Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 14 ноября 2005 г. N 328

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ УССУРИЙСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа  от 08.06.2006 [N 437-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=14369&dst=100006), от 06.10.2006 [N 475-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=15570&dst=100006),  от 29.11.2006 [N 506-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=16393&dst=100006), от 06.04.2007 [N 576-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=18206&dst=100006),  от 11.03.2008 [N 744-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=22913&dst=100006), от 06.11.2008 [N 879-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=26654&dst=100006),  от 02.10.2009 [N 94-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=32809&dst=100006), от 25.11.2009 [N 124-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=34180&dst=100006),  от 12.10.2010 [N 312-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=40393&dst=100006), от 07.09.2011 [N 440-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=47812&dst=100006),  от 04.10.2011 [N 449-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=49139&dst=100006), от 03.12.2012 [N 648-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=58344&dst=100006),  от 07.03.2013 [N 690-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=60429&dst=100006), от 20.12.2013 [N 827-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=68167&dst=100006),  от 27.06.2014 [N 921-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=74423&dst=100006), от 26.01.2016 [N 345-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=90939&dst=100005),  от 25.02.2016 [N 363-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=92233&dst=100005), от 26.04.2016 [N 411-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=94118&dst=100005),  от 31.05.2016 [N 423-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=95097&dst=100005), от 25.12.2018 [N 932-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=126349&dst=100005),  от 02.04.2019 [N 975-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=129691&dst=100005), от 26.11.2019 [N 108-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138288&dst=100005),  от 31.03.2020 [N 187-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=143248&dst=100005), от 30.06.2020 [N 228-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=146486&dst=100005),  от 24.11.2020 [N 302-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=152201&dst=100005), от 10.12.2020 [N 310-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=152922&dst=100005),  от 29.11.2022 [N 759-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=178938&dst=100005), от 28.02.2023 [N 808-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=181963&dst=100005),  от 26.09.2023 [N 896-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=190383&dst=100005)) |  |

Заслушав и обсудив информацию начальника финансового управления администрации Уссурийского городского округа (Костина) о земельном налоге на территории Уссурийского городского округа (второе чтение), в соответствии с [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461840&dst=1346) Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.11.2004 N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461117&dst=100169) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=11145&dst=100257) Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа решила:

1. Установить и ввести в действие на территории Уссурийского городского округа земельный налог, определив налоговые ставки, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

(п. 1 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138288&dst=100006) Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 108-НПА)

2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения земельным налогом определены [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461840&dst=1345) "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 2 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=92233&dst=100006) Думы Уссурийского городского округа от 25.02.2016 N 363-НПА)

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=126349&dst=100006) Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 N 932-НПА)

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 25.02.2016 [N 363-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=92233&dst=100009), от 26.11.2019 [N 108-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138288&dst=100008))

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452778) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138288&dst=100010) Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 108-НПА)

занятые индивидуальными гаражными боксами и гаражно-строительными кооперативами;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

(абзац введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=60429&dst=100007) Думы Уссурийского городского округа от 07.03.2013 N 690-НПА)

3.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3.3. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=92233&dst=100011) Думы Уссурийского городского округа от 25.02.2016 N 363-НПА.

3.4. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=146486&dst=100006) Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2020 N 228-НПА.

4. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке:

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138288&dst=100012) Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 108-НПА)

4.1. Налогоплательщиками-организациями налог уплачивается, как разница между суммой налога, исчисленной по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации и суммами авансовых платежей;

(пп. 4.1 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138288&dst=100013) Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 108-НПА)

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций являются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

(пп. 4.2 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=92233&dst=100014) Думы Уссурийского городского округа от 25.02.2016 N 363-НПА)

4.3. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога и авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода самостоятельно как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка;

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 25.02.2016 [N 363-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=92233&dst=100015), от 25.12.2018 [N 932-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=126349&dst=100007), от 26.11.2019 [N 108-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138288&dst=100015))

4.4. Исключен с 1 января 2011 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=40393&dst=100008) Думы Уссурийского городского округа от 12.10.2010 N 312-НПА;

4.5. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=95097&dst=100006) Думы Уссурийского городского округа от 31.05.2016 N 423-НПА.

4.6. Исключен с 1 января 2011 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=40393&dst=100011) Думы Уссурийского городского округа от 12.10.2010 N 312-НПА;

4.7. налогоплательщиками - гаражными кооперативами и садоводческими обществами налог уплачивается по итогам налогового периода. В течение налогового периода авансовые платежи не начисляются и не уплачиваются.

(пп. 4.7 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=16393&dst=100007) Думы Уссурийского городского округа от 29.11.2006 N 506-НПА; в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138288&dst=100016) Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 108-НПА)

4.8. В 2020 году авансовые платежи по земельному налогу налогоплательщиками - организациями, осуществляющими деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411363&dst=100010) которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", подлежат уплате за I квартал 2020 года не позднее 30 октября 2020 года, за II квартал 2020 - не позднее 30 декабря 2020 года.

