Уведомление

о проведении публичных консультаций в целях экспертизы

муниципального акта

Настоящим управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта (далее - муниципальный акт):

решение Думы Уссурийского городского округа от 30 июня 2015 года № 191-НПА «О Положении о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, переноса объектов движимого имущества на территории Уссурийского городского округа».

Разработчик муниципального акта: управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен муниципальный акт:

в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» необходимо определение порядка по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Цель принятия муниципального акта:

приведение нормативно - правовой базы в соответствие требованиям действующего законодательства в области Земельного кодекса Российской Федерации для организации благоустройства территории Уссурийского городского округа, организации осуществления муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа, недопущения самовольного занятия земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена, самовольного размещения объектов движимого имущества на территории Уссурийского городского округа.

3. Способ направления мнений по исследуемому муниципальному акту:

предложения принимаются на бумажном носителе по адресу: 692519, Приморский край, город Уссурийск, улица Ленина, 101, кабинет 301, в электронном виде на адрес электронной почты: dudko@adm-ussuriisk.ru.

Сроки приема предложений:

дата начала – 16 декабря 2019 года;

дата окончания – 14 января 2020 года.

К уведомлению прилагается:

1. Решение Думы Уссурийского городского округа от 30 июня  
2015 года № 191-НПА «О Положении о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, переноса объектов движимого имущества на территории Уссурийского городского округа».

**ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30 июня 2015 г. N 191-НПА**

**О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫХ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЕРЕНОСА ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИИ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа  от 30.10.2018 [N 896-НПА](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EB9CAF3A02EF11C3D117C972C05E021F2A2643C6191558C773F7F5A946A5E5CFD24FD32E50E9A6AFAA6239A4074DD6BF5B4AExEMDE), от 02.10.2019 [N 43-НПА](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EB9CAF3A02EF11C3D117C972D07E621F3A2643C6191558C773F7F5A946A5E5CFD24FD32E50E9A6AFAA6239A4074DD6BF5B4AExEMDE)) |

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EA7C7E5CC70FE1F344F75932D0AB478A2A43363319700DE37612619D9795E5EE326FD36xEM7E) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EA7C7E5CC70FE1F354F79932F0AB478A2A43363319700DE37612619D9795E5EE326FD36xEM7E) Российской Федерации, федеральными законами от 6 ноября 2003 года [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EA7C7E5CC70FE1F354F7391290AB478A2A43363319700DE37612619D9795E5EE326FD36xEM7E) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 года [N 381-ФЗ](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EA7C7E5CC70FE1F364E769E280AB478A2A43363319700DE37612619D9795E5EE326FD36xEM7E) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением администрации Уссурийского городского округа от 20 июля 2018 года N 1837 "О назначении уполномоченного органа по выявлению самовольно занятых земельных участков с расположенными на них объектами движимого имущества на территории Уссурийского городского округа" и [Уставом](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EB9CAF3A02EF11C3D117C972D06EA24FEA2643C6191558C773F7F489432525CF43AFC35F058CB2FxAM6E) Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа решила:

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EB9CAF3A02EF11C3D117C972C05E021F2A2643C6191558C773F7F5A946A5E5CFD24FD31E50E9A6AFAA6239A4074DD6BF5B4AExEMDE) Думы Уссурийского городского округа от 30.10.2018 N 896-НПА)

1. Утвердить [Положение](#Par32) о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, переноса объектов движимого имущества на территории Уссурийского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н.РУДЬ

Приложение

к решению

Думы Уссурийского

городского округа

от 30.06.2015 N 191-НПА

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫХ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

**ПЕРЕНОСА ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ**

**УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа  от 30.10.2018 [N 896-НПА](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EB9CAF3A02EF11C3D117C972C05E021F2A2643C6191558C773F7F5A946A5E5CFD24FD3FE50E9A6AFAA6239A4074DD6BF5B4AExEMDE), от 02.10.2019 [N 43-НПА](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EB9CAF3A02EF11C3D117C972D07E621F3A2643C6191558C773F7F5A946A5E5CFD24FD31E50E9A6AFAA6239A4074DD6BF5B4AExEMDE)) |

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переноса объектов движимого имущества на территории Уссурийского городского округа (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EA7C7E5CC70FE1F344F75932D0AB478A2A43363319700DE37612619D9795E5EE326FD36xEM7E) Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 ноября 2003 года [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EA7C7E5CC70FE1F354F7391290AB478A2A43363319700DE37612619D9795E5EE326FD36xEM7E) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 года [N 381-ФЗ](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EA7C7E5CC70FE1F364E769E280AB478A2A43363319700DE37612619D9795E5EE326FD36xEM7E) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением администрации Уссурийского городского округа от 20 июля 2018 года N 1837 "О назначении уполномоченного органа по выявлению самовольно занятых земельных участков с расположенными на них объектами движимого имущества на территории Уссурийского городского округа".

