

ООО «Уссурийский кадастр»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории в г. Уссурийске
в границах ул. Фрунзе, ул. Советская, ул. Октябрьская, ул. Горького.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Уссурийск 2019

ООО «Уссурийский кадастр»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в г. Уссурийске
в границах ул. Фрунзе, ул. Советская, ул. Октябрьская, ул. Горького.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Директор	 Мирошниченко М.В.

г. Уссурийск 2019

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
I	Постановление администрации Уссурийского городского округа от 28 мая 2019г. № 1173 по подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улиц: ул. Фрунзе, ул. Советская, ул. Октябрьская, ул. Горького.....	
	Проект межевания территории	
II	Пояснительная записка	
1.	Введение.....	
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их	
3.	образования.....	
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых	
5.	предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных	
6.	нужд.....	
7.	Вид разрешенного использования земельных участков.....	
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальной зоны каталог координат утверждаемого проекта межевания.....	
III	Чертеж межевания территории М 1:1000, с отображением: - границ планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории согласно постановления № 249 от 29.01.2018г.; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов.....	



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2019

№ 1173

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Фрунзе, улицы Советская, улицы Октябрьская, улицы Горького

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Глухих Алексея Сергеевича от 16 апреля 2019 года № 16-01/15/0772

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Глухих Алексею Сергеевичу подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Фрунзе, улицы Советская, улицы Октябрьская, улицы Горького в срок

043017

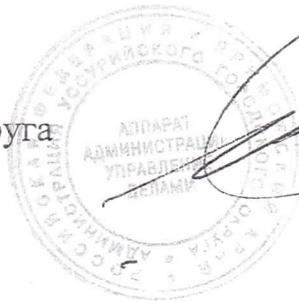
до 31 мая 2020 года (далее - документация по планировке территории).

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа

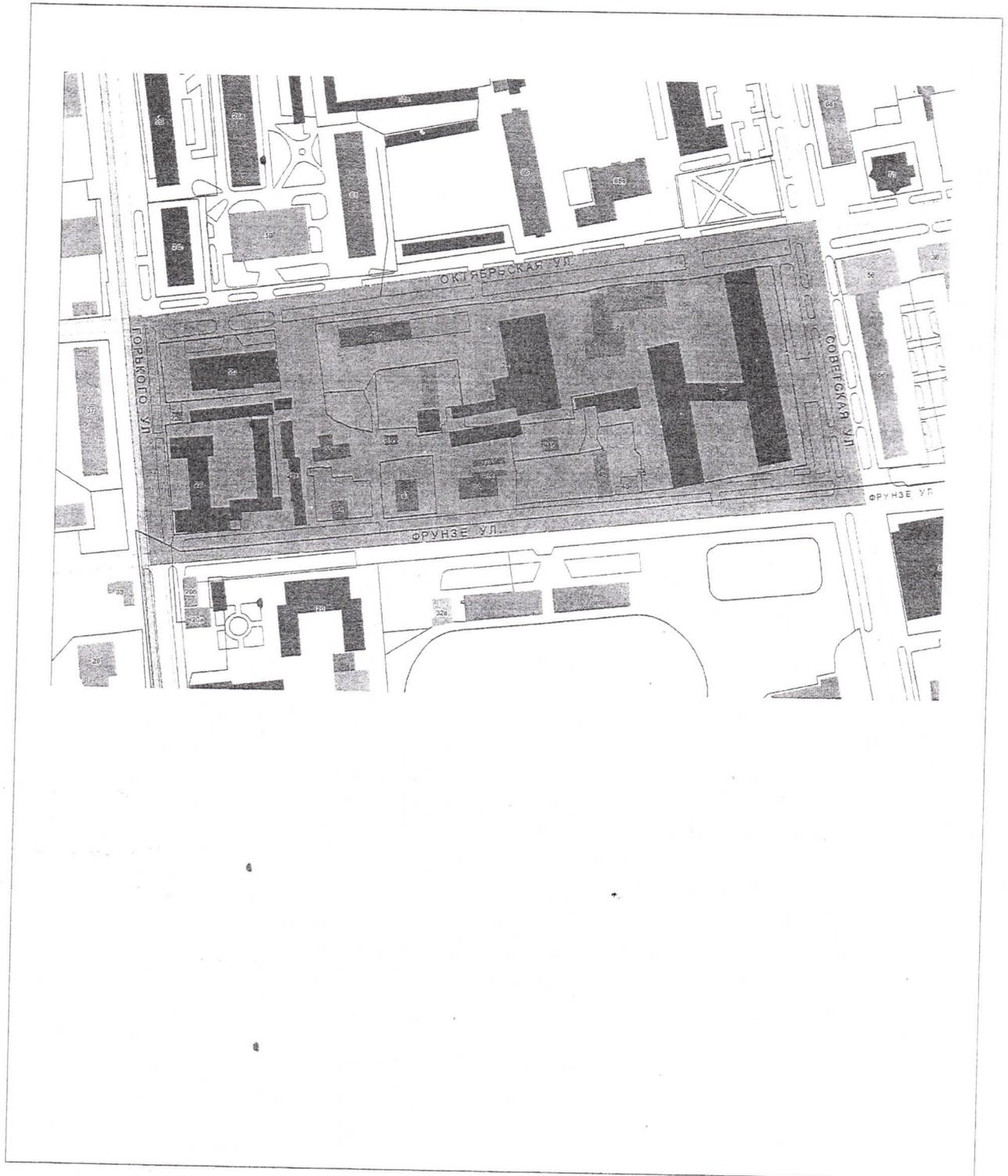


Е.Е. Корж

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 28.05.2019 № 1173

Границы элемента планировочной структуры территории в городе
Уссурийске в границах улицы Фрунзе, улицы Советская, улицы Октябрьская,
улицы Горького



