

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Общественные обсуждения по вопросу: «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года №2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 31 мая 2022 года № 32**

Дата оформления заключения: 20 июня 2022 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 20 июня 2022 года

Источник опубликования постановления главы УГО: Газета «Коммунар плюс» № 21 (337) от 03 июня 2022 года.

Источник опубликования оповещения: в официальном сетевом издании «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу:

vestnik.adm-ussuriisk.ru, официальный сайт <https://adm-ussuriisk.ru> и на платформе обратной связи «общественное голосование» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения: с 10 июня 2022 года по 17 июня 2022 года

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск, с. Глуховка, с. Кондратеновка, с. Дубовый ключ, с. Новоникольск, с. Корсаковка, с. Красный Яр

Количество участников публичных слушаний: 5 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений		
1. В Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением: в главе 4 «Градостроительные регламенты»: а) в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2): основной вид разрешенного использования «Магазины» изложить в новой редакции с установлением следующих параметров: «Минимальные размеры земельного участка: - магазины - 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 50»;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися

условно разрешенный вид использования «Магазины» исключить;				
б) в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3): основной вид разрешенного использования «Магазины» изложить в новой редакции с установлением следующих параметров: «Минимальные размеры земельного участка: - магазины - 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - 5. Максимальный процент застройки земельного участка – 50»; условно разрешенный вид использования «Магазины» исключить;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися
в) в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4): основной вид разрешенного использования «Магазины» изложить в новой редакции с установлением следующих параметров: «Минимальные размеры земельного участка: - магазины - 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность - 9. Максимальный процент застройки земельного участка – 50»; условно разрешенный вид использования «Магазины» исключить;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися
г) в градостроительных регламентах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), территориальной зоны	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися



застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7); территориальной зоны делового назначения (ОДЗ 1), территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4), территориальной зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5), территориальной зоны промышленности (ПР 1), территориальной зоны промышленных объектов II класса опасности (ПР 2), территориальной зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3), территориальной зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4), территориальной зоны коммунально-складской зоне (ПР 5), территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И 1), территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1); территориальной зоны объектов обслуживания автомобильного транспорта (ТИ 2), территориальной зоны объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3), территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1), территориальной зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2), территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 2), территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4); территориальной зоны ритуального назначения (ЗСН 1); территориальной зоны складирования и захоронения отходов (ЗСН 2), территориальной зоны

--	--	--	--

<p>режимных территорий (РТ), территориальной зоны исторического центра (ИЦ) слова «Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил, расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки» исключить;</p>				
<p>д) в виде разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Хранение автотранспорта» в градостроительных регламентах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5); территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6); территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7); территориальной зоны делового назначения (ОДЗ 1); территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2); территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3); территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4); территориальной зоны коммунально-складской зоне (ПР 5); территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) слова «Минимальные отступы от границ земельного участка</p>	<p>Не поступило</p>	<p>Не поступило</p>		<p>Признать общественные обсуждения состоявшимися.</p>



<p>в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м» заменить словами «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м»;</p>				
<p>е) основные виды разрешенного использования территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7), территориальной зоны режимных территорий (РТ) дополнить видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с установлением следующих параметров: «Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность – до 4 этажей, включая мансардный. Максимальный процент застройки земельного участка - 40» и следующих ограничений использования: «Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Б» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
<p>ж) основные виды разрешенного использования территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) дополнить видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с установлением следующих параметров: «Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

<p>участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность – до 4 этажей, включая мансардный. Максимальный процент застройки земельного участка – 40» и следующих ограничений использования: «Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Б» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон»;</p>				
<p>з) основные виды разрешенного использования территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), территориальной зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4) дополнить видом разрешенного использования «Растениеводство» с установлением следующих параметров: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м»;</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися
<p>и) основные виды разрешенного использования территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) дополнить видом разрешенного использования «Приюты для животных» с установлением следующих параметров: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки – 75. Необходимый процент озеленения</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися



<p>участка – 25. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м» и следующих ограничений использования: «Минимальное санитарное расстояние (санитарно-защитная зона) до жилых и общественных территорий принимается в соответствии с санитарной классификацией 12.5.14. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №4 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p>				
<p>к) условно разрешенный вид использования «Здравоохранение» территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) изложить в новой редакции с установлением следующих параметров: «Минимальный размер участка – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению и определяется по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Этажность – от 5 до 8, включая мансардный. Максимальный процент застройки земельного участка – 50» и следующих ограничений использования: «Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p>	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися

Заместитель председателя комиссии:



Е.В. Закружная

Секретарь комиссии:



А.Д. Нуждин



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**Общественные обсуждения по вопросу: «О внесении изменений в постановление администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года №2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 31 мая 2022 года № 33**

Дата оформления заключения: 20 июня 2022 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 20 июня 2022 года

Источник опубликования постановления главы УГО: Газета «Коммунар плюс» № 21 (337) от 03 июня 2022 года.

Источник опубликования оповещения: в официальном сетевом издании «Официальный Вестник Уссурийского городского округа» по адресу:

vestnik.adm-ussuriisk.ru, официальный сайт <https://adm-ussuriisk.ru> и на платформе обратной связи «общественное голосование» <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения: с 10 июня 2022 года по 17 июня 2022 года

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: г. Уссурийск, с. Глуховка, с. Кондратеновка, с. Дубовый ключ, с. Новоникольск, с. Корсаковка, с. Красный Яр

Количество участников публичных слушаний: 5 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний / общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний / общественных обсуждений		
1. в Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных постановлением: 1.1 в карте градостроительного зонирования: а) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Новоселова, улицы Высотная, улицы Губрия, улицы Литочевского изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
б) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Нахимова, улицы Достоевского, улицы Ивасика изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

в) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Жуковского, улицы Некрасова, улицы Муравьева изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
г) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Плеханова, улицы Ленина, улицы Октябрьская, улицы Краснознаменная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
д) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Слободская, улицы Чемеркина, улицы Полушкина изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
е) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Краснознаменная, улицы Тихменева, улицы Волочаевская изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
ж) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Глуховка Уссурийского городского округа в районе улицы Октябрьская, улицы Лесная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
з) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории микрорайона Загородное города Уссурийска в районе улицы Луговая, улицы Профсоюзная изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
и) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Дубовый Ключ Уссурийского городского округа в районе улицы Садовая изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
к) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Стаханова, улицы	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения



Линейная, улицы Владивостокское шоссе изложить в новой редакции;				состоявшимися.
л) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Агеева, улицы Лермонтова, переулка Строителей изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
м) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Михайловское шоссе изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
н) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Фрунзе изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
о) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Новоникольск Уссурийского городского округа в районе улицы Луговая изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
п) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Корсаковка Уссурийского городского округа в районе улицы Ленина изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
р) часть карты градостроительного зонирования межселенной территории в районе села Пушкино Уссурийского городского округа изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
с) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Новоселова, улицы Гаврика, улицы Новоникольское шоссе изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
т) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы улицы Полушкина, улицы Раковское шоссе, улицы Топоркова, Снеговой переулок в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

у) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории села Новоникольск Уссурийского городского округа в границах улицы Колхозная, улицы Советская изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
ф) часть карты градостроительного зонирования для межселенной территории города Уссурийска в районе поселка Минеральный изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
х) часть карты градостроительного зонирования для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в границах улицы Крестьянская, улицы Держинского, улицы Пушкина, улицы Горького изложить в новой редакции;	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
ц) часть карты градостроительного зонирования для территории села Линевицы Уссурийского городского округа в районе улицы Центральная изложить в новой редакции.	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.
1.2 в карте ограничений использования территории, карте зон с особыми условиями использования территории, карте градостроительного зонирования: а) часть карты ограничений использования территории, карты зон с особыми условиями использования территории для элемента планировочной структуры территории города Уссурийска в районе улицы Пологая изложить в новой редакции с установлением границ зон ограничения застройки.	Не поступило	Не поступило		Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии:



Е.В. Закружная

Секретарь комиссии:



А.Д. Нуждин