

# **ДУМА**

# **УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

25.10.2022 г.Уссурийск № 751

## О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решениями Думы Уссурийского городского округа от 1 ноября 2010 года № 315-НПА "О Положении "О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа", от 28 июня 2012 года № 588-НПА "О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа", Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2023 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Уссурийского городского округа А.Н. Черныш

Утвержден решением

Думы Уссурийского городского округа

от 25 октября 2022 года № 751

Прогнозный план (программа) приватизации

муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2023 год

Раздел 1. Основные направления политики Уссурийского городского

округа в сфере приватизации муниципального имущества 2023 году

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2023 году.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2023 год разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2023 год направлен на реализацию задач по социально – экономическому развитию Уссурийского городского округа на 2023 год.

Целью реализации Программы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности на 2023 год, является обеспечение пополнения доходной части муниципального бюджета от приватизации имущества, находящегося в собственности Уссурийского городского округа.

Задачами программы являются повышение эффективности управления имуществом Уссурийского городского округа, обеспечение поступления дополнительных средств в муниципальный бюджет и оптимизация структуры собственности Уссурийского городского округа за счет приватизации имущества Уссурийского городского округа, неиспользуемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике Уссурийского городского округа.

В 2023 году будет предложено к приватизации имущество казны Уссурийского городского округа, не обеспечивающее выполнение функций органов местного самоуправления.

В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Изменения и дополнения в установленном порядке утверждаются Думой Уссурийского городского округа.

Исходя из прогноза социально – экономического развития Уссурийского городского округа и оценки прогнозируемой стоимости, предлагаемых к приватизации объектов, ожидается поступление в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества в 2023 году – 494,37 тыс. рублей.

Раздел 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2023 году

Перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, планируемого к приватизации в 2023 году:

| №  п/п | Наименование имущества | Адрес и краткая характеристика имущества | Предпола-гаемый срок приватиза-ции | Приме-чание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Нежилое помещение (здание с земельными участками) | | |  |
| 1. | Нежилое здание и земельный участок | Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролета-рская, д. 41.  Здание площадью 38,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных - 0. Кадастровый номер: 25:34:017102:1445.  Ограничение прав и обремене-ние объекта недвижимости: не зарегистрировано.  Земельный участок площадью 76 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: социальное обслуживание.  Кадастровый номер: 25:34:016902:14474.  Местоположение: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, относительно ориентира нежилое здание, расположенное в границах земельного участка.  Ограничение прав и обремене-ние объекта недвижимости: не зарегистрировано. | 1 квартал |  |
| 2. | Нежилое помещение | Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленина, д. 4, пом. 53.  Помещение площадью 85,2 кв.м., назначение: нежилое помещение. Кадастровый номер: 25:18: 100101:6249, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 01.  Ограничение прав и обремене-ние объекта недвижимости: не зарегистрировано. | 2 квартал |  |
| 3. | Здание клуба и земельный участок | Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздви- женка, в/г № 11.  Здание клуба площадью 1676,5 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных - 0.  Кадастровый номер: 25:18: 015601:1053.  Ограничение прав и обремене-ние объекта недвижимости: не зарегистрировано.  Земельный участок площадью 5680 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты военного назначения, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок, коммунальное обслуживание, воздушный транспорт.  Кадастровый номер: 25:18:015601:1056.  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок расположен примерно в 580 метрах по направлению на северо-восток.  Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Чайковского, д. 5.  Ограничение прав и обремене-ние объекта недвижимости: не зарегистрировано. | 2 квартал |  |
| 4. | Нежилое помещение  № 30 | Адрес: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а, помещение № 4.  Нежилое помещение № 30 площадью 17,1 кв.м., назначение: нежилое помещение. Кадастровый номер: 25:34: 017701:1126, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 03.  Ограничение прав и обремене-ние объекта недвижимости: не зарегистрировано. | 2 квартал |  |
| 5. | Нежилое помещение | Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а, к. 12а.  Помещение площадью 17,3 кв.м., назначение: нежилое. Кадастро-вый номер: 25:34:017701:1698, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2.  Ограничение прав и обремене-ние объекта недвижимости: не зарегистрировано. | 2 квартал |  |
| 6. | Контора и земельный участок | Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а.  Контора площадью 395,2 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных - 0.  Кадастровый номер: 25:18: 380101:225.  Особые отметки: Право (ограничение права, обремене-ние объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: здание - контора.  Земельный участок площадью 3856 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения; объекты хранения индивидуаль-ного транспорта, объекты хозяйственного назначения.  Кадастровый номер: 25:18:380101:313.  Ограничение прав и обремене-ние объекта недвижимости: не зарегистрировано. | 2 квартал |  |