ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРАСНОЗНАМЕННАЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

г. Уссурийск

2020 год

| | ПО ПЛАНИРОВКІ ТЕРРИТОРИИ В ГО | УМЕНТАЦИЯ Е (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) РОДЕ УССУРИЙСКЕ РАЙОНЕ РАСНОЗНАМЕННАЯ |
|--------------------------|----------------------------------|---|
| | проект м | ЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |
| | ОСНОВНАЯ | (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ |
| | Заказчик: | Сумароков В.В. |
| | Договор: | № 4/20-П от 17.07.2020г. |
| _ | Исполнитель: | Попова А.С. |
| Взам. инв. № | | |
| ив. № подл. Подп. и дата | | г.Уссурийск 2020г. |

Г

| | Состав докум | ентации по планировке территории | |
|------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------|
| № тома | Обозначение | Наименование | Приме- чание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III | 4/20-П-ПМТ-1 | Основная часть | |
| IV | ДПТ/03.11.17-ПМТ2 | Материалы по обоснованию | |
| | | | |

| Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
|----------------|------|---------|------|------------------|-------|------------|------------------------------------|----------------------|------|-------|
| | | | | | | | | | | |
| | | Ī | | | | | | | | |
| Полпись и лата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 4/20-∏- <u>1</u> | ПМТ | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. a A.C. | Подп. | Дата 08.20 | 4/20-П-1 Состав документации по | ПМТ Стадия ДТП | Лист | Листо |

| | Содержание тома | |
|--------------|---|------------|
| Обозначение | Наименование | Примечание |
| 4/20-П-ПМТ-1 | Раздел 1. Текстовая часть основной части проекта межевания территории | |
| 4/20-П-ПМТ-1 | Раздел 2. Графическая часть основной части проекта межевания территории | |
| | | |
| | | |

Γ

| Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------|------------------|----------------|------------------|-------|---------------|---------|---------------|-----------|--------|
| тата | | | | | | | 4/20-Π- | ПМТ-1 | | |
| Полпись и лата | Изм. | Кол.уч | Лист | № лок | Полп. | Лата | | | | |
| Инв. № полл. Полпись и д | Изм. | Кол.уч. ботал | Лист Попова | № док. а А.С. | Подп. | Дата 08.20 | | Стадия ДТП | Лист 1 | Листов |

| | ПО ПЛАНИРОВКІ ТЕРРИТОРИИ В ГО | УМЕНТАЦИЯ Е (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) РОДЕ УССУРИЙСКЕ РАЙОНЕ РАСНОЗНАМЕННАЯ |
|--------------------------|----------------------------------|---|
| | проект м | ЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |
| | ОСНОВНАЯ | (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ |
| | Заказчик: | Сумароков В.В. |
| | Договор: | № 4/20-П от 17.07.2020г. |
| _ | Исполнитель: | Попова А.С. |
| Взам. инв. № | | |
| ив. № подл. Подп. и дата | | г.Уссурийск 2020г. |

Г

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

предоставленных для разработки проекта межевания территории

- 1.Договор подряда на выполнение кадастровых работ от 17.07.2020г. № 4/20-П.
- Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 08.07.2020г. № 1495 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная».
- 3. Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная.
- 4. Документация по планировки территории (проект межевания) в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная (ДПТ/03.11.17-ПМТ1, ДПТ/03.11.17-ПМТ2).

| Взам. инв. № | | | | | | | | |
|--------------|------|----------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Подп. и дата | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 4/20-П-ПМТ-1 | Лист |

Проект межевания территории Содержание

| Поя | снительная записка | Стр. |
|-----|--|------|
| | Введение | 4 |
| 1 | Характеристика территории, на которую осуществляется межевание. | 5 |
| | І этап | l. |
| 2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе | 10 |
| | возможные способы их образования. Вид разрешенного использования | |
| | образуемых земельных участков. | |
| 3 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые | 18 |
| | будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего | |
| | пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование | |
| | и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | |
| | ІІ этап | • |
| 4 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе | 19 |
| | возможные способы их образования. Вид разрешенного использования | |
| | образуемых земельных участков. | |
| 5 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые | 22 |
| | будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего | |
| | пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование | |
| | и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | |
| 6 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного | 23 |
| | участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, | |
| | сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков | |
| | лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется | |
| | в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых | |
| | лесных участков) | |
| 7 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект | 23 |
| | межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в | |
| | системе координат, используемой для ведения Единого государственного | |
| | реестра недвижимости. | |

Графические материалы

| 1 | Границы существующих элемен | чтов планировочной структуры |
|---|--|---|
| 2 | Красные линии, утверждаемые, | изменяемые проектом межевания территории; |
| | Линии отступа от красных лини зданий, строений, сооружений - | й в целях определения мест допустимого размещения М 1:1000 |
| 3 | образуемых земельных участко | меняемых земельных участков, условные номера в, в том числе в отношении которых предполагаются их для государственных или муниципальных нужд (1-2 |
| | п | |

Приложение

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

| 1 | Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | от 08.07.2020г. № 1495 «О подготовке документации по планировке (проект | | | | | | | | | | | |
| | межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная» | | | | | | | | | | | |
| 2 | Постановление администрации Уссурийского городского округа № 44 от 12.01.2018г. | | | | | | | | | | | |
| | «Об утверждении документации по планировке территории в городе Уссурийске в | | | | | | | | | | | |
| | районе улицы Краснознаменная» | | | | | | | | | | | |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|----------|------|-------|-------|------|

 $4/20\text{-}\Pi\text{-}\Pi M T\text{-}1$

Лист

- кадастровый план территории от 20.05.2020г. № 25/ИСХ/20-209960;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

При разработке проекта межевания учтены следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. 136-ФЗ (в редакции от 13.07.2020г.)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 13.07.2020г.);
- Федерации Водный кодекс Российской OT 03.06.2006г. №74-ФЗ (в редакции от 24.04.2020г.).
- РΦ ноября Постановление Правительства ОТ 27 2014г. №1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использования земель земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции $04.06.2020\Gamma$.);

| - | Прави | іла з | земле | польз | овани | и в | застроики | УСС | сурииского | городског | го ок | руга, |
|-----|--------|-------|--------------|-------|-------|-----|-----------|------|------------|-----------|--------------|-------|
| уті | вержде | енны | e Pe | ешени | ем Д | умы | Уссурийск | ого | городского | округа | № 104 | 4 от |
| | | | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | 4/20 |)-П-ПМТ-1 | | | 4 |
| Изм | Kon vu | Пист | № пок | Полп | Лата | | | | | | | |

Инв. № подл.

- Топографические материалы;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.

Проект межевания разработан для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий, в связи с образованием или изменением земельных участков, расположенных в границах территории.

Участок планирования находится в кадастровом квартале 25:34:016402,расположен в центральной части г. Уссурийска.

Границы территории:

- на севере проезжая часть к нефтебазе;
- на востоке ходовой (железнодорожный) путь «МЖК»;
- на юге объекты торгового назначения;
- на западе ул. Краснознаменная.

Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа на данной территории установлены:

- зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4);
- зона промышленных объектов IV V класса опасности (ПР 4);
- коммунально-складская зона (ПР 5).

| Подп. и дата | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |

Взам. инв. №

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

4/20- Π - Π MT-1

5

Лист

При формировании земельных участков учитывается правила землепользования и застройки УГО, а так же сведения о функциональных зонах Генерального плана УГО.

Проект межевания территории с учетом существующей застройки предполагает **два этапа** образования (изменения) земельных участков:

I этап.

- 1. определение местоположения границ вновь образуемых и изменяемых (образование путем перераспределения) земельных участков для размещения: многоквартирный жилых домов объектов хранения автомобильного транспорта, объекты благоустройства, территория общего пользования, объекты административно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты обслуживания автомобильного транспорта;
 - 2. Отмена существующих красных линий и установление красных линий

II этап.

Кол. уч.

№ док

Подп.

Лата

Лист

Определение местоположения границ образование путем перераспределения земельных участков для размещения: многоквартирный жилых домов объектов хранения автомобильного транспорта, объекты благоустройства, территория общего пользования, объекты административно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты обслуживания автомобильного транспорта.

