

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

Условия

приватизации здания - механические мастерские, расположенного по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44 и
земельного участка

1. Здание

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастро- вый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Здание – механические мастерские, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44. Назначение: нежилое, площадью 479,10 кв.м. Кадастровый номер: 25:18:380101:227. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Год завершения строительства - 1980 г. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность 25:18:380101:227-25/005/2018-2 от 13.12.2018 года	25:18:380101:227

2. Земельный участок

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации	Кадастровый (условный) номер
----------	---	--	------------------------------------

1	2	3	4
1.	<p>Земельный участок площадью 2992 кв.м. Кадастровый номер: 25:18:380101:307. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции. Объекты хозяйственного назначения. Адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, дом 44. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p>	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность 25:18:380101:307-25/005/2020-1 от 19.05.2020 года</p>	25:18:380101:307

3. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

4. Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

5. Форма платежа – единовременный расчет.

6. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Начальная цена здания (с учетом НДС) – 226379 (Двести двадцать шесть тысяч триста семьдесят девять) рублей 00 копеек.

8. Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 222605 (Двести двадцать две тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.

9. Начальная цена приватизируемого имущества – 448984 (Четыреста сорок восемь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

10. Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 22449 (Двадцать две тысячи четыреста сорок девять) рублей 20 копеек (не меняется в течение аукциона).

11. Размер задатка – 20% начальной цены – 89796 (Восемьдесят девять тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 80 копеек.

12. Срок заключения договора купли-продажи - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13. Срок оплаты за приватизируемое имущество – в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.