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Утверждаемая часть

1. Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа от 28 мая 2019 года № 1173 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах «улицы Фрунзе, улицы Советская, улицы Октябрьская, улицы Горького» и состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию.

2. Исходные данные

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- Инженерно-топографический план М 1:500;
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа;
- Генеральный план Уссурийского городского округа;
- Кадастровый план территории.

При разработке учитывались требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Гражданский Кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
- Гражданский Кодекс РФ (часть 2) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ;
- Федеральный закон от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. № 593-ПА «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
- Решение Думы Уссурийского городского округа от 26.01.2016 г. № 343-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа»;
- Решение Думы Уссурийского городского округа от 26.05.2009 г. № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа»;
- Решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 г. № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;
- Решение Думы Уссурийского городского округа от 04.12.2006 г. № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., «Недра», 1982 г., ГКИНП-02-033-82;

- «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» (утв. Росземкадастром 17.02.2003г.);
- «Инструкция по межеванию земель» (утв. Роскомземом 08.04.1996г.);
- Иные правовые нормативные акты.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки городского округа.

Целью разработки документации по планировке (проект межевания) территории является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Сформированные земельные участки должны обеспечить возможность полноценного их использования в соответствии с целевым назначением и эксплуатационными качествами.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевых и кадастровых работ должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития данной территории.

При выполнении работ по межеванию решается такая задача, как установление границ земельных участков, расположенных в городе Уссурийске в границах улицы Фрунзе, улицы Советская, улицы Октябрьская, улицы Горького. Схема размещения проектируемого участка представлена на рисунке 1.

Схема размещения проектируемого участка



 - Граница проектируемой территории в г. Уссурийске в границах улиц: улицы Фрунзе, улицы Советская, улицы Октябрьская, улицы Горького.

На чертеже межевания территории отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон и каталог координат утверждаемого проекта межевания.

Каталог координат поворотных точек утверждаемого проекта межевания
Система координат МСК-25, зона 1.

Таблица 1.

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
2	3	4
1	435293.23	1398679.50
2	435310.35	1398776.18
3	435357.72	1399043.69
4	435208.67	1399077.34
5	435163.97	1398696.42
6	435293.23	1398679.50

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков расположенных на территории Уссурийского городского округа Приморского края, категория земель – земли населенных пунктов и находятся в границах кадастрового квартала с номером 25:34:016902, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, озеленения и сервитутам, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены ниже.

Земельные участки, образуемые под номерами: ЗУ10, ЗУ21, ЗУ22, ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25, ЗУ26 формируются в целях отнесения их к территории общего пользования, озеленения и сервитутам представлен в Таблице 2, а каталог координат приведен в Приложении 1 к настоящему тому.

1 Этап

Таблица 2.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территории
общего пользования, озеленения и сервитутам

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Местоположение
1	ЗУ10	1401	в районе Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 35-а.
2	ЗУ21	235	в районе Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д. 22.
3	ЗУ22	27	в районе Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 26-б.
4	ЗУ23	60	в районе Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, д. 33.
5	ЗУ24	230	в районе Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, д. 33.
6	ЗУ25	167	в районе Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, д. 33.
7	ЗУ26	23	в районе Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 41-б.

5. Земельный участок, вновь образуемый, формируется в рамках настоящего проекта межевания территории под обозначением- :ЗУ1 и приведен в Таблице 3.

Каталог координат поворотных точек границ вновь образуемых земельных участков приведен в Приложении 1 к настоящему тому.

Таблица 3.

Перечень вновь образуемых земельных участков

№ п.п	Условный номер земельного участка	Площадь , кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Местоположение
1	:ЗУ1	1128	Многоквартирные жилые дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Приморский край, г Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 39.
2	:ЗУ4	793	Многоквартирные жилые дома	Образование из земель, находящихся в	Приморский край, г Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 35-а.

				государственной или муниципальной собственности	
3	:ЗУ9	830	Объекты инженерно-технического обеспечения	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	В районе Приморский край, г Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 26.
4	:ЗУ12	107	Объекты инженерно-технического обеспечения	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	В районе Приморский край, г Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 41-б.
5	:ЗУ17	734	Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	В районе Приморский край, г Уссурийск, ул. Октябрьская, д.26.
6	:ЗУ19	382	Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	В районе Приморский край, г Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 33.
7	:ЗУ20	839	Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	В районе Приморский край, г Уссурийск, ул. Октябрьская, д.26-б.

Таблица 4.