Сведения о земельных участках и объектах капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

| Номе кадастровый номер р п/п земельного назначение участка/объекта капитального | ие/ Площадь, кв.м. | Примечание |
|---|-----------------------|-----------------------|
| р п/п земельного назначение участка/объекта | кв.м. | |
| | | |
| капитального | | |
| Kanaranbiloro | | |
| капитального строительства | | |
| Земельные участки | | |
| 1 25:34:016402:3691 Приморский край, г. | . 1423 | Границы земельного |
| Уссурийск, ул. | | участка установлены в |
| д Краснознаменная, д.19 | 92. | соответствии с |
| हा Краснознаменная, д. 19 (Многоквартирные жил | лые | действующим |
| z. Дома) | | законодательством |
| 2 установлено относители | ьно 981 | Границы земельного |
| 25:34:016402:3451 ориентира, расположенно | ого в | участка установлены в |
| границах участка. Ориен | нтир | соответствии с |
| птон | | |
| | | Лист |
| | 4/20-П-ПМТ-1 | |

| | | | | | | многоквартирный жилой | | действующим | |
|---|----------|--------------|---------|--------|----|----------------------------|----------|-----------------------|----------|
| | | | | | | дом. Почтовый адрес | | законодательство | |
| | | | | | | ориентира: Приморский | | Suntania Autorization | |
| | | | | | | край, г. Уссурийск, ул. | | | |
| | | | | | 1 | Краснознаменная, д.188 А. | | | |
| | | | | | | Объекты благоустройства) | | | |
| | 3 | 25.2 | 4:0164 | 02.25 | | <u> </u> | 2500 | Границы земельн | OFO |
| • | 3 | 23.3 | 4.0104 | 02.33 | | установлено относительно | 2300 | | |
| | | | | | | риентира, расположенного в | | участка установлег | |
| | | | | | Г | раницах участка. Ориентир | | соответствии с | |
| | | | | | | здание. Почтовый адрес | | действующим | |
| | | | | | | ориентира: край | | законодательство | OM |
| | | | | | | Триморский, г. Уссурийск, | | | |
| | | | | | | ул. Краснознаменная, дом | | | |
| | | | | | 19 | 92-А (размещение филиала) | | | |
| 4 | 4 | | | | | установлено относительно | 1300 | Границы земельн | ого |
| | | 25:34 | :01640 | 2:3542 | or | риентира, расположенного в | | участка установлен | ны |
| | | | | | 1 | границах участка. | | соответствии с | |
| | | | | | Г | Іочтовый адрес ориентира: | | действующим | |
| | | | | | | Приморский край, г | | законодательство | |
| | | | | | | Уссурийск, ул | | запоподательство | _ 172 |
| | | | | | | Краснознаменная, 182-в | | | |
| | | | | | | (Объекты хранения | | | |
| | | | | | | • | | | |
| | 5 | | | | | втомобильного транспорта) | 1542 | Гиоличи | 10 |
| | 5 | 25.24 | .01.640 | 0.2454 | | установлено относительно | 1543 | Границы земельног | |
| | | 25:34 | :01640 | 2:3454 | 0 | риентира, расположенного | | участка установлен | ЫЕ |
| | | | | | | за пределами участка. | | соответствии с | |
| | | | | | | Ориентир нежилое здание. | | действующим | |
| | | | | | У | часток находится примерно | | законодательством | |
| | | | | | | в 30 м от ориентира по | | | |
| | | | | | | направлению на северо- | | | |
| | | | | | | восток. Почтовый адрес | | | |
| | | | | | | ориентира: Приморский | | | |
| | | | | | | край, г. Уссурийск, ул. | | | |
| | | | | | | Краснознаменная, 192 | | | |
| | | | | | | (Объекты обслуживания | | | |
| | | | | | aı | втомобильного транспорта) | | | |
| | 6 | 25.3 | 4:0164 | 02.84 | | установлено относительно | 21 | Границы земельног | 20 |
| ' | J | 23.3 | 1.0104 | 02.07 | | риентира, расположенного в | 21 | участка установлен | |
| | | | | | | | | • | DI E |
| | | | | | | раницах участка. Ориентир | | соответствии с | |
| | | | | | - | гаражный бокс № 73. | | действующим | |
| | | | | | 1 | Іочтовый адрес ориентира: | | законодательством | |
| | | | | | | край Приморский, г. | | | |
| | | | | | | Уссурийск, ул. | | | |
| | | | | | | раснознаменная, дом 182 В | | | |
| | | | | | , | для размещения гаражного | | | |
| | | | | | бо | окса № 73 в ГСК «Дальсоя – | | | |
| | | | | | | 2») | | | |
| , | 7 | 25:34 | :01640 | 2:3664 | | установлено относительно | 200 | Границы земельног | o |
| | | | | | _ | риентира, расположенного | | участка установлен | |
| | | | | | | за пределами участка. | | соответствии с | |
| | | | | | | Ориентир нежилое здание. | | действующим | |
| | | | | | | часток находится примерно | | законодательством | |
| | | | | | | в 143 м от ориентира по | | | |
| | | | | | | направлению на север. | | | |
| | | | | | | Іочтовый адрес ориентира: | | | |
| | | | | | 1 | | | | |
| | | | | | | Приморский край, г. | | | |
| | <u> </u> | - | | 1 | | Уссурийск, ул. | | | <u> </u> |
| | | | | | | _ | | | Л |
| | | | | | | | | | _ |
| | | | | | | 4/20- | -П-ПМТ-1 | | |

| | | | | | | Краснознаменная, д. 180 (объекты торгового значения и общественного питания) | | | |
|----|------------------|-------|--------|--------|--------------------------|--|---------|---|----|
| 8 | | 25:3 | 4:0164 | .02:81 | ор Уч П у 18 | становлено относительно риентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. асток находится примерно в 8,5 м от ориентира по направлению на северозапад. Почтовый адрес ориентира: край риморский, г. Уссурийск, л. Краснознаменная, дом в (Объекты обслуживания томобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты) | 951 | Границы земельног участка установлен соответствии с действующим законодательством | |
| 9 | | 25:34 | :01640 | 2:2935 | ори гр По | становлено относительно иентира, расположенного в аницах участка. Ориентир здание-пирожковая. очтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 180 (Объекты торгового значения и общественного питания) | 2599 | Границы земельног участка установлен соответствии с действующим законодательством | |
| 10 | | 25:34 | :01640 | 2:2897 | Орг | становлено относительно ментира, расположенного в границах участка. очтовый адрес ориентира: Приморский край, г Уссурийск, ул Краснознаменная, 186 а Объекты благоустройства) | 1851 | Границы земельног участка установлен соответствии с действующим законодательством | |
| 11 | | 25:3 | 4:0164 | 02:47 | | Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г Уссурийск, ул аснознаменная, земельный участок № 186 (для обслуживания и эксплуатации здания магазина) | 2135 | Границы земельног участка установлен соответствии с действующим законодательством | |
| 12 | 25:34:016402:811 | | | | ори | становлено относительно ментира, расположенного в аницах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. аснознаменная, 190-а (Для | 1744 | Границы земельног участка установлен соответствии с действующим законодательством | |
| | ı | | | | 1 1 | | П-ПМТ-1 | <u>, </u> | Ли |

| 13 25:34:016402:708 установлено относительно ориентира, расположенного за пределями участка. Ориентира здание - гараж. склад. Участок ижодится примерно в 23,3 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, ул. Краснозиваменная, дом 196 (зова промышленной застройки для предприятий У класа (11-4), для ужеллуатации и обелуживания объектов недвижности предприятия у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентира здание гаражных боксов. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, ул. Краснозиваменная, дом 182г (зона промышленной застройки для предприятий IV класса (11-4), класа (11-4), кла | | | | | N | иногоквартирного жилого дома) | | | |
|---|----|-------|---------|---------|--|---|------|---|----|
| 14 | 13 | 25:3 | 4:0164 | 02:708 | ор (ор н П у | риентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание - гараж, склад. Участок находится примерно в 23,3 м от риентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край бриморский, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, дом 196 (зона промышленной стройки для предприятий V класса (П-4), для эксплуатации и обслуживания объектов | 1587 | участка установлен соответствии с действующим | |
| ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Уссурийск, ул.Краснознаменная, 184-а (Объекты промышленного и коммунально-складского назначения; Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)) 16 установлено относительно 5693 Границы земельного | 14 | 25:3 | 34:0164 | 102:34 | у орг гр П К За IV об IV н лай | становлено относительно иентира, расположенного в раницах участка. Ориентир здание гаражных боксов. очтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Уссурийск, ул. раснознаменная, дом 182г (зона промышленной астройки для предприятий класса (П-3), связанные с служиванием предприятий класса здания управления, каучно-исследовательские боратории, пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, вятозаправочные станции, конструкторские бюро, | 760 | участка установлен соответствии с действующим | |
| | | 25:34 | 4:01640 | 02:2945 | opi rp | становлено относительно иентира, расположенного в раницах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, л. Краснознаменная, 184-а объекты промышленного и коммунально-складского назначения; Объекты обслуживания втомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные | | участка установлен соответствии с действующим | |
| | 16 | 25:3 | 4:0164 | 02:707 | _ | | 5693 | • | |
| 4/20-П-ПМТ-1 | | | | | | | | | Лі |

