

ТИПОВАЯ ФОРМА ПАСПОРТА ФАСАДА ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ)

УТВЕРЖДЕНО:

_____/_____/_____

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПАСПОРТ ФАСАДА ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ) № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

(сведения о месте нахождения здания строения, сооружения, в том числе планируемого к строительству)

Собственник здания (строения, сооружения): _____

(Ф.И.О. заявителя – для физического лица, индивидуального предпринимателя;
наименование – для юридического лица)

Собственник (правообладатель) земельного участка (при планировании строительства объектов капитального строительства): _____

(Ф.И.О. заявителя – для физического лица, индивидуального предпринимателя;
наименование – для юридического лица)

Основание возникновения права собственности на здание (строение, сооружение) _____

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

Основания возникновения права собственности (иного вещного права) на земельный участок (при планировании строительства объектов капитального строительства): _____

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

1. Сведения о здании (строении, сооружении) (в том числе, планируемом к строительству):

1.1. Дата постройки _____
(заполняется при проведении работ на построенных зданиях, строениях, сооружениях)

1.2. Серия (при наличии) _____

1.3. Этажность _____

1.4. Тип здания (строения, сооружения), в том числе, планируемого к строительству (нужное подчеркнуть, если отсутствует в перечне, указать):

- по материалу несущих конструкций: дерево, кирпич, бетон, железобетон, металлоконструкции, _____;
- по назначению: жилое, нежилое, общественное, промышленное, _____;
- по технологии строительства (при необходимости): сборные, сборно-монолитные, из мелкоштучных _____ элементов, _____.

1.5. Материалы обработки фасада:

- кровля: _____
- цоколь: _____
- поверхность стен: _____
- архитектурно-декоративные элементы: _____
- металлические элементы: _____

1.6. Характеристика архитектуры здания (строения, сооружения) (в том числе планируемого к строительству) _____;

2. Сведения о лице, подготовившем паспорта фасада здания (строения, сооружения), далее – «паспорт фасада»:

2.1. Паспорт фасада подготовил: _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

2.2. Контактный телефон: _____

3. СОСТАВ ПАСПОРТА ФАСАДА ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ)

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА здания (строения, сооружения), расположенного по адресу _____ М 1:1000

№	Наименование
1.	ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ
2.	СОСТАВ ПРОЕКТА
3.	СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
4.	МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ (для существующих зданий (строений, сооружений))
5.	АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА монументальное и декоративно-прикладное (художественное) оформление фасада (если имеется или планируется)
6.	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА в том числе элементы подсветки (архитектурная, праздничная подсветка рекламных и информационных конструкций)
7.	МАТЕРИАЛЫ ТРЕХМЕРНОЙ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ФАСАДОВ

4. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ (для существующих зданий (строений, сооружений))

от «__» _____ 20__ года

здания (строения, сооружения) расположенного по адресу: _____

ВИД А-Б

ВИД 1-2

ВИД Б-А

5. АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА

монументальное и декоративно-прикладное (художественное) оформление фасада (если имеется или планируется) здания (строения, сооружения), расположенного по адресу _____

Ведомость отделки фасадов здания

М 1:100

ВИД 1-2

ВИД Б-А

ВИД 2-1

ВИД А-Б

Наименование элементов фасада	Вид отделки, материал	Номер колера	Колер
1	2	3	4
поверхность цоколя			
поверхность стен первого этажа			
поверхность стен второго и последующих этажей			
архитектурные детали, швы			
ограждения балконов, лоджий			
водосточные трубы, подоконные сливы			
окна			
кровля			
двери			
торцевая стена			

Примечание (может изменяться, дополняться, в зависимости от здания (строения, сооружения):

- 1.Используются эталоны колеров системы RAL / Tikkurila Facade.
- 2.Водосточные трубы и дымовые стояки красить в цвет фасада (если иное не предусмотрено архитектурной концепцией здания).
- 3.Части фасада из натурального камня не красить, а очищать.
- 4.Деревянные части здания, сделанные под лак или под воски, не красятся, а восстанавливаются в прежнем виде.
- 5.Вывески, плоскостные конструкции, имеющиеся на фасаде, должны быть демонтированы на все время окрасочных работ и стена под ними окрашена.
- 6.Все имеющиеся в стене случайные гвозди, костыли, остатки бездействующей электропроводки или рекламных установок и пр. должны быть удалены.
- 7.Репера имеющиеся на фасаде, должны быть сохранены, и ничем не закрываться.
- 8.Электропроводка, провода системы вентиляции и т.п. декорируются в кабельканале в цвет фасада.
- 9.Окраска не может быть произведена без подписи пробы специалиста Уполномоченного органа.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА

в том числе элементы подсветки (архитектурная, праздничная, подсветка рекламных и информационных конструкций) здания, расположенного по адресу: _____

Экспликация

М 1:100

ВИД 1-2

ВИД Б-А

фасад выходит на магистральную улицу

ВИД 2-1

ВИД А-Б

фасад со стороны двора

Условные обозначения	Наименование, габариты, вид, количество (шт.)
1	2
	Элементы подсветки (светильники, архитектурная подсветка и т.д.) Модель: Артикул: Крепление: Количество:
	Видеокамеры (количество)
	Антенны:
	Кондиционеры:
	Декоративный короб для навесных кондиционеров Материал: Цвет RAL: _____/Tikkurila Facade_____
	Пандус для маломобильных групп населения с нормативным уклоном 5% (1:20)
	Вертикальные и горизонтальные оси

Примечание (может изменяться, дополняться, в зависимости от здания (строения, сооружения)):

1. Антенны разместить со стороны дворового фасада до уровня конька, во избежание просматривания оборудования со стороны проезжей части.
2. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции разместить на кровле здания и со стороны дворового фасада в единой системе размещения, используя маскирующие ограждения (жалюзи, решетки).

