



ООО «Кадастровый Инженер - Партнер»
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО • КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 831
Тел/факс: 8 (4212) 47-89-04, e-mail: ecspra@yandex.ru



**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ.
НОВОСЕЛОВА ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. НОВОСЕЛОВА И УЛ.
НОВНИКОЛЬСКОЕ ШОССЕ ДО ЖИЛОГО ДОМА № 6 ПО УЛ.
РЕЗЕРВНОЙ В Г. УССУРИЙСКЕ»**

Том 3

Проект межевания территории

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

101/70.22-ПМТ

Хабаровск 2023 г.



ООО «Кадастровый Инженер - Партнер»
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО • КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 831
Тел/факс: 8 (4212) 47-89-04, e-mail: ecspra@yandex.ru



**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ.
НОВОСЕЛОВА ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. НОВОСЕЛОВА И УЛ.
НОВОНИКОЛЬСКОЕ ШОССЕ ДО ЖИЛОГО ДОМА № 6 ПО УЛ.
РЕЗЕРВНОЙ В Г. УССУРИЙСКЕ»**

Том 3

Проект межевания территории

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

101/70.22-ПМТ

Директор ООО «КИ-Партнер»

А.В. Бочкарев

Разработчик:

А.А. Спирина

Заказчик:

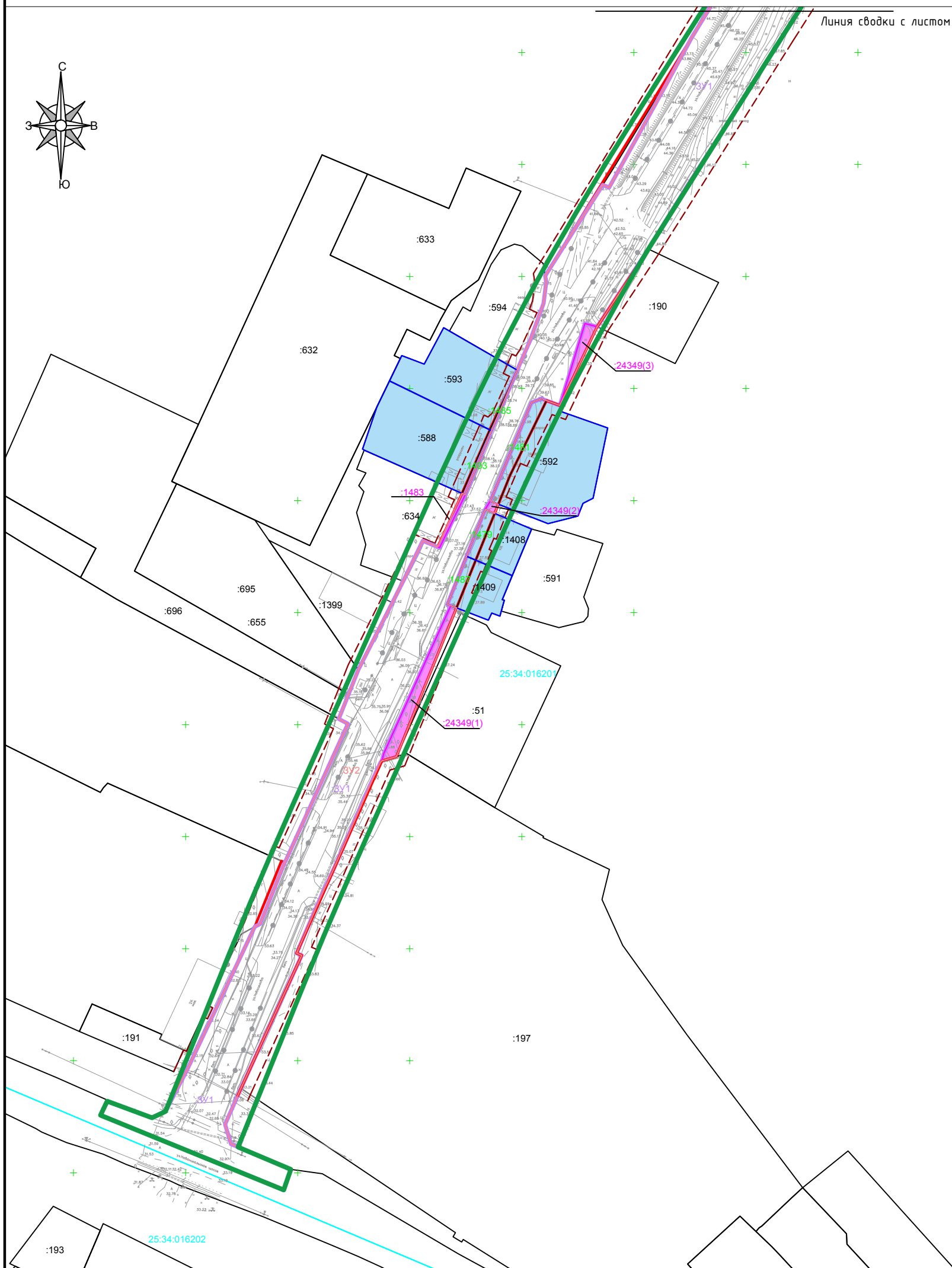
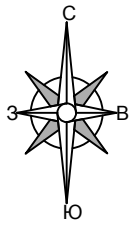
Муниципальное казенное
учреждения Уссурийского
городского округа «Служба
единого заказчика-застройщика»