**Перечень вновь образуемых земельных участков путем
перераспределения**

№ п.п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Местоположение
1	ЗУ2	934	Многоквартирные жилые дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Приморский край, г Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 37.
2	ЗУ3	1128	Многоквартирные жилые дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Приморский край, г Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 35.
3	ЗУ5	1303	Многоквартирные жилые дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Приморский край, г Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 41.
4	ЗУ6	883	Многоквартирные жилые дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	В районе Приморский край, г Уссурийск, ул. Советская, д. 33.
4	ЗУ7	784	Многоквартирные жилые дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Приморский край, г Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 41-б.
6	ЗУ8	458	Многоквартирные жилые дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Приморский край, г Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 35-б.
7	ЗУ11	1643	Объекты инженерно-технического обеспечения	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Приморский край, г Уссурийск, ул. Октябрьская, д.26-б.
8	ЗУ13	2202	Объекты среднего профессионального образования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Приморский край, г Уссурийск, ул. Октябрьская, д.26.
9	ЗУ14	2705	Объекты общеобразовательного назначения	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Приморский край, г Уссурийск, ул. Горького, д. 22.

10	ЗУ15	18908	Объекты среднего профессионального образования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Приморский край, г Уссурийск, ул. Советская, д. 33.
11	ЗУ16	116	Объекты торгового назначения и общественного питания	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Приморский край, г Уссурийск, ул. Горького, д. 22-а.
12	ЗУ18	916	Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Приморский край, г Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 35-в.

6. В рамках данного проекта межевания был предусмотрен 2 Этап - объединение земельных участков ЗУ2 и ЗУ3, образуемый земельный участок имеет обозначение ЗУ19 и приведен в Таблице 5. Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка приведен в Приложении 1 к настоящему тому.

Таблица 5.

2 этап

Образуемый земельный участок путем объединения

№ п.п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Местоположение
1	ЗУ19	2064	Многоквартирные жилые дома	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Приморский край, г Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 35.

7. Вид разрешенного использования земельных участков

Вид разрешенного использования определяется в соответствии с территориальной зоной, установленной Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденными решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийского района

от 30.11.2004 г. № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

В районе проектирования установлены границы следующих территориальных зон: Зона общественного и социального назначения ОДЗ(2) и Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

8. Красные линии утверждаемые в составе проекта межевания территории

Проектом межевания в границах элемента района проектирования устанавливаются красные линии в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице 6.

Таблица 6.

Каталог координат поворотных точек существующих красных линий.
Система координат МСК-25, зона 1.

№№ п/п	Номер а точек контур а	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	435282.33	1398693.06
2	2	435287.28	1398723.69
3	3	435292.22	1398754.31
4	4	435294.13	1398766.01
5	5	435296.04	1398777.71
6	6	435302.94	1398819.98
7	7	435309.84	1398862.24
8	8	435316.16	1398899.19
9	9	435322.48	1398936.14
10	10	435326.28	1398961.22
11	11	435329.27	1398979.75
12	12	435332.26	1398998.29
13	13	435334.46	1399010.00
14	14	435336.48	1399024.77
15	15	435285.10	1399036.12
16	16	435233.73	1399047.48
17	17	435220.44	1399050.47
18	18	435209.51	1398979.55
19	19	435206.30	1398943.22
20	20	435199.07	1398889.95
21	21	435194.32	1398852.95

22	22	435193.62	1398848.89
23	23	435190.00	1398819.42
24	24	435185.31	1398777.33
25	25	435184.71	1398771.34
26	26	435177.39	1398705.32
27	27	435228.10	1398699.30
28	1	435282.33	1398693.06

**Каталог координат поворотных точек границ земельных участков
Система координат МСК-25, зона 1
1 Этап**

**Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования, озеленения и
сервитутам**

ЗУ10 Площадь 1401 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	219	435257.90	1398767.23
2	68	435258.61	1398771.34
3	220	435257.63	1398784.11
4	64	435246.43	1398785.80
5	63	435243.01	1398790.02
6	62	435239.31	1398799.14
7	61	435237.02	1398811.43
8	60	435238.91	1398811.31
9	71	435238.55	1398814.71
10	72	435238.64	1398815.63
11	73	435240.36	1398833.91
12	74	435235.08	1398834.65
13	75	435237.18	1398849.32
14	76	435238.09	1398849.21
15	77	435242.13	1398848.66
16	78	435242.56	1398850.66
17	79	435229.22	1398852.91
18	51	435235.97	1398886.72
19	2	435231.00	1398886.99
20	1	435223.00	1398854.01
21	6	435220.01	1398850.01
22	5	435194.32	1398852.96
23	218	435193.52	1398848.09
24	217	435193.86	1398848.05
25	216	435225.39	1398844.57
26	215	435224.02	1398832.64
27	211	435222.30	1398815.93
28	20	435221.89	1398811.12
29	19	435223.87	1398809.89
30	18	435230.23	1398804.27
31	17	435232.87	1398800.91
32	221	435236.24	1398793.30
33	15	435237.84	1398789.90
34	14	435237.98	1398786.71
35	13	435237.02	1398781.93
36	12	435246.26	1398779.31
37	11	435245.83	1398771.70

38	222	435245.31	1398767.84
39	223	435246.31	1398767.70
40	81	435246.43	1398768.68
41	219	435257.90	1398767.23
42	70	435257.47	1398760.94
43	219	435257.90	1398767.23

