

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 02 сентября 2019 года № 96, «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 30 августа 2019 года № 95, от 04 сентября 2019 года №98.

Дата оформления заключения: 27 сентября 2019 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 27 сентября 2019 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 35 (197) от 06 сентября 2019 года

Срок, в течении которого принимались замечания и предложения : с 06 сентября 2019 года по 27 сентября 2019 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск

Место и дата проведения публичных слушаний: 27 сентября 2019 года, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания		Рекомендации о целесообразности/нецелесообразности внесенных предложений и замечаний	Вывод
	граждан являющихся участниками публичных слушаний	иных участников публичных слушаний		
1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:12888, площадью 362 кв.м, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 145, кв. 1 в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 0 м, разрешенное использование — индивидуальное жилищное строительство.	Жилой дом по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 145, кв. 2, вплотную граничит с жилым домом на участке заявителя. Такое тесное расположение жилых домов создает неблагоприятные условия для проживания, а в зимний период и угрозу для здоровья в виде схода снега и льда с крыши соседнего дома.	не поступило.	Данное предложение считаем целесообразным, в связи с возможной угрозой для здоровья человека.	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

				в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.
2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017501:5908, площадью 1008 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 73 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 32б, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) от северо-западной границы земельного участка до существующего объекта капитального строительства 5:3:3:3, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.	Построенный объект капитального строительства полностью соответствует требованиям к минимальным отступам от границ земельного участка, установленным в градостроительном плане земельного участка от 17.04.2015 г. Статьей 44 решения Думы г. Уссурийска и Уссурийский район от 30.11.2004 № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» определяются действия правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям: «действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых	не поступило.	Данное предложение считаем целесообразным, ввиду установленного закона по отношению к ранее возникшим правоотношениям.	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

	выданы до вступления настоящих Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек, а также на использование земельных участков, сформированных и предоставленных физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих правил».			
3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016401:10, площадью 1008 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Энгельса, 53, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 0,5 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации жилого дома.	Отклонение от предельных параметров необходимо ввиду наличия в насыпных грунтах специфических грунтов и наиболее благоприятных условиях для строительства проектируемого дома с возможностью оперения фундаментов на естественный грунт.	не поступило.	Данное предложение считаем целесообразным, в связи с наличием на земельном участке неблагоприятных инженерно-геологических характеристик.	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016502:783, площадью 1364 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Общественная, 150, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 1 м с юго-восточной границы земельного участка, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство	не поступило.	не поступило.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.
5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1363, площадью 997 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 105, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	не поступило	не поступило.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения

(Ж 3), с установлением вида разрешенного использования – жилые дома блокированной застройки.				на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в соответствии со ст. 39, Градостроительного кодекса РФ.
6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:017701:1457, площадью 705 кв.м, местоположение установлено примерно в 52 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сахарная, 6, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.	не поступило.	не поступило.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администраций Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в соответствии со ст. 39, Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель председателя
публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:



Е.В. Закружная



Т.В. Бочарова