Уплата сумм авансовых платежей производится равными частями в размере одной двенадцатой указанной суммы ежемесячно, не позднее последнего числа, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором наступает срок уплаты авансовых платежей.

(пп. 4.8 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=146486&dst=100007) Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2020 N 228-НПА)

4.8.1. В 2020 году авансовые платежи по земельному налогу лицам, указанным в [подпункте "г" пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=367683&dst=100225) Постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года N 409 "О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики" подлежат уплате за I квартал 2020 года до 30 декабря 2020 года.

(пп. 4.8.1 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=152922&dst=100006) Думы Уссурийского городского округа от 10.12.2020 N 310-НПА)

5. Утратил силу с 1 января 2020 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=138288&dst=100017) Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 108-НПА.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Уссурийского городского округа льготы, установленные в соответствии со [статьей 395](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461840&dst=1399) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Освободить от налогообложения:

7.1. Организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

7.2. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=34180&dst=100007) Думы Уссурийского городского округа от 25.11.2009 N 124-НПА;

7.3. Муниципальные организации и физические лица - в отношении земельных участков в составе рекреационных зон, занятых площадями общегородского значения, улицами, основными и второстепенными проездами, пешеходными улицами и бульварами, тротуарами, газонами, парками, скверами, садами, водоемами, пляжами, используемыми для отдыха граждан и туризма;

7.4. Муниципальные организации - в отношении земельных участков, занятых объектами, служащими для удовлетворения нужд Уссурийского городского округа и не подлежащих приватизации: полигоны для захоронения не утилизированных промышленных отходов, полигоны бытовых отходов, кладбища, бомбоубежища, центральные тепловые пункты, тепломагистрали, котельные, питьевые и технические водозаборные сооружения открытого и закрытого типа (водохранилища), водоводы общегородского значения, очистные сооружения, канализации с подводящими и отводящими магистральными коллекторами, линии электропередачи воздушные, наземные сооружения кабельных линий электропередачи, кабельные линии электропередачи напряжением до 500 кВ включительно, кабель, опоры, подстанции, распределительные пункты;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=22913&dst=100007) Думы Уссурийского городского округа от 11.03.2008 N 744-НПА)

7.5. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=152201&dst=100006) Думы Уссурийского городского округа от 24.11.2020 N 302-НПА;

7.6. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=34180&dst=100007) Думы Уссурийского городского округа от 25.11.2009 N 124-НПА;

7.7. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы; инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности;

инвалидов с детства; детей-инвалидов; ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий; физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436057) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435861) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку "Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435859) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"; физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=126349&dst=100009) Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 N 932-НПА)

физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику - в отношении земельных участков, индивидуальной жилой застройки, гаражей, а также находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=92233&dst=100016) Думы Уссурийского городского округа от 25.02.2016 N 363-НПА)

(пп. 7.7 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=49139&dst=100007) Думы Уссурийского городского округа от 04.10.2011 N 449-НПА)

7.8. Организации - участники региональных инвестиционных проектов в отношении земельных участков, на которых реализуется региональный инвестиционный проект, в течение 5 первых налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором такой участник был включен в реестр участников региональных инвестиционных проектов.

Участники региональных инвестиционных проектов утрачивают право на применение льготы, начиная с 1 января 2027 года;

(пп. 7.8 введен [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=68167&dst=100007) Думы Уссурийского городского округа от 20.12.2013 N 827-НПА)

7.9. Организации или индивидуальные предприниматели, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449655) от 13 июля 2015 года N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" в течение первых пяти лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности и указанных в соглашении об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток;

(пп. 7.9 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=152201&dst=100007) Думы Уссурийского городского округа от 24.11.2020 N 302-НПА)

7.10. Организации или индивидуальные предприниматели, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449655) от 13 июля 2015 года N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", в течение последующих пяти лет с месяца, в котором прекратила действие налоговая льгота, установленная [подпунктом 7.9 пункта 7](#P82), - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности и указанных в соглашении об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток, - в виде понижения ставки земельного налога, предусмотренной [подпунктом 3.2 пункта 3](#P42) настоящего решения, на 60 процентов;

(пп. 7.10 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=152201&dst=100009) Думы Уссурийского городского округа от 24.11.2020 N 302-НПА)

7.11. Многодетные семьи, признанные таковыми и зарегистрированные в соответствии со [статьей 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=191856&dst=100008) Закона Приморского края от 23 ноября 2018 года N 392-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края" в отношении одного земельного участка, предоставленного (приобретенного) для индивидуального жилищного строительства и (или) размещения индивидуального жилого дома.

(пп. 7.11 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=126349&dst=100010) Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 N 932-НПА; в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=129691&dst=100006) Думы Уссурийского городского округа от 02.04.2019 N 975-НПА)

7.12. Организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411363&dst=100010) которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции" - в виде понижения ставки земельного налога, предусмотренной [пунктом 3](#P31) настоящего решения, на 30 процентов в 2020 году.

Налоговая льгота для организаций устанавливается в отношении налогового периода 2020 года.

