

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от _____ № _____

**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

_____ 2023 г.

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа
от 31 октября 2017 года № 687-НПА «О Правилах благоустройства и
содержания территории Уссурийского городского округа»**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе», на основании проекта решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 687-НПА «О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа», руководствуясь статьями 22, 52, 56 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 687-НПА «О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа» следующие изменения:

1.1 В главе «1. Общие положения»:

а) в пункте 1.1 исключить слова: «для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских

районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр»;

б) в пункте 1.4. добавить подпункт 8 в следующей редакции:

«8) установление требований к внешнему виду фасадов зданий и сооружений, ограждений.»;

в) в пункте 1.5. подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);»;

г) добавить подпункты 32-43 в следующей редакции:

«32) архитектурный облик – визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;»

«33) архитектурно-градостроительный облик здания, сооружения – совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания, сооружения;»;

«34) паспорт колористического решения фасадов здания (цветовое решение фасадов) – согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, расположенного на территории муниципального образования, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;»;

«35) историческая часть г. Уссурийска – территории особого городского значения, освоение которых приходится на период становления и последующего развития города, сохранившая свой архитектурный облик. На территории расположены преимущественно объекты культурного наследия, и объекты средовой застройки, характерной для города конца XIX - начала XX века;»;

«36) территория центральной части г. Уссурийска – территории в центральной части города, где сосредоточены основные объекты притяжения жителей и гостей города культурного, досугового, торгового, образовательного, спортивного и рекреационного назначения, расположенных в границах общегородских магистралей;»;

«37) палитра цветового регулирования – образцы колеров по международной системе соответствия цветов RAL для окрашивания фасадов и конструктивных элементов зданий (оконных блоков, кровель, водосточных труб и иных элементов, расположенных на здании, строении, сооружении), ограждений;»;

«38) нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки – несоблюдение требований к типу и виду средств размещения наружной информации, допустимых и не допустимых к установке, в том числе требований к внешнему виду или месту размещения таких конструкций с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования;»;

«39) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;»;

«40) торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;»;

«41) киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;»;

«42) остановочный пункт – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;»;

«43) мемориальная доска – плита, содержащая изображения и текст и увековечивающая память о каком-либо лице или событии, сыгравших большую роль в истории и социальном развитии города, округа или страны. Мемориальная доска является памятным знаком, устанавливаемым на фасадах зданий, сооружений, связанных с историческими событиями, жизнью и деятельностью выдающихся граждан.».

1.2 В главе «II. Требования к состоянию общественных пространств, к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам на территории Уссурийского городского округа»:

а) добавить пункт 2.4. в следующей редакции:

«2.4. В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки Уссурийского городского округа определены границы зон регулирования архитектурного облика:

1) зона особого городского значения, к которой относится территория исторической части г. Уссурийска;

2) зона повышенного внимания, к которой относится территория центральной части г. Уссурийска, а также примагистральные территории, места проведения значимых мероприятий различного уровня;

3) зона регулирования архитектурного облика иных территорий, к которой относятся иные территории г. Уссурийска, не вошедшие в зону особого городского значения и зону повышенного внимания, территории сельских населенных пунктов.

Границы зон особого городского значения и повышенного внимания представлены в Приложении 2 к Правилам.»;

б) пункт 13 изложить в новой редакции:

«13. Некапитальные строения, сооружения

13.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных строений, сооружений должны соблюдаться принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

13.2. Некапитальные строения, сооружения необходимо размещать на территории Уссурийского городского округа таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

13.3. Правообладатели некапитальных строений, сооружений осуществляют их эксплуатацию в соответствии с разделом IV Правил.

13.3 (1). При разработке проектных решений некапитальных строений, сооружений не допускается использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, баннерной ткани.

Не допускается разработка проектных решений некапитальных нестационарных строений и сооружений этажностью более одного, а также с использованием антресоли.

Не допускается разработка проектных решений некапитальных строений, сооружений с фундаментом.

13.4. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) осуществляется согласно схеме размещения НТО на территории Уссурийского городского округа, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа.