| | | DO H#2H2H2ZW XW22FW2 | | acompomompyyy c |
|----|-------------------|---------------------------------------|-------|---------------------|
| | | за пределами участка. | | соответствии с |
| | | Ориентир здание - гараж, | | действующим |
| | | склад. Участок находится | | законодательством |
| | | примерно в 8,6 м от | | |
| | | ориентира по направлению | | |
| | | на восток. Почтовый адрес | | |
| | | ориентира: край | | |
| | | Приморский, г. Уссурийск, | | |
| | | ул. Краснознаменная, дом | | |
| | | 196 (зона промышленной | | |
| | | застройки для предприятий V | | |
| | | класса (П-4), для | | |
| | | эксплуатации и | | |
| | | обслуживания объектов | | |
| | | недвижимости предприятия) | | |
| 17 | 25:34:016402:3665 | установлено относительно | 1554 | Границы земельного |
| | | ориентира, расположенного | | участка установлены |
| | | за пределами участка. | | соответствии с |
| | | Ориентир нежилое здание. | | действующим |
| | | Участок находится примерно | | законодательством |
| | | в 151 м от ориентира по | | |
| | | направлению на север. | | |
| | | Почтовый адрес ориентира: | | |
| | | Приморский край, г. | | |
| | | Уссурийск, ул. | | |
| | | Краснознаменная, д. 180 | | |
| | | (объекты торгового | | |
| | | назначения и общественного | | |
| | | питания) | | |
| 18 | 25:34:016402:709 | установлено относительно | 11697 | Границы земельного |
| 10 | 23.3 1.010402.707 | ориентира, расположенного в | 11077 | участка установлены |
| | | границах участка. Ориентир | | соответствии с |
| | | здание - гараж, склад. | | действующим |
| | | Почтовый адрес ориентира: | | законодательством |
| | | край Приморский, г. | | законодательством |
| | | краи Приморский, г. Уссурийск, ул. | | |
| | | | | |
| | | Краснознаменная, дом 196 | | |
| | | (зона промышленной | | |
| | | застройки для предприятий V | | |
| | | класса (П-4), для | | |
| | | эксплуатации и | | |
| | | обслуживания объектов | | |
| | | недвижимости предприятия) | | |

<u>ПАТЕ І</u>

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Взам. инв. №

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| | | | | | | | Лист |
|------|----------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| | | | | | | 4/20-П-ПМТ-1 | 10 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | 10 |
| | | | | | | | |

Границы образуемых и изменяемых земельных участков сформированы в соответствии с действующих правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на 2020 год.

Вид разрешенного использования выбран на основании действующих правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на 2020 год.

В первом этапе не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Публичные сервитуты в первом этапе отсутствуют.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков <u>первого этапа</u>, в том числе возможные способы образования и их характеристики приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Условный номер земельного участка :3У1

Площадь земельного участка 2100 м²

Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **25:34:016402:708**

Вид разрешенного использования: зона промышленной застройки для предприятий V класса (Π -4), для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости предприятия, объекты коммунальноскладского назначения

| Обозначение характерных точек | Коорди | наты, м |
|-------------------------------|-----------|------------|
| границ | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 437055,54 | 1399469,81 |
| 2 | 437060,13 | 1399472,44 |
| 3 | 437069,77 | 1399495,52 |
| 4 | 437069,51 | 1399495,63 |
| 5 | 437060,36 | 1399499,80 |
| 6 | 437059,18 | 1399497,19 |
| 7 | 437004,33 | 1399521,57 |
| 8 | 437002,52 | 1399517,54 |
| 9 | 436996,19 | 1399503,43 |
| 10 | 436991,27 | 1399492,54 |
| 11 | 437017,45 | 1399482,63 |

Условный номер земельного участка :3У2

Площадь земельного участка 11824 м²

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **25:34:016402:709**

Вид разрешенного использования: зона промышленной застройки для предприятий V класса (П-4), для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости предприятия, объекты коммунальноскладского назначения

| Обозначение характерных точек | Коорди | наты, м |
|-------------------------------|-----------|------------|
| границ | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 437069,77 | 1399495,52 |
| 2 | 437088,28 | 1399536,36 |
| | | |

| | | | | | | | Лист |
|------|----------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| | | | | | | 4/20-П-ПМТ-1 | 11 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | 11 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 3 | 437046,41 | 1399555,00 |
| 4 | 437048,32 | 1399559,14 |
| 5 | 436989,04 | 1399586,89 |
| 6 | 436991,46 | 1399592,4 |
| 7 | 436960,37 | 1399610,13 |
| 8 | 436972,39 | 1399631,9 |
| 9 | 436924,64 | 1399658,9 |
| 10 | 436923,46 | 1399659,9 |
| 11 | 436923,20 | 1399659,5 |
| 12 | 436898,60 | 1399672,9 |
| 13 | 436896,39 | 1399669,5 |
| 14 | 436857,28 | 1399681,4 |
| 15 | 436857,11 | 1399680,8 |
| 16 | 436854,36 | 1399671,2 |
| 17 | 436854,32 | 1399668,6 |
| 18 | 436854,18 | 1399659,0 |
| 19 | 436853,40 | 1399644,5 |
| 20 | 436852,68 | 1399632,8 |
| 21 | 436853,71 | 1399630,9 |
| 22 | 436878,32 | 1399619,1 |
| 23 | 436932,52 | 1399593,1 |
| 24 | 436959,70 | 1399580,0 |
| 25 | 436971,11 | 1399575,0 |
| 26 | 436998,20 | 1399561,7 |
| 27 | 436998,37 | 1399559,9 |
| 28 | 437009,39 | 1399555,2 |
| 29 | 436992,09 | 1399522,5 |
| 30 | 437002,52 | 1399517,5 |
| 31 | 437004,33 | 1399521,5 |
| 32 | 437059,18 | 1399497,1 |
| 33 | 437060,36 | 1399499,8 |

Площадь земельного участка 2630 м²

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:35

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | I |
|-------------------------------|---------------|------------|
| границ | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 436938,67 | 1399512,45 |
| 2 | 436948,77 | 1399540,87 |
| 3 | 436951,96 | 1399548,88 |
| 4 | 436947,22 | 1399550,70 |
| 5 | 436898,92 | 1399569,11 |
| 6 | 436890,04 | 1399572,49 |
| 7 | 436889,67 | 1399571,59 |
| 8 | 436875,49 | 1399537,31 |
| 9 | 436874,93 | 1399535,91 |
| 10 | 436879,27 | 1399534,28 |
| 11 | 436908,94 | 1399523,12 |
| 12 | 436929,46 | 1399515,94 |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|----------|------|-------|-------|------|

Лист 12

Вид разрешенного использования: объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты) Координаты, м Обозначение характерных точек X Y границ 2 3 436875,49 1399537,31 1 1399571,59 436889,67 3 436890,03 1399572,47 4 436889,98 1399575,93 5 436881.61 1399579,46 436873,45 1399583.28 6 7 436876,44 1399589,46 8 436862,16 1399596,02 9 436859,06 1399588,79 436841,25 10 1399547,25 436860,92 11 1399541.16 12 436870,09 1399537,71 13 436874,93 1399535,91 Условный номер земельного участка :3У5 Площадь земельного участка 2406 м² Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:3665 Вид разрешенного использования: объекты торгового назначения и общественного питания Обозначение характерных точек Координаты, м X границ Y 2 3 436841,25 1399547,25 1 2 436859,35 1399589,48 3 436862,16 1399596,02 436825,24 4 1399612,99 436822,67 5 1399606,97 6 436820,52 1399608.00 7 436817,12 1399600,57 8 1399601,00 436816,13 9 436814,25 1399596,48 10 436800,14 1399561,79 436799.84 1399561,05 11 436815.66 1399555,81 12 Условный номер земельного участка :3У6 Площадь земельного участка 204 м² Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:3664 Вид разрешенного использования: объекты торгового назначения и общественного питания Обозначение характерных точек Координаты, м границ X Y 2 3 436799,84 1 1399561,05 436800,14 1399561,79 2 436814,25 1399596,48 3 Лист $4/20-\Pi-\Pi MT-1$

13

Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с

Условный номер земельного участка :3У4

Площадь земельного участка 1654 м²

кадастровым номером 25:34:016402:81

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ док

Подп.

