



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2022

№ 3637

г. Уссурийск

Об установлении  
публичного сервитута  
на земельных участках  
с кадастровыми номерами  
25:34:017401:572, 25:34:017401:5451,  
25:34:017401:5453, 25:34:017401:5454

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Уссурийское предприятие тепловых сетей» (ОГРН 1192536034910, ИНН 2511111265) от 01 декабря 2022 года № АД 039283, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05 декабря 2022 года № КУВИ-001/2022-215477132, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05 декабря 2022 года № КУВИ-001/2022-215472963, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05 декабря 2022 года № КУВИ-001/2022-215472945, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05 декабря 2022 года № КУВИ-001/2022-215473103, публикации от 08 декабря 2022 года

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:572, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 58 м по направлению на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Францева, дом 23, с кадастровым номером 25:34:017401:5451, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 406 м по направлению на юго-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, дом 3, с кадастровым номером 25:34:017401:5453, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 585 м по направлению на юго-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, дом 3, с кадастровым номером 25:34:017401:5454, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 701 м по направлению на юго-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, дом 3, сроком 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению (прилагается).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 30 дней.

4. Размещение объекта тепловых сетей осуществляется в соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края от 08 ноября 2022 года № пр. 19-197/2 «Об утверждении новой редакции инвестиционной программы АО «Уссурийское предприятие тепловых сетей», в сфере теплоснабжения на 2020-2022 годы».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. Акционерному обществу «Уссурийское предприятие тепловых сетей» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта тепловых сетей, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

7. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Суховеева) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

а) направить копию настоящего постановления:

правообладателю земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут;

в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

обладателю публичного сервитута;

б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

8. Управлению информатизации, связи и муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

И.о. главы Уссурийского  
городского округа

М.Р. Терчиев