

Протокол
проведения публичных слушаний
 по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Дата оформления протокола	27 августа 2019 года
Начало публичных слушаний	21 июня 2019 года
Дата размещения оповещения	21 июня 2019 года
Официальный источник опубликования оповещения	Газета «Коммунар плюс» № 24/187 от 21 июня 2019 года
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 21 июня 2019 года по 23 августа 2019 года
Территория, в пределах которой проводились публичные слушания	г. Уссурийск; с. Баневурово; с. Каменушка; с. Алексей-Никольское; с. Воздвиженка; с. Утесное.

Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	23 августа 2019 года, в 10:00 часов г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111
Организатор публичных слушаний	Администрация Уссурийского городского округа
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта	Заинтересованные лица в количестве 7 человек.

А также члены комиссии:

- Закружная Е.В. – Заместитель начальника отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;
- Ли Т.В. – эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии;
- Бочарова Т.В. – старший специалист 1 разряда отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;
- Алещенко А.П. - начальник отдела организационного обеспечения аппарата Думы Уссурийского городского округа.

Открыла публичные слушания Закружная Е.В., начальник отдела

градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа доложила, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением главы Уссурийского городского округа от 18 июня 2019 года № 68 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», предусматривающим проведение публичных слушаний по 6 вопросам.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся первый вопрос:

Заявление: Ким Дмитрия Евгеньевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017301:1662, площадью 1384 кв.м. расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Слободская, 33.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 11 чел., в том числе: За – 11, Против – нет, Воздержалось – нет.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся второй вопрос:

Заявление: генерального директора ООО «ТРАНСГАЗ» Молчанова Ивана Николаевича, резидент свободного порта Владивосток о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части

изменения границы территориальной зоны коммунально-складской (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3) для земельных участков с кадастровым номером: 25:34:016301:3082, площадью 8000 кв.м, расположенного примерно в 549м. по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фадеева,1а; с кадастровым номером 25:34:016301:3158, площадью 5000 кв. м расположенного примерно 605 м. по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фадеева,1а; по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 8298 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фадеева,1а.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить зону промышленных объектов III класса опасности (ПР 3) для земельных участков с кадастровыми номерами и по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 11 чел., в том числе: За – 11, Против – нет, Воздержалось – нет.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся третий вопрос:

Заявление: Судакова Виктора Степановича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:116 площадью 817 кв.м, расположенного относительно ориентира многоквартирный жилой дом, адрес

ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Садовая, 11.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 11 чел., в том числе: За – 11, Против – нет, Воздержалось – нет.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся четвертый вопрос:

Заявление: Тянь Анисьи о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 1202 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, 15, кв. 1.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 11 чел., в том числе: За – 11, Против – нет, Воздержалось – нет.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся пятый вопрос:

Заявление: управления градостроительства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И 1) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4) по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковское шоссе, 1.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить зону промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4) по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 11 чел., в том числе: За – 11, Против – нет, Воздержалось – нет.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся шестой вопрос:

Дополнительный вопрос:

Алещенко А.П.: в связи с необходимостью приведения в соответствие нормативного правового акта с действующим законодательством о внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа: а) в пункте 4 статьи 4 слово "администрации Уссурийского" исключить; в) в подпункте 2.6 пункта 2 статьи 5 слова "Главе администрации городского округа" заменить на слова "Главе городского округа"; д) в пункте 4 статьи 7 слова "администрации Уссурийского" исключить; з) в пункте 11 статьи 7 слово "администрации Уссурийского" исключить; л) в пункте 3 статьи 40 слова "администрации" исключить; м) 4 статьи 40 слово "администрации Уссурийского" исключить; н) в пункте 5, 6 статьи 41 слово "администрации Уссурийского" исключить; о) в пункте 5, 6 статьи 42 слово "администрации Уссурийского" исключить; р) в пункте 6, 7, 10, 11 статьи 43 слово "администрации Уссурийского" исключить.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по

данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение от начальника отдела организационного обеспечения аппарата Думы Уссурийского городского округа о внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа.

Голосование:

Голосовало – 11 чел., в том числе: За – 11, Против – нет, Воздержалось – нет.

Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	23 августа 2019 года, в 11:30 часов г. Уссурийск, с. Баневурово ул. Школьная, 32
Организатор публичных слушаний	Администрация Уссурийского городского округа
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта	Заинтересованные лица в количестве 3 человек.

А также члены комиссии:

Закружная Е.В. – Заместитель начальника отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;

Ли Т.В. – эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии;

Бочарова Т.В. – старший специалист 1 разряда отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся седьмой вопрос:

Заявление: управление по работе с территориями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по

координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 7405 кв.м., расположенного примерно в 200 м по направлению на северо-восток, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, 5а.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить зону жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 6 чел., в том числе: За – 3, Против – нет, Воздержалось – 3.

Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	23 августа 2019 года, в 12:15 часов г. Уссурийск, с. Каменушка ул. Школьная, 15
Организатор публичных слушаний	Администрация Уссурийского городского округа
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта	Заинтересованные лица в количестве 3 человек.

А также члены комиссии:

Закружная Е.В. –Заместитель начальника отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;

Ли Т.В. – эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии;

Бочарова Т.В. – старший специалист 1 разряда отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся девятый вопрос:

Заявление: управление по работе с территориями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 7405 кв.м, расположенного примерно в 668 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Комарова, 6.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 6 чел., в том числе: За – 3, Против – нет, Воздержалось – 3.

Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	23 августа 2019 года, в 15:00 часов г. Уссурийск, с. Алексей- Никольское, ул. Советская, 19
Организатор публичных слушаний	Администрация Уссурийского городского округа
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта	Заинтересованные лица в количестве 4 человек.

А также члены комиссии:

- Закружная Е.В. – Заместитель начальника отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;
- Ли Т.В. – эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии;
- Бочарова Т.В. – старший специалист 1 разряда отдела

градостроительной политики управления
градостроительства администрации Уссурийского
городского округа;

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносится десятый вопрос:

Заявление: ООО «Алексееникольское» генерального директора Галаева Андрея Николаевича резидент свободного порта Владивосток о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки объектов животноводства (СХЗ 2) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:962, площадью 1329577 кв.м, расположенного примерно в 5184 м по направлению на запад от ориентира – жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Волочаевская, 5.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»).

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить зону застройки объектов животноводства (СХЗ 2) по кадастровому номеру земельного участка.

Голосование:

Голосовало – 7 чел., в том числе: За – 7, Против – нет, Воздержалось – нет.

Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	23 августа 2019 года, в 16:20 часов г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2
Организатор публичных слушаний	Администрация Уссурийского городского округа
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта	Заинтересованные лица в количестве 6 человек.

А также члены комиссии:

- Закружная Е.В. – Заместитель начальника отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;
- Ли Т.В. – эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии;
- Бочарова Т.В. – старший специалист 1 разряда отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносится одиннадцатый вопрос:

Заявление: Волобуевой Аграфены Ивановны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6386, площадью 1700 кв. м. расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Октябрьская, 11, кв. 28.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить зону застройки жилой застройки сел (Ж 7) по кадастровому номеру земельного участка.

Голосование:

Голосовало – чел.9, в том числе: За – 5, Против – 1, Воздержалось – 3.

Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	23 августа 2019 года, в 17:00 часов г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Раздольная, 2
---	---

Организатор публичных слушаний	Администрация Уссурийского городского округа
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта	Заинтересованные лица в количестве 2 человек.

А также члены комиссии:

- Закружная Е.В. –Заместитель начальника отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;
- Ли Т.В. – эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии;
- Бочарова Т.В. – старший специалист 1 разряда отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;

Закружная Е.В., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся двенадцатый вопрос:

Заявление: Вакуленко Сергея Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:015701:736, площадью 218254,0 кв.м, расположенного примерно в 1650 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Солнечная,7.

Закружная Е.В.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В рамках публичных слушаний поступило предложение управления градостроительства установить зону объектов сельскохозяйственного

назначения (СХЗ 3) по кадастровому номеру земельного участка.

Голосование:

Голосовало – 5 чел., в том числе: За – 5, Против – нет, Воздержалось – нет.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Заместитель председателя



Е.В. Закружная

Секретарь



Т.В. Ли