

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по вопросу: «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года №2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 10 января 2023 года № 01

Дата оформления заключения: 26 января 2023 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 26 января 2023 года

Источник опубликования постановления главы УГО: Газета «Приморская» № 2 (2042) от 12 января 2023 года.

Источник опубликования оповещения: в официальном сетевом издании «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу:

vestnik.adm-ussuriisk.ru, официальный сайт <https://adm-ussuriisk.ru> и на платформе обратной связи «общественное голосование» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения: с 19 января 2023 года по 25 января 2023 года

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск, с. Воздвиженка, с. Дубовый Ключ, п. Тимирязевский

Количество участников публичных слушаний: 5 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений		
<p>1. в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением:</p> <p>1.1 в главе 4 «Градостроительные регламенты»:</p> <p>а) для территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями (Ж 5) установить условно разрешенный вид использования «Обеспечение научной деятельности» с изложением следующих параметров:</p> <p>«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>б) для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5)» установить условно разрешенный вид использования «Ветеринарное обслуживание» с изложением следующих параметров: «Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>в) для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5)» исключить условно разрешенный вид использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>г) для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» установить условно разрешенный вид использования «Общежития» с изложением следующих параметров: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - 3.»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>д) для территориальных зон «Зона промышленных объектов III класса опасности (ПР 3)», «зона промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4)» установить основной вид разрешенного использования «Склад» с изложением следующих параметров: «Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Этажность - 5. Максимальный процент застройки - 80.»; и установлением следующих ограничений: Максимальный процент застройки, а также размеры</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.				
1.2 в карте градостроительного зонирования: а) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе дома № 8В по ул. Раздольная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
б) часть карты градостроительного зонирования для территории СНТ «Пищевик», включающей земельный участок с кадастровым номером 25:34:010719:237 города Уссурийска изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории поселка Тимирязевский Уссурийского городского округа в районе улицы Северная, №8 изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
г) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Дубовый Ключ Уссурийского городского округа, включающей земельный участок с кадастровым номером 25:18:150101:170 изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
д) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Пушкина, улицы Волочаевская, улицы Кузнечная, включающей земельный участок с кадастровым номером 25:34:017001:16725 изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
е) часть карты градостроительного зонирования для территории ГСК «Солнечный», расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Артемовская, 1А/1 изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
ж) часть карты градостроительного зонирования для	Не поступило	Не поступило		Признать

земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:017301:5841, 25:34:017301:5842, 25:34:017301:5843, 25:34:017301:5845, 25:34:017301:5846, 25:34:017301:5847, 25:34:017301:5848, расположенных в районе улицы Дарвина города Уссурийска изложить в новой редакции;				общественные обсуждения состоявшимися.
з) часть карты градостроительного зонирования для части территории города Уссурийска, расположенной в районе улицы Промпарк изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
и) часть карты градостроительного зонирования для части территории города Уссурийска в районе переулка Степной изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
к) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Николая Якимовича, улицы Сибирская, улицы Малиновая изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
л) часть карты градостроительного зонирования территории села Дубовый Ключ Уссурийского городского округа в районе улицы Садовой изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
м) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
н) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска изложить в новой редакции.	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Председатель комиссии:

М.А. Стефаненко

Секретарь комиссии:

А.С. Дубинина