Хабаровск 2023 г.

Состав проекта межевания территории	
<i>I. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
101/70.22-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж межевания территории
<i>II. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
101/70.22-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	<i>I. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	5
3	Чертеж межевания территории	6
4	<i>II. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	10
5	1. Перечень образуемых земельных участков	12
6	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13
7	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	17
8	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	19

I. Проект межевания территории. Графическая часть



Page 10 of 10

□ □ □ □ □

Page 10

Page 10

- границы образуемого земельного участка, путём объединения
- условный номер образуемого земельного участка, путём объединения

.....

:91

25:18:015501

- граница кадастрового квартала

- границы существующих
земельных участков, учтенных в
ЕГРН

- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

- номер кадастрового квартала

Page 10

- границы образуемых земельных
участков

:3Y1

- условный номер образуемого земельного участка

:1479

- условный номер
ликвидируемого земельного
участка

114

- границы объединяемых земельных участков

:4493

- условный номер образуемого земельного участка

Изм.	Колич	Лист.	№ док	Підп.	Дата
Разраб		Спирина			
Директор		Бочкарев			

101/70.22-ПМТ-04-ГЧ

Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».

Проект межевания территории.
Основная часть

Стадия	
--------	--

Луст








сгов




Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

ООО «КИ-Партнер»



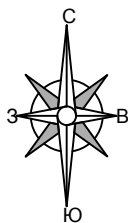
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; |
|  | - границы зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | - красные линии, установленные проектом планировки территории |
|  | - границы публичных сервитутов по сведениям ЕГРН |
|  | - границы объединяемых земельных участков |
|  | - границы образуемого земельного участка, путём перераспределения |
|  | - границы образуемого земельного участка, путём перераспределения |

- | | |
|---|---|
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН |
| :91 | - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| 5:18:015501 | - номер кадастрового квартала |
|  | - границы образуемого земельного участка, путём объединения |

- | | |
|------|--|
| 3У1 | - границы образуемых земельных участков |
| 1479 | - условный номер образуемого земельного участка |
| 3У2 | - условный номер ликвидируемого земельного участка |
| | - условный номер образуемого земельного участка, путём объединения |

						101/70.22-ПМТ-ОЧ-ГЧ				
						Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».				
Изм.	Колич	Лист.	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб		Спирина				Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Директор		Бочкарев						7	19	
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		ООО «КИ-Партнер»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

