

1

Протокол 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уссурийск ул. Белыева, 28, проводимого в форме очного голосования

Дата проведения очного обсуждения «05» марта 2022 года  
Место проведения очного обсуждения Дворовая территория МКД  
Время открытия очного обсуждения 17 часов 00 минут  
Время закрытия очного обсуждения 18 часов 30 минут  
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, ООО «Виктория», поставленным на голосование  
Дата составления протокола 19 часов 00 минут  
Председатель общего собрания Пидэш Г.М. кв. 44  
Секретарь общего собрания Комарова С.И. кв. 6  
Инициаторы общего собрания: Пидэш Г.М. кв. 44  
Регистрацию проводили: Алексеев И.Т. кв. 43; Худзенин С.П. кв. 37; Жукова Т.П. кв. 41  
Приглашенные лица: Директор ООО «Виктория» Сазонова Г.З. Экономист ООО «Виктория» Рабзуллоева И.И.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уссурийск ул. Белыева, 28 приняли участие собственники и (или) их представители в количестве 51 человек, владеющие 1814,75 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 68,37 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.
4. Принять решение о включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации

2

мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовых территорий согласно дизайн-проекта и сметной документации.

7. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождении негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

8. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов работ и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия).

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

10. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществление строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых

8  
работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).

11. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

12. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

13. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

По вопросам повестки дня

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Комарову С.И. кв.6

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Тадян Галину Михайловну кв.44

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1814,75	100	—	—	—	—

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тадян Г.М. кв.44

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Комарову Светлану Ивановну кв.6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1814,75	100	—	—	—	—

3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.

Слушали: Гидаян Г.М. Кв.44

Предложенный состав счетной комиссии:

- Алексеевич Надежда Тарасовна Кв.43 ;
- Худякина Светлана Павловна Кв.37 ;
- Шукова Тамара Петровна Кв. 41 .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1814,75	100	—	—	—	—

4. Принять решение о включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

Слушали: Гидаян Г.М. Кв.44

Предложили: принять участие в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1814,75	100	—	—	—	—

5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития

центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: Алексейчук Н.Т. №.43

Предложили: выбрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» Тидян Галину Михайловну №.44

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1814,75	100	—	—	—	—

6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости.

Слушали: Тидян Г.М. №.44

Предложили: принять решение о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости ООО «Вакфория»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1814,75	100	—	—	—	—

7. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: экономиста ООО «Вектор» ФАЭЗ Молвы И. И.

Предложили: принять решение согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1814,75	100	—	—	—	—

8. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов работ и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия).

Слушали: Лиджи Г. М. Кв. 44

Предложили: принять решения об определении формы участия в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории: в форме Трудового участия, уборка мусора,

покраска оборудования, посадка цветов, обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1814,75	100	—	—	—	—

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: Падям Г.М. кв. 44

Предложили: принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 14,75	100	—	—	—	—

10. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).

Слушали: Директора ООО «Видеория» Сапонова Г.З.

Предложили: принять решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории ООО «СРОСтех»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 14,75	100	—	—	—	—

11. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Тадян Г.М. №. 44

Предложили: принять решение об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1814,75	100	—	—	—	—

12. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

Слушали: Тадян Г.М. №. 44

Предложили: в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа и распределении доли софинансирования между другими собственниками.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1814,75	100	—	—	—	—

13. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав

Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Слушали: Турецкий Г.И. кв. 44

Предложили: участвовать в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1814,75	100	—	—	—	—

14. Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах.

Приложения к Протоколу:

Решение собственников помещений 51 листа  
Решение Бюджетной комиссии 4 листа

Подписи:

Председатель общего собрания: Турецкий Г.И. / Турецкий Г.И.

Секретарь общего собрания: Колесникова С.И. / Колесникова С.И.

Члены счетной комиссии:

1. Алексейчук
2. Турецкая Т.В. кв. 44
3. Турецкая С.В.