

Протокол _____ внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, проводимого в форме очного голосования

Дата проведения очного обсуждения «25» марта 2022 года
Место проведения очного обсуждения г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 11
Время открытия очно заочного 18 часов 00 минут
обсуждения
Время закрытия очно-заочного 19 часов 00 минут
обсуждения
Место (адрес) хранения протоколов
общих собраний и решений
собственников помещений в
многоквартирном доме по вопросам, г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 11,
поставленным на голосование кв. 1
Дата составления протокола 20 часов 00 минут 25.03.2022 года
Председатель общего собрания Собств. кв. 23 Степанова, С. А.
Секретарь общего собрания Собств. Кв. 55 Евстратова С. Е.
Инициаторы общего собрания: председатель ТСЖ «Домострой» Ляшенко Л. С.
Регистрацию проводили: Счетная комиссия: Собств. Кв. 37 Шинина В. Г.
Собств. Кв. 28 Бутько С. В.
Приглашенные лица: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 11 приняли участие собственники и (или) их представители в количестве 35 человек, владеющие 1623,3 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 62,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех

человек.

4. Принять решение о включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории (установка детской спортивной площадки) в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

6. Принятие решения о наделении полномочиями председателя ТСЖ «Домострой» Ляшенко Л. С. на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: благоустройство дворовой территории (установка детской, спортивной площадки) согласно дизайн-проекта и сметной документации.

7. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

8. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов работ и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия).

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с

последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

10. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (установка детской, спортивной площадки) с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).

11. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

12. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

13. Принять решение о благоустройстве дворовой территории (установка детской, спортивной площадки) в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

14. Принять решение в установке видеокамер на придомовой территории.

По вопросам повестки дня

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Собств. кв. № 15 Байдала С. И.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников

помещений собств. кв. № 23 Степанову Светлану Анатольевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,3	62,9				

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв. № 15 Байдала Сергея Ивановича

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений собств. кв. № 55 Евстратову Светлану Евгеньевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,3	62,9				

3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.

Слушали: собственника кв. № 34 Кимак Максима Владимировича

Предложенный состав счетной комиссии:

- Собственник кв. 37 Шинина Валентина Григорьевна;
- Собственник кв. 28 Бутко Светлана Викторовна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,3	62,9				

4. Принять решение о включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов») с выполнением программного мероприятия: установка детской, спортивной площадки.

Слушали: председателя ТСЖ «Домострой» Ляшенко Л. С.

Предложили: участвовать в Подпрограмме «100 дворов Уссурийска» на 2022 год в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров

экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов») с выполнением программного мероприятия: установка детской, спортивной площадки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,3	62,9				

5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории (установка детской, спортивной площадки) в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: председателя ТСЖ «Домострой» Ляшенко Л. С.

Предложили: выбрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории (установка детской, спортивной площадки) в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» собственника кв. 20 Яныгину Ирину Александровну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,3	62,9				

6. Принятие решения о наделении полномочиями председателя ТСЖ «Домострой» Ляшенко Л. С на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: благоустройство дворовой территории (установка детской, спортивной площадки) согласно дизайн - проекта и сметной стоимости.

Слушали: собственник кв. № 18 Байдала С. И.

Предложили: принять решение о наделении полномочиями председателя ТСЖ «Домострой» Ляшенко Л. С на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовой территории в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: благоустройство дворовой территории (установка детской, спортивно площадки) согласно дизайн - проекта и сметной стоимости.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,3	62,9				

7. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: собств. Кв. № 1 Ляшенко Л. С.

Предложили: принять решение согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Короленко, д. 11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,3	62,9				

8. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия).

Предложили: принять решения об определении формы – трудового участия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров

экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов») подпрограммы «100 дворов Уссурийска» с выполнением работ: благоустройство клумб, побелка бордюров, высадка цветов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,3	62,9				

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: собств. кв. № 1 Ляшенко Л. С.

Предложили: принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,3	62,9				

10. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).

-8-

Слушали: собств. кв. № 1 Ляшенко Л. С.

Предложили: принять решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории с выполнением программного мероприятия (установка детской, спортивной площадки)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1623,3	62,9				

11. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовой территории (установка детской, спортивной площадки) в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: собств. кв. № 1 Ляшенко Л. С.

Предложили: принять решение об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовой территории (установка детской, спортивной площадки) в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1623,3	62,9				

12. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником

муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

Слушали: собств. кв. № 1 Ляшенко Л. С.

Предложили: в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа и распределении доли софинансирования между другими собственниками.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,3	62,9				

13. Принять решение о благоустройстве дворовой территории с выполнением программного мероприятия – установка детской, спортивной площадки в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Слушали: председателя ТСЖ «Домострой» Ляшенко Л. С.

Предложили: участвовать в благоустройстве дворовой территории с выполнением программного мероприятия – установка детской, спортивной площадки в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,3	62,9				

14. Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах.

Приложения к Протоколу:

 Сто пять листов решения собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Степанова С.А. / Сте /

Секретарь общего собрания: Евстратова С.Е. / Евстр /

Члены счетной комиссии:

1. Шинина В.Г. Шинина -

2. Бутько С.В. Бутько -