

**Уссурийское Муниципальное Унитарное
Предприятие Тепловых Сетей
Уссурийского городского округа**

Россия, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 26, 692519
E-mail: umupts@mail.ru, тел./факс: (4234) 32-95-97, тел./факс: (4234) 32-23-75, 32-42-52.

Свидетельство № СРО-П-128-126-04 от 15 июля 2016г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: «Тепловая сеть от бойлерной №29 до котельной №15 по ул. Кирова, д.52б и бойлерной №62 по ул. Кирова, д.12б», Примерно в 10м по направлению на север от ориентира здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, д. 40»

**Книга 1. Основная (утверждаемая) часть
(ст.42 Градостроительного кодекса РФ)**

Заказчик: Уссурийское муниципальное
унитарное предприятие тепловых сетей
Уссурийского городского округа (УМУПТС).

05-19

Руководитель отдела проектирования

Юрлосова Е.А.

Уссурийск, 2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номер листа
	<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	
	Исходные данные для разработки проекта планировки территории	3
А	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
Б	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
В	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
Г	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
Д	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
Е	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
Ж	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
З	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
И	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	10
К	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	13

						05-19			
Изм	К.у	Лист	№до	Подп.	Дата				
						Состав проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
							П	1	13
Исполн.		Разим					УМУПТС		

	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Постановления №2038 от 23.08.2019г. о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Тепловая сеть от бойлерной №29 до котельной №15 по ул. Кирова, д.52б и бойлерной №62 по ул. Кирова, д.12б», Примерно в 10м по направлению на север от ориентира здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, д. 40».	
	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО - П-128-126-04	
	<u>Графические документы</u>	
1	Чертеж красных линий	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	2

					05-19	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Исходные данные для разработки проекта планировки территории

Настоящий проект планировки территории для строительства тепловой сети от бойлерной №29 до котельной №15 по ул. Кирова, д.52б и бойлерной №62 по ул. Кирова, д.12б разработан на основании:

- Постановления №2038 от 23.08.2019г. о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Тепловая сеть от бойлерной №29 до котельной №15 по ул. Кирова, д.52б и бойлерной №62 по ул. Кирова, д.12б», Примерно в 10м по направлению на север от ориентира здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Орджоникидзе, д. 40»;

- Технического задания УМУПТС на разработку проектной документации линейного объекта: «Тепловая сеть от бойлерной №29 до котельной №15 по ул. Кирова, д.52б и бойлерной №62 по ул. Кирова, д.12б»;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. (с изменениями на 2 августа 2019 года (редакция, действующая с 13 августа 2019 года));

- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа от 30 ноября 2004 года № 104.

В качестве основной нормативной правовой и методической базы при подготовке документации по планировке Территории использовались:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (с изменениями на 2 августа 2019 года);
5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. «10995) (с изменениями на 25 апреля 2014 года.);
7. СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;
8. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
9. Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края»;
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

					05-19	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

А. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого к размещению линейного объекта: «Тепловая сеть от бойлерной №29 до котельной №15 по ул. Кирова, д.52б и бойлерной №62 по ул. Кирова, д.12б».

Основные характеристики:

1. Категория линейного объекта – без категории, согласно таблице 1 ПБ 10-573-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды»;

2. Общая протяженность тепловой сети – 1725м, из них:
по земле администрации УГО – 1660,95м,
по земельному участку автомобильной дороги (ул. Некрасова) с кадастровым номером 25:00:000000:118 (сервитут) – 14,83м,
по земельным участкам УМУПТС – 35,96м,
по земельному участку с кадастровым номером 25:34:016402:3513 МУП Уссурийск-Водоканал (сервитут) – 5,83м,
по земельному участку с кадастровым номером 25:34:016402:3523 МУП Уссурийск-Водоканал (сервитут) – 7,43м;

3. Общая площадь разрабатываемого земельного участка – 26093,58м², из них:
по земельным участкам УМУПТС – 436,73м²,
по земельному участку автомобильной дороги (ул. Некрасова) с кадастровым номером 25:00:000000:118 (сервитут) – 273,12м²,
по земельному участку с кадастровым номером 25:34:016402:3513 МУП Уссурийск-Водоканал (сервитут) – 83,13м²,
по земельному участку с кадастровым номером 25:34:016402:3523 МУП Уссурийск-Водоканал (сервитут) – 109,06м²,
по земле администрации УГО – 25192,02м²;

3. Общая проектная мощность: – 2,6 Гкал/ч (3,02МВт) до котельной №15,
– 6 Гкал/ч (6,978МВт) до бойлерной №62;

4. Диаметр проектируемой тепловой сети – 2Ø377х9/500,
2Ø325х7/450,
2Ø273х7/400;

5. Источник теплоснабжения – существующая бойлерная №29.

Точка присоединения является бойлерной №29 по адресу: г. Уссурийск, ул.Орджоникидзе, д.40

Проектируемая тепловая сеть пройдет от стены здания бойлерной №29 до наружных стен котельной №15 по адресу: г. Уссурийск, ул. Кирова, д. 52б и до наружных стен бойлерной №62 по адресу: г. Уссурийск, ул. Кирова, д. 12б.

Параметры теплоносителя и гидравлический режим:

- температура воды в подающем трубопроводе Т1 95°C
- температура воды в обратном трубопроводе Т2 70°C

					05-19	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Линейный объект предназначен для подключения тепловой нагрузки потребителей к источнику теплоснабжения. В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» потребитель тепловой энергии относится ко 2-ой категории надежности теплоснабжения (потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии до 12⁰С). Линейный объект относится к квартальным сетям теплоснабжения.

Система теплоснабжения относительно внешнего источника теплоты – закрытая. Подключение систем отопления потребителей принято по зависимой схеме. Схема тепловых сетей принята двухтрубная из стальных труб в ППУ изоляции.