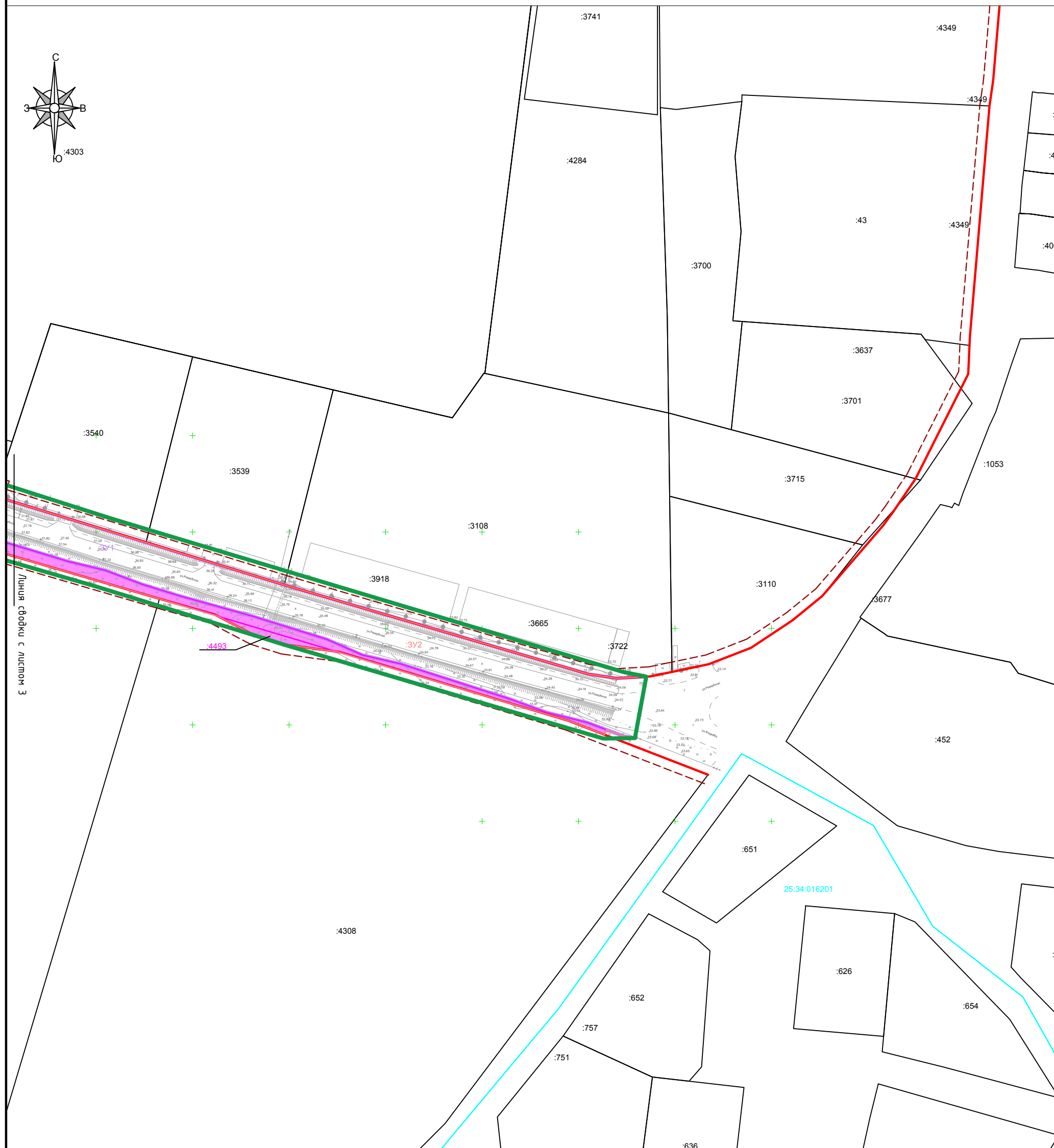
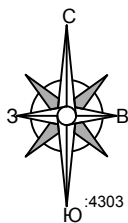
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- красные линии, установленные проектом планировки территории
- границы публичных сервитутов по сведениям ЕГРН
- условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка, путём перераспределения
- условный номер образуемого земельного участка, путём перераспределения
- границы образуемого земельного участка, путём объединения
- условный номер образуемого земельного участка, путём объединения

- граница кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- номер кадастрового квартала







- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- условный номер ликвидируемого земельного участка
- границы объединяемых земельных участков


Изм.	Колич	Лист.	N док.	Подп.	Дата
Разраб	Спирина				
Директор	Бочкарев				

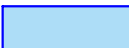

101/70.22-ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».			
Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
		8	19
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО «КИ-Партнер»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; |
|  | - границы зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | - красные линии, установленные проектом планировки территории |
|  | - границы публичных сервитутов по сведениям ЕГРН |
| :4493 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемого земельного участка, путём перераспределения |
| :3У1 | - условный номер образуемого земельного участка, путём перераспределения |
|  | - границы образуемого земельного участка, путём объединения |
| :3У2 | - условный номер образуемого земельного участка, путём объединения |

- | | |
|---|--|
| ----- | - граница кадастрового квартала |
|  | - границы существующих
земельных участков, учтенных в
ЕГРН |
| :91 | - кадастровый номер земельного
участка, учтенного в ЕГРН |
| 25:18:015501 | - номер кадастрового квартала |

- | | |
|---|--|
|  | - границы образуемых земельных участков |
| :ЗУ1 | - условный номер образуемого земельного участка |
| :1479 | - условный номер ликвидируемого земельного участка |
|  | - границы объединяемых земельных участков |

						101/70.22-ПМТ-ОЧ-ГЧ				
						Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске».				
Изм.	Колич	Лист.	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб		Спирина				Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Директор		Бочкарев						9	19	
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		ООО «КИ-Партнер»		

II. Проект межевания территории. Текстовая часть

Введение

Основанием для подготовки проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске» является Постановление Администрации Уссурийского городского округа Приморского края № 3089 от 27.09.2023 г. «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по улице Новоселова от пересечения улицы Новоселова и улицы 1 Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по улице Резервная в городе Уссурийске» по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по улице Новоселова от пересечения улицы Новоселова и улице Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по улице Резервная в городе Уссурийске», утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 08 сентября 2022 года № 2390».

