

### Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений  
по проекту внесения изменений в Генеральный план Уссурийского городского округа,  
утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52  
«Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа»;

по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа  
«О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа  
от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и  
застройки Уссурийского городского округа»

Дата оформления заключения	26 декабря 2022 года
Реквизиты протокола	Заключение подготовлено на основании протокола от 26 декабря 2022 года
Официальный источник опубликования оповещения	Газета «Приморская» № 92 (2031) от 01 декабря 2022 года; «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу: <a href="mailto:vestnik.adm-ussuriisk.ru">vestnik.adm-ussuriisk.ru</a> ; официальный сайт <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> ; платформа обратной связи «общественное голосование» <a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/</a>
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 08 декабря 2022 года по 23 декабря 2022 года
Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения	с. Новоникольск
Количество участников общественных обсуждений	16 человек

Предложения и замечания, внесенных участниками общественных обсуждений:

1. Для ЗУ 25:18:015502:1101, 25:18:015502:1117, 25:18:015502:1118 установить зону объектов сельскохозяйственного использования не связанную с животноводством СХ-3, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Рекомендации комиссии: внесение изменений целесообразно, в случае согласия министерства сельского хозяйства Приморского края, установление функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий возможно, с последующим установлением территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования, не связанных с животноводством (СХ 3).

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений:

1. В районе с. Новоникольск, для ЗУ 25:18:015502:143, 25:18:015502:52 установить функциональную зону, предусматривающую сельскохозяйственное производство.

Рекомендации комиссии: внесение изменений целесообразно, в случае согласия министерства сельского хозяйства Приморского края, с последующим установлением функциональной производственной зоны сельскохозяйственных предприятий и территориальной зоны, предусматривающей объекты сельскохозяйственного назначения (СХ 2).

2. С целью исключения негативного воздействия на территорию садоводства объекта ООО «Экспресс терминал» установить защитную зону рекреации, соответствующую всем законным требованиям и нормативам, схема садового общества «Вишенка» прилагается.

Рекомендации комиссии: внесение изменений целесообразно, установление функциональной зоны озеленение специального назначения между производственной зоной и зоной садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ возможно, с

последующим установлением территориальной зоны озеленения специального назначения (СН 4).

Выводы:

1. Признать общественные обсуждения состоявшимися.
2. Комиссии по проведению общественных обсуждений осуществить публикацию итогового документа в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Согласовано:

Заместитель главы по вопросам  
градостроительной политики

М.Н. Суховеева

А.С. Авакян

М.А. Стефаненко

Медуницын А.А.  
Кобец А.А.  
Закружная Е.В.  
Шупарский А.Н.  
Тесленко С.А.