Дата

Лист

Кол. уч.

| 4 5 6 7 словный номер земельного участка :3У7 лощадь земельного участка 2517 м² пособ образования земельного участка: образдастровым номером 25:34:016402:47 ид разрешенного использования: объекты торбозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образдастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торбозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 | Координаты, т Х 2 436795,61 436811,88 436816,13 436817,12 436820,52 436819,03 436809,17 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 | у 3 1399563,3 1399602,8 1399601,0 1399608,0 1399608,0 1399613,0 1399624,3 1399624,3 1399578,9 ения земельного участка обенного питания |
|---|--|---|
| 6 7 словный номер земельного участка: ЗУ7 пособ образования земельного участка: образования земельного участка: образования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка: ЗУ8 пособ образования земельного участка: ЗУ8 пособ образования земельного участка: образования земельного участка: образования земельного участка: образования земельного участка: образования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 1 2 3 4 5 5 6 7 8 9 10 11 1 1 2 1 2 3 4 5 | 436795,61 436795,27 Вование путем перераспредельногового назначения и обществ Координаты, в Х 2 436795,61 436811,88 436816,13 436817,12 436820,52 436819,03 436770,39 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 Вование путем перераспредельногового назначения и обществ Координаты, в Х 2 | 1399563,3 1399562,5 ения земельного участка венного питания У З 1399563,3 1399603,3 1399601,6 1399608,6 1399608,6 1399630,6 1399630,6 1399624,3 1399624,3 1399578,9 |
| 7 словный номер земельного участка :3У7 лощадь земельного участка 2517 м² пособ образования земельного участка: образдастровым номером 25:34:016402:47 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образдастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 5 6 7 8 9 10 11 1 2 1 2 3 4 5 6 6 7 7 8 8 9 10 10 11 2 7 10 7 10 7 10 7 10 7 10 7 1 | 436795,27 Вование путем перераспредель Координаты, п Х 2 436795,61 436811,88 436816,13 436817,12 436820,52 436819,03 436870,39 436770,39 436769,36 436753,11 Вование путем перераспредель Вование путем перераспредель Вординаты, п Х 2 | 1399562,5 ения земельного участка венного питания |
| 7 словный номер земельного участка :3У7 лощадь земельного участка 2517 м² пособ образования земельного участка: образдастровым номером 25:34:016402:47 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образдастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 5 6 7 8 9 10 11 1 2 1 2 3 4 5 6 6 7 7 8 8 9 10 10 11 2 7 10 7 10 7 10 7 10 7 10 7 1 | 436795,27 Вование путем перераспредель Координаты, п Х 2 436795,61 436811,88 436816,13 436817,12 436820,52 436819,03 436870,39 436770,39 436769,36 436753,11 Вование путем перераспредель Вование путем перераспредель Вординаты, п Х 2 | 1399562,5 ения земельного участка венного питания |
| словный номер земельного участка :3У7 лощадь земельного участка 2517 м² пособ образования земельного участка: образдастровым номером 25:34:016402:47 ид разрешенного использования: объекты торбозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образдастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торбозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 5 6 6 7 7 8 9 10 11 1 2 1 2 3 3 4 5 5 6 6 7 7 8 8 9 10 11 1 2 3 4 5 6 6 7 7 8 8 9 10 11 1 2 3 4 5 | Вование путем перераспредельногового назначения и обществ Координаты, в Х 2 436795,61 436811,88 436816,13 436820,52 436819,03 436809,17 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 ВОВОВЕНЬЕ КООРДИНАТЫ, В Х 2 2 2 | ения земельного участка венного питания У З 1399563,3 1399602,8 1399601,6 1399608,4 1399608,4 1399630,6 1399624,3 1399578,9 ения земельного участка венного питания м У |
| пособ образования земельного участка: образования земельного участка: образования номером 25:34:016402:47 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка: зу8 лощадь земельного участка: образования земельного участка: образо | Координаты, т Х 2 436795,61 436811,88 436816,13 436817,12 436820,52 436819,03 436809,17 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 Вование путем перераспределительного назначения и обществ Координаты, т | у 3 1399563,3 1399602,5 1399601,6 1399600,5 1399608,6 1399613,6 1399624,3 1399624,3 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 |
| пособ образования земельного участка: образадастровым номером 25:34:016402:47 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка: ЗУ8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образадастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1 2 3 4 5 7 8 8 9 10 11 1 2 3 4 5 | Координаты, т Х 2 436795,61 436811,88 436816,13 436817,12 436820,52 436819,03 436809,17 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 Вование путем перераспределительного назначения и обществ Координаты, т | у 3 1399563,3 1399602,5 1399601,6 1399600,5 1399608,6 1399613,6 1399624,3 1399624,3 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 |
| адастровым номером 25:34:016402:47 ид разрешенного использования: объекты тор бозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка з196 м² пособ образования земельного участка: образадастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты тор бозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | Координаты, т Х 2 436795,61 436811,88 436816,13 436817,12 436820,52 436819,03 436809,17 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 Вование путем перераспределительного назначения и обществ Координаты, т | у 3 1399563,3 1399602,5 1399601,6 1399600,5 1399608,6 1399613,6 1399624,3 1399624,3 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 1399628,6 |
| ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка з196 м² пособ образования земельного участка: образдастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | Координаты, п X 2 436795,61 436811,88 436816,13 436817,12 436820,52 436819,03 436809,17 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 Вование путем перераспредельногового назначения и обществ Координаты, п X 2 | Y 3 1399563,3 1399602,8 1399601,6 1399600,5 1399608,4 1399630,6 1399624,3 1399624,3 1399578,9 ения земельного участка |
| 1 | Координаты, п X 2 436795,61 436811,88 436816,13 436817,12 436820,52 436819,03 436809,17 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 Вование путем перераспредельногового назначения и обществ Координаты, п X 2 | Y 3 1399563,3 1399602,8 1399601,6 1399600,5 1399608,4 1399630,6 1399624,3 1399624,3 1399578,9 ения земельного участка |
| 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка з196 м² пособ образования земельного участка: образодастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты тор обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | X 2 436795,61 436811,88 436816,13 436817,12 436820,52 436819,03 436809,17 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 Вование путем перераспредельногового назначения и обществ Координаты, п | У 3 1399563,3 1399602,4 1399601,4 1399600,5 1399608,4 1399613,4 1399630,6 1399624,3 1399623,3 1399578,5 ения земельного участка |
| 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образования земельно | 436795,61 436811,88 436816,13 436817,12 436820,52 436819,03 436809,17 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 | 1399563,3 1399602,8 1399601,1 1399600,3 1399608,4 1399613,1 1399630,4 1399624,3 1399623,3 1399578,6 |
| 3 4 5 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образодастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | 436811,88 436816,13 436817,12 436820,52 436819,03 436809,17 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 Вование путем перераспредельногового назначения и обществ Координаты, и | 1399602, 1399601, 1399600, 1399608, 1399608, 1399630, 1399624, 1399624, 1399578, 1399578, 1399578, |
| 3 4 5 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образодастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | 436816,13 436817,12 436820,52 436819,03 436809,17 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 Вование путем перераспредельногового назначения и обществ Координаты, и | 1399601, 1399600, 1399608, 1399608, 1399613, 1399630, 1399623, 1399578, |
| 4 5 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка з196 м² пособ образования земельного участка: образодастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | 436817,12 436820,52 436819,03 436809,17 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 Вование путем перераспредельногового назначения и обществ Координаты, и | 1399600,: 1399608,: 1399608,: 1399613,: 1399630,: 1399624,: 1399623,: 1399578,: ения земельного участка |
| 5 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образодастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | 436820,52 436819,03 436809,17 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 Вование путем перераспредельногового назначения и обществ Координаты, и | 1399608, 1399608, 1399613, 1399630, 1399624, 1399623, 1399578, ения земельного участка |
| 6 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образдастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | 436819,03 436809,17 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 Вование путем перераспредель Огового назначения и обществ Координаты, п | 1399608, 1399613, 1399630, 1399624, 1399623, 1399578, ения земельного участка |
| 7 8 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образадастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | 436809,17 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 Вование путем перераспределе Вогового назначения и обществ Координаты, 1 X | 1399613, 1399630, 1399624, 1399623, 1399578, ения земельного участка венного питания |
| 8 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образодастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | 436770,39 436767,07 436769,36 436753,11 Вование путем перераспредель огового назначения и обществ Координаты, я | 1399630, 1399624, 1399623, 1399578, ения земельного участка венного питания |
| 9 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образдастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | 436767,07 436769,36 436753,11 Вование путем перераспредел- огового назначения и обществ Координаты, 1 X 2 | 1399624, 1399623, 1399578, ения земельного участка венного питания м |
| 10 11 словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образадастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | 436769,36 436753,11 вование путем перераспредельногового назначения и обществ Координаты, 1 Х | 1399623, 1399578, ения земельного участка венного питания м |
| лощадь земельного участка :3У8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образования номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | 436753,11 вование путем перераспредельногового назначения и обществ Координаты, и Х 2 | 1399578,9 ения земельного участка венного питания м |
| словный номер земельного участка :3У8 лощадь земельного участка 3196 м² пособ образования земельного участка: образдастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | вование путем перераспределогового назначения и обществ Координаты, в Х 2 | ения земельного участка венного питания м |
| лощадь земельного участка 3196 м ² пособ образования земельного участка: образдастровым номером 25:34:016402:739 ид разрешенного использования: объекты торобозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | огового назначения и обществ Координаты, в Х 2 | венного питания м Y |
| Обозначение характерных точек границ 1 1 1 2 3 4 5 | Координаты, 1 X 2 | Y Y |
| границ 1 1 2 3 4 5 | X 2 | Y |
| 1 1 2 3 4 5 | 2 | |
| 3 4 5 | | 3 |
| 3 4 5 | 430/33,11 | 1399578,9 |
| 4 5 | 436769,36 | 1399623,3 |
| 5 | 436767,07 | 1399624,3 |
| | 436770,39 | 1399630,0 |
| 6 | 436738,14 | 1399644,8 |
| | 436735,58 | 1399638, |
| 7 | 436714,69 | 1399648, |
| 8 | 436701,65 | 1399620, |
| 9 | 436694,50 | 1399605, |
| словный номер земельного участка :3У9 | | |
| лощадь земельного участка 998м ² | | |
| пособ образования земельного участка: обра | вование земельного участка и | із земель государственно |
| (или) муниципальной собственности | | |
| ид разрешенного использования: объекты хра | * | * |
| бозначение характерных точек | Координаты, 1 | |
| границ | X | <u>Y</u> |
| 1 | 426924.09 | 1200652 |
| 2 | 436834,98 | 1399653, |
| 2 | 436835,71 436835,82 | 1399671, ⁴ 1399672, |
| 3 | 430833.87.I | 1344677 |
| 4 | | |
| | 436836,13 | 1399673,7 |
| | | 1399673,7 Ль |

