**Отсрочка платежей за аренду**

**федерального имущества**

С 20 мая [изменились](consultantplus://offline/ref=E331329C5CDB9B81650D1217992418C2E274ADC62FE31B760C71B08E9DB2AECC9F569A6C17353D5D37E8DE28B003489A492EDF5147624942S8zFJ) правила предоставления субъектам МСП, в частности, отсрочки по платежам за аренду федерального имущества. Так, уточнили, что это касается договоров, заключенных до 1 апреля.

Предоставлять отсрочку должны [по 1 октября](consultantplus://offline/ref=E331329C5CDB9B81650D1217992418C2E274ADC62FE31B760C71B08E9DB2AECC9F569A6C17353D5D30E8DE28B003489A492EDF5147624942S8zFJ). Ранее [было установлено](consultantplus://offline/ref=E331329C5CDB9B81650D1217992418C2E274AEC92CEB1B760C71B08E9DB2AECC9F569A6C17353D5D33E8DE28B003489A492EDF5147624942S8zFJ), что она распространяется на платежи за апрель - июнь.

Долги по аренде [нужно будет погасить](consultantplus://offline/ref=E331329C5CDB9B81650D1217992418C2E274ADC62FE31B760C71B08E9DB2AECC9F569A6C17353D5D33E8DE28B003489A492EDF5147624942S8zFJ) в срок, предложенный арендаторами, но не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года. Делать это необходимо поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает половины ежемесячной арендной платы по договору.

Также правительство установило: в связи с отсрочкой к арендаторам [не применяются](consultantplus://offline/ref=E331329C5CDB9B81650D1217992418C2E274ADC62FE31B760C71B08E9DB2AECC9F569A6C17353D5D32E8DE28B003489A492EDF5147624942S8zFJ) штрафы, проценты по [ст. 395](consultantplus://offline/ref=E331329C5CDB9B81650D1217992418C2E275AFCC29EF1B760C71B08E9DB2AECC9F569A6C1734355532E8DE28B003489A492EDF5147624942S8zFJ) ГК РФ и другие меры ответственности за несоблюдение порядка и сроков внесения арендной платы. Это относится и к случаям, если такие меры предусмотрены договором.

В связи с отсрочкой [нельзя обязывать](consultantplus://offline/ref=E331329C5CDB9B81650D1217992418C2E274ADC62FE31B760C71B08E9DB2AECC9F569A6C17353D5D3DE8DE28B003489A492EDF5147624942S8zFJ) арендаторов вносить дополнительные платежи. Ранее такие гарантии прописаны не были.

Росимущество должно дать отсрочку на этих условиях всем субъектам МСП, а федеральные органы исполнительной власти и госпредприятия (госучреждения) в их ведении - субъектам МСП из [пострадавших отраслей](consultantplus://offline/ref=E331329C5CDB9B81650D1217992418C2E274ADCC2CE91B760C71B08E9DB2AECC9F569A6C17353D5D35E8DE28B003489A492EDF5147624942S8zFJ).

*Документ:* [*Распоряжение*](consultantplus://offline/ref=E331329C5CDB9B81650D1217992418C2E274ADC62FE31B760C71B08E9DB2AECC9F569A6C17353D5D37E8DE28B003489A492EDF5147624942S8zFJ) *Правительства РФ от 16.05.2020 N 1296-р*