

Заключение о результатах публичных слушаний
«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Дата оформления заключения: 20 сентября 2019 года

Реквизиты протокола: заключение подготовлено на основании протокола от 20 сентября 2019 года

Источник опубликования оповещения: Газета «Коммунар плюс» № 28/191 от 19 июля 2019 года

Срок, в течение которого принимались замечания и предложения: с 19 июля 2019 года по 20 сентября 2019 года

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, каб. 323;
с. Боголюбовка; с. Кроуновка, с. Алексей – Никольское.

г. Уссурийск

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения	Рекомендации	Примечание
1.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного массива, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Зои Космодемьянской, 9а. (Приложение 1)	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение управление градостроительства: установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек. Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний - не поступило	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа	Поддержано единогласно участниками публичных слушаний
2.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов II класса опасности (ПР 2) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 12315 кв.м, расположенного примерно в 421 м по направлению на северо-восток от ориентира здание котельной, адрес ориентира: Приморский край,	В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушаний	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского	Поддержано единогласно участниками публичных слушаний

	г. Уссурийск, ул. Коммунальная, 86/ 1. (Приложение 2)	- не поступило	городского округа» главе Уссурийского городского округа.	
3.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного массива, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 161. (Приложение 3)	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение управление градостроительства: установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек. Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний - не поступило	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений В решение Думы Муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа	Поддержано единогласно участниками публичных слушаний
4.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного массива, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, д. 26, кв. 2. (Приложение 4)	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение управление градостроительства: установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек. Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний - не поступило	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений В решение Думы Муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа	Поддержано единогласно участниками публичных слушаний
5.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по координатам поворотных точек для земельных массивов,	В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, а также предложения и замечания,	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений В решение Думы Муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30	Поддержано единогласно участниками публичных слушаний

	расположенных в границах элемента планировочной структуры ул. Щорса, пер. Артиллерийский, Раздольная. (Приложение 5)	внесенные иными участниками публичных слушаний - не поступило.	ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа	
6.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) для земельного массива, расположенного примерно в 11600 м по направлению на юго-восток от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 22. (Приложение 6)	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение управление градостроительства: установить зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек. Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний - не поступило	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений В решение Думы Муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа	Поддержано единогласно участниками публичных слушаний
7.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 181. (Приложение 7)	В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушаний - не поступило.	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений В решение Думы Муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа	Поддержано единогласно участниками публичных слушаний
8.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного массива,	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение управление градостроительства: установить на часть квартала зону застройки	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений В решение Думы Муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30	Поддержано единогласно участниками публичных слушаний

	расположенного по адресу: Приморский край, пер. Серышева, 3, кв. 1. (Приложение 8)	индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек. Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний - не поступило	ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа	
9.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного массива, расположенного по адресу: Приморский край, ул. Пушкина, 136. (Приложение 9)	В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение управление градостроительства: установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек. Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний - не поступило	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений В решение Думы Муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа	Поддержано большинством участников публичных слушаний
10.	Управления градостроительства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границ территориальных зон в соответствии с проектом планировки территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д «Москва - Владивосток), дамба обвалования ул. Сергея Ушакова.	В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушаний - не поступило.	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений В решение Думы Муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа	Поддержано единогласно участниками публичных слушаний
11.	Управления градостроительства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми	В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, являющихся	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений В решение Думы	Поддержано большинством участников

	домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-складского назначения (ОДЗ 3) по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 48. изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-складского назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2): (Приложение 10)	участниками публичных слушаний, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушаний - не поступило.	Муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа	публичных слушаний
12.	Управления градостроительства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границ территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:67, площадью 46656 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кирова, 28.	В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушаний - не поступило.	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений В решение Думы Муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа	Поддержано большинством участников публичных слушаний

с. Боголюбовка

13.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек для земельного массива, площадью 50394 кв.м. расположенного относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, с. Боголюбовка, ул. Кубанская, 13. (Приложение 11)	В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушаний - не поступило.	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений В решение Думы Муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа	Поддержано меньшинством участниками публичных слушаний
-----	--	--	---	--