| 1 | 2 | 3 | | |
|---|-----------|------------|--|--|
| 5 | 436842,71 | 1399671,41 | | |
| 6 | 436848,88 | 1399669,18 | | |
| 7 | 436854,32 | 1399668,68 | | |
| 8 | 436854,36 | 1399671,24 | | |
| 9 | 436857,11 | 1399680,83 | | |
| 10 | 436858,46 | 1399685,60 | | |
| 11 | 436828,88 | 1399698,44 | | |
| 12 | 436816,08 | 1399664,43 | | |
| 13 | 436814,80 | 1399661,39 | | |
| Условный номер земельного участка :3У10 | | | | |

Площадь земельного участка 3172 м²

Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:2945

Вид разрешенного использования: объекты промышленного и коммунально-складского назначения; Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | | |
|-------------------------------|---------------|------------|--|
| границ | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | 436818,70 | 1399615,44 | |
| 2 | 436834,98 | 1399653,56 | |
| 3 | 436814,80 | 1399661,39 | |
| 4 | 436816,08 | 1399664,43 | |
| 5 | 436799,55 | 1399665,99 | |
| 6 | 436793,84 | 1399666,53 | |
| 7 | 436753,94 | 1399680,29 | |
| 8 | 436747,86 | 1399667,02 | |
| 9 | 436740,94 | 1399651,21 | |
| 10 | 436742,83 | 1399650,38 | |

Условный номер земельного участка :3У11

Площадь земельного участка 1071 м²

Способ образования земельного участка: образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Вил разрешенного использования: многоквартирный жилой лом

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | | |
|-------------------------------|---------------|------------|--|
| границ | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | 436735,58 | 1399638,94 | |
| 2 | 436738,15 | 1399644,80 | |
| 3 | 436740,94 | 1399651,21 | |
| 4 | 436747,86 | 1399667,02 | |
| 5 | 436753,94 | 1399680,29 | |
| 6 | 436748,72 | 1399682,21 | |
| 7 | 436733,77 | 1399692,93 | |
| 8 | 436714,69 | 1399648,61 | |

| Ш | |
|--------------|--|
| . и дата | |
| Подп. 1 | |
| [нв. № подл. | |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|----------|------|-------|-------|------|

Условный номер земельного участка :3У12 Площадь земельного участка 3937 м² Способ образования земельного участка: образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности Вид разрешенного использования: объекты хранения автомобильного транспорта Обозначение характерных точек Координаты, м X Y границ 2 3 1399648,61 1 436714,69 2 436733,77 1399692,93 436730,99 1399694,92 3 4 436735,93 1399708,72 436735,58 1399708,92 5 436735,73 1399709,37 6 7 436716,13 1399717,83 8 436668,01 1399738,11 9 436667,01 1399737,98 10 436659,64 1399722,22 436679,08 1399713,80 11 12 436704,50 1399701,30 1399699,88 13 436707,32 14 436697,60 1399675,80 1399616,34 15 436669,44 16 436694,50 1399605,14 17 436701,65 1399620,77 Условный номер земельного участка :3У13 Площадь земельного участка 2624 м² Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:2935 Вид разрешенного использования: объекты торгового назначения и общественного питания Координаты, м Обозначение характерных точек границ X Y 2 3 1 436669,44 1399616,34 2 436697,60 1399675,80 3 436693,53 1399677,86 4 436668.00 1399689.09 5 436654,40 1399660,12 1399661,86 436650,66 6 7 436649,66 1399659,72 8 436647,27 1399660,90 9 436646,99 1399660,28 10 436642,38 1399650,17 11 436628,90 1399656,29 12 436628,87 1399656,30 13 436620,79 1399638,99 14 436622,97 1399637,98 Лист $4/20-\Pi-\Pi MT-1$ 16 Лист № док Подп. Кол. уч. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условный номер земельного участка :3У14

Площадь земельного участка 860 м²

Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **25:34:016402:34**

Вид разрешенного использования: объекты промышленного и коммунально-складского назначения; Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | | |
|-------------------------------|---------------|------------|--|
| границ | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | 436697,60 | 1399675,80 | |
| 2 | 436707,32 | 1399699,88 | |
| 3 | 436704,50 | 1399701,30 | |
| 4 | 436679,08 | 1399713,80 | |
| 5 | 436666,94 | 1399689,56 | |
| 6 | 436668,00 | 1399689,09 | |
| 7 | 436693,53 | 1399677,86 | |

Условный номер земельного участка :3У15

Площадь земельного участка 163 м²

Инв. № подл

Лист

Кол. уч.

№ док

Подп.

Дата

Способ образования земельного участка: образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Вид разрешенного использования: объекты хранения автомобильного транспорта Обозначение характерных точек Координаты, м X границ Y 2 3 1 436642,38 1399650,17 2 436646,99 1399660,28 436633,46 1399666,21 4 436628,87 1399656,30 5 436628,90 1399656,29

Сведения о частях земельных участков, предназначенных для образования сервитутов приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Лист

17

| | Условный номер :ЧЗУ1 | | | |
|-------|---|---|------------|--|
| | Площадь земельного участка 367 м ² | | | |
| | Участок, в пользу которого установлен | ı сервитут: :3У14, :3У15, 25:34:016402 | 2:3542 | |
| ષ્ટ્ર | Обозначение характерных точек Координаты, м | | | |
| инв. | границ | X | Y | |
| | 1 | 2 | 3 | |
| Взам | 1 | 436701,29 | 1399674,26 | |
| | 2 | 436711,05 | 1399698,44 | |
| | 3 | 436707,32 | 1399699,88 | |
| | 4 | 436697,60 | 1399675,80 | |
| _ | 5 | 436669,44 | 1399616,34 | |
| дата | 6 | 436673,09 | 1399614,71 | |
| И | | | | |
| Ш. | | | | |
| Подп | | | | |
| | | | | |

 $4/20-\Pi-\Pi MT-1$

| Условный номер :ЧЗУ2 | | |
|---|-----------------------------------|------------|
| Площадь земельного участка 180 м ² | | |
| Участок, в пользу которого установлен со | ервитут: :3У15, 25:34:016402:3542 | |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| границ | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 436711,05 | 1399698,44 |
| 2 | 436712,55 | 1399702,15 |
| 3 | 436680,84 | 1399717,39 |
| 4 | 436672,98 | 1399720,80 |
| 5 | 436671,57 | 1399717,03 |
| 6 | 436679,08 | 1399713,80 |
| 7 | 436704,50 | 1399701,30 |
| 8 | 436707,32 | 1399699,88 |
| Условный номер :ЧЗУЗ | | |
| Площадь земельного участка 244 м ² | | |
| Участок, в пользу которого установлен со | ервитут: :3У15 | |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | [|
| границ | | |
| Границ | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 436649,55 | 1399659,78 |
| 2 | 436650,78 | 1399662,29 |
| 3 | 436678,05 | 1399714,24 |
| 4 | 436674,39 | 1399715,83 |
| 5 | 436645,61 | 1399660,89 |
| 6 | 436646,99 | 1399660,2 |

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не предусмотрены.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

| ı | | |
|---|--------------|--|
| | Взам. инв. № | |
| | Подп. и дата | |
| | Инв. № подл. | |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|----------|------|-------|-------|------|

| 4/20-Π-ΠMT-1 |
|--------------|
|--------------|

Лист

<u> ІІ ЭТАП</u>

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с действующих правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на 2020 год.

