

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Томск»

**«Сети газоснабжения котельной производственной базы
Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГТТ-2022/17-10Б-01179-1-ППТ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



А. Ю. СТАРИКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



Д.И. САФИУЛЛИН

2022

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
	Приложение	
Проект межевания территории		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГТТ-2022/17-10Б-01179-1-ППТ

Разработал	Рогалева	Подпись	24.09.22	Проект планировки территории Содержание
Проверил	Мусяченко	Подпись	24.09.22	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИПИГАЗ»		

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть.....	6
1.1	Чертеж красных линий	6
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2.	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	9
2.2	Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.	12
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	14
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	14
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	15
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	15

2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	16
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	17
3.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	20
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	22
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	24
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	24
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	24
3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	25
3.7	Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	27
3.8	Схема конструктивных и планировочных решений	29
4.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	31
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	31
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	33
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	35
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов.....	35
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание,	

	строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	36
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	38
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	38
5.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРИЛОЖЕНИЕ.....	39
5.1	Информация об ООПТ	39
5.2	Информация об ИКН	44
5.3	Заключение об отсутствии полезных ископаемых под участком застройки	46
5.4	Исходные данные ГО и ЧС.....	49
5.5	Технические условия на пересечение	54
5.6	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	59
5.7	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	60

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий

Установление изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

Также в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

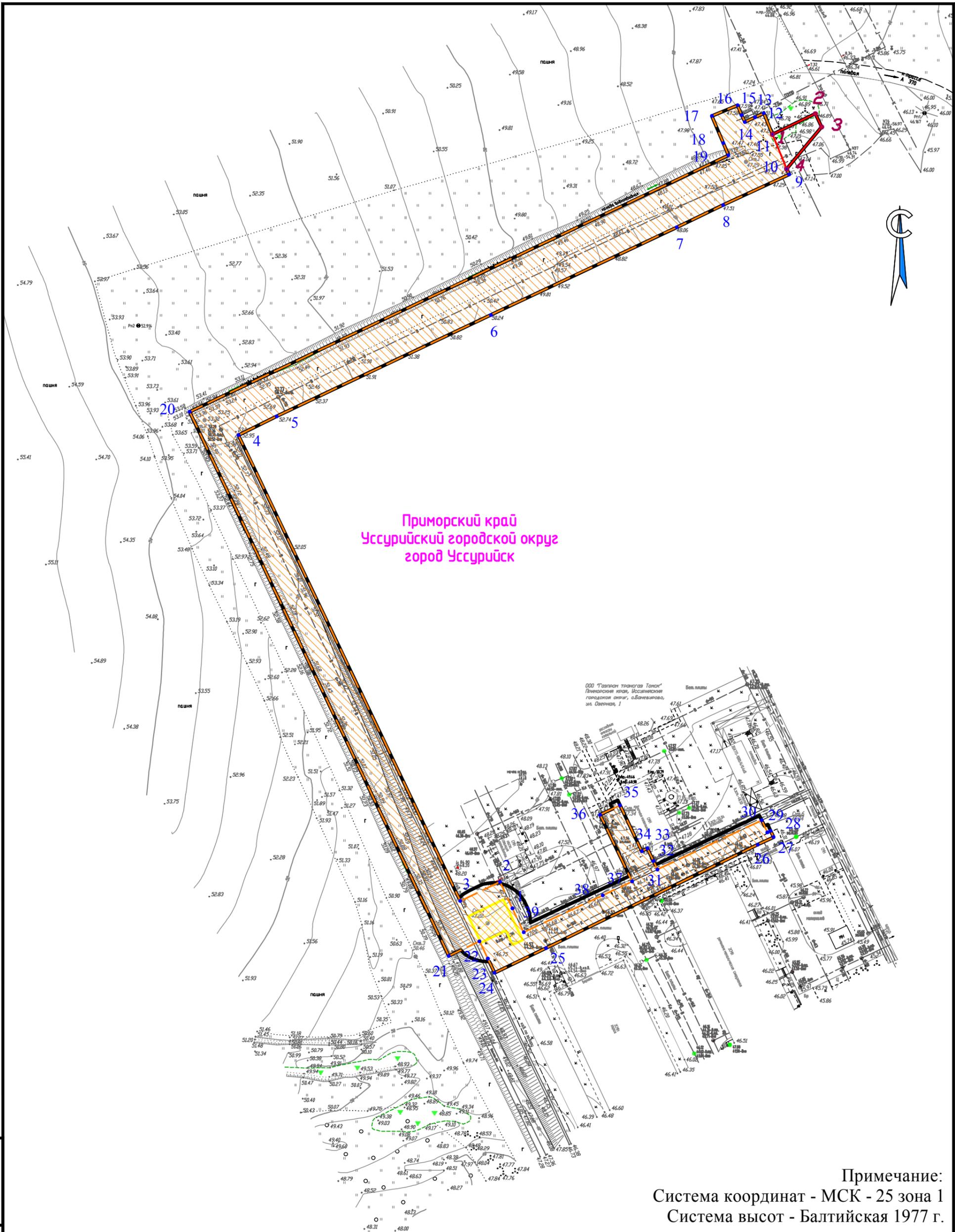
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображается:

– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

– границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;



Приморский край
Уссурийский городской округ
город Уссурийск

ООО "Газпром трансгаз Томск"
Приморский край, Уссурийский
городской округ, с/поселение
м. Овечьяя, 1

Примечание:
Система координат - МСК - 25 зона 1
Система высот - Балтийская 1977 г.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС);
- 1-139 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точка начала и окончания;
- 1-4 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС) в том числе точка начала и окончания;
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Роголева А.О.			09.22
Проверил		Мзяченко Ю.В.			09.22

ГТТ-2022/17-10Б-01179-1-ППТ

Сети газоснабжения котельной производственной базы
Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»

Основная часть проекта планировки
территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
М 1 : 1000

ООО "ИПИГАЗ"

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Исходя из этого разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документацией по планировке территории не производилась.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта регионального значения: «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск».

Основанием для разработки документации по планировке территории является Распоряжение ООО «Газпром трансгаз Томск» «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для строительства объекта «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» от 06.12.2022 г. №2060.

В соответствии со ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ при подготовке проектной документации использованы материалы инженерных изысканий, выполненных в 2022г.:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр ГТТ-2022/17-10Б-01179-ИГДИ. Полевые работы производились в июне 2022г;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр ГТТ-2022/17-10Б-01179-ИГИ. Полевые инженерно – геологические работы выполнены 11 июля 2022 года специалистами обособленного подразделения ООО «ИПИГАЗ» в составе бурового мастера Кравцова Е.В., помощника бурового мастера Гончарова Е.А., инженера-геолога 1 категории Комковой М.М.;

- Технический отчет по результатам инженерно - гидрометеорологических изысканий, шифр ГТТ-2022/17-10Б-01179-ИГМИ. Полевые работы выполнены с 15 апреля по 16 мая 2022 года комплексным подразделением ООО «ИПИГАЗ» г.Тюмень, Камеральные работы выполнены в мае-июне 2022 года. Итоговая дата формирования отчета 28 июня 2022 года.

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр ГТТ-2022/17-10Б-01179-ИЭИ.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта регионального значения: «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск».

Основные характеристики проектируемого объекта

Начало трассы проектируемого межпоселкового газопровода соответствует подключению к существующему подземному стальному газопроводу высокого давления 2 категории диаметром 108 мм на границе земельного участка № 25:18:035301:494 в составе объекта газораспределения «Газоснабжение Уссурийского городского округа Приморского края 1 этап. 1 очередь строительства. 4 пусковой комплекс».

Давление газа в точке подключения:

- максимальное (проектное) – 0,6 МПа.