Заказчиком разработки проектной документации по планировке территории является: Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика».

Нормативно-правовой базой для разработки проектной документации являются следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09.09.2021 г. № 2045-НПА;
- Генеральный план Уссурийского городского округа.

1. Перечень образуемых земельных участков

а) Перечень вновь образуемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейных объектов

Линейный объект «Автомобильная дорога по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске» расположены полностью в границах земель населенных пунктов.

Таблица 1. Перечень земельных участков, для которых необходимо изменить вид разрешенного использования

Обозначение земельного участка	Исходный вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
25:34:000000:22274	линейный объект "Реконструкция автомобильной дороги по улице Новоселова от пересечения улицы Новоселова и улицы Новоникольское шоссе до жилого дома №6 по улице Резервная в городе Уссурийске"	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	71155	-
25:34:000000:24349	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	10374	-
25:34:016201:1491	индивидуальные жилые дома	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	155	-
25:34:016201:1482	индивидуальные жилые дома	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	18	-
25:34:016301:4493	объекты благоустройства	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	169	-
25:34:016201:1483	многоквартирные жилые дома	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	33	-

Таблица 2. Перечень земельных участков, снимаемых с государственного кадастрового учёта

Обозначение ликвидируемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание
25:34:016201:1484	индивидуальные жилые дома	59	Земельные участки необходимо снять с государственного кадастрового учёта до проведения процедуры по Таблице 3
25:34:016201:1487	для индивидуального жилищного строительства	101	
25:34:016201:1479	для индивидуального жилищного строительства	102	
25:34:016201:1481	многоквартирные жилые дома	225	
25:34:016201:1493	многоквартирные жилые дома	36	
25:34:016201:1485	многоквартирные жилые дома	12	

Таблица 3. Перечень образуемых земельных участков.

Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание	Способ образования земельного участка
25:34:016201:705	индивидуальные жилые дома	1002	-	Изменение описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:705 с учётом снятия земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:1484
25:34:016201:1409	для индивидуального жилищного строительства	503	-	Изменение описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:1409 с учётом снятия земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:1487

Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Площадь кв.м.	Примечание	Способ образования земельного участка
25:34:016201:1408	для индивидуального жилищного строительства	503	-	Изменение описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:1408 с учётом снятия земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:1479
25:34:016201:592	многоквартирные жилые дома	1886	-	Изменение описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:592 с учётом снятия земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:1481
25:34:016201:588	многоквартирные жилые дома	1621	-	Изменение описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:588 с учётом снятия земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:1493
25:34:016201:593	многоквартирные жилые дома	1333	-	Изменение описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:593 с учётом снятия земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:1485
:3У1	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	71092	-	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:000000:22274 с землями муниципальной собственности
:3У2	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)	81843	-	Образование путем объединения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:000000:24349, 25:34:016201:1491, 25:34:016201:1482, 25:34:016301:4493, 25:34:016201:1483 и :3У1

б) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат – МСК-25

Обозначение земельного участка: 25:34:000000:3У1

№ точки	Х, м	У, м
1	439720.95	1396546.27
2	439701.87	1396539.94
3	439683.39	1396532.18
4	439607.65	1396495.02
5	439577.11	1396481.08
6	439519.55	1396457.48
7	439500.69	1396450.55
8	439466.53	1396429.34
9	439454.60	1396423.83
10	439439.89	1396417.04
11	439430.48	1396413.56
12	439411.05	1396405.05
13	439393.28	1396395.12
14	439382.33	1396392.17
15	439371.76	1396389.33
16	439357.38	1396383.67
17	439332.08	1396378.51
18	439322.57	1396375.88
19	439313.03	1396372.45
20	439292.68	1396370.54
21	439273.47	1396364.92
22	439259.22	1396362.16
23	439234.48	1396355.53

№ точки	Х, м	У, м
24	439214.43	1396354.30
25	439195.60	1396346.86
26	439189.93	1396343.15
27	439166.97	1396337.13
28	439120.41	1396328.72
29	439093.60	1396322.52
30	439084.38	1396320.02
31	439075.60	1396316.22
32	439058.01	1396306.70
33	439035.12	1396293.14
34	439030.46	1396298.30
35	439030.00	1396298.81
36	439003.53	1396283.04
37	438998.36	1396284.95
38	438975.72	1396273.04
39	438955.79	1396262.52
40	438958.34	1396257.68
41	438936.02	1396244.86
42	438937.18	1396242.57
43	438940.58	1396235.84
44	438927.05	1396226.88
45	438922.16	1396230.99
46	438901.77	1396219.32
47	438879.97	1396207.12

