

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ об итогах аукциона в электронной форме**

На продажу выставлено следующее муниципальное имущество:

### **Лот № 1**

Нежилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, площадью 38,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0 Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 25:34:017102:1445. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок площадью 76 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: социальное обслуживание. Местоположение: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, относительно ориентира нежилое здание, расположенное в границах земельного участка. Кадастровый номер: 25:34:016902:14474. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Начальная цена нежилого здания (с учетом НДС) – 435 000 (Четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 432 000 (Четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.**

**Начальная цена приватизируемого имущества:** нежилого здания с земельным участком – 867 000 (Восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 43 350 (Сорок три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек (не меняется в течение аукциона).**

**Размер задатка – 10% начальной цены – 86 700 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

Место приема заявок – электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция: «Приватизация, аренда и продажа прав», номер извещения SBR012-2303100017.

В период приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: с 13 марта 2023 года по 07 апреля 2023 года: по лоту № 1 поступило шесть заявок:

- № 4250 от 02 апреля 2023 года, заявитель – Федьков Алексей Михайлович;
- № 1481 от 05 апреля 2023 года, заявитель – Индивидуальный предприниматель Литвин Вячеслав Сергеевич;
- № 2259 от 06 апреля 2023 года, заявитель – Индивидуальный предприниматель Тянь Сергей Анатольевич;
- № 3665 от 06 апреля 2023 года, заявитель – Индивидуальный предприниматель Баховадинов Гулбидин Ахлидинович;
- № 5072 от 06 апреля 2023 года, заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТГРУПП»;
- № 8475 от 06 апреля 2023 года, заявитель – Юн Андрей Геннадьевич.

Представленные заявки: № 4250 от 02 апреля 2023 года, № 1481 от 05 апреля 2023 года, № 2259 от 06 апреля 2023 года, № 3665 от 06 апреля 2023 года, № 5072 от 06 апреля 2023 года, № 8475 от 06 апреля 2023 года и приложенные к ним документы соответствуют требованиям информационного сообщения.

Задатки на Лот № 1 от претендентов поступили в полном объеме и в установленный срок в соответствии с условиями информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме (далее – информационное сообщение), что подтверждается информацией от электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**По результатам рассмотрения документов комиссия, посоветовавшись на месте, решила:**

1. По лоту № 1 – признать претендентов: Федькова Алексея Михайловича, индивидуального предпринимателя Литвина Вячеслава Сергеевича, индивидуального предпринимателя Тянь Сергея Анатольевича, индивидуального предпринимателя Баховадинова Гулбидина Ахлидиновича, общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТГРУПП», Юн Андрея Геннадьевича участниками аукциона в электронном форме по продаже – нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, площадью 38,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0 Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 25:34:017102:1445. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок площадью 76 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: социальное обслуживание. Местоположение: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, относительно ориентира нежилое здание, расположенное в границах земельного участка. Кадастровый номер: 25:34:016902:14474. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

На участие в аукционе 13 апреля 2023 года в 03:00 (МСК) по Лоту № 1 были допущены шесть заявок:

- № 4250 от 02 апреля 2023 года, заявитель – Федьков Алексей Михайлович;
- № 1481 от 05 апреля 2023 года, заявитель – Индивидуальный предприниматель Литвин Вячеслав Сергеевич;
- № 2259 от 06 апреля 2023 года, заявитель – Индивидуальный предприниматель Тянь Сергей Анатольевич;
- № 3665 от 06 апреля 2023 года, заявитель – Индивидуальный предприниматель Баховадинов Гулбидин Ахлидинович;
- № 5072 от 06 апреля 2023 года, заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТГРУПП»;
- № 8475 от 06 апреля 2023 года, заявитель – Юн Андрей Геннадьевич.

На основании электронного журнала хода торгов на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, номер извещения SBR012-2303100017, победителем аукциона в электронной форме признан участник – Индивидуальный предприниматель Тянь Сергей Анатольевич, по продаже муниципального имущества:

Нежилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, площадью 38,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0 Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 25:34:017102:1445. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок площадью 76 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: социальное обслуживание. Местоположение: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, относительно ориентира нежилое здание, расположенное в границах земельного участка. Кадастровый номер: 25:34:016902:14474. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**Цена продажи муниципального имущества по Лоту № 1 установлена в ходе торгов и составляет – 3 814 800 (Три миллиона восемьсот четырнадцать тысяч**

восемьсот) рублей 00 копеек, из них:

**цена нежилого здания (с учетом НДС) – 1 914 000 (Один миллион девятьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**цена земельного участка (НДС не облагается) – 1 900 800 (Один миллион девятьсот тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

**По результатам итогов аукциона в электронной форме, комиссия посовещавшись на месте, решила:**

1. По лоту № 1 – признать участника: Индивидуального предпринимателя Тянь Сергея Анатольевича, победителем аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, площадью 38,6 кв.м. и земельного участка, площадью 76 кв.м.

2. Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений, признать состоявшимся.

3. Заключить договор купли-продажи с Индивидуальным предпринимателем Тянь Сергеем Анатольевичем по цене продажи муниципального имущества.