Проектом предусмотрено:

- присоединение к существующему подземному стальному газопроводу высокого давления 2 категории диаметром 108 мм ($P_N \leq 0,6$ МПа) предусмотреть посредством демонтажа заглушки на стальном подземном газопроводе после существующего отключающего устройства;

- строительство подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории, $P_N \leq 0,6$ МПа;

- установка пункта редуцирования газа шкафного типа (ГРПШ) на территории ЛПУ МГ для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети с высокого 2 категории ($P_N \leq 0,6$ МПа) до среднего ($P_N \leq 0,3$ МПа), расход газа – 566,0 м³/час;

- строительство надземного стального газопровода среднего давления, $P_N \leq 0,3$ МПа от ГРПШ до подключения к вводу газопроводу котельной;

- строительство надземного стального газопровода среднего давления, $P_N \leq 0,3$ МПа от ГРПШ до подключения к вводу газопроводу сварочного поста.

Основные технико-экономические показатели проектируемого газопровода представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Основные технико-экономические показатели

Наименование характеристики (параметра)	Ед. изм.	Показатели
Общая протяженность (по плану)	м	525,71
Производительность в т.ч.:	м ³ /час	566,0
- котельная		561,0
- сварочный пост		5,0
Рабочее давление	МПа	$P \leq 0,6$ МПа $P \leq 0,3$ МПа
Диаметр трубопровода (ГЗ)	мм	110x10,0 108x4,0

Наименование характеристики (параметра)	Ед. изм.	Показатели
Диаметр трубопровода (Г2)	мм	108х4,0 57х3,5 32х3,0
Защитное покрытие труб		-
Пересечение водных преград	шт.	-
Пересечения с автомобильными дорогами с твердым покрытием	шт.	-
Пересечения с грунтовыми дорогами	шт.	1 прохождение вдоль грунтовой дороги
Пересечения с лесными дорогами	шт.	-
Пересечения с железными дорогами	шт.	-
Пересечения с линиями связи	шт.	1
Пересечения с теплотрассой по эстакаде	шт.	2
Пересечения с эл. кабелем по эстакаде	шт.	1
Участки ННБ	шт./м	-
Участки ГБ	шт./м	-
Надземные участки	шт.	2
Изоляция ст. футляров		-
Категория трубопровода		Газопровод высокого давления 2 категории Газопровод среднего давления
Диаметр защитного кожуха	мм	пэ 225х20,5
Повороты трассы		отводы заводского изготовления ПЭ литые/закругленные R= 1,5 DN ГОСТ Р 58121.3-2018; упругим изгибом с минимальным радиусом 65 DN отводы заводского изготовления стальные ГОСТ 17375-2001
Пункт редуцирования газа	шт.	ШРП-НОРД-Dival600/25-2-HP100-2-ОГ-У(UFG-F-050-C).02E - 1 шт.
Запорная арматура	шт.	стальной кран надземный DN100 – 1 шт. (надземный газопровод до котельной); стальной кран надземный DN25 – 1 шт. (надземный газопровод до сварочного поста); стальной кран надземный изолирующий DN100 – 2 шт.; стальной кран надземный изолирующий DN50 – 1 шт.

Тип прокладки: подземный; глубина прокладки 1 - 2 м до верха трубопровода.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.

Проектируемый газопровод по рабочему давлению транспортируемого газа относится к газопроводам высокого давления 2 категории, с рабочим давлением газа $P_{\text{р}} \leq 0,6$ МПа.

На выходах из ГРПШ - к газопроводам среднего давления, с рабочим давлением газа $P_{\text{р}} \leq 0,3$ МПа.

Проектируемый объект относится к опасным производственным объектам III класса опасности согласно классификации опасных производственных объектов Федерального закона от 21 июля 1997г. №116-ФЗ.

Согласно Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" уровень ответственности проектируемого газопровода нормальный.

В качестве топлива предусматривается одорированный природный газ по ГОСТ 5542-2014.

2.2 Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

В административном отношении территория проектирования находится в Приморском крае, Уссурийском городском округе, в границах города Уссурийск.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Учитывая основные технические характеристики объекта «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск», проектом планировки территории, с учетом действующих норм отвода земель, определены две границы зоны его планируемого размещения:

1. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
2. Граница зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС).

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Приморского края, МСК-25 (зона 1).

Ведомость координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта представлена в Таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

№ характерной точки	X	Y
1	427549.00	1405612.23
2	427556.59	1405608.66
3	427551.11	1405597.28
4	427684.59	1405533.81
5	427689.99	1405544.73
6	427719.04	1405606.03
7	427744.15	1405659.23
8	427750.52	1405672.52
9	427759.30	1405691.39
10	427760.86	1405690.75
11	427770.82	1405686.64
12	427776.84	1405684.15
13	427775.68	1405681.65
14	427774.31	1405678.76
15	427776.29	1405677.82
16	427779.10	1405676.67
17	427776.06	1405669.31
18	427768.29	1405672.56
19	427764.81	1405674.01
20	427691.27	1405519.83
21	427535.39	1405593.99
22	427539.56	1405602.79
23	427534.60	1405605.18
24	427530.55	1405607.10
25	427537.62	1405621.83
26	427567.27	1405682.45
27	427569.40	1405686.97
28	427571.21	1405686.11
29	427570.78	1405685.21
30	427574.25	1405683.57
31	427560.13	1405653.72
32	427562.57	1405652.57
33	427566.18	1405650.83
34	427565.41	1405649.22
35	427578.51	1405643.01
36	427575.83	1405637.30
37	427556.71	1405646.48
38	427552.72	1405638.06
39	427542.14	1405615.46

Ведомость координат характерных точек границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС) в Таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2.

№ характерной точки	X	Y
1	427770.82	1405686.64
2	427776.68	1405698.90
3	427772.92	1405700.69
4	427760.86	1405690.75

Общая площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта и площадь границ временных зданий, сооружений, площадок (ВЗИС) по проекту планировки территории равна – 4 940 кв.м.:

- площадь границы зон планируемого размещения линейного объекта – 4 837 кв.м.;
- площадь границы зон планируемого размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС) – 107 кв.м.;

Площадь занятая водным фондом – отсутствует;

Площадь под существующими объектами капитального строительства (опора ВЛ и т.д.) – отсутствует.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Согласно ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

В составе планируемого к размещению линейного объекта проектируются наземные сооружения (ГРПШ) которые являются неотъемлемой частью линейного объекта и входят в его состав, поэтому целиком объект считается линейным.

Тем самым, в соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется.

В связи с отсутствием в составе планируемого к размещению линейного объекта объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, данным проектом планировки не устанавливаются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Прокладка газопровода предусмотрена подземно, открытым способом, глубина прокладки

1 - 2 м до верха трубопровода.

Ведомость пересечений планируемого к размещению линейного объекта «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» представлена в п.п. 4.5, 4.7 Раздела 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории планируемого к размещению линейного объекта «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные

объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют (Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края «О предоставлении информации» от 17.06.2022 №65-03-17/2277).

Соответственно, разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не производилась.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Любое строительство и эксплуатация объекта будет сопровождаться определенными экологическими рисками. Под экологическим риском понимается возможность возникновения негативных техногенных изменений окружающей среды в районе строительства объекта.

Поскольку работы по строительству проводятся на уже антропогенно измененной территории, основными источниками загрязнения во время строительных работ будут являться площадка ТБО и строительная техника.

Образование ТБО

Основными источниками образования отходов являются проведение подготовительных и строительно-монтажных работ (сварочные, изоляционные и другие), а также жизнедеятельность рабочего персонала.

Отходы, образующиеся в процессе проведения строительно-монтажных работ, будут временно храниться на специально отведенной, оборудованной твердым (уплотненным грунтовым) основанием, площадке. В дальнейшем они будут удалены с площадок на использование или захоронение (при невозможности использования) на полигон ТБО.

При эксплуатации объекта образование отходов производства и потребления не будет.

В состав мероприятий по контролю за состоянием окружающей среды на местах временного хранения отходов входят:

- контроль выполнения экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами;
- контроль за своевременным вывозом отходов;
- контроль за состоянием мест хранения отходов;
- контроль периодичности вывоза отходов с территории для передачи их сторонним предприятиям или для захоронения на полигонах;

- контроль соблюдения требований пожарной безопасности в области обращения с отходами.

Территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора. Определить при производстве работ места стоянок строительной техники в нерабочее время. Установить специальные контейнеры для сбора производственных и бытовых отходов.

Загрязнение атмосферы

Кратковременный локальный характер воздействия на атмосферный воздух со стороны строительных работ, связанный практически исключительно с выбросами автотранспорта, не окажет влияния на состояние атмосферы. На период проведения строительных работ возможно увеличение концентрации взвешенных веществ оксида углерода (в пределах ПДК).

Основной метод контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу – расчетный при проведении экологической инвентаризации.

Шумовое воздействие

Источником шума на строительной площадке будет являться работа автомобилей, подвозящих материалы для строительства. Для снижения уровня шума необходимо оснастить механизмы глушителями, обеспечивающими снижение шума до 55 дБл. Габариты глушителей будут подобраны в соответствии с частотными характеристиками требуемого снижения уровня шума, располагаемых потерь давления, температуры газа и необходимой площади свободного сечения глушителей.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На территории Приморского края возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления:

- геофизические опасные явления – землетрясения;
- метеорологические опасные явления – ураганы, снегопады;
- гидрологические опасные явления – тайфуны и подтопления;
- геологические опасные явления – просадка пород, склонные смывы,
- сильно пучинистые грунты (выявить в результате инженерных изысканий).

Основной возможной причиной, способствующей возникновению аварий на проектируемом объекте является разгерметизация труб и оборудования (газопроводы с арматурой) вследствие:

- разрушения труб вследствие коррозии, дефектов металла;
- некачественной сварки;
- преднамеренного воздействия;
- неправильного проведения пусковых операций.

Факторами, способствующими развитию аварии, являются:

- нарушение правил эксплуатации, правил противопожарной безопасности, правил безопасности в газовом хозяйстве;
- проведение огневых работ без предварительной оценки загазованности территории;
- складирование вблизи потенциальных мест возгорания горючих материалов;
- использование инструмента, не допустимого к работе на газовом оборудовании;
- нарушение сроков очередных профилактических осмотров оборудования;
- неудовлетворительная организация технического обслуживания технологического оборудования и производства работ;
- отсутствие производственного контроля, а также контроля работы оборудования;
- низкая производственная и технологическая дисциплина, нарушения производственных инструкций персоналом, отсутствие практических навыков или халатность;
- отсутствие опознавательной окраски и маркировки трубопроводов и их элементов согласно с требованиями НТД.

Организация - собственник опасного объекта системы газоснабжения обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

- создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров соответствующие специализированные службы;
- осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;
- создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;
- создает запасы материально-технических и иных средств;

- осуществляет подготовку работников опасного объекта системы газоснабжения к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий.

Ликвидация и локализация аварий на проектируемом объекте будет осуществляться работниками существующей аварийно-восстановительной службы.

**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

Существующий

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ:

-  ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
-  ГРАНИЦА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
-  ГОРОДСКОГО ОКРУГА
-  НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

-  ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
-  ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
-  АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

-  АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

-  АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
-  АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

-  МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ



город
Уссурийск



Баневурова

**Приморский край
Уссурийский
городской округ**

Примечание:
Система координат - МСК - 25 зона 1
Система высот - Балтийская 1977 г.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

- Условные обозначения:**
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
 -  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 -  - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Рогалева А.О.			09.22
Проверил		Мясяченко Ю.В.			09.22

ГТТ-2022/17-105-01179-1-ППТ		
Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия П	Лист 1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1 : 20000	ООО «ИПИГАЗ»	

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Проектируемый «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» расположен в границах существующих земельных участков, находящихся в частной собственности организаций.

Таблица 3.2.1 Ведомость пересекаемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд
1	25:18:035301:685	Земли населенных пунктов	Собственность ООО «Радострой»	Изъятие не требуется
2	25:18:035301:494	Земли населенных пунктов	Собственность ПАО «Газпром»	Изъятие не требуется

25:18:035301:685
Собственность
ООО "Радострой"
Земли населенных пунктов

Приморский край
Уссурийский городской округ
город Уссурийск

25:18:035301:494
Собственность
ПАО "Газпром"
Земли населенных пунктов

25:18:035301:685

25:18:035301:349(1)

25:18:035301:495

25:18:035301:497

Примечание:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют;
- необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует;
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу - отсутствуют.
Система координат - МСК - 25 зона 1
Система высот - Балтийская 1977 г.

ООО "Газпром трансгаз Томск"
Приморский край, Уссурийский
городской округ, с/поселение,
ул. Овечья, 1

Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 -  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 -  - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений (ВЗУС);
 -  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН;
- Категория земель**
-  - земли населенных пунктов
- Существующие объекты капитального строительства**
-  - газопровод
 -  - водовод
 -  - линия связи
 -  - ЛЭП
 -  - нефтепровод
 -  - канализация
 -  - кабель низкого напряжения
 -  - здания, строения, сооружения
-  2 KH

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Роголева А.О.			09.22
Проверил		Мясяченко Ю.В.			09.22

ГТТ-2022/17-10Б-01179-1-ППТ

Сети газоснабжения котельной производственной базы
Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории
М 1 : 1000

ООО "ИПИГАЗ"

3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Подготовка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта не требуется, так как подготовка проекта планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) дорог для движения железнодорожного транспорта.

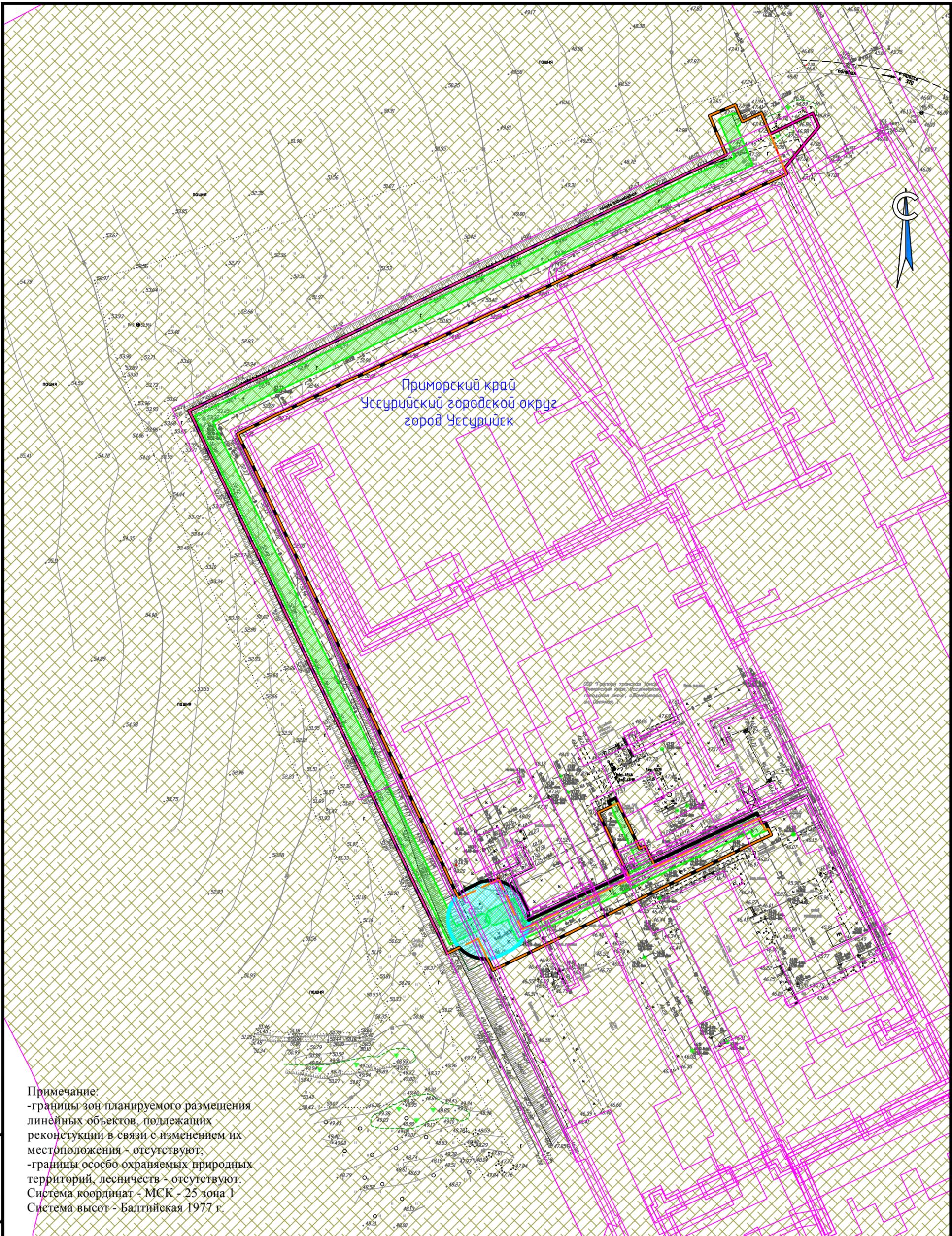
3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, так как не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Подготовка Схемы границ территории объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, так как объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Приморский край
Уссурийский городской округ
город Уссурийск