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EB9CAF3A02EF11C3D117C972C05E021F2A2643C6191558C773F7F5A946A5E5CFD24FD3EE50E9A6AFAA6239A4074DD6BF5B4AExEMDE) Думы Уссурийского городского округа от 30.10.2018 N 896-НПА)

Положение разработано в целях организации благоустройства территории Уссурийского городского округа, организации осуществления муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа, недопущения самовольного занятия земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, (далее по тексту - земельных участков) самовольного размещения объектов движимого имущества на территории Уссурийского городского округа.

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с выявлением и освобождением самовольно занятых земельных участков, переносом объектов движимого имущества на земельных участках, находящихся на территории Уссурийского городского округа.

1.3. Под самовольным занятием земельного участка понимается безосновательное, совершенное без наличия каких-либо надлежащим образом оформленных разрешительных документов занятие земельного участка путем размещения на нем движимого имущества либо разработки данного земельного участка в личных целях.

1.4. Объекты движимого имущества - временные строения, павильоны, киоски, лотки, металлические гаражи, строительные материалы, механизмы, автомашины, твердое топливо самовольно размещенные на земельных участках.

1.5. В целях пресечения самовольного занятия земельных участков на территории Уссурийского городского округа создается Комиссия по освобождению самовольно занятых земельных участков, переносу объектов движимого имущества (далее - Комиссия).

Персональный состав и положение о Комиссии утверждаются правовыми актами администрации Уссурийского городского округа.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EB9CAF3A02EF11C3D117C972D07E621F3A2643C6191558C773F7F5A946A5E5CFD24FD30E50E9A6AFAA6239A4074DD6BF5B4AExEMDE) Думы Уссурийского городского округа от 02.10.2019 N 43-НПА)

1.6. Самовольно занятые земельные участки подлежат освобождению, под которым следует понимать перенос объектов движимого имущества и приведение земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.7. Освобождение самовольно занятого земельного участка может быть произведено лицом, самовольно занявшим земельный участок, за его счет.

1.8. Перенос объектов движимого имущества, освобождение самовольно занятого земельного участка в отношении переноса объектов движимого имущества, хранение материалов демонтажа и иного имущества могут быть произведены лицом (организацией) в порядке, установленном Положением, на основании муниципального задания или договора об оказании соответствующих услуг, заключенного с администрацией Уссурийского городского округа с учетом положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EA7C7E5CC70FE1F344B7292270AB478A2A43363319700DE37612619D9795E5EE326FD36xEM7E) РФ от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

**2. Выявление самовольно занятых земельных участков**

2.1. Выявление самовольно занятых земельных участков осуществляется органом, уполномоченным правовым актом администрации Уссурийского городского округа (далее - Уполномоченный орган) на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, физических и юридических лиц, путем осмотра самовольно занятых земельных участков.

2.2. Выявление самовольно занятых земельных участков оформляется актом (далее - акт о выявлении), составленным представителями Уполномоченного органа, в котором указывается:

дата и место составления акта о выявлении;

место расположения и описание самовольно занятого земельного участка и расположенного на нем движимого имущества;

сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок;

предписание лицу, самовольно занявшему земельный участок, об освобождении самовольно занятого земельного участка;

срок исполнения предписания - не более двадцати дней.

2.3. Акт о выявлении составляется в 3-х экземплярах:

один экземпляр для Уполномоченного органа, другой - для вручения лицу, самовольно занявшему земельный участок, и третий - для направления в орган, уполномоченный возбуждать дела об административных правонарушениях. При отказе лица, самовольно занявшего земельный участок, получить акт о выявленном нарушении, делается соответствующая отметка с мотивацией отказа, о чем составляется акт.

2.4. В случае если лицо, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, либо отсутствует информация об уведомлении владельца движимого имущества об освобождении, Уполномоченный орган в день составления акта о выявлении размещает соответствующую информацию на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа и опубликовывает ее в средствах массовой информации.

**3. Порядок освобождения самовольно занятых**

**земельных участков, переноса объектов движимого имущества**

3.1. В случае, если в течение двадцати дней освобождение самовольно занятого земельного участка не произведено лицом, самовольно занявшим земельный участок, Уполномоченным органом вручается требование собственнику движимого имущества в присутствии понятых о необходимости устранения правонарушения.

Срок исполнения требования - не более пяти рабочих дней.

