Уведомление

о проведении публичных консультаций в целях экспертизы

муниципального акта

Настоящим управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта (далее - муниципальный акт):

решение Думы Уссурийского городского округа от 30 июня 2010 года № 262-НПА «О Положении о порядке определения размера арендной платы, а также о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа».

Разработчик муниципального акта: управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен муниципальный акт:

учитывая, что законами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации не устанавливается порядок расчета и внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, решением Думы Уссурийского городского округа от 30 июня 2010 года № 262-НПА «О Положении о порядке определения размера арендной платы, а также о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа» определен данный порядок.

2. Цель принятия муниципального акта:

приведение нормативно-правовой базы муниципального образования в соответствие с требованиями действующего законодательства в области земельных отношений, в связи с вступлением в силу Земельного кодекса РФ.

3. Способ направления мнений по исследуемому муниципальному акту:

предложения принимаются на бумажном носителе по адресу: 692519, Приморский край, город Уссурийск, улица Ленина, 101, кабинет 301, в электронном виде на адрес электронной почты: dudko@adm-ussuriisk.ru.

Сроки приема предложений:

дата начала – 16 декабря 2019 года;

дата окончания – 14 января 2020 года.

К уведомлению прилагается:

1. Решение Думы Уссурийского городского округа от 30 июня 2010 года № 262-НПА «О Положении о порядке определения размера арендной платы, а также о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа».

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30 июня 2010 г. N 262-НПА**

**О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ,**

**УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В СОБСТВЕННОСТИ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Принято

Думой Уссурийского

городского округа

22 июня 2010 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округаот 07.09.2011 N 435-НПА, от 29.04.2014 N 898-НПА,от 28.11.2017 N 697-НПА) |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 22, 52 Устава Уссурийского городского округа:

1. Утвердить [Положение](#Par39) о порядке определения размера арендной платы, а также о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского

городского округа

С.П.РУДИЦА

Приложение

к решению

Думы Уссурийского

городского округа

от 30.06.2010 N 262-НПА

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ**

**И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округаот 07.09.2011 N 435-НПА, от 29.04.2014 N 898-НПА,от 28.11.2017 N 697-НПА) |

I. Общие положения

1. Положение о порядке определения размера арендной платы, а также о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Уссурийского городского округа.

(п. 1 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 28.11.2017 N 697-НПА)

2. Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых юридическим и физическим лицам из земель, находящихся в собственности Уссурийского городского округа.

3. Арендодателем земель, находящихся в собственности Уссурийского городского округа, является администрация Уссурийского городского округа.

II. Порядок определения размера арендной платы

4. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

5. В случаях, не указанных в [пункте 4](#Par59) настоящего Положения, размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается по формуле:

А = К x Сап x Кп, где:

А - размер арендной платы за использование земельного участка, рублей в год;

К - кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка, определяемая в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, рублей;

Сап - ставка арендной платы за использование земельного участка.

Ставка арендной платы устанавливается в соответствии с видом использования земельного участка (приложение);

Кп - поправочный коэффициент.

5.1. Кп = 0,5 при расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду собственнику индивидуального жилого дома и являющийся местом его постоянного проживания для следующих категорий граждан:

- многодетных семей;

- инвалидов I, II и III групп;

- семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида, а также ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет;

- участников Великой Отечественной войны, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

- лиц, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

- ветеранов боевых действий;

- ветеранов военной службы;

- ветеранов труда;

- пенсионеров;

- граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастроф и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, меры социальной защиты которых установлены федеральным законодательством;

- граждан, имеющих двух детей;

- молодых семей.

При определении статуса граждан, имеющих двух детей или статуса молодой семьи, в случае предоставления земельного участка необходимо руководствоваться нормами Закона Приморского края от 27 сентября 2013 года N 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края".

Право на применение поправочного коэффициента при расчете арендной платы предоставляется гражданину при предъявлении документов, подтверждающих данное право, и применяется при начислении арендной платы только за один земельный участок.

Документами, подтверждающими право применения вышеуказанного коэффициента, являются:

- удостоверение участника Великой Отечественной войны и приравненных к ним категорий;

- свидетельство о праве на льготы для ветеранов боевых действий;

- удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся воздействию радиации;

- справка о регистрации многодетной семьи, выданная территориальным отделом социальной защиты;

- пенсионная справка для пенсионеров;

- справка об инвалидности для инвалидов I, II, III группы, а также для семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида, а также ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет;

- удостоверение ветерана труда для ветеранов труда;

- удостоверение ветерана военной службы для ветеранов военной службы;

- свидетельство о рождении для граждан имеющих двух детей;

- свидетельство о регистрации брака, паспорт Российской Федерации, для молодой семьи.

(пп. 5.1 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 28.11.2017 N 697-НПА)

5.2. Кп = 1 в случаях, не указанных в [подпункте 5.1 пункта 5](#Par69) настоящего Положения.

(п. 5 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 07.09.2011 N 435-НПА)

6. Размер арендной платы за использование земельного участка подлежит перерасчету без заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в следующих случаях:

в случае, если изменена кадастровая стоимость земельного участка, при этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

в случае, если изменился порядок определения размера арендной платы, согласно нормативным правовым актам Российской Федерации, Приморского края, Уссурийского городского округа;

в случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, в том числе жилищного строительства, по истечении десяти лет для индивидуального жилищного строительства с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

7. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве в соответствии с договором аренды земельного участка.

8. В случае если на земельном участке осуществляется два и более видов использования, арендная плата определяется для каждого вида использования пропорционально используемой площади земельного участка и суммируется.

III. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа

от 28.11.2017 N 697-НПА)

9. Арендная плата по договорам аренды земельного участка вносится арендаторами земельных участков ежемесячно до двадцать пятого числа месяца, следующего за расчетным, в безналичной форме на счет Управления Федерального казначейства по Приморскому краю для ее распределения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 28.11.2017 N 697-НПА)

10. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится. Если арендатор не указал в платежном документе период, за который вносится арендная плата, арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

11. Датой поступления арендной платы считается дата поступления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Приморскому краю.

12. За внесение арендной платы с нарушением сроков начисляются пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором дня уплаты.

Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы.

Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.