13.5. Минимальный размер места размещения НТО определяется:

1) для одиночно-стоящего НТО площадью до 10 кв. м отступ от внешних габаритов объекта:

со стороны активного фасада (либо нескольких активных фасадов) – 2 м;

со стороны боковых и заднего фасада – по 1 м;

2) для одиночно-стоящего НТО площадью более 10 кв. м отступ от внешних габаритов объекта:

со стороны активного фасада (либо нескольких активных фасадов) – 3 м;

со стороны бокового и заднего фасада – по 2 м;

3) для блокированных НТО отступ от внешних габаритов объекта:

со стороны фасада совмещения – 0 м;

со стороны активного фасада – 3 м;

со стороны бокового и заднего фасада – 2 м.

Высота НТО от средней планировочной отметки земли до верхней точки конструкции НТО допускается не более 4 м.

Максимальная общая площадь НТО типа «киоск» допускается не более 10 кв. м;

Максимальная общая площадь НТО типа «павильон» допускается не более 46 кв. м.

Максимальная общая площадь НТО в сфере общественного питания допускается не более 69 кв. м (30% от которой занимает летняя терраса).

Допускается компоновка НТО в сфере общественного питания и в сфере мелкорозничной торговли в торговые ряды с обустройством общей террасы и общего навеса для сезонных объектов общественного питания в соответствии с Приложением 3 к Правилам. При этом суммарная общая площадь павильонов не должна превышать 35% от предельной площади компонуемых элементов.

Максимальную общую площадь и габариты НТО необходимо принимать согласно Приложению 3 к Правилам.

Архитектурный облик и размещение НТО для зоны особого городского значения и зоны повышенного внимания необходимо выполнять согласно Приложению 3 к Правилам. Требования к размещению вывесок на НТО, текстовым шрифтам при оформлении вывесок и информационных табличек в зависимости от зоны регулирования архитектурного облика представлены в Приложении 6 к Правилам.

13.6. При размещении НТО запрещается:

1) размещать НТО без заключения договора на размещение НТО с администрацией Уссурийского городского округа в лице уполномоченного органа - управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа в порядке, установленном постановлением администрации Уссурийского городского округа от 02.11.2015 № 2896-НПА «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа»;

2) размещать, хранить и складировать тару и запасы товаров возле НТО;

3) размещать и устанавливать возле НТО различного рода козырьки, навесы, зонтики, прилавки, холодильники, торговое оборудование, не предусмотренное проектом НТО, перестраивать существующие НТО без проекта, согласованного администрацией Уссурийского городского округа в лице уполномоченного органа - управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа в порядке, установленном постановлением администрации Уссурийского городского округа от 02.11.2015 № 2896-НПА «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа».

13.7. Отделочные материалы нестационарных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды Уссурийского городского округа и условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

Для НТО требуется использовать отделочные материалы: дерево, перфорированный металл не подверженный коррозии, стекло, алюминиевый профиль темных оттенков в соответствии с Приложением 3 к Правилам. Для

графического оформления панелей НТО требуется использовать версии логотипа в соответствии с Руководством по применению фирменного стиля туристического бренда Уссурийска. Допускается использовать иные мотивы и символы города, разработанные и согласованные с администрацией Уссурийского городского округа.

Для зоны регулирования архитектурного облика иных территорий в границах сельских населенных пунктов допускается использование иных отделочных материалов, имитирующих фактуру дерева.

13.8. Не допускается размещение нестационарных объектов в арках зданий, на газонах, цветниках, объектах озеленения, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

13.9. Сооружения объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и др.) размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, на бульварах. Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия (необходимо предусматривать устройство твердого покрытия шириной от контура объекта не менее: 1 м - по боковым и заднему фасаду, 3 м - по главному фасаду), оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

При удалении НТО от опор функционального освещения на расстоянии более 15 м необходимо предусматривать на прилегающей территории не менее 1 торшера освещения на 10 м. Высота торшеров освещения на прилегающей территории НТО должна составлять 2,5-4,3 м. Торшеры освещения должны быть оборудованы антивандальной конструкцией,

выполнены из чугуна, стали, алюминиевого литья и окрашены в черный, темно-серый цвет.