ЗУ21 Площадь 235 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	127	435237.18	1398698.26
2	128	435238.41	1398707.93
3	129	435238.63	1398711.40
4	130	435243.49	1398744.98
5	131	435240.07	1398745.44
6	132	435198.43	1398750.58
7	133	435197.84	1398750.63
8	134	435196.69	1398739.96
9	135	435189.92	1398740.82
10	136	435186.65	1398741.13
11	137	435181.53	1398741.58
12	138	435181.41	1398741.59
13	162	435181.19	1398739.60
14	163	435183.18	1398739.43
15	164	435186.47	1398739.14
16	165	435189.70	1398738.83
17	166	435198.46	1398737.72
18	167	435199.61	1398748.42
19	168	435241.22	1398743.27
20	169	435236.64	1398711.60
21	170	435236.42	1398708.12
22	171	435235.19	1398698.48
23	127	435237.18	1398698.26

ЗУ22 Площадь 27 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	78	435242.56	1398850.66
2	172	435242.47	1398850.24
3	173	435252.83	1398847.81
4	91	435255.06	1398859.69
5	92	435253.07	1398860.00
6	93	435253.20	1398859.60
7	94	435251.66	1398850.72
8	95	435251.39	1398849.18
9	78	435242.56	1398850.66

ЗУ23 Площадь 60 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	91	435255.06	1398859.69
2	174	435260.13	1398886.65
3	175	435249.80	1398888.97
4	176	435249.67	1398888.30
5	114	435251.52	1398887.90
6	115	435258.14	1398886.24
7	92	435253.07	1398860.00
8	91	435255.06	1398859.69

ЗУ24 Площадь 230 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	228	435317.26	1398905.79
2	229	435318.00	1398909.95
3	230	435310.71	1398909.93
4	231	435306.59	1398910.19
5	232	435265.67	1398922.40
6	233	435264.82	1398918.10
7	234	435305.88	1398906.01
8	235	435312.40	1398905.90
9	228	435317.26	1398905.79

ЗУ25 Площадь 167 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	245	435263.93	1398913.64
2	233	435264.82	1398918.10
3	232	435265.67	1398922.40
4	246	435267.90	1398933.57
5	247	435262.90	1398934.57
6	248	435262.13	1398931.05
7	249	435252.67	1398933.09
8	250	435253.40	1398936.46
9	251	435251.95	1398936.75
10	238	435251.12	1398932.56
11	244	435262.03	1398930.36
12	243	435262.15	1398930.34
13	242	435262.02	1398929.65
14	240	435259.93	1398919.13
15	239	435259.79	1398919.16
16	224	435252.53	1398920.52

17	252	435248.85	1398921.21
18	253	435247.98	1398916.82
19	245	435263.93	1398913.64

ЗУ26 Площадь 23 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	224	435252.53	1398920.52
2	225	435253.85	1398926.39
3	237	435249.99	1398926.92
4	252	435248.85	1398921.21
5	224	435252.53	1398920.52

Каталоги координат поворотных точек границ вновь образуемых земельных участков

ЗУ1 Площадь 1128 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	435223.00	1398854.01
2	2	435231.00	1398886.99
3	3	435213.00	1398888.99
4	4	435199.08	1398889.99
5	5	435194.32	1398852.96
6	6	435220.01	1398850.01
7	1	435223.00	1398854.01

ЗУ4 Площадь 793 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	10	435245.31	1398767.84
2	11	435245.83	1398771.70
3	12	435246.26	1398779.31
4	13	435237.02	1398781.93
5	14	435237.98	1398786.71
6	15	435237.84	1398789.90
7	17	435232.87	1398800.91
8	18	435230.23	1398804.27
9	19	435223.87	1398809.89
10	20	435221.89	1398811.12
11	206	435219.39	1398811.37
12	207	435219.25	1398809.77
13	208	435217.13	1398789.59

14	209	435216.57	1398785.89
15	210	435217.21	1398785.64
16	7	435216.03	1398776.36
17	8	435217.53	1398776.13
18	9	435216.94	1398772.02
19	10	435245.31	1398767.84

ЗУ9 Площадь 830 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	65	435292.44	1398755.65
2	66	435294.13	1398766.01
3	67	435296.04	1398777.71
4	55	435257.63	1398784.11
5	68	435258.61	1398771.34
6	69	435257.90	1398767.22
7	70	435257.47	1398760.94
8	65	435292.44	1398755.65

ЗУ12 Площадь 107 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	239	435259.79	1398919.16
2	240	435259.93	1398919.13
3	241	435260.00	1398919.52
4	242	435262.02	1398929.65
5	243	435262.15	1398930.34
6	244	435262.03	1398930.36
7	238	435251.12	1398932.56
8	237	435249.99	1398926.92
9	225	435253.85	1398926.39
10	224	435252.53	1398920.52
11	239	435259.79	1398919.16

ЗУ17 Площадь 734 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	123	435250.32	1398706.40
2	122	435251.15	1398712.53
3	121	435252.89	1398726.28
4	120	435255.55	1398746.13