Примечание:
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют;
 - границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств - отсутствуют.
 Система координат - МСК - 25 зона I
 Система высот - Балтийская 1977 г.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС);
- Границы зон с особыми использованиями территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона объекта «Промплощадка №1 – База Приморского ЛПУМГ с. Банебурово ООО «Газпром трансгаз Томск»
- Границы зон с особыми использованиями территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
- охранный зона проектируемого газопровода
- охранный зона проектируемого ГРПШ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Роголева А.О.			09.22
Проверил		Мясяченко Ю.В.			09.22

ГТТ-2022/17-105-01179-1-ППТ

Сети газоснабжения котельной производственной базы
Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема границ зон с особыми условиями
использования территории, особо охраняемых
природных территорий, лесничеств
М 1 : 1000

ООО «ИПИГАЗ»

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

3.7 Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Технологический проезд
(грунтовая дорога)

Площадка Приморского ЛПУ МГ

Площадка Приморского ЛПУ МГ

Г2 ϕ 108x4.0 к котельной

ГРПШ

Г2 ϕ 32x3.0 к сварочному посту

Сценарий ГП2 «Струевые пламена»:
 Разрыв газопровода -> «вырывание» плетей разрушенного газопровода из грунта на поверхность (как правило, в «слабонесущих» грунтах) -> образование первичной ВВС -> разлет осколков трубы и фрагментов грунта -> истечение газа из газопровода в виде двух независимых высокоскоростных струй -> воспламенение истекающего газа с образованием двух струй пламени, горизонтальных или наклонных (вверх) -> прямое и радиационное термическое воздействие пожара на технологическое оборудование, здания и сооружения площадочного объекта, а также на людей, оказавшихся вне помещений -> возможное каскадное развитие аварии при воздействии поражающих факторов на оборудование под давлением, емкости и аппараты, содержащие природный газ и горючие жидкости, с распространением поражающих факторов за пределы объекта -> разрушение или повреждение оборудования, зданий и сооружений на объекте и, возможно, имущества 3-х лиц и компонентов природной среды за пределами объекта, гибель или получение людьми (персоналом и, возможно, населением) ожогов различной степени тяжести, а также травм от действия ВВС, осколков.

Условные обозначения:

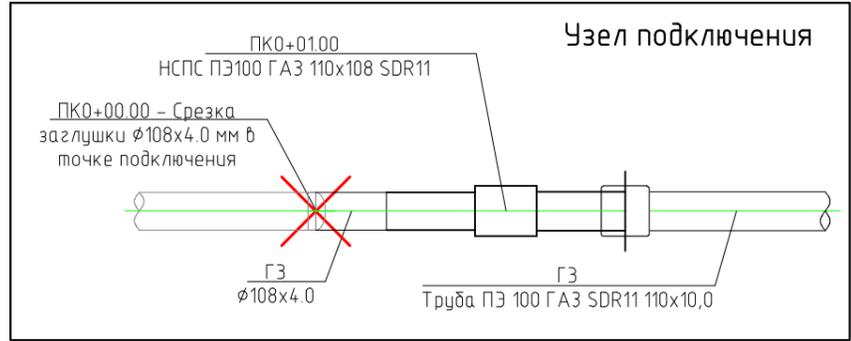
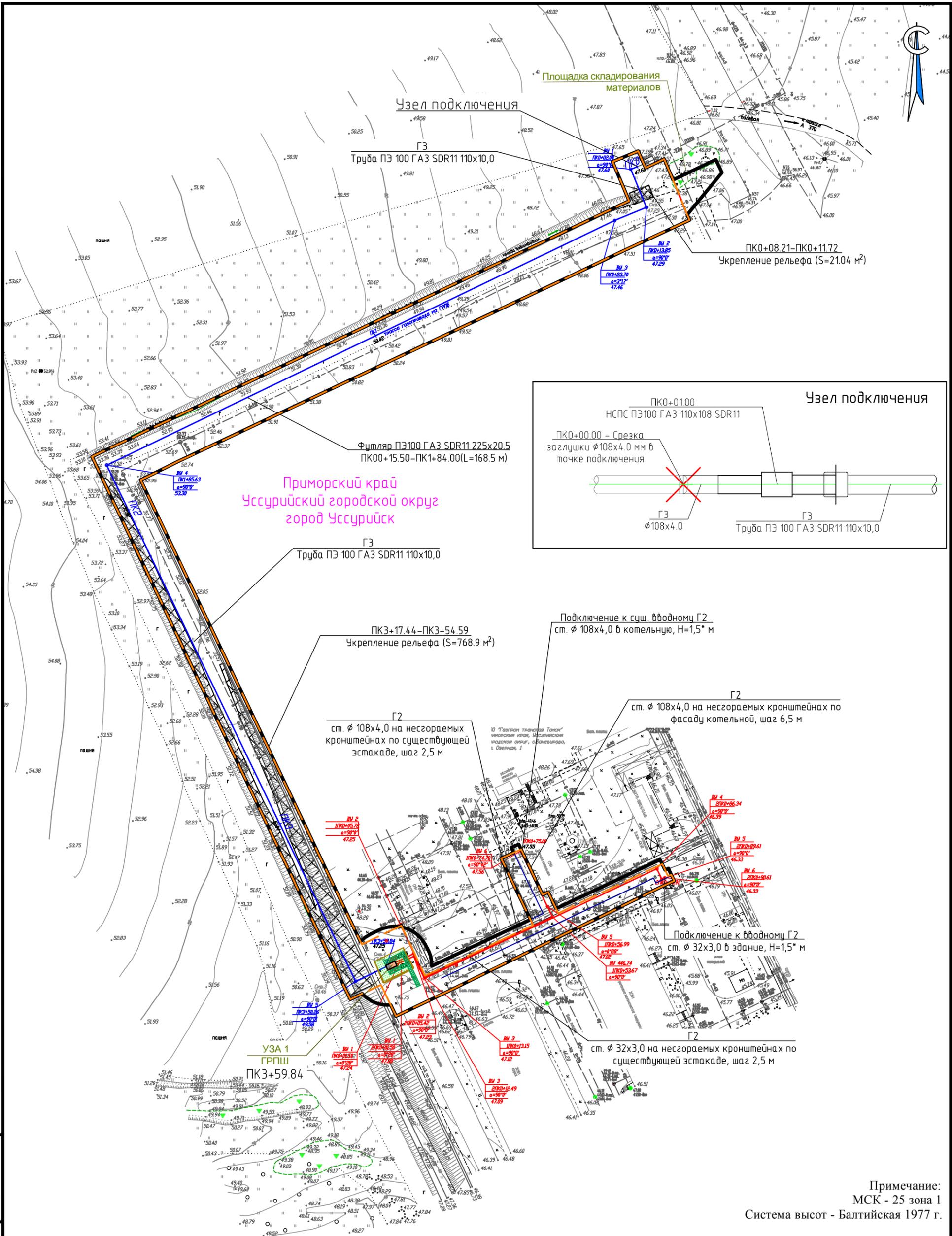
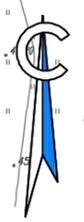
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС);
- граница струевого пламени
- интенсивность теплового излучения 13,9 кВт/м²
- интенсивность теплового излучения 10,5 кВт/м²
- интенсивность теплового излучения 7,0 кВт/м²
- направление эвакуации людей и материальных средств
- направление движения пожарной техники