7. МАТЕРИАЛЫ ТРЕХМЕРНОЙ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ФАСАДОВ

здания (строения, сооружения), расположенного по адресу:

ОПИСАНИЕ ТИПОВОЙ ФОРМЫ ПРОЕКТА ПАСПОРТА ФАСАДА ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ).

1. Титульный лист (формат А4).

1.1. на титульном листе размещаются основные выходные сведения:

1) Ф.И.О. лица, подготовившего паспорт фасада здания (строения, сооружения);

2) заголовок «Паспорт фасада здания (строения, сооружения)», адрес объекта, год подготовки паспорта фасада.

2. Состав проекта:

В лист «Состав проекта» входит перечень всех пунктов графической части паспорта фасада.

3. Графическая часть паспорта фасада, выполненная на бумажном носителе (формате А3) в цветном и полноцветном виде, содержит следующие пункты:

3.1. Ситуационная схема:

Ситуационная схема в масштабе 1:1000, отражающая расположение здания, строения, сооружения в структуре города (с указанием номеров домов и наименований улиц), а также с указанием направлений вида в осях.

3.2. Материалы фотофиксации фасада здания, строения, сооружения (для существующих зданий, строений (сооружений):

Фотофиксация всех фасадов здания (строения, сооружения) на момент подготовки паспорта фасада (до проведения работ по ремонту, обновлению, окраске, изменению внешнего вида, размещению рекламных и информационных конструкций и иных работ по изменению внешнего вида фасадов здания (строения, сооружения).

3.3. Раздел «Архитектурно-колористическое решение фасада объекта. Монументальное и декоративно-прикладное (художественное) оформление фасада здания (строения, сооружения)» (если имеется или планируется):

Графическое отображение всех последовательных видов фасадов здания (строения, сооружения) с проектным предложением цветового решения, с указанием масштаба.

Ведомость отделки фасадов здания (строения, сооружения), в которой указывается материал отделки каждого конструктивного элемента фасада и его цветовое решение колер, «плашки цветов» соответствующие колеру (эталонные колеры системы RAL / Tikkurila Facade). Цветовое решение зданий должно соответствовать палитре стиля, а также общему колористическому ансамблю улицы.

Также в данном разделе могут быть отражены элементы монументального и декоративно-прикладного (художественного) оформления фасада (если имеется или планируется данное оформление) такие как мозаика, художественная роспись и т.п. Данное оформление должно учитывать стилистические особенности здания (строения, сооружения) и иметь цвета, соответствующие цветовому решению фасада здания (строения, сооружения) (сдержанной цветовой гаммы).

3.4. Раздел «Дополнительное оборудование фасада, в том числе элементы подсветки (архитектурная, праздничная, подсветка рекламных и информационных конструкций)»:

Графическое отображение всех последовательных видов фасада здания (строения, сооружения) с указанием мест размещения дополнительного оборудования: элементов подсветки (архитектурная, праздничная, рекламных и информационных конструкций), видеокамеры, антенны, кондиционеры (с указанием способа декорирования), пандусы, с указанием масштаба.

В данном разделе отдельно указываются варианты (примеры) декорирования кондиционеров с учетом стилистических особенностей здания, цветовой гаммы и степени значимости фасада). Также указывается схема светового решения фасадов здания (строения, сооружения) (архитектурная подсветка), типология применяемых светильников и способа их крепления.

Экспликация, в которой указываются условные обозначения, наименование элементов и их характеристики (цвет элемента, габариты и т.п.).

Текстовая часть, примечание (если требуется).

3.5. Раздел «Материалы трехмерной визуализации фасадов». В данном разделе предоставляются:

- 1) объемные перспективные изображения здания (сооружения) в дневное время;
- 2) объемные перспективные изображения здания (сооружения) с применяемой ночной архитектурной и/или праздничной подсветкой здания;
- 3) развертки фасадов и перспектива здания (сооружения) со стороны фасадов, выходящих на улицу, интегрированные в существующую застройку улицы (фотофиксация).

Допускается замена развертки фасадов интеграцией перспективного изображения объекта в фотофиксацию реальной ситуации на месте строительства (реконструкции) здания (строения, сооружения).

4. Прочие условия (формат А4). Состоят из сведений о том, что заявитель обязуется:

- 1) сохранять согласованный в установленном порядке паспорт фасада здания (строения, сооружения);
- 2) выполнять работы по изменению внешнего вида фасада здания (строения, сооружения) в соответствии с настоящим паспортом фасада;
- 3) обеспечивать поддержание архитектурного облика здания (строения, сооружения) в соответствии с паспортом фасада;

Заявитель вправе передать на хранение согласованный в установленном порядке паспорт фасада лицу, обязанному в силу действующего законодательства, договора содержать здание (строения, сооружение).

5. Подпись собственника здания (строения, сооружения) и дата подписи