Налоговая льгота для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается в отношении налогового периода 2019 года.

Основанием применения налоговой льготы, установленной подпунктом 7.12 пункта 7, является заявление налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, представленное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

(пп. 7.12 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=146486&dst=100010) Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2020 N 228-НПА)

7.13. Организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, - собственники объекта недвижимости - в виде уменьшения суммы земельного налога на 30 процентов в отношении земельных участков, одновременно являющихся предметом договора аренды, отвечающего следующим условиям:

а) собственник объекта аренды - арендодатель (организация и (или) физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем) предоставил в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=349465) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439 на период режима повышенной готовности, установленный [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=171861) Губернатора Приморского края от 18 марта 2020 года N 21-пг "О мерах по предотвращению распространения на территории Приморского края новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)", отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды и снизил размер арендной платы по этому договору за период режима повышенной готовности;

б) договор аренды заключен до принятия в 2020 году [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=171861) Губернатора Приморского края от 18 марта 2020 года N 21-пг "О мерах по предотвращению распространения на территории Приморского края новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)" и не прекратил действия до отмены режима повышенной готовности;

в) договор аренды заключен с арендатором, являющимся организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в наиболее пострадавших отраслях экономики, [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411363&dst=100010) которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции". Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями деятельности в соответствующей сфере деятельности, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, определяется по коду вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

Налоговая льгота для организаций устанавливается в отношении налогового периода 2020 года.

Налоговая льгота для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается в отношении налогового периода 2019 года.

Основанием применения налоговой льготы, установленной подпунктом 7.13 пункта 7, является заявление налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, представленное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах, с подтверждающими документами: договор аренды, дополнительное(ые) соглашения к договору аренды, предусматривающее(ие) отсрочку уплаты арендной платы и снижение размера арендной платы за период применения налоговой льготы.

(пп. 7.13 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=146486&dst=100015) Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2020 N 228-НПА)

7.14. Организации и индивидуальные предприниматели, признанные резидентами территории опережающего развития в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451769) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", в течение трех лет со дня получения ими статуса резидента территории опережающего развития, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, - в отношении земельных участков, расположенных на территории Уссурийского городского округа, находящихся в границах территории опережающего развития, созданной в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448295) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2015 года N 878 "О создании территории опережающего развития "Михайловский" и указанных в соглашении о создании территории опережающего "Михайловский".

(пп. 7.14 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=181963&dst=100006) Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2023 N 808-НПА)

7.15. Организации, индивидуальные предприниматели и (или) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие налоговый режим "Налог на профессиональный доход" - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности и которые пострадали в результате крупномасштабного наводнения на территории Уссурийского городского округа после прохождения тайфуна "KHANUN" - в виде понижения ставки земельного налога, предусмотренной [пунктом 3](#P31) настоящего решения, на 30 процентов.

Налоговая льгота для организаций устанавливается в отношении налогового периода 2023 года.

Налоговая льгота для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих налоговый режим "Налог на профессиональный доход", устанавливается в отношении налогового периода 2022 года.

Налоговая льгота устанавливается при условии отсутствия задолженности по налогам у налогоплательщика по состоянию на 1 августа 2023 года.

Основанием применения налоговой льготы является факт затопления или подтопления нежилых объектов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими налоговый режим "Налог на профессиональный доход", оказавшихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Уссурийского городского округа, установленный [актом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=189395&dst=100034) о подтверждении затопления или подтопления нежилых объектов, составленный на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 18 августа 2023 года N 2639 "О комиссии по подтверждению затопления или подтопления нежилых объектов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими налоговый режим "Налог на профессиональный доход" оказавшихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Уссурийского городского округа" и включение пострадавших юридических, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в списки, предоставленные администрацией Уссурийского городского округа в налоговый орган.

(пп. 7.15 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=190383&dst=100016) Думы Уссурийского городского округа от 26.09.2023 N 896-НПА)

7(1). Лица, указанные в [подпункте 7.7 пункта 7](#P73) настоящего решения, имеющие документы бессрочного срока действия, право на льготу подтверждают однократно.

(п. 7(1) введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=58344&dst=100013) Думы Уссурийского городского округа от 03.12.2012 N 648-НПА)

8. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=34180&dst=100008) Думы Уссурийского городского округа от 25.11.2009 N 124-НПА.

8(1). Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=34180&dst=100009) Думы Уссурийского городского округа от 25.11.2009 N 124-НПА.

9. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=15570&dst=100007) Думы Уссурийского городского округа от 06.10.2006 N 475-НПА.

10. Налогоплательщики, перечисленные в [пункте 7](#P65) настоящего решения, освобождаются от налогообложения в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей, долей земельных участков) в случаях, когда арендная плата за земельные участки в полном объеме поступает в доход местного бюджета.

11. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=26654&dst=100014) Думы Уссурийского городского округа от 06.11.2008 N 879-НПА.

12. Опубликовать настоящее решение Думы Уссурийского городского округа в источнике для официального опубликования - газете "Коммунар".

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Н.Н.РУДЬ