

Протокол 3 внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уссурийск, улица
Короленко, дом 15
проводимого в форме очного голосования

Дата проведения очного обсуждения	«23» марта 2022 года
Место проведения очного обсуждения	Ул. Короленко, дом 15, придомовая территория
Время открытия очного обсуждения	18 часов 10 минут
Время закрытия очного обсуждения	19 часов 30 минут
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Улица Короленко, дом 15, квартира 41
Дата составления протокола	25 марта. 19 часов 30 минут
Председатель общего собрания	Епифанцева Ксения Дмитриевна
Секретарь общего собрания	Куш Татьяна Васильевна
Инициаторы общего собрания:	Кученко В.В.
Регистрацию проводили:	Лукиянова Лидия Анатольевна, Гавриленко Василий Васильевич, Афанасьева Светлана Витальевна.
Приглашенные лица:	нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уссурийск, улица Короленко, дом 15 приняли участие собственники и (или) их представители в количестве 58 человек, владеющие 1833,1 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 68,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.
4. Принять решение об исключении из муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы и включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).
5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по

комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

6. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовых территорий согласно дизайн-проекта и сметной документации.

7. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

8. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов работ и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия).

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

10. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).

11. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

12. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

13. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках

реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5

СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

14.Принятие решения о согласовании вида покрытия игровой зоны в случае замены резинового покрытия.

15.Корректировка сметы на 2022 год.

По вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шестопалова Ивана Ефимовича, собственника квартиры №17.

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Епифанцеву Ксению Дмитриевну, собственника квартиры №49.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1789.3	97.6	43.8	2.4		

Приняли решение: **избрать председателем общего собрания собственников помещений Епифанцеву Ксению Дмитриевну, собственника квартиры №49**

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лиходина Вячеслава Валерьевича, собственника квартиры №26.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Куц Татьяну Васильевну, собственника квартиры №15.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1789.3	97.6	43.8	2.4		

Приняли решение: **избрать секретарем общего собрания собственников помещений Куц Татьяну Васильевну, собственника квартиры №15.**

3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета результатов голосования с подписанием протокола в количестве трех человек.

Слушали: Сильченко Бориса Алексеевича, собственника квартиры №43

Предложенный состав счетной комиссии:

- Лукьянова Лидия Анатольевна, собственник квартиры 39;
- Гавриленко Василий Васильевич, собственник квартиры №30 ;
- Афанасьева Светлана Витальевна, собственник квартиры №56.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1759.4	96	73.7	4		

Приняли решение: утвердить предложенный состав счетной комиссии.

4. Принять решение об исключении из муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы и включении в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов») жилого дома по адресу улица Короленко, дом 15.

Слушали: Куценко Валентину Владимировну, собственника квартиры №41. В связи с открытием дополнительного финансирования и организацией Подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в 2022 году,

Предложили: многоквартирному дому по адресу г. Уссурийск, улица Короленко, 15 перейти с муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1715.4	93.6	87.8	4.8	29.9	1.6

Приняли решение: многоквартирному дому по адресу г. Уссурийск, улица Короленко, 15 перейти с муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»).

5. Выбор представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: Епифанцеву Ксению Дмитриевну.

Предложили: выбрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории улицы Короленко, 15 в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» - Лиходина Вячеслава Валерьевича, собственника квартиры 26.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1715.4	93.6	87.8	4.8	29.9	1.6

Приняли решение: **избрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по комплексному благоустройству дворовой территории улицы Короленко, 15 в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» - Лиходина Вячеслава Валерьевича, собственника квартиры 26.**

6. Принятие решения о наделении полномочиями правление ТСЖ «Комета» на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости.

Слушали: Ипатову Анастасию Сергеевну.

Предложили: принять решение о наделении полномочиями Правление ТСЖ «Комета» на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий улица Короленко, дом 15 в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости_ в лице председателя ТСЖ «Комета» Куценко Валентины Владимировны.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1715.4	93.6	87.8	4.8	29.9	1.6

Приняли решение: о наделении полномочиями Правление ТСЖ «Комета» на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий улица Короленко, дом 15 в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы с выполнением программного мероприятия: комплексное благоустройство дворовой территории согласно дизайн - проекта и сметной стоимости_ в лице председателя ТСЖ «Комета» Куценко Валентины Владимировны.

7. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома. Слушали: Куценко Валентину Владимировну. Одним из условий проекта является обоснование стоимости работ по благоустройству придомовой территории. Для этого необходимо подтвердить правильность применения расценок.

Предложили: принять решение о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по адресу Короленко, дом 15.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1715.4	93.6	117.6	6.4		

Приняли решение: о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по комплексному благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по адресу Короленко, дом 15

8. Об определении формы участия жителей МКД при реализации программного мероприятия по комплексному благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ (с перечислением видов работ и (или) с указанием суммы при выборе финансового участия).

Слушали: Куценко Валентину Владимировну. Благоустройство придомовой территории

предполагает трудовое участие жителей МКД. Необходимо подготовить площадку для проведения работ по благоустройству. для этого предполагается демонтаж металлоконструкций на площадках для сушки белья. демонтаж парковых качелей, лавочек, снос деревьев, демонтаж шин, пересадка кустарника, попадающего в зону реконструкции, обустройство клумб.