с. Кроуновка

14.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:240101:686, площадью 8003 кв.м, расположенного примерно в 174 м. по направлению на юго-восток относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Полтавская, д. 45.	В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушаний - не поступило.	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений В решение Думы Муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа	Поддержано единогласно участниками публичных слушаний
-----	--	--	---	---

с. Алексей-Никольское

15.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек для земельного участка площадью 860000 кв.м, расположенного примерно в 13396 м. по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Алексей-Никольское, ул. Колхозная, 15. (Приложение 12)	В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, а также предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушаний - не поступило.	Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений В решение Думы Муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа	Поддержано меньшинством участниками публичных слушаний
-----	--	--	---	--

Замечаний и предложений участников публичных слушаний и граждан, проживающих на территории проведения публичных слушаний не поступало.

Заместитель председателя

Секретарь публичных
слушаний

 Е.В. Закружная

 Т.В. Бочарова

Приложение
от 20 сентября 2019 года

Приложение 1

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	438596,82	1399004,93	15	438528,62	1399021,99
2	438596,86	1399005,05	16	438526,61	1399011,36
3	438604,18	1399050,04	17	438525,35	1399002,68
4	438600,1	1399051	18	438551,24	1398996,49
5	438599,1	1399051,2	19	438562,84	1398992,62
6	438598,47	1399051,32	20	438565,46	1398996,42
7	438595,92	1399051,92	21	438574,45	1398996,26
8	438590,96	1399053,09	22	438576,67	1399009,25
9	438587,47	1399053,49	23	438580,78	1399008,05
10	438587,32	1399053,58	24	438581,02	1399009,6
11	438586,81	1399053,74	25	438582,01	1399009,51
12	438586,64	1399052,66	26	438582,63	1399007,13
13	438536,26	1399065,05	27	438583,91	1399006,76
14	438532,51	1399042	28	438589,23	1399006,16

Приложение 2

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	437189,9	1396417,16	7	437089,65	1396424,03
2	437178,49	1396420,7	8	437083,49	1396424,83
3	437145,19	1396433,34	9	437077,94	1396383,55
4	437144,15	1396429,87	10	437075,31	1396310,83
5	437141,11	1396422,24	11	437179,95	1396308,49
6	437093,48	1396425,39			

Приложение 3

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	436417,63	1400877,11	19	436580,47	1400973,77
2	436417,88	1400880,11	20	436581,09	1401008,68
3	436419,52	1400893,33	21	436581,58	1401011,8
4	436419,98	1400899,22	22	436580,44	1401012,04
5	436420,78	1400901,3	23	436581,71	1401023,26
6	436421,56	1400904,25	24	436582,34	1401037,02
7	436422,07	1400906,66	25	436583,22	1401045,81
8	436423,77	1400913,95	26	436550,01	1401048,51
9	436504,21	1400892,9	27	436511,82	1401051,61
10	436505,19	1400896,64	28	436481,95	1401054,04
11	436515,15	1400940,83	29	436410,57	1401062,62
12	436518,28	1400940,13	30	436410,13	1401059,08

13	436519,37	1400944,51	31	436385,95	1400925,69
14	436524,19	1400970,34	32	436384,12	1400916,06
15	436524,67	1400976,6	33	436377,55	1400889,02
16	436545,92	1400975,43	34	436377,04	1400880,66
17	436558,64	1400974,38	35	436408,75	1400878,24
18	436568,68	1400974,26			

Приложение 4

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	436778,54	1398313,98	9	436714,93	1398385,62
2	436785,78	1398357,91	10	436711,71	1398360,67
3	436788,49	1398374,37	11	436702,02	1398289,59
4	436782,57	1398375,74	12	436702,91	1398277,7
5	436782,05	1398376,16	13	436745,05	1398272,39
6	436773,58	1398377,77	14	436745,52	1398277,4
7	436773,15	1398377,54	15	436766,23	1398274,28
8	436739,32	1398382,13	16	436771,78	1398273