В границах зоны особого городского значения и зоны повышенного внимания требуется использовать торшеры освещения в соответствии с Приложением 3 к Правилам. Для зоны регулирования архитектурного облика иных территорий рекомендуется использовать торшеры освещения в соответствии с Приложением 3 к Правилам, допускается использовать торшеры освещения по стилистике схожих с архитектурой окружающей застройки.

В границах зоны особого городского значения и зоны повышенного внимания урны и контейнеры для мусора требуется выполнять из стали черного цвета, в сочетании с деревянной рейкой. Для зоны регулирования архитектурного облика иных территорий урны и контейнеры для мусора рекомендуется выполнять из стали черного цвета, в сочетании с деревянной рейкой, допускается выполнять из иных материалов, по стилистике схожих с обликом НТО.

13.10. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановочных пунктов. Для установки павильона должна быть предусмотрена площадка с твердыми видами покрытия размером не менее 2,0 х 5,0 м и более (в случае блокирования с торговым киоском). Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев - не менее 2,0 м.

13.11. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях Уссурийского городского округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации, в местах установки АЗС, на автостоянках (парковках), а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Расстояние до жилых и общественных зданий

должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия, памятников археологии размещение НТО необходимо осуществлять в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.»;

в) пункт 14 изложить в новой редакции:

«14. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

14.1. Все виды внешнего оформления фасадов зданий и сооружений, а также проекты отделки, реконструкции фасадов, их изменения подлежат обязательному согласованию с отраслевым (функциональным) органом администрации Уссурийского городского округа в порядке, установленном администрацией Уссурийского городского округа.

14.2. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

14.3. Лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, временных построек обязаны обеспечивать их содержание в надлежащем виде в соответствии с Правилами и положениями действующего законодательства.

14.4. Фасады зданий (строений, сооружений) должны соответствовать паспорту фасада здания (строения, сооружения), учитывающего требования зоны особого городского значения и зоны повышенного внимания, к колористическим решениям фасадов, размещению знаково-информационных систем, и освещению.

Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с Правилами.

14.5. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: цветовое решение внешних поверхностей стен,

отделку крыши, вопросы оборудования конструктивных элементов зданий (входные группы, цоколи), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

14.6. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой.

14.7. Цветовое решение крыш, стен и прочих элементов зданий и сооружений проектируется с учетом общего цветового решения застройки улиц и территории населенных пунктов Уссурийского городского округа и подлежит обязательному согласованию с отраслевым (функциональным) органом администрации Уссурийского городского округа в порядке, установленном администрацией Уссурийского городского округа. Цветовое решение фасада закреплено в паспорте фасада здания (строения, сооружения). Паспорт фасада здания (строения, сооружения) оформляет собственник здания (строения, сооружения). Проведение работ по отделке фасадов зданий и сооружений, замене декоративных элементов фасадов зданий и сооружений без согласованного паспорта фасада здания (строения, сооружения) не допускается. Паспорт фасада здания (строения, сооружения) изготавливает проектная организация за счет правообладателя объекта недвижимости.

14.8. Для зоны особого городского значения, зоны повышенного внимания и объектов социальной инфраструктуры на всей территории Уссурийского городского округа обязательна к применению Палитра цветового регулирования согласно Приложению 4 к Правилам.

14.9. При проектировании фасадов также следует руководствоваться правилом разнообразия. Даже один квартал жилой застройки должен обладать различными фасадными решениями: все дома должны отличаться друг от друга, иметь особую уникальность.

14.10. Размещение наружных блоков кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных, жилых улиц города, предусматривается со стороны дворовых фасадов. Строительство

новых балконов и лоджий, затрагивающих конструктивные элементы фасада, осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией, на основании заключения о техническом состоянии несущих конструкций здания, сооружения. При разработке паспорта фасада здания учитываются ранее полученные решения о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в части изменения конфигурации балкона, лоджии. Допускается размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на лицевом фасаде здания, выполненных в единых стилистических и цветовых решениях фасада здания, строения, сооружения, с соблюдением композиционной целостности и ритма, согласованных в составе паспорта фасада здания.