Вид разрешенного использования выбран на основании действующих правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на 2020 год.

В первом этапе не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Публичные сервитуты в первом этапе отсутствуют.

Взам. инв. №

Подп. и дата

1нв. № подл.

Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрена процедура снятия с кадастрового учета представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

| Номе | Кадастровый номер | Адрес/местоположение/ | Площадь, | Примечание |
|--------|-------------------|----------------------------------|----------|----------------------|
| р п/п | земельного | назначение | кв.м. | |
| | участка/объекта | | | |
| | капитального | | | |
| | строительства | | | |
| Земелы | ные участки | | | |
| 1 | | установлено относительно | 981 | Для образования |
| | 25:34:016402:3451 | ориентира, расположенного в | | земельных участков с |
| | <u> </u> | границах участка. Ориентир | | условными номерами |
| | \ | многоквартирный жилой дом. | | :3У16; |
| | <u> </u> | Почтовый адрес ориентира: | | :3У17; |
| | <u> </u> | Приморский край, г. Уссурийск, | | :3У20 |
| | \ | ул. Краснознаменная, д.188 А. | | |
| | | (Объекты благоустройства) | | |
| 2 | 25:34:016402:2897 | установлено относительно | 1851 | Для образования |
| | <u> </u> | ориентира, расположенного в | | земельных участков с |
| | \ | границах участка. | | условными номерами |
| | <u> </u> | Почтовый адрес ориентира: | | :3У17; |
| | ļ | Приморский край, г Уссурийск, ул | | :3У18; |
| | <u> </u> | Краснознаменная, 186 а (Объекты | | :3У20 |
| | | благоустройства) | | |

Перечень образуемых земельных участков **второго этапа**, в том числе возможные способы образования и их характеристики приведены в таблице 4.2.

| 4/20-П-ПМТ-1 | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------|----------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| | | | | | | | | Лист |
| Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата | | | | | | | 4/20-П-ПМТ-1 | 10 |
| | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | 19 |

с кадастровым номером 25:34:016402:811 Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома, объекты благоустройства Обозначение Координаты, м характерных точек X Y границ 2 3 436951,96 1399548.88 1 2 436959,98 1399569,01 3 436909,62 1399592,78 4 436900,32 1399597,17 5 436890,04 1399572,49 1399569,11 436898,92 6 436947,22 1399550,70 Условный номер земельного участка :3У17 Площадь земельного участка 2384 м² Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :3У4 Вид разрешенного использования: объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты) Обозначение Координаты, м характерных точек X Y границ 2 1 3 436875,49 1399537,31 2 436889,67 1399571,59 436890,04 1399572,49 3 4 436900,32 1399597,17 5 1399604,81 436884.13 6 436868.91 1399611.99 7 436862,17 1399596,04 8 436855,83 1399581,26 9 436841,26 1399547,27 10 436860,93 1399541.18 436874,93 1399535,91 Условный номер земельного участка :3У18 Площадь земельного участка 3128 м² Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :3У5 Вид разрешенного использования: объекты торгового назначения и общественного питания Обозначение Координаты, м характерных точек Y X границ 2 3 1 436841,26 1399547,27 2 436862,17 1399596,04 3 436868,91 1399611.99 4 436832,43 1399629,77 1399613,01 5 436825,25 6 436822,67 1399606,97 1399608,00 436820,52 Лист $4/20-\Pi-\Pi MT-1$ 20 Лист № док Подп. Кол. уч. Дата

Способ образования земельного участка: образование путем перераспределения земельного участка с