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Рогалева А.О.			09.22
Проверил		Мясяченко Ю.В.			09.22

ГТТ-2022/17-105-01179-1-ППТ					
Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			П	1	1
М 1 : 2000			ООО «ИПИГАЗ»		

Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

3.8 Схема конструктивных и планировочных решений



Подключение к сущ. вводному Г2 ст. ϕ 108x4,0 в котельную, Н=1,5* м

Г2 ст. ϕ 108x4,0 на несгораемых кронштейнах по фасаду котельной, шаг 6,5 м

Подключение к вводному Г2 ст. ϕ 32x3,0 в здание, Н=1,5* м

Г2 ст. ϕ 32x3,0 на несгораемых кронштейнах по существующей эстакаде, шаг 2,5 м

Примечание:
МСК - 25 зона 1
Система высот - Балтийская 1977 г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений (ВЗиС);
 - площадки стоянки строительной техники / складирования материалов / временных зданий и сооружений (ВЗиС);
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- Существующие объекты капитального строительства**
- газопровод
 - водовод
 - линия связи
 - ЛЭП
 - нефтепровод
 - линейная канализация
 - кабель низкого напряжения
 - задания, строения, сооружения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					

ГТТ-2022/17-10Б-01179-1-ППТ

Сети газоснабжения котельной производственной базы
Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1 : 1000

ООО «ИПИГАЗ»

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат

Климат района определяется близостью Японского моря и носит резко выраженный муссонный характер. Муссоны, дующие с моря летом, приносят большое количество осадков, до 650-850 мм. Во время тайфунов за сутки может выпасть более 200 мм воды. Ливневые осадки, выпадающие на территорию района, способствуют развитию эрозионных процессов. Зимой воздушные потоки направлены с суши на море и сопровождаются холодной погодой. Средние температуры в январе составляют минус 7-12°C в прибрежной части и минус 19-20°C в горных долинах района. Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде ноября. Величина покрова в прибрежной зоне может достигать 20-25 см, в горной части 35-50 см. Зима в большей степени протекает на фоне повышенного атмосферного давления, малооблачных и сухих дней. Весна наступает на фоне пасмурных, ветряных дней достаточно рано, но обычно бывает затяжной. Лето теплое, в первой половине с частыми и стойкими туманами, во второй половине начинаются затяжные дожди, приводящие к наводнениям. Безморозный период длится около 138 дней. Осень приносит понижение температур до плюс 10-12°C и на всей территории устанавливается малооблачная и сухая погода.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² поверхности следует принимать в зависимости от снегового района. Согласно картам районирования территорий Российской Федерации по климатическим характеристикам (СП 20.13330.2016, приложение Е, карта 1), исследуемый участок находится в II районе по весу снегового покрова, расчетный вес составляет 1,0 кПа на 1 м² горизонтальной поверхности (СП 20.13330.2016, Таблица 10.1).

Согласно картам районирования территорий Российской Федерации по климатическим характеристикам (СП 20.13330.2016, приложение Е, карта 3в), по толщине стенки гололеда района – III. Величина толщины стенки гололеда на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м. над поверхностью земли составляет 10 мм (СП 20.13330.2016, таблица 12.1). Вес гололедно-изморозиевых отложений достигает 0,55 кг/м.

В соответствии с картами районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам (СП 20.13330.2016, Приложение Е, Карта 2), территория изысканий относится к району IV (по давлению ветра). Нормативное значение ветрового давления здесь равно 0,48 кПа (СП 20.13330.2016, Таблица 11.1).

Климатические параметры теплого и холодного периода года приведены в таблицах 4.1.1 и 4.1.2.

Таблица 4.1.1 – Климатические параметры холодного периода

Температура воздуха, °С				Ср. сут. амплитуда температуры воздуха	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха					
Наиболее холодных суток		Наиболее холодной пятидневки			≤ 0 °С		≤ 8 °С		≤ 10 °С	
продолжит.	средняя	продолжит.	средняя		продолжит.	средняя	продолжит.	средняя		
0,98	0,92	0,98	0,92	17,6	163	-14,6	214	-10,2	230	-8,8

Таблица 4.1.2 – Климатические параметры теплого периода

Барометрическое давление, гПа	Температура		Средняя суточная амплитуда	Ср. месячная относительная влажность воздуха	Преобладающие направления ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра (июль)
	0,95	0,98				
998	25	28	12,8	82	СВ	0,0

Муссоны, дующие с моря летом, приносят большое количество осадков, до 650-850 мм. Во время тайфунов за сутки может выпасть более 200 мм воды.

Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде ноября. Величина покрова в прибрежной зоне может достигать 20-25 см, в горной части 35-50 см.

Геологическое строение

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие породы четвертичной (Q) и палеозойской (γPZ) систем.

Четвертичная система представлена верхнеплейстоценовыми аллювиальными (aQ_{III}), а также современными техногенными образованиями (tQ_{IV}).

Верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQ_{III}) слагают пойменную часть водотоков, залегая непосредственно с поверхности или под почвенно-растительным слоем. Эти

отложения представлены глинами твердыми с примесью органического вещества. Согласно архивным данным они перекрывают породы палеозоя, представленные гранодиоритами трещиноватыми, которые не вскрыты пробуренными скважинами.

Техногенные отложения на изучаемой территории слагают насыпи существующих автодорог.

В результате статистической обработки и анализа пространственной изменчивости частных значений показателей физико-механических свойств грунтов выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

Аллювиальные верхплейстоценовые отложения (аQш) на участке изысканий представлены грунтами:

ИГЭ 1 - глинами твердыми с примесью органического вещества. Слагают весь разрез, имеют мощности 7,8 -8,0 м. Категория грунта по трудности разработки в соответствии ГЭСН-81-02-01-2020, Сборник 1 «Земляные работы», приложение 1.1 – 8д.

Согласно СП 28.13330.2017 [14] (табл. В.1, В.2) степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны W4-20 «неагрессивная», степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях «слабоагрессивная».

Коррозионная активность грунтов к стали по результатам интерпретации кривых ВЭЗ характеризуется от «низкой» до «средней» (ГОСТ 9.602-2016).

Измеренное значение разности потенциалов между двумя точками земли по трассе газопровода говорит об отсутствии вблизи исследуемой трассы источника постоянного тока.

Гидрогеологическая характеристика

На рассматриваемой территории до глубины проведенных изысканий грунтовые воды не встречены.

Учитывая широкое развитие в верхней части разреза глинистых грунтов с низкими фильтрационными свойствами, в неблагоприятный период (весеннего снеготаяния, осенних затяжных дождей), ожидается развитие верховодки, приуроченной к почвенно-растительному слою.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория проектирования находится в Приморском крае, Уссурийском городском округе, в границах города Уссурийск.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные – строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, трубы, складирования материалов на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель:

На криволинейных участках трассы для исключения выхода зоны производства работ за границы зоны планируемого размещения объекта разработка грунта в траншее, укладка трубы в траншею, обратная засыпка осуществляется вручную.

Глубина прокладки газопровода принимается в диапазоне 0,8-1,0 м до верхней образующей трубы (футляра).

Использование зон планируемого размещения линейного объекта приведено на Схеме конструктивных и планировочных решений.

В соответствии с зонами планируемого размещения объекта предусмотрено установление публичного сервитута общей площадью – 0,4940 га:

- на основании п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ – 0,4837 га;
- на основании п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ – 0,0107 га.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При строительстве планируемого к размещению линейного объекта «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» не требуется вынос (изменение местоположения) и реконструкция других линейных объектов.

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Прокладка планируемого объекта предусмотрена подземной - открытым способом, без изменения местоположения в связи с переустройством/реконструкцией существующих линейных объектов.