14.11. Как минимум один вход в здание должен быть оборудован пандусом или подъемником и приспособлен для инвалидов. Рекомендуется предусматривать возможность обогрева ступеней и пандуса, их защиты от осадков. При наличии нескольких входов вдоль здания следует организовывать общую входную площадку шириной не менее 2 м.

14.12. Лестницы и пандусы должны соответствовать нормативным требованиям, в частности СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». В общественном здании должен быть минимум один вход, доступный для МГН. Входные лестницы должны быть продублированы пандусами. Лестница высотой более 0,45 м должна иметь поручни с обеих сторон.

14.13. Размещение оконных и витринных проемов на фасаде, их габариты и оформление должны соответствовать паспорту фасада здания. При установке рольставней следует использовать системы со скрытыми коробами или устанавливать их за окном, а также подбирать цвет, близкий к цвету фасадов.

14.14. Все фасады одного здания должны иметь единое цветовое решение. При капитальном ремонте не допускается окрашивать торцы здания или его фрагменты другим цветом (если только это не предусмотрено

архитектурным замыслом). При оформлении глухого торца фасада запрещено использовать навесные баннеры. Наиболее удачным решением может служить нанесение графического изображения – граффити или мурала. Любое оформление торца (кроме окрашивания в цвет фасада) необходимо согласовывать с уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа в порядке, установленном администрацией Уссурийского городского округа.

14.15. Допускается использование нескольких цветов в одной цветовой гамме для отделки первого этажа здания с разными коммерческими помещениями для создания эффекта многообразия среды (при согласовании паспорта фасада всего здания с уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа в порядке, установленном администрацией Уссурийского городского округа). При этом при наличии фриза на фасаде он должен быть выполнен одним на всё здание цветом и материалом.

14.16. Колористическое решение фасадов зданий и сооружений, расположенных на территориях производственного и коммунально-складского назначения, территориях транспортных и инженерных коммуникаций рекомендуется выполнять в соответствии с Палитрой цветового регулирования. Для визуального разнообразия производственных территорий целесообразна суперграфика на глухих фасадах действующих зданий или фасадах зданий, подлежащих сносу или реконструкции, если они выходят на магистральные улицы общегородского и районного значения.

14.17. Паспорт фасада здания, строения, сооружения на территории муниципального образования подлежит обязательному согласованию с уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа в порядке, установленном администрацией Уссурийского городского округа.

14.18. Типовая форма паспорта фасада здания (строения, сооружения) приведена в Приложении 5 к Правилам.

14.19. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений запрещается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, водосточных труб, крылец;

5) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов;

6) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, строения, сооружения паспортом по отделке фасада здания, строения, сооружения;

7) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

8) использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов при новом строительстве либо капитальном ремонте для облицовки фасадов зданий, строений, сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений производственного, промышленного, складского назначения; индивидуальных жилых домов в границе зоны регулирования архитектурного облика иных территорий).

14.20. Рекомендации по внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций распространяются также на вновь создаваемые и реконструируемые объекты капитального строительства, некапитальные объекты и иные здания и сооружения.

14.21. Подготовка и согласование паспорта фасадов не требуется:

- 1) для индивидуальных жилых домов сельских населенных пунктов;
- 2) для зданий, строений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 3) для зданий, строений, расположенных в границах территории режимных объектов;
- 4) для многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

14.22. На здания, строения в отношении которых паспорт фасадов не изготовлен, паспорт фасадов составляется и согласовывается в случае проведения работ, связанных с изменением внешнего вида указанных зданий, строений.

Отделка фасадов зданий, строений, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.23. В случае внесения изменений в паспорт фасада, строения в результате исполнения предписаний контролирующих органов, судебных решений, изменение внешнего вида здания должно быть произведено в течение трех месяцев с момента исполнения указанных предписаний контролирующих органов, судебных решений.