Условный номер земельного участка :3У16

Площадь земельного участка 1598 м²

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|---|
| 8 | 436817,12 | 1399600, |
| 9 | 436816,13 | 1399601. |
| 10 | 436814,25 | 1399596. |
| 11 | 436800,14 | 1399561. |
| 12 | 436799,84 | 1399561 |
| 13 | 436828,46 | 1399551 |
| ⁷ словный номер земельного уч | частка :3У19 | |
| Ілощадь земельного участка 4 | 158 м ² о участка: образование путем перераспр | |
| адастровым номером 25:34:016 | 402:3511 | • |
| | ния: объекты хранения автомобильного т | |
| Обозначение | Координаты, м | 1 |
| характерных точек границ | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 436853,68 | 1399630 |
| 2 | 436852,68 | 1399632 |
| 3 | 436853,40 | 1399644 |
| 4 | 436854,18 | 1399659 |
| 5 | 436854,32 | 1399668 |
| 6 | 436848,89 | 1399669 |
| 7 | 436842,71 | 1399671 |
| 8 | 436841,98 | 1399653 |
| 9 | 436841,84 | 1399652 |
| 10 | 436841,41 | 1399650 |
| 11 | 436836,46 | |
| образования земельного участка 3 Способ образования земельного участка 3 Способ образования земельног | частка :3У20 3022 м ² го участка: образование земельного учас | |
| словный номер земельного участка 3 Способ образования земельного (или) муниципальной собствен Вид разрешенного использован | частка :3У20 3022 м ² то участка: образование земельного учас иности ния: территория общего пользования (про | тка из земель государственно |
| словный номер земельного участка 3 Способ образования земельног (или) муниципальной собствен Обозначение | частка :3У20 3022 м ² го участка: образование земельного учас иности ния: территория общего пользования (про Координаты, м | тка из земель государственно оезд) |
| словный номер земельного участка 3 Площадь земельного участка 3 Пособ образования земельног (или) муниципальной собствен Обозначение характерных точек | частка :3У20 3022 м ² то участка: образование земельного учас иности ния: территория общего пользования (про | тка из земель государственно |
| словный номер земельного участка 3 Способ образования земельног (или) муниципальной собствен Обозначение | частка :3У20 3022 м ² то участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м | тка из земель государственно оезд) 1 |
| Словный номер земельного участка 3 Способ образования земельного (или) муниципальной собствен Вид разрешенного использован Обозначение характерных точек границ | частка :3У20 3022 м ² го участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м Х | етка из земель государственно оезд) и У 3 |
| Словный номер земельного участка 3 Способ образования земельного (или) муниципальной собствен Вид разрешенного использован Обозначение характерных точек границ | частка :3У20 3022 м ² то участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м | тка из земель государственно оезд) 1 Y 3 1399509 |
| Словный номер земельного участка З Площадь земельного участка З Пособ образования земельног (или) муниципальной собствен Обозначение характерных точек границ 1 | частка :3У20 3022 м ² то участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м Х 2 436946,15 | тка из земель государственно оезд) 1 Y 3 1399509 1399538 |
| Словный номер земельного участка 3 Способ образования земельног (или) муниципальной собствен Вид разрешенного использован Обозначение характерных точек границ 1 1 2 | частка :3У20 3022 м ² то участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м Х 2 436946,15 436956,31 | тка из земель государственно оезд) Y 3 1399509 1399538 1399540 |
| Словный номер земельного участка 3 Способ образования земельног (или) муниципальной собствен Вид разрешенного использован Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 | частка :3У20 3022 м ² то участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м Х 2 436946,15 436956,31 436956,73 | тка из земель государственно оезд) Y 3 1399509 1399540 1399575 |
| Словный номер земельного участка 3 Способ образования земельног (или) муниципальной собствен бид разрешенного использоват Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 | частка :3У20 3022 м ² то участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м Х 2 436946,15 436956,31 436956,73 436971,11 | тка из земель государственно оезд) Y 3 1399509 1399538 1399540 1399575 1399580 |
| Сповный номер земельного участка 3 Способ образования земельног (или) муниципальной собствен Вид разрешенного использован Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 | частка :3У20 3022 м² го участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м Х 2 436946,15 436956,31 436956,73 436971,11 436959,70 | тка из земель государственно оезд) Y 3 1399509 1399538 1399540 1399575 1399580 1399593 |
| Сповный номер земельного участка 3 Способ образования земельног (или) муниципальной собствен вид разрешенного использован Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 | частка :3У20 3022 м² го участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м Х 2 436946,15 436956,31 436956,73 436971,11 436959,70 436932,52 436878,32 436853,68 | У 3 1399509 1399540 1399575 1399580 1399619 1399630 |
| Способ образования земельного участка 3 Способ образования земельного (или) муниципальной собствен Вид разрешенного использован Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | частка :3У20 3022 м² го участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м 2 436946,15 436956,31 436956,73 436971,11 436959,70 436932,52 436878,32 436878,32 436853,68 436836,46 | тка из земель государственно оезд) Y 3 1399509 1399538 1399540 1399575 1399580 1399639 1399630 1399639 |
| Словный номер земельного участка 3 Способ образования земельного (или) муниципальной собствен Вид разрешенного использован Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 | частка :3У20 3022 м² го участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м 2 436946,15 436956,31 436956,73 436971,11 436959,70 436932,52 436878,32 436878,32 436836,46 436841,42 | тка из земель государственно оезд) Y 3 1399509 1399538 1399540 1399575 1399580 1399593 1399619 1399630 1399630 1399630 1399650 |
| Словный номер земельного участка 3 Способ образования земельног (или) муниципальной собствен Вид разрешенного использоват Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 | частка :3У20 3022 м² го участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м Х 2 436946,15 436956,31 436956,73 436971,11 436959,70 436932,52 436878,32 436878,32 436836,46 436841,42 436841,84 | тка из земель государственно оезд) 1 Y 3 1399509 1399538 1399540 1399575 1399580 1399699 1399630 1399630 1399650 1399650 |
| Словный номер земельного участка 3 Способ образования земельног (или) муниципальной собствен или разрешенного использован Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 | частка :3У20 3022 м² го участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м 2 436946,15 436956,31 436956,73 436971,11 436959,70 436932,52 436878,32 436878,32 436841,42 436841,84 436841,98 | тка из земель государственно оезд) Y 3 1399509 1399538 1399540 1399575 1399580 139969 1399630 1399630 1399650 1399652 1399653 |
| Словный номер земельного участка 3 Способ образования земельног (или) муниципальной собствен Вид разрешенного использован Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 | частка :3У20 3022 м² то участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м 2 436946,15 436956,31 436956,73 436971,11 436959,70 436932,52 436878,32 436878,32 436841,42 436841,42 436841,84 436841,98 436842,71 | тка из земель государственно оезд) Y 3 1399509 1399538 1399540 1399575 1399580 139969 1399630 1399630 1399630 1399650 1399652 1399653 1399653 |
| Словный номер земельного участка 3 Способ образования земельног (или) муниципальной собствен вид разрешенного использоват Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 | частка :3У20 3022 м² го участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м 2 436946,15 436956,31 436956,73 436971,11 436959,70 436932,52 436878,32 436878,32 436836,46 436841,42 436841,84 436841,84 436841,98 436842,71 436836,13 | тка из земель государственно оезд) Y 3 1399509 1399538 1399540 1399575 1399580 139969 1399619 1399630 1399650 1399652 1399671 1399673 |
| Словный номер земельного участка 3 Способ образования земельног (или) муниципальной собствен вид разрешенного использован Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 | частка :3У20 3022 м² го участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м Х 2 436946,15 436956,31 436956,73 436971,11 436959,70 436932,52 436878,32 436878,32 436878,32 436841,84 436841,84 436841,84 436841,84 436841,98 436836,13 436835,82 | тка из земель государственно оезд) Y З 1399509 1399538 1399540 1399575 1399580 139969 1399619 1399630 1399630 1399652 1399652 1399673 1399673 1399673 |
| Словный номер земельного участка 3 Способ образования земельног (или) муниципальной собствен Вид разрешенного использован Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 | частка :3У20 3022 м² то участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м 2 436946,15 436956,31 436956,73 436971,11 436932,52 436878,32 436878,32 436836,46 436841,42 436841,84 436841,98 436842,71 436836,13 436835,82 436835,82 436834,98 | тка из земель государственно оезд) Y 3 1399509 1399538 1399540 1399575 1399580 139969 1399630 1399630 1399630 1399652 1399653 1399653 1399671 1399672 1399653 |
| Словный номер земельного участка 3 Способ образования земельног (или) муниципальной собствен вид разрешенного использован Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 | частка :3У20 3022 м² го участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м Х 2 436946,15 436956,31 436956,73 436971,11 436959,70 436932,52 436878,32 436878,32 436878,32 436841,84 436841,84 436841,84 436841,84 436841,98 436836,13 436835,82 | оезд) 1 Y |
| Словный номер земельного участка 3 Способ образования земельног (или) муниципальной собствен Вид разрешенного использован Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 | частка :3У20 3022 м² то участка: образование земельного участности ния: территория общего пользования (про Координаты, м 2 436946,15 436956,31 436956,73 436971,11 436932,52 436878,32 436878,32 436836,46 436841,42 436841,84 436841,98 436842,71 436836,13 436835,82 436835,82 436834,98 | тка из земель государственно оезд) Y 3 1399509 1399538 1399540 1399575 1399580 139969 1399630 1399630 1399630 1399652 1399653 1399653 1399671 1399672 1399653 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 18 | 436783,56 | 1399631,49 |
| 19 | 436742,83 | 1399650,38 |
| 20 | 436740,94 | 1399651,21 |
| 21 | 436738,14 | 1399644,80 |
| 22 | 436770,39 | 1399630,65 |
| 23 | 436809,17 | 1399613,05 |
| 24 | 436819,03 | 1399608,41 |
| 25 | 436820,52 | 1399608,00 |
| 26 | 436822,67 | 1399606,97 |
| 27 | 436825,25 | 1399613,01 |
| 28 | 436832,43 | 1399629,77 |
| 29 | 436868,91 | 1399611,99 |
| 30 | 436900,32 | 1399597,17 |
| 31 | 436959,98 | 1399569,01 |
| 32 | 436951,96 | 1399548,88 |
| 33 | 436948,77 | 1399540,87 |
| 34 | 436938,66 | 1399512,45 |

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 5.1.

| No | Условный номер | Площадь, | Вид | Примечание |
|-----------|----------------|----------|---------------|----------------------------|
| Π/Π | земельного | KB.M. | разрешенного | |
| | участка | | использования | |
| 1 | :3У20 | 3022 | Территория | Для осуществления |
| | | | общего | доступа к земельным |
| | | | пользования | участкам с условными |
| | | | (проезд) | номерами: |
| | | | | :3У9, :3У10, :3У11, :3У16, |
| | | | | :3У19 |
| | | | | дополнительный доступ к |
| | | | | земельным участка с |
| | | | | условными номерами |
| | | | | :3У8, :3У7, :3У17, :3У18 |
| | | | | |

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

Взам. инв. №

| | | | | | | | Лист |
|------|----------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| | | | | | | 4/20-П-ПМТ-1 | 22 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | 22 |

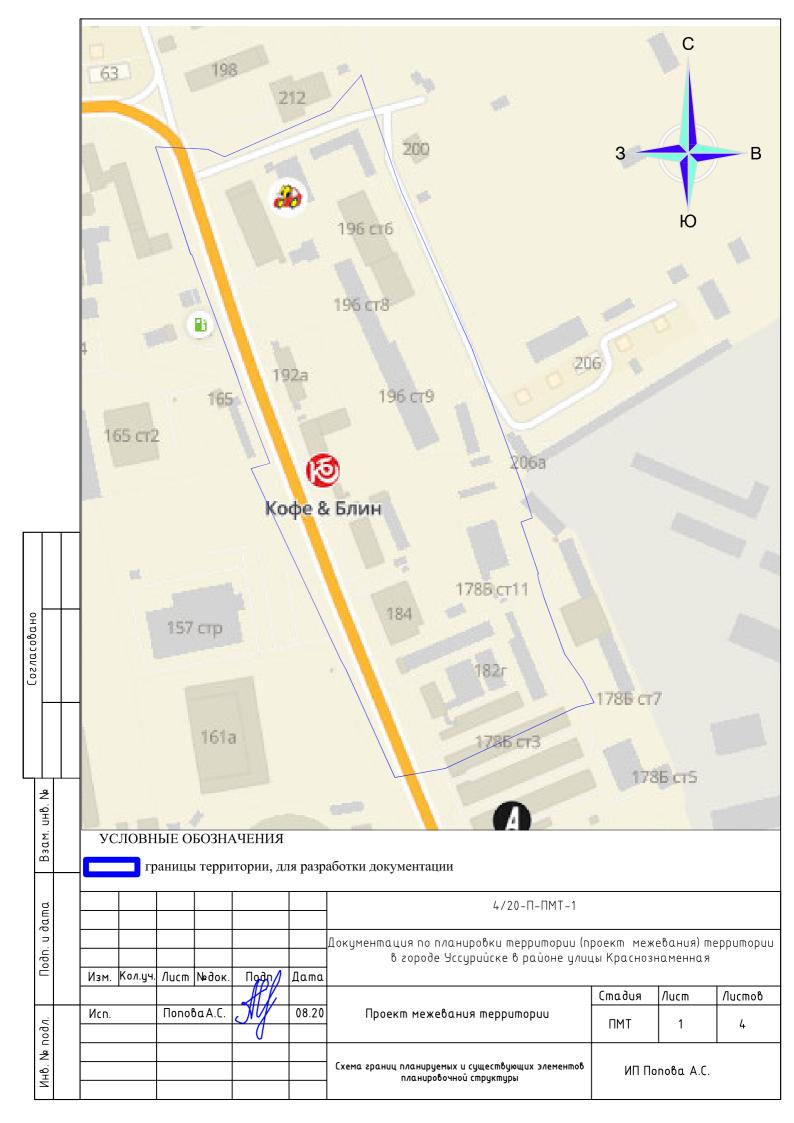
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

