Приложение №3

 к административному регламенту

 предоставления муниципальной

 услуги «Установление сервитута

 в отношении земельного участка,

 находящегося в государственной

 или муниципальной собственности

 или государственная собственность

 на который не разграничена»

# Форма проекта соглашения об установлении сервитута

СОГЛАШЕНИЕ №

об установлении сервитута

<<*Место заключения соглашения*>> <<*Дата*>>

 (*наименование уполномоченного органа*) в лице (*ФИО и должность уполномоченного сотрудника, подписавшего проект соглашения*), действующего(ей) на основании (*наименование НПА, на основании которого действует орган, предоставляющий услугу*), именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с

одной стороны, и

*организации (для ЮЛ*) в лице

(*Фамилия Заявителя (для ФЛ, ИП) или полное наименование*

(*ФИО уполномоченного лица организации -*

*Заявителя, подписавшего соглашение*), (в *случае если Стороной 2 по договору*

*является физическое лицо, указываются дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность; в случае если Стороной 2 по договору является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, дополнительно указываются ИНН и ОГРН заявителя),* именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

* + 1. Предмет Соглашения
	1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком/частью земельного участка с кадастровым номером части земельного участка:

(*кадастровый номер земельного участка (части земельного участка) в отношении которого устанавливается сервитут*), площадью: , местоположением:

 (*адрес (местоположение) земельного участка (части земельного участка) в отношении которого устанавливается сервитут*), категория земель: , вид разрешенного использования: (далее - Земельный участок).

* 1. Границы сервитута определены в Схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой часть настоящего Соглашения, прилагается.
	2. Срок действия сервитута: .
	3. Земельный участок предоставляется Стороне 2 для цели: (*размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, проведение изыскательских работ, ведение работ, связанных с пользованием недрами и иные цели*).
	4. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

*(п. 1.5 Соглашения применяется в случае, если сервитут устанавливается на срок более трех лет).*

* 1. Обязанность по подаче (получению) документов для государственной регистрации сервитута лежит на Стороне 2. Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет Сторона.
		1. Права и обязанности Сторон
	2. Сторона 1 обязана: .
	3. Сторона 1 имеет право: .
	4. Сторона 2 обязана: .
	5. Сторона 2 имеет право: ,
		1. Плата за установление сервитута
	6. Размер платы за установление сервитута определяется в соответствии с

(*реквизиты НПА, устанавливающего Порядок установления платы за установление сервитута*).

* 1. Размер платы за установление сервитута на Земельный участок составляет .

Расчет платы за установление сервитута является неотъемлемой часть настоящего Соглашения.

* 1. Плата за установление сервитута на Земельный участок вносится Стороной 2 путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: .
		1. Ответственность Сторон
	2. Ответственность Сторон за невыполнение (ненадлежащее выполнение) условий настоящего Соглашения устанавливается в соответствии с действующим законодательством.
	3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно и негативно повлияли на исполнение настоящего договора. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены документально уполномоченным органом о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, заинтересованная сторона незамедлительно обязана уведомить письмом.
	4. Изменение и расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению сторон или решению суда, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
	5. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, будут решаться сторонами, по возможности, путем переговоров.
	6. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами передаются на рассмотрение в судебные органы по месту нахождения Земельного участка.
		1. Иные положения
	7. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только тогда, когда они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
	8. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.
	9. Настоящее Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
	10. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:
1. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (на часть земельного участка);
2. Расчет размера платы за установление сервитута.
	* 1. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1: Сторона 2:

Приложение к Соглашению об установлении сервитута

**Расчет размера платы за установление сервитута**

Расчет размера платы за установление сервитута произведен в порядке:

1. в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Расчет размера платы за установление сервитута произведен на основании

(*реквизиты НПА, устанавливающего Порядок установления платы за установление сервитута*)