

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:016202:2051, 25:34:017102:8708»

Дата оформления заключения: 20 апреля 2023 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола 20 апреля 2023 года

Источник опубликования постановления главы УГО от 31 марта 2023 года № 15 и оповещений: Газета «Коммунар плюс» № 1 (356), официальный сайт - <https://adm-ussuriisk.ru/>; платформа обратной связи «общественное голосование» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp>.

Срок, в течение которого принимались замечания и предложения: 07 апреля 2023 года по 20 апреля 2023 года

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск

Количество участников общественных обсуждений: 8 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания / общественные обсуждения	иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений		
1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:2051, площадью 1500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Юбилейная, д. 5, в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением условно разрешенного вида использования – для индивидуального жилищного строительства;	не возражают против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:016202:2051	-	-	Признать общественные обсуждения состоявшимися

<p>2. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017102:8708, площадью 632 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Воровского, д. 107, в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением условно разрешенного вида использования – бытовое обслуживание.</p>	<p>1) Сосед выразил несогласие в виду того, что строительство сауны влечет за собой круглосуточное шумное поведение посетителей и движение автотранспорта в частном секторе, а также данное учреждение будет крайне беспокойным для всех жителей окружающих домов. 2) Сосед заявляет категорический отказ и несогласие в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, в связи с тем, что строительство сауны на данном участке неприемлемо, так как жилые дома в этой территориальной зоне стоят близко к границам участков, по этой причине соблюдения пожарные и санитарные нормы застройки не представляется возможным. Учитывая плотность застройки деревянными домами на соседних участках, сауна является объектом повышенной пожарной опасности. К тому же сауна ночное заведение (по большей части).</p>	-	<p>Замечания не учтены, так как согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», бани, сауны размещаются в отдельно стоящих зданиях, встроенных (встроенно-пристроенных) помещениях общественных зданий.</p>	<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися</p>
--	---	---	--	---

			допускается размещение бань в многоквартирных домах.	
--	--	--	---	--

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



А.А. Кобец

А.С. Авакян