ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2005 г. N 311

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СОСТАВА И ПОРЯДКА

ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округаот 24.11.2015 N 298-НПА, от 28.03.2017 N 569-НПА,от 27.03.2018 N 792-НПА, от 25.09.2018 N 874-НПА) |

Заслушав и обсудив информацию начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Антосюк) об установлении состава и порядка подготовки документов территориального планирования Уссурийского городского округа, в соответствии со статьями 9, 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации и руководствуясь статьей 25 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа решила:

1. Установить состав и порядок подготовки документов территориального планирования Уссурийского городского округа [(прилагается)](#P32).

2. Опубликовать настоящее решение Думы Уссурийского городского округа в источнике для официального опубликования - газете "Уссурийские новости".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Н.Н.РУДЬ

Утверждены

решением

Думы Уссурийского

городского округа

от 25.10.2005 N 311

СОСТАВ И ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округаот 24.11.2015 N 298-НПА, от 28.03.2017 N 569-НПА,от 27.03.2018 N 792-НПА, от 25.09.2018 N 874-НПА) |

1. Общие положения

1.1. Состав и порядок подготовки документов территориального планирования Уссурийского городского округа разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях определения организационно-правового обеспечения вопросов территориального планирования.

1.2. Подготовка генерального плана городского округа (далее - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории Уссурийского городского округа.

(п. 1.2 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 569-НПА)

1.3. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Уссурийского городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий Уссурийского городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Уссурийского городского округа.

(п. 1.3 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 569-НПА)

2. Состав документов территориального планирования

2.1. Документом территориального планирования Уссурийского городского округа является генеральный план Уссурийского городского округа.

2.2. Генеральный план содержит:

2.2.1. Положение о территориальном планировании;

2.2.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения Уссурийского городского округа;

2.2.3. Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Уссурийского городского округа;

2.2.4. Карту функциональных зон Уссурийского городского округа.

(п. 2.2 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 569-НПА)

2.3. Положение о территориальном планировании включает в себя:

2.3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Уссурийского городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2.3.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

(п. 2.3 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 569-НПА)

2.4. На указанных в [подпунктах 2.2.2](#P53), [2.2.3](#P54), [2.2.4 пункта 2.2](#P55) картах соответственно отображаются:

2.4.1. Планируемые для размещения объекты местного значения Уссурийского городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения Уссурийского городского округа;

2.4.2. Границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав Уссурийского городского округа;

2.4.3. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения;

2.4.4. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Уссурийского городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация Уссурийского городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

(пп. 2.4.4 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 792-НПА)

(п. 2.4 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 569-НПА)

2.5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

2.5.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Уссурийского городского округа;

2.5.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Уссурийского городского округа на основе анализа использования территорий Уссурийского городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе, на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

2.5.3. Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Уссурийского городского округа на комплексное развитие этих территорий;

2.5.4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Уссурийского городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

(пп. 2.5.4 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 792-НПА)

2.5.5. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.5.6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

2.5.7. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

(п. 2.5 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 569-НПА)

2.6. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

2.6.1. Границы Уссурийского городского округа;

2.6.2. Границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Уссурийского городского округа;

2.6.3. Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения Уссурийского городского округа;

2.6.4. Особые экономические зоны;

2.6.5. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

2.6.6. Территории объектов культурного наследия;

2.6.7. Территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

2.6.8. Зоны с особыми условиями использования территории;

2.6.9. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.6.10. Иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения Уссурийского городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения;

2.6.11. Границы лесничеств, лесопарков.

(пп. 2.6.11 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 792-НПА)

(п. 2.6 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 569-НПА)

3. Порядок подготовки генерального плана

Уссурийского городского округа

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимает глава администрации Уссурийского городского округа.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 24.11.2015 N 298-НПА)

3.2. Подготовка проекта Генерального плана Уссурийского городского округа осуществляется проектной организацией - победителем конкурса на выполнение проекта генерального плана Уссурийского городского округа в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае и местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана Уссурийского городского округа, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(п. 3.2 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 792-НПА)

3.3. При наличии на территориях Уссурийского городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 3.3 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 569-НПА)

3.4. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке и в случаях, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Приморского края Российской Федерации, в границах которого находится Уссурийский городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Уссурийским городским округом в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования. В случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава администрации Уссурийского городского округа в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

(п. 3.4 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 569-НПА)

3.5. Администрация Уссурийского городского округа обязана обеспечить доступ к проекту генерального плана Уссурийского городского округа и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

Не менее чем за три месяца до утверждения проекта генерального плана он подлежит опубликованию в источнике для официального опубликования, а также размещению на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в объеме, предусмотренном частями 5, 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Администрация Уссурийского городского округа уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

Доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта администрации Уссурийского городского округа в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

(п. 3.5 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 569-НПА)

3.6. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

(п. 3.6 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 792-НПА)

3.7. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией глава администрации Уссурийского городского округа вправе принять решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта генерального плана в Думу Уссурийского городского округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

(п. 3.7 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 569-НПА)

3.8 - 3.9. Исключены. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 569-НПА.

4. Заключительные положения

4.1. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

(п. 4.1 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 24.11.2015 N 298-НПА)

4.2. Глава администрации Уссурийского городского округа принимает решение о подготовке проекта генерального плана Уссурийского городского округа, а также решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Уссурийского городского округа по обращениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Приморского края, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

(п. 4.2 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 569-НПА)

4.3. Внесение изменений в генеральный план Уссурийского городского округа осуществляется в соответствии с настоящим Порядком подготовки документов территориального планирования Уссурийского городского округа.

4.4. Мероприятия по подготовке и утверждению документов территориального планирования Уссурийского городского округа, а также внесение изменений в них, являются расходными обязательствами Уссурийского городского округа и финансируются за счет средств местного бюджета.

(п. 4.4 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 874-НПА)