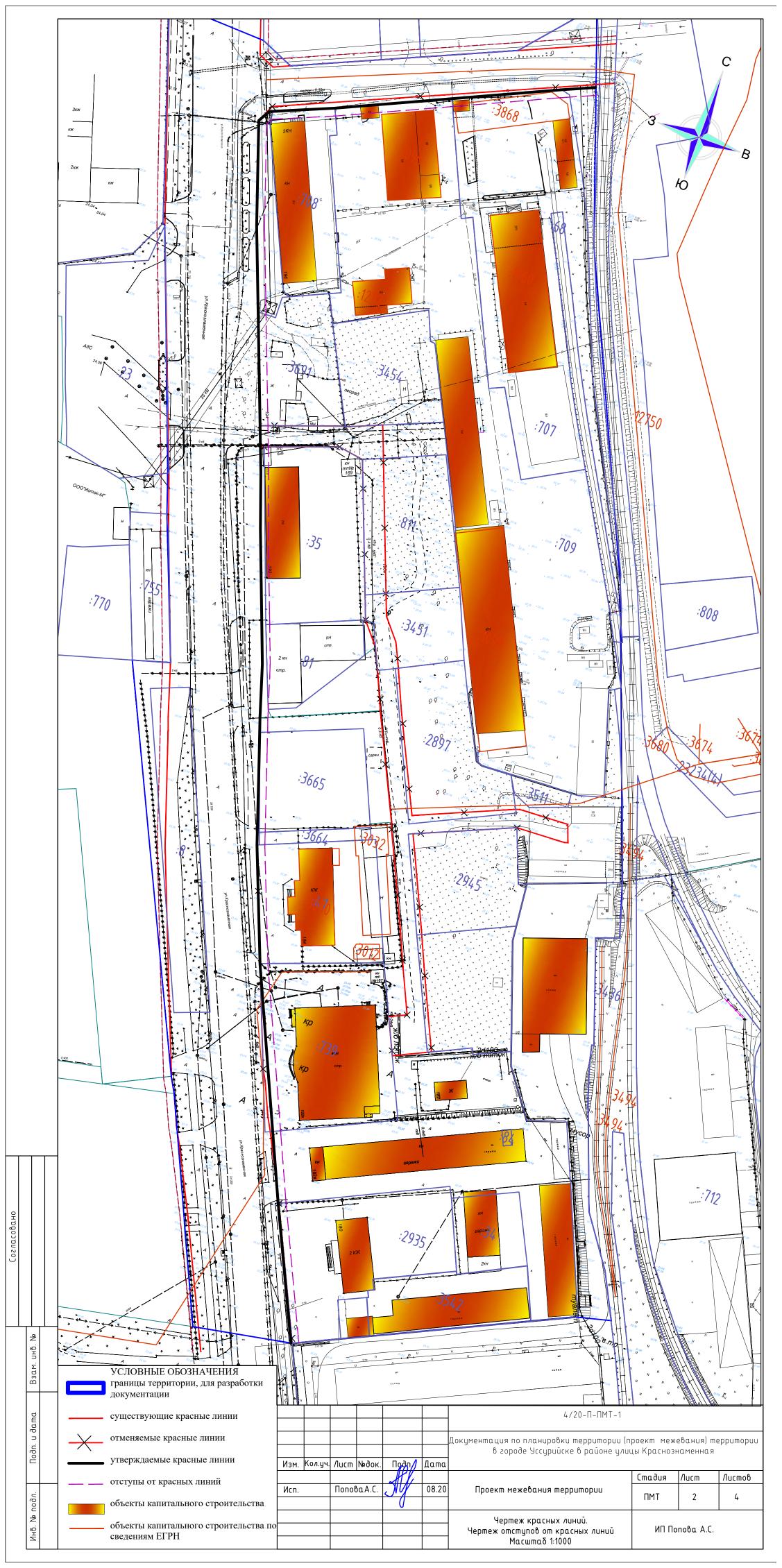
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) — сведения отсутствуют (согласно ранее утвержденной документации по планировке территории (проект межевания) в городе Уссурийске в районе ул. Краснознаменная).

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект (планировки) межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости указаны в Постановлении администрации Уссурийского городского округа № 44 от 12.01.2018г. «Об утверждении документации по планировке территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная».

| Взам. инв.] | | | | | | | | |
|--------------|------|----------|------|-------|-------|------|--------------|---------|
| Подп. и дата | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 4/20-П-ПМТ-1 | Лист 23 |











АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2020

No 1495

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (в ред. от 04.06.2020), решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Сумарокова Василия Викторовича от 02 июня 2020 года № АД011728, с целью определения местоположения границ образованных и изменяемых земельных участков.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Обеспечить Сумарокову Василию Викторовичу подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная (далее документация по планировке территории) в срок до 02 июня 2021 года.
 - 2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки 046872

документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

- 3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации со дня его принятия.
- 4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа

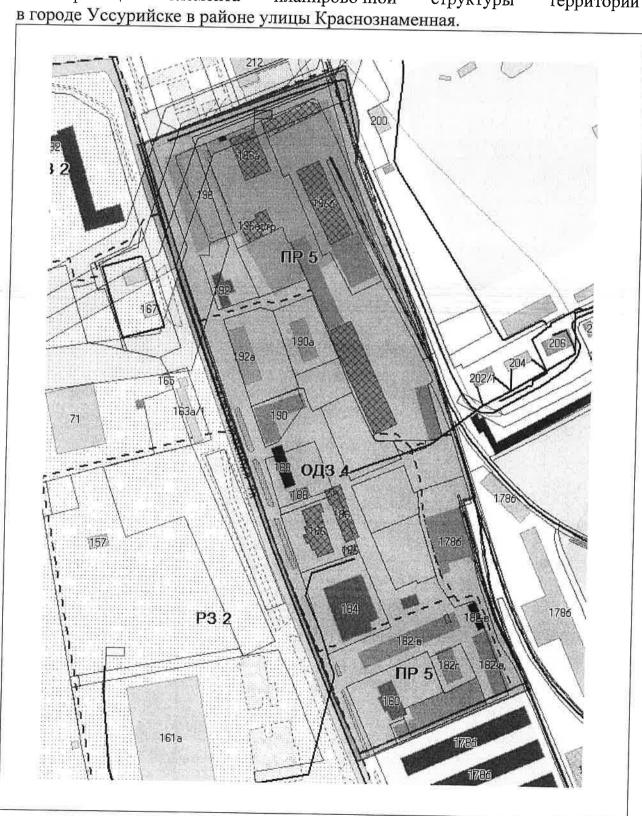


Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации Уссурийского городского округа от *ОР. ОТ. 2020* № *1495*

Границы элемента планировочной структуры территории





АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2018

| 1111 | |
|------|----|
| 44 | |
| | 44 |

г. Уссурийск

Об утверждении документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 12 октября 2017 года № 3118 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная, постановлением главы Уссурийского городского округа от 14 ноября 2017 года № 129 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная», с учетом протокола публичных слушаний от 19 декабря 2017 года по вопросу «Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная», заключения о результатах публичных слушаний от 19 декабря 2017 года по вопросу «Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная (прилагается).
- 2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- 3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации Уссурийского городского округа



УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Уссурийского городского округа от 12.01. 2018 № 44

Документация по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Краснознаменная

