

Протокол № 1/22 внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уссурийск,
ул. Некрасова,81
проводимого в форме очного голосования

Дата проведения очного обсуждения	«18» марта 2022 года
Место проведения очного обсуждения	Двор МКД ул. Некрасова,81
Время открытия очного обсуждения	18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения	19 часов 00 минут
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Товарищество собственников жилья «Некрасова, д. 81»
Дата составления протокола	18 марта 2022г. 20 часов 00 минут
Председатель общего собрания	Резчиков Александр Владимирович
Секретарь общего собрания	Резчикова Оксана Евгеньевна

Инициаторы общего собрания: Резчиков А.В.

Регистрацию проводили: Резчиков А.В.

Приглашенные лица:

Генеральный директор ООО «Солнце» Фоменко А.С.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Некрасова,81 приняли участие собственник и (или) их представители в количестве 18 человека, владеющие 1336,8 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что более 75 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.

4. Принять участие в подпрограмме сто дворов с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).
5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».
6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовых территорий согласно дизайн-проекта и сметной документации.
7. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
8. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов работ и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия).
9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

10. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).

11. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

12. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

13. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

По вопросам повестки дня

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Резчикова А.В.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Резчикова А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав	Количество голосов	% от числа проголосовав	Количество голосов	% от числа проголосовав

	ших		ших		ших
1336,8	100	0	0	0	0

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Резчикова А.В.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Резчикову О.Е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,8	100	0	0	0	0

3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.

Слушали: Резчикова А.В.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Резчикова О.Е.;
- Маклакова М.А.;
- Перминова Т.С.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,8	100	0	0	0	0

4. Принять решение о благоустройстве дворовой территории с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

Слушали: Резчикова А.В.

Предложили: принять решение о благоустройстве дворовой территории с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1336,8	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: Резчикова А.В.

Предложили: выбрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» Резчикова А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,8	100	0	0	0	0

6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости.

Слушали: Резчикова А.В.

Предложили: принять решение о наделении полномочиями управляющую компанию ТСЖ «Некрасова, д. 81» на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости один миллион сто семьдесят семь тысяч сто шестьдесят три рубля 20 копеек

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,8	100	0	0	0	0

7. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Резчикова А.В.

Предложили: принять решение согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома ул. Некрасова, 83 в г. Уссурийске

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,8	100	0	0	0	0

8. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов работ и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия).

Слушали: Резчикова А.В.

Предложили: принять решения об определении формы участия в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории: трудового участия собственников в реализации видов работ: озеленение газонов, проведение субботника по благоустройству дворовой территории (окраска МАФ, побелка деревьев и бордюрного камня).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1336,8	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: Резчикова А.В.

Предложили: принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,8	100	0	0	0	0

10. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).

Слушали: Резчикова А.В.

Предложили: принять решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой

территории ООО «Стройтех».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1336,8	100	0	0	0	0

11. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Резчикова А.В.

Предложили: принять решение об открытии счета в кредитной организации ДВ БАНК ПАО СБЕРБАНК в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1336,8	100	0	0	0	0

12. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

Слушали: Резчикова А.В.

Предложили: в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа и

распределении доли софинансирования между другими собственниками.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,8	100	0	0	0	0

13. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Слушали: Резчикова А.В.

Предложили: участвовать в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1336,8	100	0	0	0	0

14. Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр регистрации собственников помещений при проведении ОСС, 1 лист;
2. Реестр собственников помещений, 1 лист;
3. Уведомление о проведении ОСС на 2-х листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Резчиков А.В.

/  /

Секретарь общего собрания:

Резчикова О.Е.

/  /

Члены счетной комиссии:

1. Резчиков А.В.

2. Резчикова О.Е.

3. Маклакова М.А.



4. Перминова Т.С.



Коп. в архив 10 на 5 л.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ
«НЕКРАСОВ Д. 81»
 РЕЗЧИКОВ А.В.

Реестр регистрации собственников помещений при проведении ОСС

п/п	ФИО собственника/представителя	Адрес кратко	Присутствие
1	Резчиков Александр Владимирович	Некрасова, д. 81, кв. 01	+
2	Погодина Татьяна Сергеевна	Некрасова, д. 81, кв. 05	+
3	Шевцов Олег Анатольевич	Некрасова, д. 81, кв. 06	
4	Сахнова Ольга Геннадьевна	Некрасова, д. 81, кв. 07	+
5	Строгина Ирина Михайловна	Некрасова, д. 81, кв. 08	
6	Шишлова Надежда Васильевна	Некрасова, д. 81, кв. 09	+
7	Самойлова Светлана Петровна	Некрасова, д. 81, кв. 10	+
8	Лобода Николай Витальевич	Некрасова, д. 81, кв. 11	
9	Гуреева Ирина Васильевна	Некрасова, д. 81, кв. 12	+
10	Удовенко Александр Владимирович	Некрасова, д. 81, кв. 13	+
11	Кузьменко Татьяна Вячеславовна	Некрасова, д. 81, кв. 14	+
12	Торба Евгений Михайлович	Некрасова, д. 81, кв. 15	
13	Алещенко Екатерина Александровна	Некрасова, д. 81, кв. 16	+
14	Алешкова ольга Юрьевна	Некрасова, д. 81, кв. 17	+
15	Войтенко Ольга Анатольевна	Некрасова, д. 81, кв. 20	+
16	Макаренко Олег Матвеевич	Некрасова, д. 81, кв. 21	+
17	Круглова Анна Сергеевна	Некрасова, д. 81, кв. 22	+
18	Лиханова Галина Владимировна	Некрасова, д. 81, кв. 23	+
19	Громов Евгений Геннадьевич	Некрасова, д. 81, кв. 24	+
20	Пономаренко Светлана Ивановна	Некрасова, д. 81, кв. 25	+
21	Мартыненко Евгений Викторович	Некрасова, д. 81, кв. 26	
22	Держай Галина Юрьевна	Некрасова, д. 81, кв. 27	
23	Туляков Юрий Валентинович	Некрасова, д. 81, кв. 28	+
24	Хилько Анна Николаевна	Некрасова, д. 81, кв. 29	
25	Савельева Екатерина Владимировна	Некрасова, д. 81, кв. 30	+
26	Романенко Константин Васильевич	Некрасова, д. 81, кв. 31	+
27	Маклакова Марина Александровна	Некрасова, д. 81, кв. 32	+