5	119	435257.45	1398760.61
6	69	435257.90	1398767.22
7	81	435246.43	1398768.68
8	143	435245.18	1398758.29
9	144	435243.73	1398758.47
10	145	435243.46	1398756.40
11	146	435245.03	1398756.20
12	130	435243.49	1398744.98
13	129	435238.63	1398711.40
14	128	435238.41	1398707.93
15	142	435239.84	1398707.77
16	141	435244.93	1398707.09
17	123	435250.32	1398706.40

ЗУ19 Площадь 382 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	134	435196.69	1398739.96
2	133	435197.84	1398750.63
3	147	435199.24	1398761.94
4	148	435199.21	1398762.51
5	149	435198.68	1398762.56
6	150	435192.81	1398763.51
7	151	435193.10	1398767.00
8	152	435185.00	1398767.80
9	153	435184.32	1398767.86
10	138	435181.41	1398741.59
11	137	435181.53	1398741.58
12	136	435186.65	1398741.13
13	135	435189.92	1398740.82
14	134	435196.69	1398739.96

ЗУ20 Площадь 839 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	95	435251.39	1398849.18
2	94	435251.66	1398850.72
3	93	435253.20	1398859.60
4	92	435253.07	1398860.00
5	115	435258.14	1398886.24
6	114	435251.52	1398887.90
7	113	435245.90	1398889.12
8	112	435244.05	1398888.64
9	111	435243.23	1398888.80
10	110	435243.26	1398889.36
11	48	435243.31	1398889.67

12	54	435237.81	1398890.75
13	52	435236.98	1398886.67
14	51	435235.97	1398886.72
15	79	435229.22	1398852.91
16	95	435251.39	1398849.18

Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, путем перераспределения

ЗУ2 Площадь 934 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	211	435222.30	1398815.93
2	215	435224.02	1398832.64
3	216	435225.39	1398844.57
4	217	435193.86	1398848.05
5	218	435193.52	1398848.09
6	214	435190.00	1398819.42
7	213	435199.83	1398818.10
8	212	435220.72	1398816.04
9	211	435222.30	1398815.93

ЗУ3 Площадь 1128 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	7	435216.03	1398776.36
2	210	435217.21	1398785.64
3	209	435216.57	1398785.89
4	208	435217.13	1398789.59
5	207	435219.25	1398809.77
6	206	435219.39	1398811.37
7	20	435221.89	1398811.12
8	211	435222.30	1398815.93
9	212	435220.72	1398816.04
10	213	435199.83	1398818.10
11	214	435190.00	1398819.42
12	25	435185.97	1398783.27
13	26	435187.21	1398783.12
14	27	435212.37	1398780.02
15	28	435212.02	1398776.88
16	7	435216.03	1398776.36

ЗУ5 Площадь 1303 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	29	435223.66	1398889.04
2	30	435226.07	1398904.51
3	31	435229.19	1398924.55
4	32	435232.01	1398937.56
5	33	435206.28	1398943.19
6	4	435199.08	1398889.99
7	3	435213.00	1398888.99
8	34	435223.48	1398887.83
9	29	435223.66	1398889.04

ЗУ6 Площадь 883 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	35	435243.77	1398935.46
2	37	435246.88	1398953.24
3	38	435237.80	1398954.41
4	39	435231.68	1398955.52
5	40	435229.03	1398958.38
6	41	435209.10	1398959.98
7	236	435207.79	1398960.08
8	33	435206.28	1398943.19
9	32	435232.01	1398937.56
10	31	435229.19	1398924.55
11	226	435240.60	1398928.21
12	237	435249.99	1398926.92
13	238	435251.12	1398932.56
14	46	435250.53	1398932.68
15	47	435250.78	1398933.81
16	35	435243.77	1398935.46

ЗУ7 Площадь 784 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	48	435243.31	1398889.67
2	49	435248.03	1398921.36
3	224	435252.53	1398920.52
4	225	435253.85	1398926.39
5	237	435249.99	1398926.92
6	226	435240.60	1398928.21
7	31	435229.19	1398924.55

8	30	435226.07	1398904.51
9	29	435223.66	1398889.04
10	34	435223.48	1398887.83
11	2	435231.00	1398886.99
12	52	435236.98	1398886.67
13	227	435237.60	1398889.77
14	54	435237.81	1398890.75
15	48	435243.31	1398889.67

ЗУ8 Площадь 458 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	55	435257.63	1398784.11
2	56	435259.91	1398805.64
3	57	435259.97	1398806.24
4	58	435259.69	1398808.65
5	59	435250.78	1398809.64
6	60	435238.91	1398811.31
7	61	435237.02	1398811.43
8	62	435239.31	1398799.14
9	63	435243.01	1398790.02
10	64	435246.43	1398785.80
11	55	435257.63	1398784.11

ЗУ11 Площадь 1643 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	87	435269.86	1398811.53
2	88	435271.09	1398813.76
3	89	435273.93	1398828.97
4	90	435278.30	1398856.06
5	91	435255.06	1398859.69
6	92	435253.07	1398860.00
7	93	435253.20	1398859.60
8	94	435251.66	1398850.72
9	95	435251.39	1398849.18
10	78	435242.56	1398850.66
11	77	435242.13	1398848.66
12	76	435238.09	1398849.21
13	75	435237.18	1398849.32
14	74	435235.08	1398834.65
15	73	435240.36	1398833.91
16	72	435238.64	1398815.63
17	71	435238.55	1398814.71
18	60	435238.91	1398811.31
19	59	435250.78	1398809.64