№ точки	X, м	Y, м
48	438882.03	1396202.78
49	438858.66	1396188.55
50	438756.69	1396125.80
51	438752.73	1396123.75
52	438747.21	1396120.69
53	438736.30	1396114.76
54	438713.13	1396102.03
55	438697.82	1396093.46
56	438689.72	1396088.99
57	438690.86	1396086.18
58	438650.33	1396060.46
59	438647.61	1396060.91
60	438638.04	1396059.72
61	438621.88	1396053.90
62	438608.22	1396047.96
63	438581.23	1396036.49
64	438552.56	1396024.75
65	438528.98	1396013.36
66	438529.34	1396012.47
67	438532.04	1396005.83
68	438514.05	1395997.13
69	438504.40	1395992.24
70	438474.46	1395977.07
71	438463.57	1395972.73
72	438452.59	1395968.35
73	438452.17	1395969.12
74	438450.38	1395972.46
75	438445.79	1395970.37
76	438417.05	1395957.28
77	438416.45	1395957.01
78	438412.88	1395955.38
79	438389.40	1395944.72
80	438388.46	1395944.20
81	438361.07	1395933.31
82	438359.83	1395930.87
83	438295.45	1395900.43
84	438277.38	1395891.04
85	438274.54	1395885.05
86	438281.95	1395865.01
87	438275.68	1395862.03
88	438242.32	1395943.81
89	438251.51	1395946.95
90	438262.80	1395920.24
91	438271.60	1395917.65
92	438287.67	1395924.72
93	438347.07	1395951.82
94	438348.00	1395949.55
95	438371.42	1395959.61
96	438377.78	1395962.48
97	438380.03	1395963.54
98	438387.03	1395966.72
99	438421.55	1395981.74
100	438426.20	1395983.78
101	438433.25	1395987.04
102	438433.88	1395987.59
103	438437.14	1395988.47
104	438503.08	1396018.35
105	438503.67	1396016.83
106	438524.86	1396025.26
107	438525.15	1396025.38
108	438546.08	1396033.70
109	438549.78	1396035.93

№ точки	X, м	Y, м
110	438593.72	1396054.30
111	438595.46	1396058.77
112	438592.44	1396066.99
113	438629.01	1396078.19
114	438627.59	1396083.66
115	438662.24	1396106.53
116	438690.74	1396124.05
117	438724.31	1396145.73
118	438758.13	1396166.98
119	438792.32	1396187.81
120	438810.19	1396196.80
121	438822.07	1396204.24
122	438844.72	1396217.12
123	438878.68	1396237.77
124	438895.47	1396249.22
125	438912.73	1396259.21
126	438936.90	1396277.02
127	438963.64	1396291.05
128	438980.67	1396301.73
129	439041.42	1396343.17
130	439047.52	1396347.33
131	439057.28	1396350.92
132	439066.47	1396356.04
133	439098.90	1396373.03
134	439105.24	1396375.75
135	439134.28	1396385.71
136	439145.42	1396390.81
137	439155.30	1396394.15
138	439165.34	1396395.83
139	439169.25	1396395.44
140	439179.39	1396396.36
141	439243.79	1396410.80
142	439263.81	1396413.26
143	439342.28	1396425.85
144	439360.57	1396429.88
145	439379.06	1396434.97
146	439414.75	1396446.93
147	439433.04	1396454.97
148	439452.29	1396461.13
149	439470.95	1396468.46
150	439490.88	1396472.37
151	439545.28	1396497.34
152	439563.62	1396505.58
153	439581.48	1396514.79
154	439600.47	1396521.60
155	439619.09	1396529.13
156	439636.79	1396538.31
157	439655.35	1396545.64
158	439691.30	1396563.28
159	439728.14	1396579.15
160	439746.12	1396588.09
161	439751.96	1396590.69
162	439764.60	1396595.26
163	439781.86	1396604.67
164	439799.56	1396612.49
165	439815.87	1396621.78
166	439830.33	1396633.23
167	439842.82	1396646.61
168	439854.53	1396660.61
169	439864.65	1396676.03
170	439872.69	1396692.51
171	439878.58	1396709.85

