

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пушкина, д.37, г.  
Уссурийск, проводимого в форме очно-заочного голосования

|                                                                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Дата проведения очного обсуждения                                                                                                          | « 25 » марта 2022года                                                  |
| Место проведения очного обсуждения                                                                                                         | ул. Пушкина, д.37, г. Уссурийск                                        |
| Дата и время открытия очного обсуждения                                                                                                    | <u>18</u> часов <u>00</u> минут                                        |
| Время закрытия очного обсуждения                                                                                                           | <u>18</u> часов <u>45</u> минут                                        |
| Дата и время начала приема<br>заполненных решений собственников,<br>которые не принимали участие в очном<br>голосовании:                   | « 25 » марта 2022г. в 19 часов 00<br>минут                             |
| Дата и время окончания приема<br>заполненных решений собственников,<br>которые не принимали участие в очном<br>голосовании:                | « 28 » марта 2022г. в 16 часов 00<br>минут                             |
| Место приема решений собственников,<br>которые не приняли участие в очном<br>обсуждении:                                                   | г. Уссурийск, ул. Пушкина 37, кв.34,<br>115                            |
| Место (адрес) хранения протокола<br>общего собрания и решений<br>собственников помещений в МКД по<br>вопросам, поставленным на голосование | ООО «Статус ДВ», г. Уссурийск, ул.<br>Ленинградская, д.43-В/1          |
| Дата составления протокола                                                                                                                 | « 28 » марта 2022г. 17 часов 00<br>минут                               |
| Председатель общего собрания                                                                                                               | Варежникова С.П. (кв.№34)                                              |
| Секретарь общего собрания                                                                                                                  | Агаркова В.Г. (кв.№115)                                                |
| Инициаторы общего собрания:                                                                                                                | Варежникова С.П.(кв.№ 34), Агаркова В.Г.(кв.№115)                      |
| Регистрацию проводили:                                                                                                                     | Ташлакова Л.И.(кв.№61), Тимчук Т.С.<br>(кв.№29), Полещук С.Д. (кв.№81) |
| Приглашенные лица:                                                                                                                         | _____                                                                  |

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Пушкина, д.37, г. Уссурийск приняли участие собственники и (или) их представители в количестве 81 человек, владеющие 4108,9 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 69,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.



4. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (Реализация проекта «1000 дворов»).

5. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовой территории в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав дальневосточного федерального округа (Реализация проекта «1000 дворов») с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовых территорий согласно дизайн-проекта и сметной документации.

6. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

7. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов работ и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия).

8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

9. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).

10. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав



Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

11. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

12. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

По вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Агаркову В.Г. (кв.115)

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Варезникову Светлану Петровну (кв.34).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4042,5             | 98,4                       | 66,4               | 1,6                        | 0                  | 0                          |

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Варезникову Светлану Петровну (кв.34)

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Агаркову Валентину Григорьевну (кв.115).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4108,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.

Слушали: Варезникову Светлану Петровну. (кв.34)

Предложенный состав счетной комиссии:

- Ташлыкова Лидия Ивановна (кв.61);
- Тимчук Татьяна Степановна (кв.29);
- Полещук Светлана Дмитриевна (кв.81).



| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4108,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

4. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (Реализация проекта «1000 дворов»).

Слушали: Агаркову В.Г. (кв.115)

Предложили: выбрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (Реализация проекта «1000 дворов»), Варежникову Светлану Петровну (кв.34)

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4108,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

5. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «Статус ДВ» на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного округа (Реализация проекта «1000 дворов») с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости.

Слушали: Варежникову Светлану Петровну. (кв.34)

Предложили: принять решение о наделении полномочиями на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением



программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости управляющую компанию ООО «Статус ДВ».

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4108,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

6. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Варезникову С.П. (кв.34)

Предложили: принять решение о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств статьи «текущий ремонт» многоквартирного дома № 37, ул. Пушкина.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4108,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

7. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов работ и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия).

Слушали: Варезникову С.П. (кв.34)

Предложили: принять решения об определении формы участия в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории: провести демонтаж старого оборудования, оформление газонов, покраска (побелка) бордюра.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |



|        |     |   |   |   |   |
|--------|-----|---|---|---|---|
| 4108,9 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|--------|-----|---|---|---|---|

8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: Варезникову С.П. (кв.34)

Предложили: принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4056,8             | 98,7                       | 52,1               | 1,3                        | 0                  | 0                          |

9. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).

Слушали: Варезникову С.П. (кв.34)

Предложили: принять решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории – ООО «Стройтех»

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |



|        |     |   |     |   |     |
|--------|-----|---|-----|---|-----|
|        | ших |   | ших |   | ших |
| 4108,9 | 100 | 0 | 0   | 0 | 0   |

10. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Варежникову С.П. (кв.34)

Предложили: принять решение об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (Реализация проекта «1000 дворов»), за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

| «За»               |                                | «Против»           |                                | «Воздержались»     |                                |
|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших ших | Количество голосов | % от числа проголосовавших ших | Количество голосов | % от числа проголосовавших ших |
| 4056,8             | 98,7                           | 0                  | 0                              | 52,1               | 1,3                            |

11. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

Слушали: Варежникову С.П. (кв.34)

Предложили: в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа и распределении доли софинансирования между другими собственниками.

| «За»               |                                | «Против»           |                                | «Воздержались»     |                                |
|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших ших | Количество голосов | % от числа проголосовавших ших | Количество голосов | % от числа проголосовавших ших |
| 4004,2             | 97,5                           | 0                  | 0                              | 104,7              | 2,5                            |



12. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год, учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Слушали: Варезникова С.П. (кв.34)

Предложили: участвовать в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (Реализация проекта «1000 дворов»), на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4108,9             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

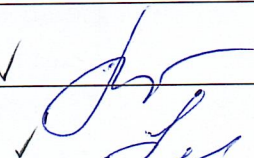
13. Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в 1-м экземплярах.

Приложения к Протоколу:

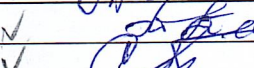
1. Уведомление о проведении общего собрания
2. Решения собственников помещений на общ.собрании на 8-месе

Подписи:

Председатель общего собрания: ✓  /Варезникова С.П./

Секретарь общего собрания: ✓  /Агаркова В.Г./

Члены счетной комиссии:

1. ✓  /Ташлыкова Л.И./
2. ✓  /Тимчук Т.С./
3. ✓  /Полещук С.Д./