20	58	435259.69	1398808.65
21	96	435263.77	1398808.27
22	87	435269.86	1398811.53

ЗУ13 Площадь 2202 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	116	435282.33	1398693.06
2	117	435287.28	1398723.69
3	118	435292.22	1398754.31
4	65	435292.44	1398755.65
5	70	435257.47	1398760.94
6	119	435257.45	1398760.61
7	120	435255.55	1398746.13
8	121	435252.89	1398726.28
9	122	435251.15	1398712.53
10	123	435250.32	1398706.40
11	124	435249.52	1398700.01
12	125	435249.29	1398698.18
13	126	435249.11	1398696.88
14	116	435282.33	1398693.06

ЗУ14 Площадь 2705 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	127	435237.18	1398698.26
2	128	435238.41	1398707.93
3	129	435238.63	1398711.40
4	130	435243.49	1398744.98
5	131	435240.07	1398745.44
6	132	435198.43	1398750.58
7	133	435197.84	1398750.63
8	134	435196.69	1398739.96
9	135	435189.92	1398740.82
10	136	435186.65	1398741.13
11	137	435181.53	1398741.58
12	138	435181.41	1398741.59
13	139	435177.39	1398705.32
14	140	435228.10	1398699.30
15	127	435237.18	1398698.26

ЗУ15 Площадь 18908 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	67	435296.04	1398777.71
2	97	435302.94	1398819.98
3	98	435309.84	1398862.24
4	99	435316.16	1398899.19
5	100	435322.48	1398936.14
6	101	435326.28	1398961.22
7	102	435329.27	1398979.75
8	103	435332.26	1398998.29
9	104	435334.46	1399010.00
10	105	435336.48	1399024.77
11	106	435285.10	1399036.12
12	107	435233.73	1399047.48
13	108	435220.44	1399050.47
14	109	435209.51	1398979.55
15	205	435207.79	1398960.08
16	41	435209.10	1398959.98
17	40	435229.03	1398958.38
18	39	435231.68	1398955.52
19	38	435237.80	1398954.41
20	37	435246.88	1398953.24
21	36	435245.57	1398945.77
22	35	435243.77	1398935.46
23	47	435250.78	1398933.81
24	46	435250.53	1398932.68
25	244	435262.03	1398930.36
26	243	435262.15	1398930.34
27	242	435262.02	1398929.65
28	241	435260.00	1398919.52
29	240	435259.93	1398919.13
30	239	435259.79	1398919.16
31	224	435252.53	1398920.52
32	50	435251.56	1398920.70
33	49	435248.03	1398921.36
34	48	435243.31	1398889.67
35	110	435243.26	1398889.36
36	111	435243.23	1398888.80
37	112	435244.05	1398888.64
38	113	435245.90	1398889.12
39	114	435251.52	1398887.90
40	115	435258.14	1398886.24
41	92	435253.07	1398860.00
42	91	435255.06	1398859.69
43	90	435278.30	1398856.06
44	89	435273.93	1398828.97
45	88	435271.09	1398813.76
46	87	435269.86	1398811.53
47	96	435263.77	1398808.27

48	58	435259.69	1398808.65
49	57	435259.97	1398806.24
50	56	435259.91	1398805.64
51	55	435257.63	1398784.11
52	67	435296.04	1398777.71

ЗУ16 Площадь 116 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	126	435249.11	1398696.88
2	125	435249.29	1398698.18
3	124	435249.52	1398700.01
4	123	435250.32	1398706.40
5	141	435244.93	1398707.09
6	142	435239.84	1398707.77
7	128	435238.41	1398707.93
8	127	435237.18	1398698.26
9	126	435249.11	1398696.88

ЗУ18 Площадь кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	145	435243.46	1398756.40
2	144	435243.73	1398758.47
3	143	435245.18	1398758.29
4	80	435246.31	1398767.71
5	10	435245.31	1398767.84
6	9	435216.94	1398772.02
7	8	435217.53	1398776.13
8	7	435216.03	1398776.36
9	28	435212.02	1398776.88
10	27	435212.37	1398780.02
11	26	435187.21	1398783.12
12	25	435185.97	1398783.27
13	154	435185.31	1398777.33
14	155	435184.71	1398771.34
15	153	435184.32	1398767.86
16	152	435185.00	1398767.80
17	151	435193.10	1398767.00
18	150	435192.81	1398763.51
19	149	435198.68	1398762.56
20	148	435199.21	1398762.51
21	147	435199.24	1398761.94
22	145	435243.46	1398756.40

2 Этап

Каталоги координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, путем объединения