№ точки	X, м	Y, м
172	439882.21	1396728.02
173	439884.30	1396746.45
174	439883.27	1396764.93
175	439879.91	1396783.42
176	439877.40	1396793.27
177	439863.84	1396839.74
178	439834.77	1396935.44
179	439830.05	1396954.90
180	439822.95	1396973.68
181	439816.97	1396992.92
182	439806.24	1397031.47
183	439794.36	1397069.59
184	439786.19	1397088.13
185	439781.66	1397107.77
186	439763.30	1397164.69
187	439756.45	1397183.42
188	439751.21	1397204.51
189	439747.55	1397214.28
190	439744.10	1397223.50
191	439743.15	1397229.21
192	439775.01	1397235.09
193	439774.16	1397219.70
194	439776.35	1397204.99
195	439822.57	1397047.49
196	439844.55	1396975.86
197	439868.69	1396897.21
198	439873.01	1396898.63
199	439882.16	1396866.06
200	439888.65	1396847.25
201	439892.61	1396834.02
202	439894.94	1396828.74
203	439899.32	1396808.84
204	439903.28	1396799.78
205	439906.18	1396789.01
206	439909.37	1396767.90
207	439910.15	1396746.32
208	439909.08	1396724.50
209	439904.40	1396703.29
210	439897.63	1396682.71
211	439888.30	1396663.39
212	439877.25	1396644.57
213	439864.33	1396627.12
214	439848.07	1396612.87
215	439837.49	1396602.76
216	439831.58	1396598.84
217	439804.87	1396584.20
1	439720.95	1396546.27

Обозначение земельного участка: 25:34:016201:705

№ точки	X, м	Y, м
1	438976.81	1396222.67
2	438958.34	1396257.68
3	438936.02	1396244.86
4	438952.88	1396211.53
1	438976.81	1396222.67

Обозначение земельного участка: 25:34:016201:1409

№ точки	X, м	Y, м
1	438525.15	1396025.38
2	438524.86	1396025.26
3	438503.67	1396016.83
4	438496.60	1396035.10

5	438499.79	1396036.61
6	438498.42	1396040.28
7	438505.50	1396042.22
8	438505.79	1396041.31
9	438516.51	1396045.77
1	438525.15	1396025.38

Обозначение земельного участка: 25:34:016201:1408

№ точки	X, м	Y, м
1	438546.08	1396033.70
2	438525.15	1396025.38
3	438516.51	1396045.77
4	438537.30	1396054.41
1	438546.08	1396033.70

Обозначение земельного участка: 25:34:016201:592

№ точки	X, м	Y, м
1	438595.46	1396058.77
2	438592.07	1396067.99
3	438589.87	1396067.18
4	438582.42	1396088.34
5	438551.03	1396081.82
6	438548.77	1396077.36
7	438543.10	1396075.08
8	438539.68	1396061.71
9	438549.78	1396035.93
10	438593.72	1396054.30
1	438595.46	1396058.77

Обозначение земельного участка: 25:34:016201:588

№ точки	X, м	Y, м
1	438603.41	1395990.98
2	438581.23	1396036.49
3	438552.56	1396024.75
4	438572.52	1395979.70
5	438573.00	1395978.95
6	438591.81	1395985.37
1	438603.41	1395990.98

Обозначение земельного участка: 25:34:016201:593

№ точки	X, м	Y, м
1	438613.39	1395995.80
2	438614.72	1395996.44
3	438610.92	1396006.49
4	438627.15	1396015.18
5	438608.22	1396047.96
6	438581.23	1396036.49
7	438603.41	1395990.98
1	438613.39	1395995.80

Обозначение земельного участка: 25:34:000000:3У2

№ точки	X, м	Y, м
1	439720.95	1396546.27
2	439701.87	1396539.94
3	439683.39	1396532.18
4	439607.65	1396495.02
5	439577.11	1396481.08
6	439578.37	1396474.47
7	439506.74	1396445.63
8	439454.60	1396423.83
9	439439.89	1396417.04
10	439430.48	1396413.56