Изменением внешнего вида здания, строения является:

- 1) создание, изменение или ликвидация конструктивных элементов фасада;
- 2) замена облицовочного материала, способа отделки;

- 3) покраска фасада, его частей;
- 4) изменение конструкции крыши, материала и (или) цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- 5) установка или демонтаж дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств;
- 6) нанесение граффити.

14.24. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, размещенных на территории Уссурийского городского округа до вступления в силу Правил, подлежат приведению в соответствие с требованиями, установленными пунктами 14.8, 14.16. Правил при проведении капитального ремонта, реконструкции здания, строения, сооружения.»;

г) исключить пункт 14.5.;

д) добавить пункт: 14 (1). в следующей редакции:

«14 (1). Знаково-информационные конструкции

На территории Уссурийского городского округа предусматриваются следующие виды знаково-информационных конструкций: рекламные конструкции, информационные конструкции.

Требования к размещению, внешнему облику и устройству знаково-информационных конструкций в зависимости от зоны регулирования архитектурного облика представлены в Приложении 4 к Правилам. Порядок размещения информационных конструкций на территории Уссурийского городского округа определяется постановлением администрации Уссурийского городского округа от 21.01.2019 № 89-НПА «Об утверждении Порядка размещения информационных конструкций на территории Уссурийского городского округа».

14 (1).1. Требования к внешнему облику и устройству информационных конструкций

Информационные таблички размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов,

непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение, помещение или на входных дверях в помещении, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной табличке. Организации, индивидуальные предприниматели вправе дополнительно разместить информационную табличку, на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, строение, сооружение, являющееся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данной информационной табличке.

Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной таблички не должно превышать 2 м.

Информационная табличка размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными табличками в пределах плоскости фасада.

Площадь информационной таблички не должна превышать 1 кв. м. В случае размещения в одном объекте капитального строительства нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь информационных табличек, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м.

14 (1). 2. На зданиях, строениях, сооружениях населенных пунктов Уссурийского городского округа должны быть размещены указатели наименования улицы, площади, проспекта, номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир (далее – домовые указатели).

В зависимости от функционального назначения и местоположения зданий, строений, сооружений, допускается размещение флагодержателей, памятных досок, указателей пожарных гидрантов, указателей грунтовых геодезических знаков, указателей колодцев водопроводной сети, городской канализации, сооружений подземного газопровода.

Домовые указатели размещаются на фасадах зданий, строений и сооружений, должны быть безопасны, и установлены на внешних поверхностях зданий, строений или сооружений (далее также – объекты адресации).

На построенных зданиях, строениях и сооружениях (в том числе на месте снесенных объектов капитального строительства) домовые указатели должны быть установлены до ввода объекта в эксплуатацию.

Для домовых указателей предусмотрены следующие технические характеристики:

- 1) устойчивость к воздействию климатических условий, антикоррозийная стойкость;
- 2) конструктивное решение домовых указателей должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации;
- 3) на объектах адресации, расположенных на пересечениях элементов уличной сети, должны располагаться два указателя наименования улицы, отображающие месторасположение.

Информация, размещенная на домовых указателях, должна быть выполнена на русском языке. На зданиях, расположенных в районах исторической застройки, зданиях, сооружениях, имеющих статус объектов культурного наследия, информация, размещенная на домовых указателях должна дублироваться на английском языке;

Для зданий, строений и сооружений, расположенных в районах исторической застройки, зданий, сооружений, имеющих статус объектов культурного наследия, Правилами предусмотрена следующая технология изготовления домовых указателей - литье из металла или пластика со светоотражающей пленкой размерами 300 x 750 мм (для указателей номера подъезда и номеров находящихся в нем квартир размерами 100 x 200 мм), согласно общепринятым (европейским) стандартам (по навигации) на темно-

коричневом фоне буквы, цифры белого цвета, по периметру пластины рамка белого цвета:



На зданиях сооружениях, указанных в настоящем подпункте, допускается устанавливать информационные таблички, содержащие сведения исторического характера, для которых Правилами предусмотрена следующая технология изготовления домовых указателей - литье из металла или пластика со светоотражающей пленкой размерами 300 х 750 мм, согласно общепринятым (европейским) стандартам (по навигации) на темно-коричневом фоне буквы, цифры белого цвета, по периметру пластины рамка белого цвета:



Для многоквартирных жилых домов Правилами предусмотрена следующая технология изготовления - корпус из металлического профиля или пластика размерами 300 х 900 мм, на синем фоне буквы белого цвета, по периметру пластины рамка белого цвета.