В месте пересечения проектируемого газопровода с существующим кабелем по забору предусматривается подземная прокладка трубопровода.

В месте пересечения проектируемого газопровода с существующим эл. кабелем и теплотрассам по эстакаде предусматривается надземная прокладка трубопровода.

Пересечения проектируемого газопровода с существующими объектами капитального строительства, сооружениями - выполнено согласно техническим условиям, выданным балансодержателями соответствующих сооружений и коммуникаций. Данные технические условия представлены в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Тем самым, зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

Исходя из этого обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов

Согласно ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

В составе планируемого к размещению линейного объекта проектируются наземные сооружения (ГРПШ) которые являются неотъемлемой частью линейного объекта и входят в его состав, поэтому целиком объект считается линейным.

Тем самым, в соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения с автомобильными дорогами

№ п/п	км трассы	ПК	+	Характеристика препятствия					
				Наименование	Категория дороги	Тип дорожной одежды	Ширина проезжей части, м	Угол пересеч., град.	Наименование организации владельца
Трасса газопровода на ГРПБ									
1	0.0	ПК0 +11.75- ПК0 +87.29	вдоль автомобильной дороги	б/к	гравий				ООО "Газпром трансгаз Томск" Приморский край, Уссурийский городской округ, с.Баневурово, ул. Озерная, 1
Трасса газопровода на котельную									
2	0.0	1ПК0 +35.77- 1ПК0 +45.54	технологический проезд	б/к	бет. плиты	9.77	84		ООО "Газпром трансгаз Томск" Приморский край, Уссурийский городской округ, с.Баневурово, ул. Озерная, 1
3	0.0	1ПК0+62.01- 1ПК0+67.78	технологический проезд	б/к	бет. плиты	5.77	88		ООО "Газпром трансгаз Томск" Приморский край, Уссурийский городской округ, с.Баневурово, ул. Озерная, 1
Трасса газопровода на сварочный пост									
4	0.0	2ПК0+34.63- 2ПК0 +45.15	технологический проезд	б/к	бет. плиты	10.52	84		ООО "Газпром трансгаз Томск" Приморский край, Уссурийский городской округ, с.Баневурово, ул. Озерная, 1

Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций

№№ п/п	Местоположение, км	ПК	+	Наименование коммуникаций	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы	Владелец, адрес, телефон, факс
Трасса газопровода на ГРПБ								
пересечений не обнаружено								
Трасса газопровода на котельную								
1	0.02	1ПК0	19.24	кабель связи	0.9	-	88	ООО "Газпром трансгаз Томск" Приморский край, Уссурийский городской округ, с.Баневурово, ул. Озерная, 1
2	0.04	1ПК0	36.55	канализация	1.6	160	90	
3	0.04	1ПК0	41.87	канализация ливневая	1.8	200	90	
4	0.04	1ПК0	44.52	водовод	1.1 ор.	110	90	
5	0.05	1ПК0	47.86	водовод	2.5	160	88	
6	0.06	1ПК0	61.06	эл.кабель	0.8		89	
7	0.06	1ПК0	62.05	эл.кабель	0.8		88	
Трасса газопровода на сварочный пост								
8	0.02	2ПК0	18.89	кабель связи	0.9	-	88	ООО "Газпром трансгаз Томск" Приморский край, Уссурийский городской округ, с.Баневурово, ул. Озерная, 1
9	0.04	2ПК0	36.19	канализация	1.6	160	90	
10	0.04	2ПК0	41.52	канализация ливневая	1.8	200	90	
11	0.04	2ПК0	44.17	водовод	1.1 ор.	110	90	
12	0.05	2ПК0	47.49	водовод	2.5	160	88	
13	0.06	2ПК0	63.77	водовод	2.2	90	90	

Ведомость пересекаемых надземных сооружений

№№ п/п	Местоположение по трассе газопровода, км	ПК	+	Наименование линии, напряжение, направление	Число пересекаемых проводов, шт	Угол пересечения, градусы	Высота и род опор	Высота нижнего провода в точке пересечения	Владелец, адрес, телефон, факс
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12
1	0.36	ПК3	56.35	кабель по забору		90			
2	0.05	1ПК0	54.57	теплотрасса по эстакаде ст.76		90		1.3	ООО "Газпром трансгаз Томск" Приморский край, Уссурийский городской округ, с.Баневурово, ул. Озерная, 1
3	0.06	1ПК0	55.26	эл.кабель по эстакаде		90		4.7	
4	0.06	1ПК0	55.88	теплотрасса по эстакаде ст.76		90		1.2	

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На территории проектирования отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах территории проектирования отсутствуют водные объекты

5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРИЛОЖЕНИЕ.

5.1 Решение о подготовке документации по планировке территории



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск»
(ООО «Газпром трансгаз Томск»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

В. А. Давыдов

2022

г. Томск

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для строительства объекта «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Начальника службы организации реконструкции и строительства основных фондов А.М. Кукотина:

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для строительства объекта «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» за счёт средств ООО «Газпром трансгаз Томск».

1.2. В течение 10 дней с даты подписания настоящего распоряжения уведомить об этом Администрацию Уссурийского городского округа.

1.3. Подготовленную документацию согласовать с органами местного самоуправления.

2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель генерального директора по ремонту и капитальному строительству

Ю.А. Косилов

Варюгин Вадим Александрович
273231, (772) 31231 газ



5.2 Информация об ООПТ



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

692519 г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58
тел./ факс 32-03-66
E-mail: grad@adm-ussuriisk.ru

На № 04.01.2022 от № 1001/20/11007

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО «ИПИГАЗ»

Е.Ф. Басалай

109428, г. Москва,
проспект Рязанский, д. 22, корп. 2
этаж 7, пом. XIII, ком 19

Уважаемый Евгений Федорович!

Ваше обращение о предоставлении сведений о территории выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск», рассмотрено управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

1. Особо охраняемые природные территории муниципального значения на территории выполнения проектно-изыскательских работ отсутствуют.

2. На территории выполнения проектно-изыскательских работ мелиорируемые земли, мелиоративные системы отсутствуют.

3. На территории выполнения проектно-изыскательских работ существующие кладбища и их санитарно-защитные зоны (в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта), а также здания и сооружения похоронного назначения отсутствуют.

4. Очаги опасных болезней животных, санкционированные захоронения павшего от сибирской язвы скота, скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных и установленные санитарно-защитные зоны таких объектов (в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта) и зоны их охраны отсутствуют.

5. Аэродромы и приаэродромные территории на территории выполнения проектно-изыскательских работ отсутствуют.

6. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на территории выполнения проектно-изыскательских работ отсутствуют.

7. Леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, не входящие в государственный лесной фонд, на территории выполнения проектно-изыскательских работ отсутствуют.

8. Лесопарковые зеленые пояса, на территории выполнения проектно-изыскательских работ отсутствуют.

9. Территории и акватории водно-болотных угодий на территории выполнения проектно-изыскательских работ отсутствуют.

10. Технические условия на проведение рекультивации нарушенных при строительстве объекта земель в границах Уссурийского городского округа.

11. Порядок согласования и расчета компенсационных выплат, за вынужденный снос зеленых насаждений, не входящих в состав лесного фонда, для расчистки территории при строительстве объекта в администрации Уссурийского городского округа отсутствуют.

12. В Уссурийском городском округе находится 7 пожарно-спасательный отряд ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Приморскому краю (г. Уссурийск, ул. Ленина, 143) подразделения которого расположены: 32 ПСЧ – ул. Ленина, 143; 33 ПСЧ – ул. Раковское шоссе, 2а; 34 ПСЧ – ул. Новоникольский проезд, 1а; 35 ППСЧ – пер. Луговой, 17.

Сведения о размещении медицинских учреждений в администрации Уссурийского городского округа отсутствуют.

13. Порядок расчета арендной платы за предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в администрации Уссурийского городского округа отсутствует.

Плата за сервитут рассчитывается на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 09.06.2015 г. № 1397-НПА «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению

об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа».

Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

14. Сведения о спорных участках в администрации Уссурийского городского округа отсутствуют.

15. Согласно Генерального плана Уссурийского городского округа, утвержденного решением Думы Уссурийского городского округа «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» от 26.05.2009 № 52 (ред. от 30.11.2021 № 532), указанная территория расположена в двух функциональных зонах: многофункциональная общественно-деловая зона, производственная зона.

В соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09.09.2021 № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (ред. от 08.07.2022 № 1720-НПА), указанная территория расположена в двух территориальных зонах: зона промышленных объектов IV - V класса опасности (**ПР 4**), зона коммерческого и коммунально-бытового назначения (**ОДЗ 3**).

15. Сведения о территориях опережающего социально-экономического развития в администрации Уссурийского городского округа отсутствуют.

16. Сведения о количестве домовладений в населенном пункте с учетом перспективной застройки в администрации Уссурийского городского округа отсутствуют.

17. Объекты социально-культурного значения на территории выполнения проектно-изыскательских работ отсутствуют.

18. Сведения о промышленных и сельскохозяйственных объектах в администрации Уссурийского городского округа отсутствуют.

19. Сведения о земельных участках, информация о которых не внесена в ЕГРН (ранее учтенные земельные участки: сведения из архивов, поземельных/похозяйственных книг и др.) в администрации Уссурийского городского округа отсутствуют.

Вышеуказанная информация предоставлена, согласно Генерального плана Уссурийского городского округа, утвержденного решением Думы Уссурийского городского округа от 26.05.2009 № 52 (ред. от 30.11.2021 № 532) «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа».

Начальник управления



М.А. Стефаненко

А.Н. Шупарский
А.О. Астанин
8 (4234) 328294

5.3 Информация об ИКН



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН/КПП 2540225637/254001001

17.06.2022 № 65-03-17/2277

На № 9147-ТМН/2022 от 17.05.2022

Главному инженеру
ОП ООО «ИПИГАЗ»

Старикову А.Ю.

ул. Проспект Рязанский, 22,
г. Москва, 109428

info@ipigaz.ru
Pavel.avdeev@ipigaz.ru

О предоставлении информации

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее - Инспекция), по результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, границах территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр, для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» в Приморском крае, с. Баневурово, ул. Озёрная, 1, на основании представленной обзорной схемы и географических координат, сообщает следующее.

На испрашиваемых землях отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, выявленные объекты культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе

объекты археологического наследия. Указанный земельный участок располагается вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр. Режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность, запрещающий либо ограничивающий строительство, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, в отношении испрашиваемой территории не установлен.

Руководствуясь п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», инспекция напоминает, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Руководитель инспекции

Рябко Денис Александрович,
8 (423) 241-04-90,
ryabko_da@primorsky.ru



В.В. Осецкий

5.4 Заключение об отсутствии полезных ископаемых под участком застройки



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

07.06.2022

Владивосток

10-19-91/БдО

№

на № 9433-ТМН/2022
от 20.05.2022 г.

Заместителю генерального
директора по производству –
директору ОП ООО «ИПИГАЗ»
в г. Тюмени
О.В. Глухареву
пр-т Рязанский, д.22, корпус 2,
этаж 7, пом. XIII, комн.19
г. Москва, 108428

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) рассмотрел представленные Вами материалы по объекту: «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск», расположенного в Уссурийском городском округе Приморского края и сообщает, что согласно прилагаемой схеме и координатам под испрашиваемым участком, разведанные месторождения и проявления полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые и подземные водные объекты - отсутствуют.

Приложение. Обзорная схема размещения объекта и координаты на 2 л. в 1-м экз.

Срок действия настоящего заключения 2 года.

И.о. заместителя начальника Департамента
начальника Приморнедра



В.П. Романов

Соломенный А.В. (423) 240-77-39
Лесовицкий А.А., (423) 240 79 71



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН КПП 2540225637/254001001

17.06.2022 № 65-03-17/2277

На № 9147-ТМН/2022 от 17.05.2022

Главному инженеру
ОП ООО «ИПИГАЗ»

Старикову А.Ю.

ул. Проспект Рязанский, 22,
г. Москва, 109428

info@ipigaz.ru,
Pavel.avdeev@ipigaz.ru

О предоставлении информации

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее - Инспекция), по результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, границах территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр, для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» в Приморском крае, с. Баневурово, ул. Озёрная, 1, на основании представленной обзорной схемы и географических координат, сообщает следующее.

На испрашиваемых землях отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, выявленные объекты культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе

объекты археологического наследия. Указанный земельный участок располагается вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр. Режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность, запрещающий либо ограничивающий строительство, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, в отношении испрашиваемой территории не установлен.

Руководствуясь п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», инспекция напоминает, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Руководитель инспекции

Рябко Денис Александрович,
8 (423) 241-04-90,
ryabko_da@primorsky.ru



В.В. Осецкий

5.5 Исходные данные ГО и ЧС



**МИНИСТЕРСТВО
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ, ЗАЩИТЫ
ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(министерство ГОЧС
Приморского края)**

ул. Семеновская, 36, г. Владивосток, 690091
Телефон (факс): (423) 221-01-33
E-mail: gochspk@primorsky.ru

14.09.2022 № 47/2826

На № 18761-ТМН/2022 от 29.08.2022 г.

О выдаче исходных данных для
разработки подраздела ПМ ГОЧС

ООО «ИПИГАЗ»

ул. Мельникайте, д. 106
г. Тюмень, 625026

info@ipigaz.ru

pavel.avdeev@ipigaz.ru

В соответствии с Вашим заявлением направляем исходные данные и требования для разработки подраздела перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГОЧС) в состав проектной документации «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» по адресу: Приморский край, Уссурийский городской округ, с. Баневурово, ул. Озерная, 1».

Разработку и оформление подраздела «ПМ ГОЧС» осуществить в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 проектной организацией, имеющей лицензию на разработку данного раздела.

I. Краткая характеристика объекта капитального строительства.

Объект располагается на территории Уссурийского городского округа, не отнесенного к группам по гражданской обороне.

Предусматривается строительство подземного участка газопровода протяженностью около 300 м, надземного участка газопровода протяженностью около 120 м. Заглубление ниже планировочной отметки земли – 1,0-2,0 м. Максимальное давление – 0,6 МПа.

Наибольшая работающая смена, продолжающая свою деятельность в период мобилизации и военное время, отсутствует.

II. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства.

Проектируемый объект является опасным производственным объектом на основании п. 1 ст. 2 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 20.06.2007 года № 116-ФЗ, в редакции от 11.06.2021 года, как объект, на котором транспортируются опасные вещества.

III. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

Проектируемый участок строительства располагается на территории Уссурийского городского округа, не отнесенного к группам по гражданской обороне, вне зон возможных опасностей, в безопасном районе.

Рядом расположенные объекты, аварии на которых могут образовать зоны чрезвычайной ситуации, отсутствуют.

IV. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

1. Категорию объекта определить после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 года № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

2. В проекте учесть требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при проектировании газоснабжения городских округов и поселений, определенных в ст. 5.36 – 5.42 СП 165.1325800.2014.

3. Строительство защитных сооружений гражданской обороны не предусматривать.

4. В подразделе «ПМ ГОЧС» привести решения:

по безаварийной остановке технологических процессов;

по повышению устойчивости функционирования в особый период.

V. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. В подразделе «ПМ ГОЧС» привести проектные решения:

по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства и снижению их тяжести;

по повышению надежности электроснабжения технологического оборудования;

по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

2. Возможными источниками техногенных ЧС на объекте строительства являются пожары на площадках строительства и сетях энергоснабжения, выход из строя оборудования, а также:

возможность появления утечек газа, образование взрывоопасных газовых смесей и паров;

взрывы и пожары в результате террористических актов;

пожар и взрыв газа в результате выхода из строя технологического оборудования.

