

**Минимальный срок владения**

*Срок, после которого* ***не нужно*** *подавать 3-НДФЛ*

**3 года:**

* Недвижимость получили в дар/наследство от близкого родственника
* Недвижимость приватизирована
* На момент продажи недвижимость является единственным (допускается приобретение новой квартиры 90 дней до продажи)
* Получена по договору ренты
* Недвижимость куплена до 1 января 2016 г.

Во всех остальных случаях необходимо владение минимум **5 лет** от даты ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости).

**Исключения:**

* При наследстве - срок владения исчисляется от даты смерти
* При реновации - срок исчисляется от даты владения первой квартирой.