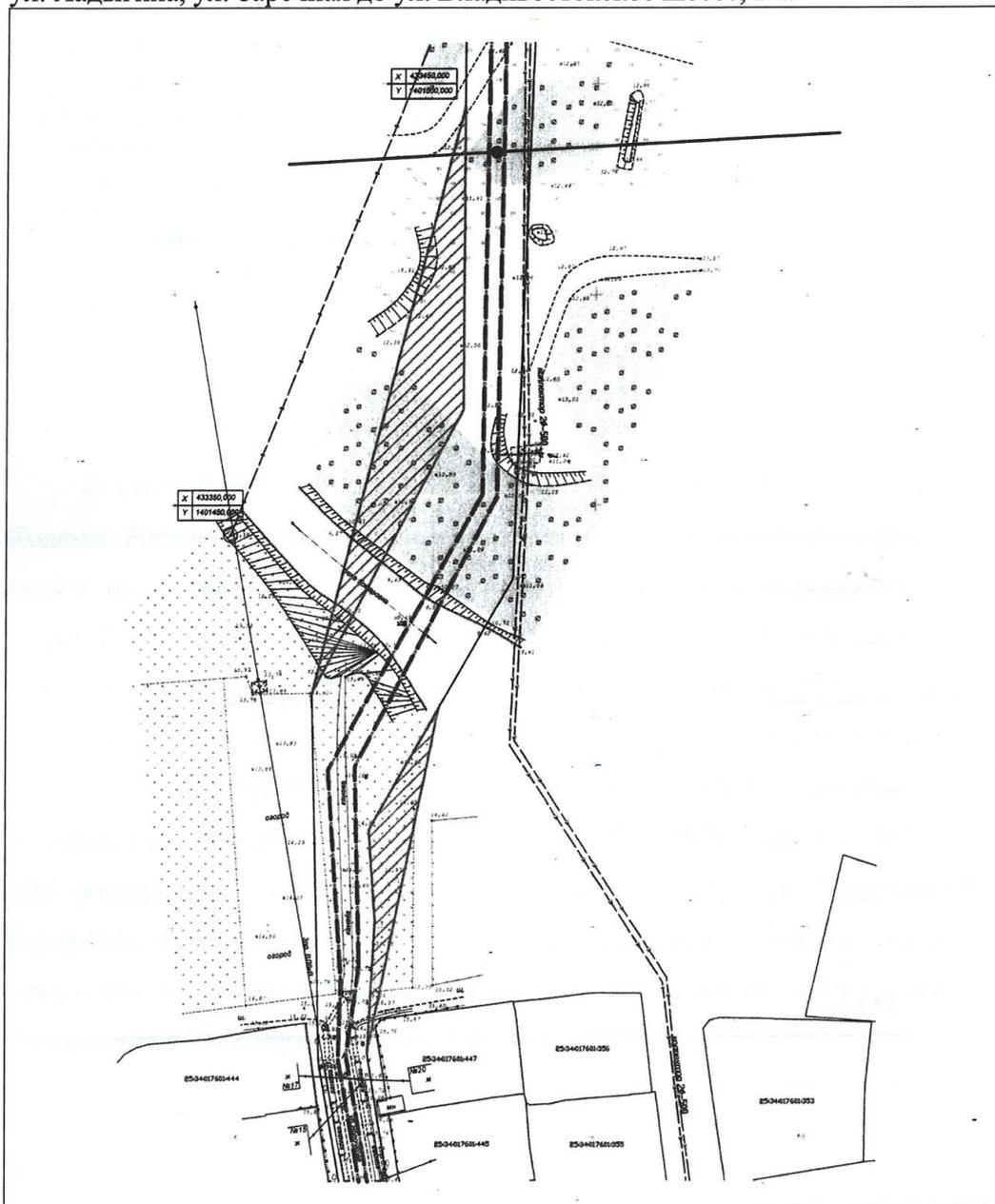
М.Р. Терчиев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					474.03.22 –ПМТ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Приложение

к постановлению администрации  
Уссурийского городского округа  
от 02.03.2022 № 474

Границы элемента планировочной структуры территория города  
Уссурийска для линейного объекта «Напорный канализационный коллектор  
от ул. Андрея Кушнера, 96 (КНС № 13) по ул. Андрея Кушнера,  
ул. Ладыгина, ул. Заречная до ул. Владивостокское шоссе, 24»



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

474.03.22 –ПМТ-1

Лист

8