3. Возможными источниками ЧС природного характера на проектируемом объекте является:

геофизические опасные явления – землетрясения;

метеорологические опасные явления – ураганы, снегопады;

гидрологические опасные явления – тайфуны и подтопления;

геологические опасные явления – просадка пород, склоновые смывы, сильно пучинистые грунты (выявить в результате инженерных изысканий).

4. Частоту и интенсивность проявления опасных природных процессов выявить по данным многолетних наблюдений и с учетом результатов инженерных изысканий.

5. В сведениях о природно-климатических условиях привести характеристики, учитываемые согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» и основные результаты инженерных изысканий.

6. При описании мероприятий по инженерной защите от опасных ~~геофизических процессов обосновать их выбор (СП 116.13330.2012), указать~~

сейсмичность площадок строительства с учетом данных микросейсмического районирования, привести описание технических решений по защите объекта строительства, учитываемые при строительстве в сейсмических районах (СП 14.13330.2018).

7. В ходе разработки проекта требуется привести проектные решения по обеспечению беспрепятственного ввода сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

VI. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Автоматизированная система управления технологическими процессами объекта строительства должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 22.1.12-2005.

В соответствии с п. 4.11 ГОСТ Р 55201-2012, подраздел «ПМ ГОЧС» подлежит государственной экспертизе, осуществляемой в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и техническом регулировании.

После утверждения проекта строительства, подраздел «ПМ ГОЧС» направить в министерство ГОЧС Приморского края.

Министр



А.В. Златкин

Смирнов Алексей Валентинович
(423) 221-01-47
SmimovAV@primgochs.ru

**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Приморскому краю)**

ул. Басаргина, 51, г. Владивосток, 690080
Тел. 243-44-44
e-mail: gu@25.mchs.gov.ru

ООО «ИПИГАЗ»

info@ipigaz.ru

19.08.2022 № ИВ-252-4448
на № 17657-ТМН/2022 от 16.08.2022

По факту рассмотрения Главным управлением вашего обращения сообщая, что в соответствии с положением о территориальном органе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, утверждённым приказом МЧС России от 27 марта 2020 № 217 (далее – Положение) осуществление мероприятий по подготовке и выдаче исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – исходные данные) с целью их последующего учета в составе подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не входит в компетенцию Главного управления.

Пунктом 5.2 ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасности в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» установлено, что уполномоченный орган исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - территориальный орган МЧС России по соответствующему субъекту Российской Федерации осуществляют подготовку и выдачу исходных данных.

Согласно пункту 4 Положения, Главное управление МЧС России руководствуется общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента

ООО «ИПИГАЗ»

вх. №13314-ВХ-2022

от 19.08.2022

Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами МЧС России.

В настоящее время действующим законодательством Российской Федерации не установлены случаи, при которых Главное управление осуществляет мероприятия по подготовке и выдаче исходных данных.

На основании вышеизложенного, вам необходимо обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)
полковник

А.А. Каплунов



Мухаметшина Альбина Фанисовна
(423) 249-36-92

5.6 Технические условия на пересечение



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Томск»
(ООО «Газпром трансгаз Томск»)

Приморское линейное производственное
управление магистральных газопроводов
(Приморское ЛПУМГ)

а/я 192, г. Уссурийск, Приморский край, Российская Федерация, 692519
тел.: +7 (4234) 24-57-17, факс: +7 (4234) 24-57-18
e-mail: office.primlsu@gpt.gazprom.ru, www.tomsk-dr.gazprom.ru
ОКПО 65465678, ОГРН 1027000862954, ИНН 7017005289, КПП 251143003

23.08.2022 № 2406/00603ф

на № _____ от _____

*О ТУ на пересечение наземных
коммуникаций (ЛПУМГ)*

**Заместителю генерального директора по
ремонту и капитальному строительству
ООО «Газпром трансгаз Томск»**

Ю.А. Косилову

Уважаемый Юрий Александрович!

Направляем Вам информацию для выдачи технических условий на пересечение и параллельное следование проектируемым газопроводом «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» наземных и подземных коммуникаций на территории базы Приморского ЛПУМГ:

№ пп	Руководитель подразделения Ф.И.О. Должность	Номер телефона (газ)	Предоставленная информация
1	Антонов Андрей Валерьевич Начальник участка СТС	(772) 63205	Предложения к ТУ для проектирования газопровода: При проектировании газопровода необходимо учитывать, что расстояние по вертикали (в свету), метров, при пересечении с кабелями связи должно составлять – 0,5 метра и расстояние по горизонтали (в свету), метров, должно составлять от кабелей связи – 1 метр. Проектируемый газопровод имеет параллельное следование с кабелями связи расположенными на эстакаде на участке 1ПК0+06.78 – 2ПК0+87.44. На 46.68 проектируемый газопровод пересекает кабели связи, расположенные в кабельной канализации, в грунте на глубине 1,2 метра.



№ пп	Руководитель подразделения Ф.И.О. Должность	Номер телефона (газ)	Предоставленная информация
2	Курашевич Игорь Васильевич И.о. начальника участка КИПиА	(772) 63295	Соблюсти требования НД при прокладке трубопроводов совместно с эл. кабелем
3	Ионов Федор Николаевич Начальник участка ЭВС	(772) 63209	В данных условиях требуется соблюдение минимальных расстояний для прокладки газопровода от существующих коммуникаций в соответствии с ведомостью.

Приложение: копия письма от 11.08.2022 № 17262-ТМН/2022 на 1 л. в 1 экз.

Директор

А.В. Драчев





Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Томск»
(ООО «Газпром трансгаз Томск»)

Приморское линейное производственное
управление магистральных газопроводов
(Приморское ЛПУМГ)

Заместителю генерального директора по
ремонту и капитальному строительству
ООО «Газпром трансгаз Томск»

Ю.А. Косилу

а/я 192, г. Уссурийск, Приморский край, Российская Федерация, 692519
тел.: +7 (4234) 24-57-17, факс: +7 (4234) 24-57-18
e-mail: office.primlpu@gft.gazprom.ru, www.tomsk-tr.gazprom.ru

ОКПО 65465678, ОГРН 1027000862954, ИНН 7017005289, КПП 251143003

23.08.2022 № 2406/00602ф

на № _____ от _____

*О ТУ на пересечение
автомобильных дорог (ЛПУМГ)*

Уважаемый Юрий Александрович!

Сообщаем Вам, что проектируемый газопровод «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» предполагается разместить в существующей эстакаде для пересечения (под прямым углом) технологического проезда на территории Базы Приморского ЛПУМГ.

Приложение: копия письма от 11.08.2022 № 17234-ТМН/2022 на 1 л. в 1 экз.

Директор

А.В. Драчев

АКТ

осмотра точки подключения проектируемого газопровода
к газораспределительной сети для проектируемого объекта:

*Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ
ООО «Газпром трансгаз Томск»*

Дата: *«26» апреля 2022 г.*

Местоположение объекта: *Приморский край, Уссурийский район, с. Баневурово*

Рабочая комиссия в составе:

п/п	Организация	Должность	ФИО
1	АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»	Начальник ремонтно-эксплуатационной службы г. Уссурийск	Вилькановский А.А.
2	ООО «ИПИГАЗ»	Главный инженер проекта	Пронин А.В.
3	ООО «Газпром трансгаз Томск» Приморское ЛПУМГ	Мастер линейно-эксплуатационной службы	Чепик Р.В.

По результатам выезда на местность определили возможность подключения проектируемого газопровода к газораспределительной сети в следующей точке:

Крановый узел №4.11 подземного исполнения в с. Баневурово на границе земельного участка №25:18:035301:494;

Характеристики:

Давление $P = 0,6$ МПа; материал – сталь; диаметр $Du = 108 \times 4$ мм; Глубина залегания – 1,6 м; ПК 58+7,4

в составе объекта «Газоснабжение Уссурийского городского округа Приморского края 1 этап. 1 очередь строительства. 4 пусковой комплекс»

Примечания и дополнения:

Подписи:

Начальник РЭС г. Уссурийск  А.А. Вилькановский
А.В. Пронин
Р.В. Чепик

5.7 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены отдельным приложением к документации по планировке территории.

5.8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены отдельным приложением к документации по планировке территории.