Присутствовало 20

Отсутствовало 4

Воздержалось 5 (нежелание и кор. лица)

Нел. в. с. 8. 1. 2018 г. 1
 Председатель ТСЖ
 «Некрасова, д. 81»
 Резчиков А.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении

Здание						
19.09.2019 № 99/2019/284827335						
Кадастровый номер:			25:34:016902:1693			
№ п/п	Кадастровый номер помещения	Номер этажа (этажей)	Обозначение помещения	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	25:34:016902:5640	Этаж № 04	16	данные отсутствуют	жилое	32.2
2	25:34:016902:5620	Этаж № 02	5	данные отсутствуют	жилое	44.3
3	25:34:016902:5641	Этаж № 04	31	данные отсутствуют	жилое	45.3
4	25:34:016902:5628	Этаж № 02	24	данные отсутствуют	жилое	43.8
5	25:34:016902:5635	Этаж № 03	27	данные отсутствуют	жилое	46
6	25:34:016902:5618	Этаж № 01	17	данные отсутствуют	жилое	32
7	25:34:016902:5634	Этаж № 03	26	данные отсутствуют	жилое	43.4
8	25:34:016902:5638	Этаж № 04	15	данные отсутствуют	жилое	43.8
9	25:34:016902:5617	Этаж № 01	18	данные отсутствуют	жилое	45.4
10	25:34:016902:5636	Этаж № 03	28	данные отсутствуют	жилое	43.4
11	25:34:016902:5613	Этаж № 01	3	данные отсутствуют	нежилое	43.3
12	25:34:016902:5631	Этаж № 03	11	данные отсутствуют	жилое	44.1
13	25:34:016902:5614	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	нежилое	44.9
14	25:34:016902:5642	Этаж № 04	29	данные отсутствуют	жилое	31.8
15	25:34:016902:5629	Этаж № 03	9	данные отсутствуют	жилое	44
16	25:34:016902:5619	Этаж № 01	19	данные отсутствуют	нежилое	45.2
17	25:34:016902:5630	Этаж № 03	10	данные отсутствуют	жилое	44.3
18	25:34:016902:5626	Этаж № 02	22	данные отсутствуют	жилое	44.4
19	25:34:016902:5637	Этаж № 04	13	данные отсутствуют	жилое	46.6
20	25:34:016902:5643	Этаж № 04	30	данные отсутствуют	жилое	43.2
21	25:34:016902:5616	Этаж № 1	4	данные отсутствуют	нежилое	31.4
22	25:34:016902:5615	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	нежилое	43.5
23	25:34:016902:5624	Этаж № 02	8	данные отсутствуют	жилое	31.3
24	25:34:016902:5622	Этаж № 02	6	данные отсутствуют	жилое	45
25	25:34:016902:5625	Этаж № 02	21	данные отсутствуют	жилое	32.2
26	25:34:016902:5621	Этаж № 01	20	данные отсутствуют	жилое	46
27	25:34:016902:5639	Этаж № 04	14	данные отсутствуют	жилое	44.5
28	25:34:016902:5633	Этаж № 03	25	данные отсутствуют	жилое	31.7
29	25:34:016902:5627	Этаж № 02	23	данные отсутствуют	жилое	45.8
30	25:34:016902:5632	Этаж № 03	12	данные отсутствуют	жилое	31.9
31	25:34:016902:5623	Этаж № 02	7	данные отсутствуют	жилое	44
32	25:34:000000:19846	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.7
33	25:34:000000:18276	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.1
34	25:34:016902:5644	Этаж № 04		данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.6



Коп-во отчета Приложение 2
 на 1 л. и 1 листе
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ
«НЕКРАСОВА, Д. 81»
А.В.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания по очной форме собственников помещений многоквартирного дома № 81, по ул. Некрасова, г. Уссурийск

Уважаемые собственники!

«18» марта 2020 г. в 18 ч. 00 мин. в многоквартирном доме по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова д. № 81 во дворе дома, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ будет проведено общее собрание собственников помещений МКД по **очной форме**. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Период Время проведения с 18:00 по 19:00.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.
4. Принять участие в подпрограмме сто дворов с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).
5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».
6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовых территорий согласно дизайн-проекта и сметной документации.
7. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
8. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории:

финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов работ и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия).

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

10. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).

11. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

12. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

13. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Дополнительно сообщаю, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

