**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО
ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ \***

1. **ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
2. Основная информация
	1. Отчетный период:год.
	2. Управляющая организация:.
		1. Лицензия на управление МКД №***, дата выдачи****.*
	3. Реквизиты договора управления: договор от «**\_**»года №.
	4. Срок действия договора управления:
3. **Общие сведения о многоквартирном доме:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома |  |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) |  |
| 3 | Серия, тип постройки |  |
| 4 | Год постройки |  |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета |  |
| 6 | Степень фактического износа |  |
| 7 | Год последнего капитального ремонта |  |
| 8 | Количество этажей |  |
| 9 | Наличие подвала |  |
| 10 | Наличие цокольного этажа |  |
| 11 | Наличие мансарды |  |
| 12 | Наличие мезонина |  |
| 13 | Количество квартир |  |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |  |
| 15 | Площадь: |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) |  |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) |  |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) |  |
| 16 | Количество лестничных клеток |  |
| 17 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |  |
| 18 | Уборочная площадь общих коридоров |  |
| 19 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) |  |
| 20 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) |  |

3. Движение денежных средств за отчетный период

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб. |  |
| 2 | Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб. |  |
| 3 | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб. |  |
| 4 | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб. |  |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб. |  |
| 6 | Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб. |  |
| 7 | Процент оплаты от начисленной суммы, % |  |
| 8 | Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. |  |
| 9 | Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб. |  |
| 10 | Прочие доходы, тыс. руб. |  |
| 11 | Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб. |  |
| 12 | Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе: |  |
| 12.1 | фонд оплаты труда, тыс. руб. |  |

1. **РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Основная информация

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ,ЖК, ЖСК** | **Ед.изм.** | **Выполнено работ по договору** | **Периодичность выполнения работы/оказания услуги** | **Примечание** |
| **кол-во** | **стоимость, руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **6** | **7** |  | **8** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,** в том числе: | х | х |  |  |  |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м |  |  |  |  |
| 1.2 | Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок | х |  |  |  |  |
| 1.3 | Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.) |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.6.1 | - холодная вода | куб.м |  |  |  |  |
| 1.6.2 | - горячая вода | куб.м |  |  |  |  |
| 1.6.3 | - отопление | куб.м |  |  |  |  |
| 1.6.4 | - водоотведение | куб.м |  |  |  |  |
| 1.6.5 | - электроснабжение | тыс.кВт |  |  |  |  |
| 1.7 | Работы по санитарной уборке придомовой территории | кв.м |  |  |  |  |
| 1.8 | Работы по обслуживанию зеленых насаждений |  |  |  |  |  |
| 1.9 | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества),** в том числе: |  |  |  |  |  |
| 2.1 | по фундаментам |  |  |  |  |  |
| 2.2 | по стенам и фасадам |  |  |  |  |  |
| 2.3 | по крышам |  |  |  |  |  |
| 2.4 | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды |  |  |  |  |  |
| 2.5 | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей |  |  |  |  |  |
| 2.6 | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.7 | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях |  |  |  |  |  |
| 2.8 | по системам центрального отопления |  |  |  |  |  |
| 2.9 | по системам горячего водоснабжения |  |  |  |  |  |
| 2.10 | по системам холодного водоснабжения |  |  |  |  |  |
| 2.11 | по системам водоотведения (канализации) |  |  |  |  |  |
| 2.12 | по внутренним системам электроснабжения иэлектротехническим устройствам дома (например, щитовых) |  |  |  |  |  |
| 2.13 | по внутренним системам газоснабжения |  |  |  |  |  |
| 2.14 | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики |  |  |  |  |  |
| 2.15 | по мусоропроводам |  |  |  |  |  |
| 2.16 | по лифтам |  |  |  |  |  |
| 2.17 | по почтовым ящикам |  |  |  |  |  |
| 2.18 | по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД) |  |  |  |  |  |
| 2.19 | по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме) |  |  |  |  |  |
| 2.20 | **Непредвиденные работы**по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения |  |  |  |  |  |
| 2.21 | Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений |  |  |  |  |  |
| 2.22 | Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм |  |  |  |  |  |
| 2.23 | Ремонт ограждений | пог.м |  |  |  |  |
| 2.24 | Ремонт детских площадок | шт./кв.м |  |  |  |  |
| 2.25 | Ремонт спортивных площадок | шт./кв.м |  |  |  |  |
| 2.26 | Ремонт площадок для выгула собак | шт./кв.м |  |  |  |  |
| 2.27 | Ремонт светильников | шт. |  |  |  |  |
| 2.28 | Ремонт асфальтовых покрытий | кв.м |  |  |  |  |
| 2.29 | Ремонт бортового камня | кв.м |  |  |  |  |
| **3.** | **Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом,** в том числе: |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1 | расчетно-кассовые услуги |  |  |  |  |  |
| 3.2 | хранение и ведение технической документации на МКД |  |  |  |  |  |
| 3.3 | диспетчерские услуги |  |  |  |  |  |
| 3.4 | услуги по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п. |  |  |  |  |  |
| 3.5 | - другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам |  |  |  |  |  |
|  | **Итого** | х | х |  |  |  |

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид коммунальной услуги** | **Поставщик** | **Начислено поставщиком УО** | **Оплачено УО поставщику** | **Начислено УО собственникам** | **Оплачено собственниками в УО** |
| 1 | Холодное водоснабжение |  |  |  |  |  |
| 2 | Водоотведение |  |  |  |  |  |
| 3 | Отопление |  |  |  |  |  |
| 4 | Горячее водоснабжение |  |  |  |  |  |
| 5 | Электроснабжение |  |  |  |  |  |
| 6 | Газоснабжение |  |  |  |  |  |

**3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:**

1. **СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
(в случае формирования фонда на специальном счете)**
2. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:
	1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:.
	2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период***.***
	3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период***.***
	4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период.
	5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид проведенных работ** | **Затраченная сумма за отчетный период** | **Примечание** |
|  |  |  |  |

1. **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВОЙ РАБОТЫ**

**1. В отношении потребителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Количество** | **Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)** | **Примечание** |
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам, ед. |  |  |  |
| 2 | Направлено исковых заявлений, ед. |  |  |  |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. |  |  |  |

2. В отношении управляющей организации

* 1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:*.*

(сумма)

* 1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:*.*

(сумма)

(должность) М.П. (подпись)

(фамилия и.о.)

***Примечание:***

\* данная форма является **примерной ежегодной формой** отчета, используемой в качестве методических рекомендаций, а также может быть использована по согласованию сторон для ежемесячной и/или ежеквартальной отчетности по нарастающему итогу в случае заключения договора управления управляющей организацией с ТСЖ, ЖСК, ЖК

к отчету могут быть приложены дополнительные сведения