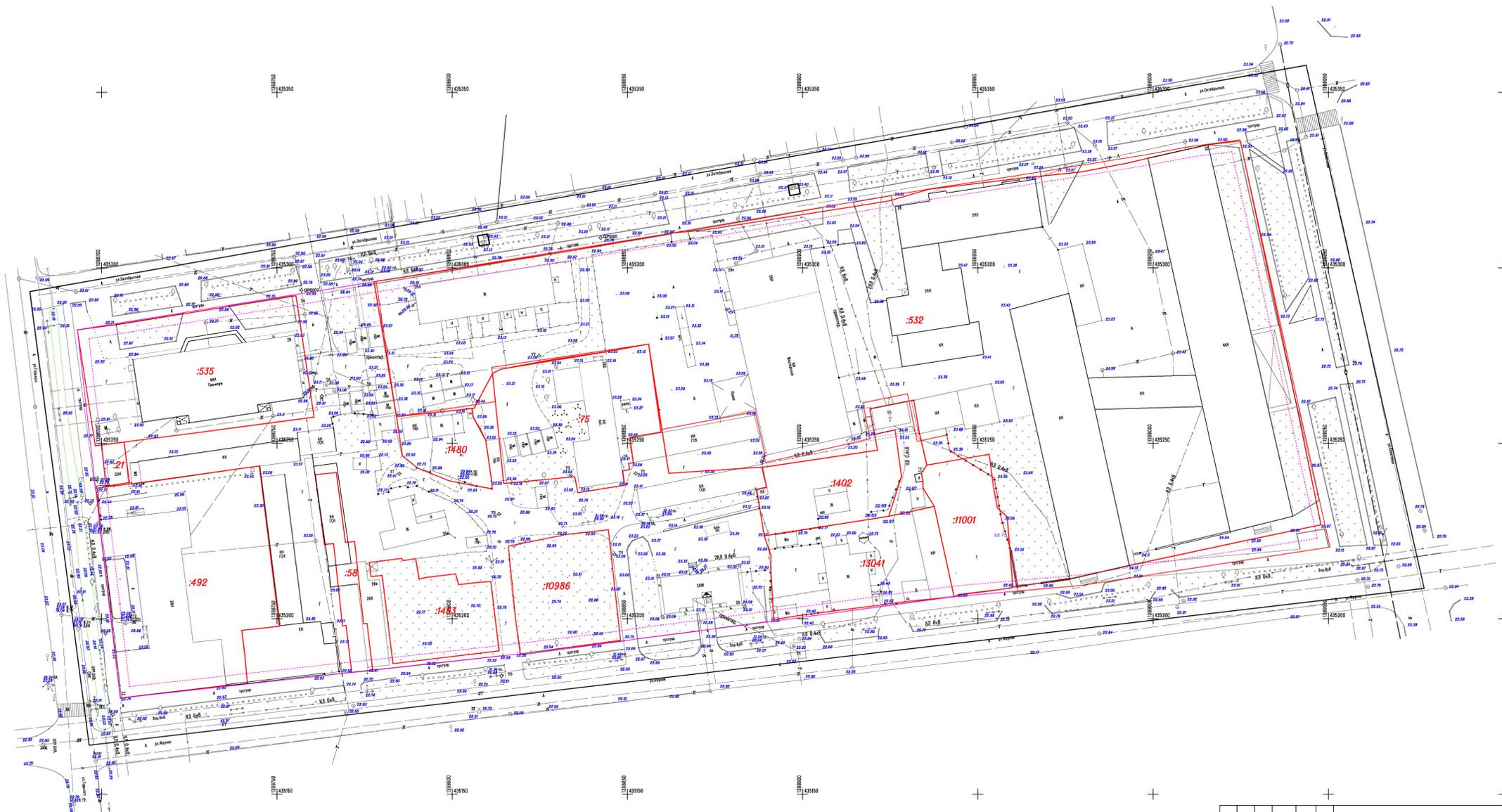
ЗУ19 Площадь 2064 кв.м.

№,№	Номера точек контура	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	435216.03	1398776.36
2	2	435217.21	1398785.64
3	3	435216.57	1398785.89
4	4	435217.13	1398789.59
5	5	435219.25	1398809.77
6	6	435219.39	1398811.37
7	7	435221.89	1398811.12
8	8	435222.30	1398815.93
9	9	435225.39	1398844.57
10	10	435193.86	1398848.05
11	11	435193.52	1398848.09
12	12	435190.00	1398819.42
13	13	435185.97	1398783.27
14	14	435187.21	1398783.12
15	15	435212.37	1398780.02
16	16	435212.02	1398776.88
17	1	435216.03	1398776.36



Условные обозначения	Наименование
	Границы территории проектирования
	Красные линии
	Границы земельных участков стоящие на кадастровом учете
	Линия отступа от красных линий
	Образуемые границы
	Объекты хранения автомобильного транспорта
	Территория торгового назначения
	Зона инженерно-технического назначения
	Трансформаторная подстанция
	Объекты среднего профессионального образования
	Объекты общеобразовательного назначения
	Многосекционные жилые дома
	Индивидуальные жилые дома
	Земли общего пользования
	Сервитуты
	Отельная
	Охранная зона трансформаторной подстанции

