

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**По проекту решения Думы Уссурийского городского округа
«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования
г. Уссурийск и уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104
«О правилах землепользования и застройки уссурийского
городского округа»**

Дата оформления протокола	11 октября 2019 года
Начало публичных слушаний	13 сентября 2019 года
Дата размещения оповещения	13 сентября 2019 года
Официальный источник опубликования оповещения	Газета «Коммунар плюс» № 36 (199) от 13 сентября 2019 года
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 13 сентября 2019 года по 11 октября 2019 года
Территория, в пределах которой проводились публичные слушания	г. Уссурийск
Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	11 октября 2019 года, в 10:00 часов г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111
Организатор публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта (Приложение 1)	Заинтересованные лица в количестве 8 человек

А также члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Закружная Е.В. | – начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя; |
| Пасечник Е.В. | – заместитель начальника отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии; |
| Тесленко С.А. | – эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа; |
| Алещенко А.П. | – начальник отдела организационного обеспечения аппарата Думы Уссурийского городского округа. |

Открыла публичные слушания Закружная Е.В., начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа доложила, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, постановлением главы Уссурийского городского округа от 11 сентября 2019 года №101 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года №104 «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского го-

родского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе».

1. В раздел III Градостроительный регламент в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны жилой застройки сел (Ж 7), в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства» строки «Для индивидуального жилищного строительства» слова «Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м.» заменить словами «Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м.».

Согласно Приложения В «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» средний размер земельного участка для индивидуального жилого дома составляет 500 кв.м, учитывая изложенное, вносятся изменения в Правила землепользования и застройки для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) и зоны жилой застройки сел (Ж 7), где есть данный вид разрешенного использования.

Закружная Е.В.: - «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушания – не поступило.

Голосование:

Голосовало – 12 чел., За – 12 чел., Против – 0, Воздержалось – 0.

2. В раздел III Градостроительный регламент в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3):

а) в графе «Предельный размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального стро-

ительства» строки «Производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции» слова «Максимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м» заменить словами «Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению».

б) в графе «Предельный размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства» строки «Объекты инженерно-технического обеспечения» слова «Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование» заменить словами «Минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению».

Закружная Е.В.: - «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушания – не поступило.

Голосование:

Голосовало – 12 чел., За – 12 чел., Против – 0, Воздержалось – 0.

3. В раздел III «Градостроительный регламент» в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) добавить вид разрешенного использования «Общественное управление».

Закружная Е.В.: - «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушания – не поступило.

Управление градостроительства:

В графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства», предельные размеры и параметры принять в соответствии с «СП

42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушания – не поступило.

Голосование:

Голосовало – 12 чел., За – 11 чел., Против – 0, Воздержалось – 1.

4. В раздел III «Градостроительный регламент»: для зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) установить градостроительный регламент и ввести виды разрешенного использования;

в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны городских лесов (ЕЛ 2) установить градостроительный регламент и ввести виды разрешенного использования.

Закружная Е.В.: - «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушания – не поступило.

Голосование:

Голосовало – 12 чел., За – 12 чел., Против – 0, Воздержалось – 0.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Комиссии по проведению публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний на основании протокола публичных слушаний с последующей публикацией итогового документа в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Заместитель председателя



Е.В. Закружная

Секретарь комиссии



Т.В. Пасечник

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
По проекту решения Думы Уссурийского городского округа
«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования
г. Уссурийск и уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104
«О правилах землепользования и застройки уссурийского городского округа»

Дата оформления заключения: 11 октября 2019 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 11 октября 2019 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 36 (199) от 13 сентября 2019 года

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения : с 11 сентября 2019 года по 13 октября 2019 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск

Место и дата проведения публичных слушаний: 04 октября 2019 года, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111

Количество участников публичных слушаний: 12 человек

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
1. в раздел III Градостроительный регламент в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны жилой застройки сел (Ж 7), в графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства» строки «Для индивидуального жилищного строительства» слова «Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м.» заменить словами «Минимальные размеры земельного участка 500 кв.м.»	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

2. в раздел III Градостроительный регламент в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3): а) в графе «Предельный размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства» строки «Производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции» слова «Максимальные размеры земельного участка - 2500 кв.м» заменить словами «Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению». б) в графе «Предельный размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства» строки «Объекты инженерно-технического обеспечения» слова «Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование» заменить словами «Минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению».	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
3. в раздел III «Градостроительный регламент» в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) добавить вид разрешенного использования «Общественное управление».	В графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства», предельные размеры и параметры принять в соответствие с «СП 42.13330.2016. Свод	Не поступило	В соответствии с ч. 1 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации ввести предельные размеры земельных участков. В графе «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, ре-	Признать публичные слушания состоявшимися.

	правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		конструкции объекты капитального строительства», предельные размеры и параметры принять в соответствие с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
4. в раздел III «Градостроительный регламент»: для зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) установить градостроительный регламент и ввести виды разрешенного использования; в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны городских лесов (ЕЛ 2) установить градостроительный регламент и ввести виды разрешенного использования.	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя
публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:

Е.В. Закружная

Т.В. Пасечник