Указатель номера подъезда и номеров находящихся в нем квартир представляет собой пластину, изготовленную из металлического профиля или пластика размерами 100 х 200 мм, на синем фоне буквы белого цвета.

Для одноэтажных жилых домов, индивидуальных жилых домов Правилами предусмотрена следующая технология изготовления - корпус из металлического профиля или пластика размерами 160 х 600 мм, на синем фоне буквы, номер дома и номер квартиры (при наличии).

Для всех других домовых указателей на территории Уссурийского городского округа Правилами предусмотрена следующая технология изготовления - из металлического профиля или пластика со светоотражающей пленкой размерами 300 х 750 мм, на синем фоне буквы, цифры белого цвета, по периметру пластины рамка белого цвета.

Образцы домовых указателей, перечисленных в подпунктах 16.3.11 – 16.3.13 части 16 Правил:



При размещении домовых указателей, за исключением указателей номера подъезда и номеров, находящихся в нем квартир, расстояние по горизонтали от угла здания, строения, сооружения должно составлять от 325 мм до 1000 мм.

При размещении домовых указателей по вертикали принимаются следующие расстояния:

для многоэтажных жилых домов и строений - от 2,5 до 5 м от земли, как правило, между первым и вторым этажами здания (указатель номера подъезда и номеров, находящихся в нем квартир размещается над входом в подъезд (у входа в подъезд) так, как позволяет архитектурно-конструктивное решение входа, при этом в одном доме указатели должны быть размещены единообразно);

для одноэтажных жилых домов, индивидуальных жилых домов и других объектов адресации - от 2 до 4 м от земли.

На улицах с односторонним движением транспорта указатели наименования улицы, площади, проспекта, номера дома и корпуса должны размещаться на стороне фасада объекта адресации, ближней по направлению движения транспорта.

На оградах и корпусах промышленных предприятий домовые указатели должны размещаться справа от главного входа, въезда.

Размещение на домовых указателях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данным домовым указателям, запрещено.

Ответственность за постоянное наличие, правильное размещение и содержание домовых указателей несут собственники (правообладатели) объектов адресации или управляющая организация, осуществляющая обслуживание объекта адресации.

Требования к текстовым шрифтам при оформлении вывесок, информационных табличек, домовых указателей в зависимости от зоны регулирования архитектурного облика представлены в Приложении 6 к Правилам.

14 (1). 3. Требования к внешнему виду и устройству рекламных конструкций

Основными принципами выбора художественного решения рекламных и информационных конструкций являются: сохранение визуального, архитектурного и ландшафтного облика территории города; сохранение архитектурного своеобразия, декоративного убранства, тектоники, пластики, а также цельного и свободного восприятия фасадов зданий, строений, сооружений; создание комфортного визуального пространства; обеспечение в легкодоступном режиме информирования населения.

На территории Уссурийского городского округа предусматривается применение отдельно стоящих рекламных конструкций и рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях и сооружениях.

К отдельно стоящим рекламным конструкциям относятся: флаговые композиции, штендеры, афишные стенды, воздушные шары, аэростаты, перетяжки, скамейки, рекламные стелы, пилларсы, сити-форматы, хорека, щитовые установки, кронштейны, электронное табло, рекламные конструкции в составе остановочных пунктов. Отдельно стоящие конструкции в границах зон регулирования архитектурного облика должны быть выполнены основной конструктивный элемент – металлокаркас с отделкой деревом, информационное табло - композит и внутренняя подсветка. Для иных территорий города допускается использовать иной материал для основного конструктивного элемента, с имитацией текстуры дерева.

