

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уссурийск, Короленко 23
проводимого в форме очного голосования

Дата проведения очного обсуждения	«20» марта 2022 года
Место проведения очного обсуждения	Короленко 23
Время открытия очного обсуждения	12 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения	14. часов 00 минут
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Короленко 23 кв. 1
Дата составления протокола	22 марта 2022 года
Председатель общего собрания - Давлятшина	Татьяна Викторовна - собственник кв. 16
Секретарь общего собрания - Кандаля Алла Дмитриевна	— собственник кв. 11
Инициаторы общего собрания:	Ковлягина Людмила Павловна — председатель правления
Регистрацию проводили:	Бугайцова Наталья Владимировна - собственник кв 40,
	Чудная Оксана Владимировна - собственник кв 25. Бобров Геннадий Эдуардович — собственник кв 53.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Короленко 23 приняли участие собственники в количестве 75 человек, владеющие 1908,5 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 70,2 % голосов, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2715,6 кв.м. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.
4. Принять решение о включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).
5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации.

Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

6. Принятие решения о наделении полномочиями правление ТСЖ «Надежда» на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовых территорий согласно дизайн-проекта и сметной документации.

7. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

8. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: трудового участия собственников в реализации видов работ по демонтажу элементов благоустройства, оформление клумб, озеленение

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

10. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории ООО «Стройтех».

11. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

12. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5

СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность

зданий и сооружений для маломобильных групп населения. (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

13. В рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

Принять решение при проведении работ по благоустройству зеленой зоны использовать для покрытия следующие материалы : щебень, брусчатка, галька.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ковлягину Людмилу Павловну-председателя правления

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Давлятшину Татьяну Викторовну собственник кв. 16

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,5	100%				

Решили: Избрать председателем собрания Давлятшину Татьяну Викторовну

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ковлягину Людмилу Павловну- председателя правления

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кандала Аллу Дмитриевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,5	100%				

Решили: Избрать секретарем собрания Кандала Аллу Дмитриевну.

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.

Слушали: Давлятшину Татьяну Викторовну собственник кв. 16

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Бугайцову Наталью Владимировну кв. 40
2. Боброва Геннадия Эдуардовича кв. 53
3. Чудная Оксана Владимировна кв. 25

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1876,6	98,5%	29,9	1,5%		

Решили: Избрать в состав счетной комиссии :

1. Бугайцову Наталью Владимировну кв.40

2. Боброва Геннадия Эдуардовича кв.53
3. Чудную Оксану Владимировну кв 25

По четвертому вопросу: Принять решение о включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

Слушали: Ковлягину Людмилу Павловну - председателя правления.

Предложили: Принять участие в Подпрограмме «100 дворов Уссурийска» на 2022 год в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,5	100%				

Решили: Принять участие в Подпрограмме «100 дворов Уссурийска» на 2022 год в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

По пятому вопросу: Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: Боброва Геннадия Эдуардовича кв.53

Предложили: Выбрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» Ковлягину Людмилу Павловну председателя правления.

Власенко Виталия Сергеевича собственника кв. 57

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,5	100%				

Решили: Избрать представителями из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по

комплексному благоустройству дворовой территории:

Ковлягину Людмилу Павловну председателя правления.

Власенко Виталия Сергеевича собственника кв. 57

По шестому вопросу: Принятие решения о наделении полномочиями правления ТСЖ «Надежда» на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости.

Слушали: Кандаля Аллу Дмитриевну собственник кв. 11

Предложили: принять решение о наделении полномочиями правление ТСЖ «Надежда» на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости- председателя правления Ковлягину Людмилу Павловну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,5	100%				

Решили: Наделить полномочиями на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения, о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 - председателя правления Ковлягину Людмилу Павловну.

По седьмому вопросу: Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома..

Слушали: председателя правления Ковлягину Людмилу Павловну.

Предложили: принять решение о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома Короленко 23

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1860,6	97,4%	48,2	2,5%		

Решили: Согласование предварительного локального ресурсного, сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок, **выполнить за счет средств собственников дома Короленко 23**

По восьмому вопросу: Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового или трудового участия собственников в реализации видов работ.

Слушали: председателя правления Ковлягину Людмилу Павловну.-

Предложили: Принять решения об определении участия в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории в форме трудового участия собственников по демонтажу элементов благоустройства, оформление клумб, озеленение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,6	97,5%			48,2	2,5%

Решили: Приняли решение об определении участия в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории в форме трудового участия собственников: по демонтажу элементов благоустройства, оформление клумб, озеленение.

По девятому вопросу:

Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: Председателя правления Ковлягину Людмилу Павловну, Бугайцову Н.В. кв. 40

Предложили: принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908,5	100%				

Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате

реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

По десятому вопросу:

Принятие решения о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории с ООО «Стройтех»

Слушали: Председателя правления Ковлягину Людмилу Павловну.

Предложили: Принять решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории с ООО «Стройтех»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,6	97,5%			48,2	2,5%

Решили: Заключить договор со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории с ООО «Стройтех»

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Председателя правления Ковлягину Людмилу Павловну.

Предложили: Принять решение об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав

дворов)), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Председателя правления Ковлягину Людмилу Павловну.

Предложили: Принять решение об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,6	97,5%			48,2	2,5%

Решили: Открыть счет в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу: Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Слушали: Председателя правления Ковлягину Людмилу Павловну.

Предложили: Участвовать в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1806,6	97,5%			48,2	2,5%

Решили: Участвовать в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

По тринадцатому вопросу: В рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

Принять решение при проведении работ по благоустройству зеленой зоны использовать для покрытия следующие материалы : щебень, брусчатка, галька.

Слушали: председателя правления Ковлягину Людмилу Павловну

Предложили: В рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

Принять решение при проведении работ по благоустройству зеленой зоны использовать для покрытия следующие материалы : щебень, брусчатка, галька.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1806,6	97,5%			48,2	2,5%

Решили: В рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

принято решение при проведении работ по благоустройству зеленой зоны использовать для покрытия следующие материалы : щебень, брусчатка, галька.

. Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома Короленко 23.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома Короленко 23.
3. Результаты голосования по вопросам повестки.
4. Решения собственников по повестке собрания.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Давлятшина Т.В./

Секретарь общего собрания: _____ /Кандала А.Д./

Члены счетной комиссии:

1. _____ Бугайцова Н.В.

2. _____ Чудная О.В.

3. _____ Бобров Г.Э.