3.2. Уполномоченный орган направляет в орган земельного контроля (надзора), строительного контроля (надзора), в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю в г. Уссурийске заявление о привлечении к административной ответственности с приложением документов, подтверждающих факт совершения правонарушения.

3.3. Одновременно с действиями, указанными в [пункте 3.1](#Par74) Положения, Уполномоченный орган направляет уведомление в орган, осуществляющий поставку ресурсов (водоснабжение и канализация, электроснабжение, теплоснабжение) с рекомендацией о технологическом отключении объекта движимого имущества с последующим расторжением договора о поставке ресурсов.

3.4. В случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных сетях Уссурийского городского округа, Уполномоченный орган с привлечением сотрудников ОМВД по г. Уссурийску, в присутствии специалистов ресурсоснабжающей организации, в присутствии двух понятых, производит перенос объектов движимого имущества.

3.5. В случае, если в течение срока, установленного актом о выявлении, самовольно занятый земельный участок не будет освобожден, Уполномоченный орган не позднее 1 месяца со дня истечения указанного срока обращается в Комиссию с заявлением об освобождении самовольно занятого земельного участка, переносе объектов движимого имущества в соответствии с [пунктом 1.8](#Par56) Положения.

3.6. Комиссия в течение 1 месяца после поступления заявления рассматривает его в порядке, установленном правовым актом о Комиссии, и принимает решение об освобождении самовольно занятого земельного участка в соответствии с [пунктом 1.8](#Par56) Положения, переносе объектов движимого имущества или об отказе в удовлетворении заявления Уполномоченного органа.

3.7. Решение Комиссии об освобождении самовольно занятого земельного участка должно содержать:

срок освобождения самовольно занятого земельного участка;

основания принятия решения об освобождении самовольно занятого земельного участка;

перечень объектов движимого имущества, подлежащих переносу на территории Уссурийского городского округа.

(п. 3.7 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EB9CAF3A02EF11C3D117C972C05E021F2A2643C6191558C773F7F5A946A5E5CFD24FC36E50E9A6AFAA6239A4074DD6BF5B4AExEMDE) Думы Уссурийского городского округа от 30.10.2018 N 896-НПА)

3.8. Решение Комиссии об освобождении самовольно занятого земельного участка, переносе объектов движимого имущества утверждается правовым актом администрации Уссурийского городского округа и подлежит опубликованию в средствах массовой информации в течение 3-х дней с момента утверждения.

3.9. При переносе объектов движимого имущества необходимо составить акт, с описанием количества и состояния имущества, находящегося в объекте движимого имущества и передать имущество на хранение ответственному за это лицу.

Места временного хранения материалов демонтажа и иного имущества, порядок и сроки их хранения определяются правовым актом администрации Уссурийского городского округа.

3.10. Освобождение самовольно занятого земельного участка, перенос объектов движимого имущества, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества осуществляется не ранее чем через пять дней со дня опубликования соответствующего решения Комиссии в присутствии представителей Уполномоченного органа, сотрудников ОМВД по г. Уссурийску и двух понятых и оформляется актом об освобождении самовольно занятого земельного участка.

3.11. Освобождение самовольно занятого земельного участка, перенос объектов движимого имущества на временное хранение, и иного имущества, находящегося внутри объекта движимого имущества, их хранение, производятся за счет средств местного бюджета, в случае если владелец (собственник) объекта движимого имущества не известен, или если он не исполнил обязанности по освобождению самовольно занятого земельного участка в срок, установленный в [пунктах 2.2](#Par61), [3.1](#Par74) Положения.

В случае установления владельцев (собственников) объектов движимого имущества, в процессе проведения процедуры освобождения самовольно занятого земельного участка, расходы по осуществлению освобождения самовольно занятого земельного участка, перенос объектов движимого имущества и иного имущества, находящегося внутри объекта движимого имущества на временное хранение, их хранение, возмещаются в бюджет Уссурийского городского округа владельцами объектов движимого имущества по фактическим затратам.

(п. 3.11 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED95E6C36C2B3547CB1EB9CAF3A02EF11C3D117C972C05E021F2A2643C6191558C773F7F5A946A5E5CFD24FC31E50E9A6AFAA6239A4074DD6BF5B4AExEMDE) Думы Уссурийского городского округа от 30.10.2018 N 896-НПА)

3.12. Имущество, находящееся на временном хранении, выдается его владельцу по обращении в Уполномоченный орган и предъявлении документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате расходов, связанных с освобождением самовольно занятого земельного участка, вывозом на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества.

3.13. Невостребованное имущество по истечении срока хранения может быть признано муниципальной собственностью согласно действующему законодательству.