Приложение 5

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
ЗУ 1					
1	433812,68	1399163,54	19	433662,21	1399176,26
2	433858,37	1399268,27	20	433647,84	1399161,11
3	433860,81	1399277,37	21	433633,01	1399147,58
4	433860,56	1399287,97	22	433606,49	1399122,98
5	433852,72	1399346,81	23	433604,35	1399121,21
6	433822,61	1399321,68	24	433589,49	1399108,26
7	433811,95	1399311,54	25	433569,44	1399090,76
8	433800,9	1399299,56	26	433572,1	1399088,36
9	433795,43	1399294,36	27	433595,99	1399061,67
10	433794,6	1399293,54	28	433642,88	1399009,26
11	433794,49	1399293,44	29	433677,6	1398972,15
12	433791,53	1399290,87	30	433678,01	1398971,74
13	433787,91	1399287,27	31	433682,37	1398976,67
14	433787,64	1399287,05	32	433698,89	1398993,33
15	433787,48	1399286,92	33	433768,61	1399063,53
16	433781,2	1399279,75	34	433785,55	1399048,93
17	433774,71	1399275,44	35	433800,39	1399064,15
18	433771,4	1399280,11	36	433778,16	1399084,42
ЗУ 2					
1	433818,21	1399359,88	18	433743,22	1399482,59
2	433818,25	1399359,82	19	433736,96	1399469,59
3	433818,3	1399359,88	20	433736,17	1399469,84

4	433819,96	1399361,24	21	433734,61	1399466,87
5	433820,07	1399361,33	22	433741,66	1399462,62
6	433816,75	1399378,4	23	433740,64	1399460,86
7	433825,98	1399441,64	24	433738,06	1399457,57
8	433827,33	1399460,09	25	433747,2	1399448,69
9	433805,06	1399475,72	26	433741,98	1399443,44
10	433759,67	1399507,57	27	433736,67	1399440,71
11	433753,3	1399501,03	28	433731,58	1399434,7
12	433753,19	1399500,69	29	433729,18	1399436,54
13	433752,11	1399497,94	30	433727,07	1399434,25
14	433750,27	1399494,31	31	433737,69	1399422,1
15	433749,81	1399493,93	32	433741,33	1399425,63
16	433748,5	1399492,04	33	433746,59	1399419,8
17	433744,22	1399484,66			

Приложение 6

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	431638,09	1410458,53	5	431617,88	1410537,47
2	431646,03	1410541,66	6	431611,48	1410460,72
3	431632,44	1410539,88	7	431625,79	1410460,16
4	431632,27	1410537,9		431617,88	1410537,47

Приложение 7

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	437789,46	1398467,55	4	437810,08	1398475,92
2	437801,28	1398464,41	5	437804,34	1398487,6
3	437806,11	1398463,13	5	437792,83	1398490,99

Приложение 8

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	437125,74	1398705,46	17	437119,46	1398799,44
2	437133,96	1398703,05	18	437116,95	1398799,74
3	437135,94	1398715,85	19	437114,66	1398800,13
4	437155,29	1398711,17	20	437111,36	1398801,43
5	437157,66	1398710,81	21	437107,92	1398783,24
6	437158,85	1398711,3	22	437104,29	1398764,31
7	437168,34	1398709,77	23	437101,03	1398750,25
8	437169,32	1398716,33	24	437092,45	1398709,56
9	437170,04	1398719,81	25	437094,15	1398709,15
10	437171,97	1398729,92	26	437105	1398706,55
11	437175,01	1398750,61	27	437107,54	1398706,35
12	437179,46	1398782,7	28	437107,93	1398707,65
13	437155,79	1398786,57	29	437110,72	1398709,07

14	437155,95	1398787,52	30	437120,15	1398707,23
15	437142,06	1398790,62	31	437121,36	1398706,75
16	437142,83	1398794,85			

Приложение 9

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	435891,91	1400979,88	12	435760,5	1401044,87
2	435895,13	1401014,82	13	435760,26	1401042,37
3	435900,63	1401075,6	14	435759,92	1401038,85
4	435859,52	1401080,08	15	435758,46	1401023,77
5	435853,84	1401080,69	16	435755,12	1400962,99
6	435839,56	1401082,26	17	435791,12	1400960,14
7	435836,08	1401082,67	18	435797,58	1400968,64
8	435810,73	1401085,26	19	435807,17	1400983,56
9	435807,59	1401052,53	20	435807,54	1400988,07
10	435791,03	1401054,54	21	435843,68	1400984,56
11	435761,73	1401057,62			