Предложили: принять решения об определении формы участия в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории по улице Короленко, дом 15: в виде трудового участия.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1715.4	93.6	117.6	6.4		

Приняли решение: **об определении формы участия в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории по улице Короленко, дом 15: в виде трудового участия.**

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории улица Короленко, дом 15 в результате реализации мероприятий подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в Общественную комиссию по осуществлению контроля за ходом выполнения подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

Слушали: Кущ Татьяну Васильевну, собственника квартиры №15. Оборудование и иные материальные объекты, установленные на придомовой территории в процессе эксплуатации необходимо поддерживать в исправном состоянии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, поэтому,

Предложили: принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу Короленко, дом 15 оборудования и иных материальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1715.4	93.6	117.6	6.4		

Приняли решение: **о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу Короленко, дом 15 оборудования и иных материальных объектов,**

устанавливаемых на придомовой территории в результате реализации программного мероприятия подпрограммы «100 дворов Уссурийска» по ее комплексному благоустройству в целях: осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с последующим предоставлением акта приема-передачи объекта внешнего благоустройства в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа

10. Принятие решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории (с указанием организации).

Слушали: Лиходина Вячеслава Валерьевича. Во время выполнения строительных и монтажных работ проводится контроль за выполнением этих работ компетентными специалистами. Для этого необходимо заключить договор со специализированной организацией.

Предложили: принять решение о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории ООО «СТРОЙТЕХ»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1745.3	95.2	87.8	4.8		

Приняли решение: о заключении договора со специализированной организацией на осуществления строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ, положительного (отрицательного) заключения по завершению работ, промежуточной приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории ООО «СТРОЙТЕХ»

11. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома.

Слушали: Куценко Валентину Владимировну. На комплексное благоустройство дворовой территории по улице Короленко, дом 15 на возмещение затрат, администрацией Уссурийского городского округа будут предоставлены субсидии. В связи с этим,

Предложили: принять решение об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1715.3	93.6	117.8	6.4		

Приняли решение: об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы, за счет средств собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома.

12. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа-собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

Слушали: Куценко Валентину Владимировну. В доме четыре муниципальных квартиры (площадь муниципальных квартир 181.7 м²)

Предложили: в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа и распределении доли софинансирования между другими собственниками и нанимателями.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1715.3	93.6	117.8	6.4	1715.3	

Приняли решение: в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа и распределении доли софинансирования между другими собственниками и нанимателями.

13. Принять решение о комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5

СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Слушали: Кученко Валентину Владимировну. Согласно СН и П35-01-2001 на путях движения МГН для покрытий пешеходных дорожек не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие должно быть ровным, а толщина швов между плитами – не более 0.015м.

Предложили: участвовать в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1715.3	93.6	117.8	6.4		

Приняли решение: участвовать в комплексном благоустройстве дворовой территории в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, согласно пунктам 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 строительных норм и правил Российской Федерации «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

14. Принять решение о согласовании замены резинового покрытия в зоне размещения теннисного стола на покрытие из гальки.

Слушали: Кученко Валентину Владимировну. Материал покрытия должен быть безопасным и исключать травмирование. Помимо резиновых покрытий можно использовать гравий или гальку с размером частиц 2-8 мм.

Предложили: Согласовать замену резинового покрытия в зоне размещения теннисного стола на покрытие из гальки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1678.9	91.6	154.2	8.4		

Приняли решение: Согласовать замену резинового покрытия в зоне размещения теннисного стола на покрытие из гальки.

15.Корректировка сметы на 2022 год.

Слушали: Куценко Валентину Владимировну. На момент принятия сметы на 2022 год на благоустройство придомовой территории была запланирована сумма 120000 рублей. Многоквартирный дом по адресу: улица Короленко, дом 15 был включен в Подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год. Затраты на проектирование, негосударственную экспертизу сметной стоимости работ по комплексному благоустройству территории 50 тыс. рублей, заключение договора на осуществление строительного контроля за выполнением работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с предоставлением актов освидетельствования скрытых работ и выдачей заключения по завершению работ -150 тыс. руб, снос двух деревьев 25 тыс. руб, демонтаж металлоконструкций- 10 тыс.руб. составляют по предварительному расчету Дефицит денежных средств составит порядка 100000 рублей.

Предложено: дополнительно в квитанцию по оплате отдельной строкой включить платежи на общую сумму в размере 1800 рублей с каждой квартиры равномерными платежами по 300 рублей с мая по октябрь 2022 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1657	90.4	176.1	9.6		

Приняли решение: дополнительно в квитанцию по оплате отдельной строкой включить платежи на общую сумму в размере 1800 рублей с каждой квартиры равномерными платежами по 300 рублей с мая по октябрь 2022 года

16. Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах.

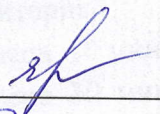
Приложения к Протоколу:

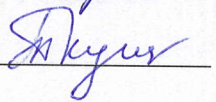
- 1.Сообщение «О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 2 листа
- 2.Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уссурийск, улица Короленко, дом 15 по состоянию на

23 марта 2022 года – 12 листов.

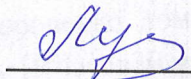
3.Бюллетени – решения собственника помещения в многоквартирном доме - 58 листов.

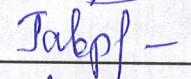
Подписи:

Председатель общего собрания: _____  / К.Д. Епифанцева/

Секретарь общего собрания: _____  /Т.В. Куш /

Члены счетной комиссии:

1. Лукьянова Л. А. _____ 

2. Гавриленко В.В. _____ 

3. Афанасьева С.В. _____ 