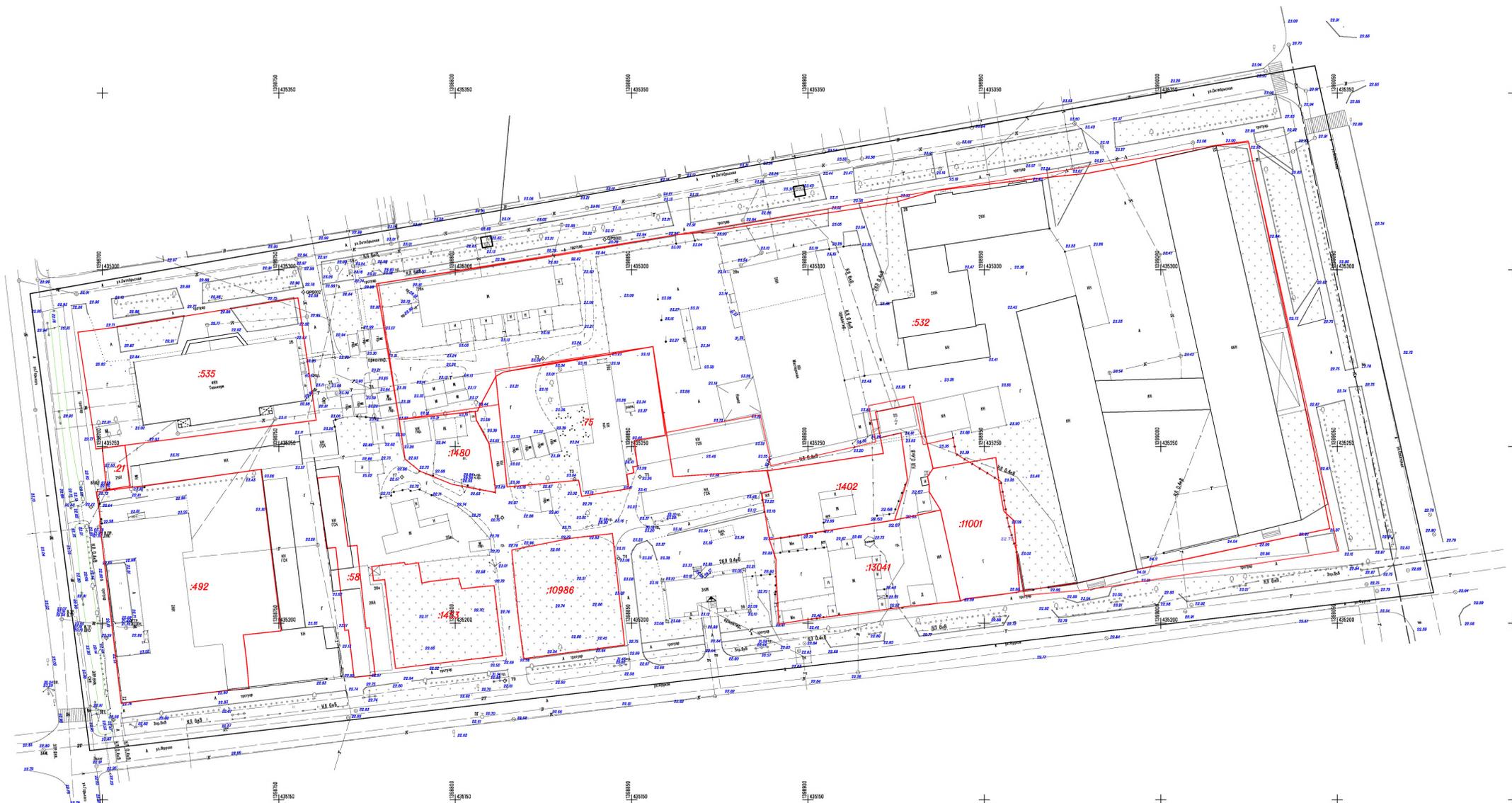
Изм.		Лист		Изд.		Подп.		Дат.	
Исполнитель	Кручинин В.В.	Проверенный	Мухоморов И.	Этап	ДПТ	Лист	1	Листов	2
Заказчик: ГБУ «Усурийск»						Документация по планировке территории в границах ул. Советская, ул. Фрунзе, ул. Герцена, ул. Октябрьская.			
Проект: Чертеж межевания территории						000 "Усурийский кластер"			
Масштаб: 1:500						Формат: А1			



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Границы территории для разработки проекта планировки и проекта межевания
	Границы красных линий
	Линия отступа от красных линий
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН, Квартал: 25:34:016902
	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Заказчик: Грехи Алексей Сергеевич				Дополнительно по планировке территории в с. Устьуринское в границах улиц: ул. Советская, ул. Бушуев, ул. Горького, ул. Октябрьская.				
Изм.	Исполн.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Страниц	Лист	Листов
	Исполнитель	Кручинин В.В.				ДПТ	1	2
	Директор	Жуковский И.В.				Топографическая съемка		
						Чертеж межевания		
						М:500		
						000"Устьуринский квартал"		



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Границы территории для разработки проекта планировки и проекта межевания
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН, квартал: 25:34:016902
:492	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Знаком: Глухих Алексей Сергеевич						Документация по планировке территории в г. Усурийске в границах ул.Светланка, ул. Фрунзе, ул. Горького, ул. Октябрьская.			
Изм.	Искл.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Топографическая съемка	Страниц	Лист	Листов
						ДПТ	1	2	
Исполнитель: Кручинин В.В. Директор: Жеремьевичев С.В.						Чертеж межевания М:500			
						000"Усурийский кластер"			