

### Заключение

о результатах проведения общественных обсуждений  
по проекту внесения изменений в Генеральный план Уссурийского городского округа,  
утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52  
«Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа»;

по проекту постановления администрации Уссурийского городского округа  
«О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа  
от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и  
застройки Уссурийского городского округа»

Дата оформления заключения	26 декабря 2022 года
Реквизиты протокола	Заключение подготовлено на основании протокола от 26 декабря 2022 года
Официальный источник опубликования оповещения	Газета «Приморская» № 92 (2031) от 01 декабря 2022 года; «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу: <a href="http://vestnik.adm-ussuriisk.ru">vestnik.adm-ussuriisk.ru</a> ; официальный сайт <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> ; платформа обратной связи «общественное голосование» <a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/</a>
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 08 декабря 2022 года по 23 декабря 2022 года
Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения	с. Воздвиженка
Количество участников общественных обсуждений	22 человек

Предложения и замечания, внесенных участниками общественных обсуждений:

1. Для ЗУ 25:18:000000:879 установить функциональную зону рекреации.

Рекомендации комиссии: внесение изменений целесообразно, в случае согласия министерства сельского хозяйства Приморского края, установление функциональной рекреационной зоны возможно с последующим установлением территориальной зоны отдыха и туризма (Р 3).

2. Для ЗУ 25:18:015601:1058, 25:18:015601:1057, 25:18:000000:311, 25:18:000000:312, 25:18:015601:558 установить функциональную зону для ведения садоводства с целью застройки индивидуальными жилыми домами.

Рекомендации комиссии: внесение изменений целесообразно, в случае согласия министерства сельского хозяйства Приморского края, установление функциональной зоны, предусматривающей ведение садоводства за границами населенного пункта для ЗУ 25:18:015601:1058, 25:18:015601:1057, 25:18:000000:311, 25:18:000000:312, 25:18:015601:558 возможно, с последующим установлением соответствующей территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества за границами населенных пунктов.

3. Для ЗУ 25:18:015601:42 сохранить функциональную зону - многофункциональной общественно-деловой зоны.

Рекомендации комиссии: внесение изменений целесообразно, в случае согласия министерства сельского хозяйства Приморского края, установление функциональной зоны - многофункциональной общественно-деловой зоны возможно и последующим установлением территориальной зоны - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2).

4. Для ЗУ 25:18:015601:11 установить функциональную производственную зону, с установлением территориальной производственной зоны П 1 с целью размещения

Рекомендации комиссии: учет предложения нецелесообразен, участок используется не в соответствии с видом разрешенного использования, без получения на то каких-либо разрешений и согласований.

5. Для ЗУ 25:18:100101:1911 предусмотреть функциональную зону индивидуальной жилой застройки, на участке расположен жилой дом.

Рекомендации комиссии: учет предложения целесообразен, установление функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами возможно с последующим установлением зоны застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5).

6. С северной стороны ЗУ 25:18:100101:6598, 25:18:100101:6597 предусмотреть увеличение функциональной зоны индивидуальной жилой застройки и территориальной зоны Ж-5 на 15 м для приведения в соответствие границ и исключение ошибки кадастровых инженеров при ранее проведенной съемки территории.

Рекомендации комиссии: учет предложения нецелесообразен, отсутствуют сведения и документы о фактическом использовании территории, планируемой к установлению указанной зоны.

7. Для ЗУ 25:18:100101:1336 установить функциональную зону индивидуальной жилой застройки, так как на данном участке расположен жилой дом.

Рекомендации комиссии: учет предложения целесообразен, установление функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами возможно с последующим установлением зоны застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5).

Предложения и замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений:

1. Установить функциональное и территориальное зонирование в соответствии с документацией по планировке территории городка Воздвиженка.

Рекомендации комиссии: учет данного предложения целесообразен, установить функциональное и территориальное зонирование в соответствии с документацией по планировке территории.

2. Необходимо сохранить установленную функциональную зону транспортной инфраструктуры в границах ЗУ 25:18:015601:11 с целью ограничения строительства и эксплуатации асфальтобетонного завода, который в настоящее время самовольно размещен в границах указанного земельного участка.

Рекомендации комиссии: учет предложения целесообразен, участок используется не в соответствии с видом разрешенного использования, без получения на то каких-либо разрешений и согласований.

#### Выводы:

1. Признать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Комиссии по проведению общественных обсуждений осуществить публикацию итогового документа в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



М.Н. Суховеева



А.С. Авакян

Согласовано:  
Заместитель главы по вопросам  
градостроительной политики

М.А. Стефаненко

Медуницын А.А.  
Кобец А.А.  
Закружная Е.В.  
Шупарский А.Н.  
Тесленко С.А.