№ точки	X, м	Y, м
11	439411.05	1396405.05
12	439393.28	1396395.12
13	439382.33	1396392.17
14	439371.76	1396389.33
15	439357.38	1396383.67
16	439332.08	1396378.51
17	439322.57	1396375.88
18	439313.03	1396372.45
19	439292.68	1396370.54
20	439273.47	1396364.92
21	439259.22	1396362.16
22	439234.48	1396355.53
23	439214.43	1396354.30
24	439195.60	1396346.86
25	439189.93	1396343.15
26	439166.97	1396337.13
27	439120.41	1396328.72
28	439093.60	1396322.52
29	439084.38	1396320.02
30	439075.60	1396316.22
31	439058.01	1396306.70
32	439035.12	1396293.14
33	439030.46	1396298.30
34	439003.77	1396282.63
35	438978.71	1396267.56
36	438959.29	1396255.88
37	438958.34	1396257.68
38	438936.02	1396244.86
39	438937.18	1396242.57
40	438940.58	1396235.84
41	438927.05	1396226.88
42	438922.16	1396230.99
43	438901.77	1396219.32
44	438879.97	1396207.12
45	438882.03	1396202.78
46	438883.16	1396200.40
47	438860.97	1396185.70
48	438859.12	1396187.97
49	438858.66	1396188.55
50	438756.69	1396125.80
51	438752.73	1396123.75
52	438747.21	1396120.69
53	438736.30	1396114.76
54	438713.13	1396102.03
55	438697.82	1396093.46
56	438689.72	1396088.99
57	438690.86	1396086.18
58	438650.33	1396060.46
59	438647.61	1396060.91
60	438638.04	1396059.72
61	438621.88	1396053.90
62	438608.22	1396047.96
63	438581.23	1396036.49
64	438552.56	1396024.75
65	438553.19	1396023.33
66	438529.34	1396012.47
67	438532.04	1396005.83
68	438514.05	1395997.13
69	438504.40	1395992.24
70	438474.46	1395977.07
71	438463.57	1395972.73
72	438452.59	1395968.35

№ точки	X, м	Y, м
73	438452.17	1395969.12
74	438450.38	1395972.46
75	438445.79	1395970.37
76	438417.05	1395957.28
77	438416.45	1395957.01
78	438412.88	1395955.38
79	438389.40	1395944.72
80	438388.46	1395944.20
81	438361.07	1395933.31
82	438359.83	1395930.87
83	438295.45	1395900.43
84	438277.38	1395891.04
85	438274.54	1395885.05
86	438281.95	1395865.01
87	438275.68	1395862.03
88	438242.32	1395943.81
89	438251.51	1395946.95
90	438262.80	1395920.24
91	438271.60	1395917.65
92	438287.67	1395924.72
93	438347.07	1395951.82
94	438348.00	1395949.55
95	438371.42	1395959.61
96	438377.78	1395962.48
97	438380.03	1395963.54
98	438387.03	1395966.72
99	438421.55	1395981.74
100	438426.20	1395983.78
101	438433.25	1395987.04
102	438433.88	1395987.59
103	438435.75	1395994.08
104	438502.10	1396020.88
105	438503.08	1396018.35
106	438503.67	1396016.83
107	438524.86	1396025.26
108	438525.15	1396025.38
109	438546.08	1396033.70
110	438544.30	1396037.92
111	438548.35	1396039.56
112	438549.78	1396035.93
113	438593.72	1396054.30
114	438595.46	1396058.77
115	438592.44	1396066.99
116	438627.59	1396083.66
117	438662.24	1396106.53
118	438690.74	1396124.05
119	438724.31	1396145.73
120	438758.13	1396166.98
121	438934.74	1396279.28
122	438967.55	1396304.60
123	438986.20	1396316.14
124	439041.42	1396343.17
125	439047.52	1396347.33
126	439057.28	1396350.92
127	439066.47	1396356.04
128	439098.90	1396373.03
129	439105.24	1396375.75
130	439134.28	1396385.71
131	439145.42	1396390.81
132	439155.30	1396394.15
133	439165.34	1396395.83
134	439169.25	1396395.44

№ точки	X, м	Y, м
135	439179.39	1396396.36
136	439243.79	1396410.80
137	439263.81	1396413.26
138	439342.28	1396425.85
139	439360.57	1396429.88
140	439379.06	1396434.97
141	439414.75	1396446.93
142	439584.41	1396527.46
143	439728.38	1396592.20
144	439764.39	1396606.47
145	439821.85	1396637.24
146	439857.93	1396679.26
147	439872.38	1396708.79
148	439877.83	1396742.27
149	439876.75	1396761.86
150	439874.05	1396781.88
151	439815.40	1396982.85
152	439806.37	1397013.10
153	439796.44	1397032.01
154	439791.72	1397046.98
155	439787.99	1397074.66
156	439751.97	1397195.38
157	439744.95	1397213.50
158	439747.55	1397214.28
159	439744.10	1397223.50
160	439743.15	1397229.21
161	439775.01	1397235.09

№ точки	X, м	Y, м
162	439774.16	1397219.70
163	439776.35	1397204.99
164	439822.57	1397047.49
165	439844.55	1396975.86
166	439868.69	1396897.21
167	439873.01	1396898.63
168	439882.16	1396866.06
169	439888.65	1396847.25
170	439892.61	1396834.02
171	439894.94	1396828.74
172	439899.32	1396808.84
173	439903.28	1396799.78
174	439906.18	1396789.01
175	439909.37	1396767.90
176	439910.15	1396746.32
177	439909.08	1396724.50
178	439904.40	1396703.29
179	439897.63	1396682.71
180	439888.30	1396663.39
181	439877.25	1396644.57
182	439864.33	1396627.12
183	439848.07	1396612.87
184	439837.49	1396602.76
185	439831.58	1396598.84
186	439804.87	1396584.20
1	439720.95	1396546.27

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Линейный объект – «Автомобильная дорога по ул. Новоселова от пересечения ул. Новоселова и ул. Новоникольское шоссе до жилого дома № 6 по ул. Резервной в г. Уссурийске» расположен на территории кадастровых кварталов 25:34:016201, 25:34:016301.