Приложение 10

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	434587,7	1399735,72	11	434551,77	1399713,15
2	434579,03	1399732,89	12	434555,65	1399698,86
3	434567,87	1399729,64	13	434552,55	1399698,14
4	434566,26	1399733,64	14	434556,51	1399683,75
5	434556,24	1399730,13	15	434560,17	1399670,23
6	434551,38	1399743,29	16	434582	1399676,69
7	434545,61	1399741,44	17	434601,89	1399682,6
8	434546,72	1399738,4	18	434606,44	1399684
9	434550,24	1399728,02	19	434602,12	1399693,46
10	434552,9	1399720,58			

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	434551,38	1399743,29	7	434548,15	1399748,58
2	434551,47	1399743,35	8	434513,07	1399733,99
3	434551,43	1399743,45	9	434483,07	1399721,52
4	434551,03	1399744,56	10	434492,46	1399725,01
5	434549,37	1399749,1	11	434492,57	1399724,41
6	434549,34	1399749,08	12	434532,14	1399737,12

Протокол
проведения публичных слушаний
 по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Дата оформления протокола	20 сентября 2019 года
Начало публичных слушаний	19 июля 2019 года
Дата размещения оповещения	19 июля 2019 года
Официальный источник опубликования оповещения	Газета «Коммунар плюс» № 28/191 от 19 июля 2019 года
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 19 июля 2019 года по 20 сентября 2019 года
Территория, в пределах которой проводились публичные слушания	г. Уссурийск; с. Боголюбовка; с. Кроуновка; с. Алексей-Никольское.

Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	20 сентября 2019 года, в 10:00 часов г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, каб. 323
Организатор публичных слушаний	Администрация Уссурийского городского округа
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта	Заинтересованные лица в количестве 5 человек.

А также члены комиссии:

Закружная Е.В.	– начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель
Пасечник Т.В.	председателя; – заместитель начальника отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;
Тесленко С.А.	– эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;
Бочарова Т.В.	– старший специалист 1 разряда отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии;
Алещенко А.П.	– начальник отдела организационного обеспечения аппарата Думы Уссурийского городского округа.

Открыла публичные слушания Закружная Е.В., начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа доложила, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением главы Уссурийского городского округа от 17 июля 2019 года № 78 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», предусматривающим проведение публичных слушаний по 15 вопросам.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся первый вопрос:

Заявление: Казанцевой Галины Тимофеевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:493, площадью 785 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Зои Космодемьянской, 9а.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 10 чел., в том числе: За – 10, Против – нет, Воздержалось – нет.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся второй вопрос:

Заявление: директора Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Панченко Олега Григорьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов II класса опасности (ПР 2) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 12315 кв.м, расположенного примерно в 421 м по направлению на северо-восток от ориентира здание котельной, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, 86/ 1.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 10 чел., в том числе: За – 10, Против – нет, Воздержалось – нет.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся третий вопрос:

Заявление: Савиной Дианы Ивановны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 1165 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 161.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по

данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 10 чел., в том числе: За – 10, Против – нет, Воздержалось – нет.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся четвертый вопрос:

Заявление: Гаранина Дмитрия Станиславовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 474 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, д. 26, кв. 2; для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:7802, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, 26, кв. 1; для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:7851, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Ермаковский, 7.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 10 чел., в том числе: За – 10, Против – нет, Воздержалось – нет.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся пятый вопрос:

Заявление: управление градостроительства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по координатам поворотных точек для земельных массивов, расположенных в границах элемента планировочной структуры ул. Щорса, пер. Артиллерийский, Раздольная.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 10 чел., в том числе: За – 10, Против – нет, Воздержалось – нет.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся шестой вопрос:

Заявление: Дягилева Андрея Валериевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:032107:10, площадью 1063 кв.м, расположенного примерно в 11600 м по

