

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**По проекту решения Думы Уссурийского городского округа
«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования
г. Уссурийск и уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104
«О правилах землепользования и застройки уссурийского
городского округа»**

Дата оформления протокола	04 октября 2019 года
Начало публичных слушаний	13 сентября 2019 года
Дата размещения оповещения	13 сентября 2019 года
Официальный источник опубликования оповещения	Газета «Коммунар плюс» № 36 (199) от 13 сентября 2019 года
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 13 сентября 2019 года по 04 октября 2019 года
Территория, в пределах которой проводились публичные слушания	г. Уссурийск
Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	04 октября 2019 года, в 10:00 часов г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111
Организатор публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта (Приложение 1)	Заинтересованные лица в количестве 4 человек

А также члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Закружная Е.В. | – начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя; |
| Пасечник Е.В. | – заместитель начальника отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии; |
| Тесленко С.А. | – эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа; |
| Алещенко А.П. | – начальник отдела организационного обеспечения аппарата Думы Уссурийского городского округа. |

Открыла публичные слушания Закружная Е.В., начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа доложила, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, постановлением главы Уссурийского городского округа от 11 сентября 2019 года №103 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:310101:3807, 25:34:017201:883, 25:34:017001:15858», постановлением главы

Уссурийского городского округа от 11 сентября 2019 № 102 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Ермаковский, д.9», постановлением главы Уссурийского городского округа от 11 сентября 2019 года № 104 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:240101:184, 25:34:017001:948», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе».

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Ермаковский, д. 9, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Закружная Е.В.: - «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушания – не поступило.

Голосование:

Голосовало – 11 чел., За – 11 чел., Против – 0, Воздержалось – 0.

2. О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:3807, площадью 785 кв.м., местоположение которого установлено примерно в 12 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 70, кв. 2, в территориальной зоне застройки жилой застройки сел (Ж 7) с северо-западной границы земельного участка с 3 м до 0 м, с юго-западной границы земельного участка с 5м до 4,5м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного

строительства.

Закружная Е.В.: - «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение иных граждан, являющихся участниками публичных слушаний:

Черныш А.Н.: Организовать выезд для выяснения деталей вопроса и опроса владельцев соседних земельных участков.

Голосование:

Голосовало – 11 чел., За – 0 чел., Против – 0, Воздержалось – 11.

3. О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017201:883, площадью 934 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Локомотивная, 63, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с западной границы земельного участка с 3 м до 0 м, с южной границы земельного участка с 3 м до 2,5 м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Закружная Е.В.: - «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушания – не поступило.

Голосование:

Голосовало – 11 чел., За – 5 чел., Против – 0, Воздержалось – 6.

4. О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенно-

го строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:15858, площадью 416 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 150, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с западной границы земельного участка с 3 м до 0 м, с южной границы земельного участка с 3 м до 2,5м, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

Закружная Е.В.: - «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушания – не поступило.

Голосование:

Голосовало – 11 чел., За – 11 чел., Против – 0, Воздержалось – 0.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:18:240101:184, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Полтавская, 27, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Закружная Е.В.: - «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушания – не поступило.

Голосование:

Голосовало – 11 чел., За – 11 чел., Против – 0, Воздержалось – 0.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:948, площадью

1286 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Пушкина, уч. 5, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты).

Закружная Е.В.: - «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушания – не поступило.

Голосование:

Голосовало – 11 чел., За – 11 чел., Против – 0, Воздержалось – 0.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний на основании протокола публичных слушаний с последующей публикацией итогового документа в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Заместитель председателя



Е.В. Закружная

Секретарь комиссии



Т.В. Пасечник

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по проекту решений «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 11 сентября 2019 года № 103, «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 11 сентября 2019 года № 102, № 104.

Дата оформления заключения: 04 октября 2019 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 04 октября 2019 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 36 (199) от 13 сентября 2019 года

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения : с 13 сентября 2019 года по 04 октября 2019 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск

Место и дата проведения публичных слушаний: 04 октября 2019 года, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников	Выводы
	граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	иных участников публичных слушаний		
1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Ермаковский, д. 9, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
2. О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:3807, площадью 785 кв.м.. местоположение которого уста-	Не поступило	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение иных граждан, являющихся участниками публичных слушаний: организовать	Данное предложение считаем целесообразным, так как конфигурация участка является неблагоприятной для застройки. На узком вытянутом	Учесть поступившие предложения. Признать публичные слушания состоявшимися.

новлено примерно в 12 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 70, кв. 2, в территориальной зоне застройки жилой застройки сел (Ж 7) с северо-западной границы земельного участка с 3 м до 0 м, с юго-западной границы земельного участка с 5м до 4,5м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.		выезд для выяснения деталей вопроса и опроса владельцев соседних земельных участков.	участке сложно построить жилой дом желаемой площади и формы.	
3. О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017201:883, площадью 934 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Локомотивная, 63, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с западной границы земельного участка с 3 м до 0 м, с южной границы земельного участка с 3 м до 2,5 м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
4. О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:15858, площадью 416 кв.м., расположенного по адресу:	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

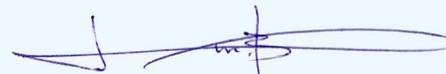
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 150, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с западной границы земельного участка с 3 м до 0 м, с южной границы земельного участка с 3 м до 2,5м, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.				
5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:18:240101:184, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Полтавская, 27, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.
6 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:948, площадью 1286 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Пушкина, уч 5, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты).	Не поступило	Не поступило		Признать публичные слушания состоявшимися.

Заместитель председателя
публичных слушаний:



Е.В. Закружная

Секретарь публичных слушаний:



Т.В. Пасечник