Координаты характерных точек границ элемента планировочной структуры приведены в таблице 2. Система координат – МСК-25.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структуры

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	439777.39	1397223.23
2	439856.67	1396958.81
3	439895.51	1396837.28
4	439914.06	1396770.99
5	439916.27	1396739.45
6	439912.18	1396701.41
7	439894.49	1396663.58
8	439869.16	1396625.42
9	439834.35	1396592.30
10	439772.61	1396557.88
11	439578.37	1396474.47
12	439508.44	1396446.14
13	439393.19	1396395.26
14	439330.31	1396379.79
15	439328.28	1396378.25
16	439309.07	1396371.60
17	439299.00	1396372.09
18	439292.68	1396370.54
19	439210.67	1396352.60
20	439196.89	1396348.30
21	439191.70	1396346.70
22	439153.26	1396335.60

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
23	439133.93	1396332.21
24	439084.44	1396320.04
25	439076.11	1396316.44
26	439035.10	1396293.13
27	439030.46	1396298.30
28	439003.77	1396282.63
29	438937.27	1396242.64
30	438940.58	1396235.85
31	438927.05	1396226.88
32	438922.16	1396230.99
33	438879.97	1396207.12
34	438882.18	1396202.47
35	438883.17	1396200.40
36	438860.97	1396185.66
37	438859.12	1396187.97
38	438743.61	1396114.62
39	438722.46	1396101.23
40	438701.15	1396087.94
41	438690.39	1396081.43
42	438679.57	1396074.89
43	438668.70	1396068.51
44	438657.66	1396062.14

Номер характеристикной точки	Координаты	
	X	Y
45	438637.88	1396051.26
46	438617.85	1396040.72
47	438606.49	1396035.06
48	438595.09	1396029.48
49	438583.62	1396024.05
50	438572.31	1396018.79
51	438560.86	1396013.47
52	438549.42	1396008.34
53	438526.61	1395998.10
54	438414.24	1395947.86
55	438392.24	1395938.16
56	438369.99	1395928.63
57	438347.65	1395919.43
58	438277.38	1395891.04
59	438274.54	1395885.05
60	438281.95	1395865.01
61	438275.68	1395862.03
62	438242.32	1395943.81
63	438251.51	1395946.95
64	438261.45	1395923.45
65	438334.04	1395952.76
66	438356.05	1395961.83
67	438377.89	1395971.18
68	438399.63	1395980.76
69	438511.89	1396030.96
70	438534.69	1396041.18
71	438545.90	1396046.22
72	438557.13	1396051.43
73	438568.33	1396056.64
74	438579.47	1396061.91
75	438590.54	1396067.34
76	438601.44	1396072.77
77	438620.82	1396082.96
78	438639.98	1396093.51
79	438650.59	1396099.63
80	438662.24	1396106.53
81	438758.13	1396166.98
82	438934.74	1396279.33
83	438967.34	1396304.60
84	438986.12	1396316.14
85	439047.52	1396347.33
86	439105.24	1396375.75
87	439134.28	1396385.71
88	439145.42	1396390.81
89	439155.30	1396394.15
90	439165.34	1396395.83
91	439169.25	1396395.44
92	439179.39	1396396.36
93	439243.79	1396410.80
94	439263.81	1396413.26
95	439342.28	1396425.85
96	439415.07	1396446.99
97	439584.41	1396527.52
98	439728.46	1396592.24
99	439764.39	1396606.56
100	439821.84	1396637.24
101	439857.93	1396679.26
102	439872.38	1396708.79
103	439873.26	1396759.93
104	439872.49	1396766.55
105	439871.43	1396773.19
106	439870.11	1396779.81
107	439866.83	1396793.85
108	439862.96	1396807.90
109	439860.93	1396814.89
110	439822.14	1396948.62
111	439796.44	1397032.01
112	439791.72	1397046.98

Номер характеристикной точки	Координаты	
	X	Y
113	439742.91	1397212.89
114	439743.15	1397229.21
115	439775.01	1397235.09
1	439777.39	1397223.23

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Виды разрешенного использования
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)