К рекламным конструкциям, размещаемых на зданиях, строениях и сооружениях относятся: перетяжки, воздушные шары, аэростаты, кронштейны, проекционные установки, крышные установки, рекламные конструкции, размещаемые на фасадах зданий,

Запрещается нанесение самоклеющейся информации (рекламные плакаты, листовки, ярлыки, наклейки и другая печатная информация) на НТО и фасадах зданий.

Запрещается размещение рекламных конструкций на фасадах зданий памятников истории и культуры, а также на фасадах зданий, расположенных в границах зон особого городского значения и повышенного внимания.

Допускается размещение рекламных конструкций на объектах благоустройства (НТО, остановочных пунктах), на фасадах зданий, а также отдельно стоящие рекламные конструкции.

Рекламную информацию, опубликованную на афишах, объявлениях, листовках, требуется размещать на специально установленных афишных тумбах, афишных стендах, досках объявлений.

Внешний облик уличных, наземных и парковых указателей, рекламных стендов, инфостендов, стел должен соответствовать Руководству по применению фирменного стиля туристического бренда Уссурийска.

14 (1). 4. Требования к внешнему облику и устройству мемориальных досок

Архитектурно-художественное решение мемориальных досок не должно противоречить характеру места их установки, особенностям среды, в которую они привносятся как новый элемент.

Размер мемориальных досок определяется объемом декоративных элементов и должен быть соразмерен зданию или сооружению, на котором устанавливается.

Мемориальные доски должны отвечать высоким нравственным и эстетическим требованиям, выполняться только из прочных долговечных материалов (мрамора, гранита, чугуна, бронзы и других видов камня и металла или их сочетаний).

Требования к размещению и внешнему облику мемориальных досок представлены в Приложении 6 к Правилам.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия, памятников археологии размещение знаково-информационных конструкций необходимо осуществлять в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Требования к внешнему виду и устройству информационных конструкций представлены в Приложении 6 к Правилам.»;

е) добавить пункт 26.3.10. в следующей редакции:

«26.3.10. На территориях индивидуальной жилой застройки владельцы участков обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, ограждений, кровель, а также иных строений, сооружений, расположенных в пределах участка объекта индивидуального жилищного строительства. Своевременно производить их текущий ремонт и окраску. Фасады объекта индивидуального жилищного строительства не должны иметь видимых

повреждений строительной части, декоративной отделки, инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии;

2) обеспечивать надлежащее состояние кровли, ограждений (ворот, калиток) и прочих сооружений, расположенных на территории объекта индивидуального жилищного строительства, которые не должны иметь следов коррозии, подтеков, разрушения;

3) при наличии собак либо иных опасных животных, содержать заборы, калитки и ворота в состоянии, исключающем проникновение животного на территорию земельного участка. При наличии собаки (собак) иметь с наружной стороны ворот или калитки предупреждающую надпись о ее наличии;

4) при производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений, индивидуальных жилых домов и возведенных ограждений на земельном участке в зонах особого городского значения и повышенного внимания, ранее не имевших паспорт отделки фасадов необходима его разработка и согласование с уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа;

5) при проектировании зданий, строений, сооружений, расположенных в зонах особого городского значения и повышенного внимания в состав проектной документации, должен включаться паспорт отделки фасада, который согласовывается с уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа;

б) при производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке фасады должны быть оборудованы строительной сеткой.»;

ж) дополнить пункт 43 следующими словами:

«43.3 В соответствии с ч. 9 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.п. 2, 3 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802, СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004, ст. 37 Федерального закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и

сооружений», застройщик (заказчик) реализуя решение о консервации, обеспечивает приведение объекта и территории, используемой для его возведения (строительной площадки), в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения. Доступ в здание должен быть пресечен через выполнение комплекса мероприятий по пресечению доступа через дверные и оконные проемы.».

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Уссурийского городского округа
_____ А.Н. Черныш

Глава
Уссурийского городского округа
_____ Е.Е. Корж