направлению на юго-восток от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 22.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 10 чел., в том числе: За – 10, Против – нет, Воздержалось – нет.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся седьмой вопрос:

Заявление: Ковтуна Дениса Витальевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 181.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 10 чел., в том числе: За – 10, Против – нет, Воздержалось – нет.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского

городского округа на публичные слушания выносится восьмой вопрос:

Заявление: Ариной Натальи Геннадьевны, Солдатенко Ивана Сергеевича, Солдатенко Дарьи Сергеевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 749 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, пер. Серышева, 3, кв. 1.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 10 чел., в том числе: За – 10, Против – нет, Воздержалось – нет.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносится девятый вопрос:

Заявление: Линь Пин о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного массива площадью 13053 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 136.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по

данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 10 чел., в том числе: За – 9, Против – нет, Воздержалось – 1.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносится десятый вопрос:

Заявление: Управления градостроительства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границ территориальных зон в соответствии с проектом планировки территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д «Москва - Владивосток), дамба обвалования ул. Сергея Ушакова.

На данную территорию разработана и утверждена документация по планировке территории постановление от 01.02.2017 г. № 298 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д «Москва - Владивосток), дамба обвалования, ул. Сергея Ушакова).

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 10 чел., в том числе: За – 10, Против – нет, Воздержалось – нет.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского

городского округа на публичные слушания выносится одиннадцатый вопрос:

Заявление: Управления градостроительства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-складского назначения (ОДЗ 3) по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 48;

изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-складского назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2).

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 10 чел., в том числе: За – 10, Против – нет, Воздержалось – нет.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносится двенадцатый вопрос:

Заявление: Управления градостроительства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границ территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:67, площадью 46656 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кирова, 28.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 10 чел., в том числе: За – 10, Против – нет, Воздержалось – нет.

Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	20 сентября 2019 года, в 12:00 часов г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4а
Организатор публичных слушаний	Администрация Уссурийского городского округа
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта	Заинтересованные лица в количестве 2 человек.

А также члены комиссии:

Закружная Е.В. – начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;

Пасечник Т.В. – заместитель начальника отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;

Бочарова Т.В. – старший специалист 1 разряда отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносится тринадцатый вопрос:

Заявление: Юдина Максима Сергеевича, Юдиной Натальи Викторовны, Юдиной Софии Максимовны, Юдина Дмитрия Максимовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек для земельного массива, площадью 50394 кв.м, расположенного относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, с. Боголюбовка,

ул. Кубанская, 13.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 5 чел., в том числе: За – нет, Против – 3, Воздержалось – 2.

Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	20 сентября 2019 года, в 15:00 часов г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 35
Организатор публичных слушаний	Администрация Уссурийского городского округа
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта	Заинтересованные лица в количестве 3 человек.

А также члены комиссии:

Закружная Е.В.	– начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;
Пасечник Т.В.	– заместитель начальника отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;
Бочарова Т.В.	– старший специалист 1 разряда отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносится четырнадцатый вопрос:

Заявление: Клычниковой Светланы Георгиевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного

назначения (СХЗ 3) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:240101:686, площадью 8003 кв.м, расположенного примерно в 174 м по направлению на юго-восток относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Полтавская, 45.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

Голосование:

Голосовало – 6 чел., в том числе: За – 6, Против – нет, Воздержалось – нет.

Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	20 сентября 2019 года, в 16:15 часов г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Советская, 19б
Организатор публичных слушаний	Администрация Уссурийского городского округа
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта	Заинтересованные лица в количестве 1 человек.

А также члены комиссии:

- Закружная Е.В. – начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;
- Пасечник Т.В. – заместитель начальника отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;
- Бочарова Т.В. – старший специалист 1 разряда отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносится пятнадцатый вопрос:

Заявление: Скосырского Георгия Герасимовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в

результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек для земельного участка площадью 860000 кв.м, расположенного примерно в 13396 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Алексей-Никольское, ул. Колхозная, 15.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 4 чел., в том числе: За – 1, Против – 1, Воздержалось – 2.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Заместитель председателя

Е.В. Закружная

Секретарь

Т.В. Бочарова