На источнике тепла принято качественное регулирование отпуска теплоты по нагрузке отопления, согласно графику изменений температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

При разработке проекта учтены все требования СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Проектом предусматривается 1 очередь строительства.

Планируемые сроки строительства: III-IV квартал 2020 года, планируемый срок ввода в эксплуатацию: не ранее окончания строительства. Ориентировочно 2020-2021г.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов по обоснованию, которые содержат аналитические исследования и описания их результатов в области определения параметров:

- 1) планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

Б. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории субъекта Российской Федерации Приморский край в городе краевого подчинения Уссурийске Уссурийского городского округа.

В. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты земельных участков, запрашиваемых у администрации УГО

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
	:ЗУ1(1)	
н1	437364,28	1398910,49
н2	437359,78	1398884,67

					05-19	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

н3	437366,06	1398883,68
н4	437349,97	1398781,35
н5	437341,42	1398737,58
н6	437340,09	1398737,77
н7	437334,35	1398700,82
н8	437339,42	1398699,99
н9	437348,86	1398698,44
н10	437351,18	1398698,1
н11	437383,21	1398906,34
н12	437379,15	1398907,22
н1	437364,28	1398910,49
:3Y1(2)		
н13	437384,97	1398919,58
н14	437415,56	1399110,93
н15	438089,08	1399003,01
н16	438090,83	1399017,14
н17	437419,4	1399125,37
н18	437103,47	1399175,35
н19	437102,81	1399169,49
н20	437102,05	1399162,8
н21	437400,05	1399115,82
н22	437374,28	1398967,88
н23	437377,1	1398964,59
н24	437371,79	1398941,79
н25	437369,81	1398942,24
н26	437366,8	1398924,95
н27	437369,64	1398924,72
н28	437381,27	1398920,82
н13	437384,97	1398919,58
:3Y1(3)		
н29	438094,91	1399002,07
н30	438099,52	1399001,34
н31	438097,56	1399016,05
н32	438096,54	1399016,22
н29	438094,91	1399002,07
:3Y1(4)		
н33	438106,57	1399000,21
н34	438220,31	1398981,98
н35	438223,27	1399003,29
н36	438212,96	1399004,94
н37	438212,99	1399005,14
н38	438199,55	1399007,06
н39	438198,54	1398999,78
н40	438105,66	1399014,75
н33	438106,57	1399000,21
:3Y1(5)		
н41	437097,54	1399176,29
н42	437017,18	1399189,01
н43	437017,98	1399195,72
н44	437015,38	1399195,31
н45	436992,33	1399199,07
н46	436991,95	1399198,05
н47	436983,62	1399199,02
н48	436971,82	1399200,59
н49	436971,35	1399199,72
н50	436968,47	1399200,05
н51	436956,76	1399203,84

					05-19	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

н52	436927,41	1399209,53
н53	436926,71	1399209,46
н54	436925,87	1399204,54
н55	436923,37	1399204,89
н56	436919,43	1399205,35
н57	436912,05	1399206,47
н58	436909,94	1399193,52
н59	436989,87	1399180,49
н60	437096,12	1399163,74
н61	437096,85	1399170,17
н41	437097,54	1399176,29

Координаты сервитута по земельному участку с кадастровым номером 25:00:000000:118 расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога "Хабаровск - Владивосток" с 241 км+400м по 735.5 км. Почтовый адрес ориентира: Приморский край (автомобильная дорога "Хабаровск - Владивосток" по ул. Некрасова)

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:чзу2		
н67	437383,21	1398906,34
н68	437384,97	1398919,58
н69	437381,27	1398920,82
н70	437369,64	1398924,72
н71	437366,8	1398924,95
н72	437364,28	1398910,49
н73	437379,15	1398907,22
н67	437383,21	1398906,34

Координаты пересечения земельного участка линейного объекта с земельными участками УМПТС:

с кадастровым номером 25:34:000000:23285 расположенного по адресу: примерно в 19м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, д. 10.

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:чзу1		
н62	437348,86	1398698,44
н63	437339,42	1398699,99
н64	437334,35	1398700,82
н65	437333,54	1398695,6
н66	437348,12	1398693,2
н62	437348,86	1398698,44

с кадастровым номером 25:34:000000:22034 расположенного по адресу: Относительно ориентира за пределами участка: жилой дом. Участок находится примерно в 5 м по направлению на юг. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, д.55

:чзу3		
н74	437103,47	1399175,35
н75	437097,54	1399176,29
н76	437096,85	1399170,17
н77	437096,12	1399163,74
н78	437102,05	1399162,8
н79	437102,81	1399169,49

н74	437103,47	1399175,35
с кадастровым номером 25:34:016402:32 расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кирова, 12-б		
:чзу4		
н80	436912,05	1399206,47
н81	436919,43	1399205,35
н82	436925,87	1399204,54
н83	436926,71	1399209,46
н84	436927,41	1399209,53
н85	436928,8	1399217,68
н86	436919,04	1399219,02
н87	436921,79	1399237,71
н88	436917,05	1399238,4
н89	436916,4	1399233,67
н90	436914,57	1399221,22
н91	436914,34	1399219,88
н92	436913,45	1399214,76
н93	436913,17	1399212,73
н80	436912,05	1399206,47

Координаты сервитута по земельному участку с кадастровым номером 25:34:016402:3513 расположенного по адресу: Относительно ориентира за пределами участка: административное здание. Участок находится примерно в 2 м по направлению на восток. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кирова, д.93 (МУП Уссурийск-Водоканал)

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:чзу5		
н94	438094,91	1399002,07
н95	438096,54	1399016,22
н96	438090,83	1399017,14
н97	438089,08	1399003,01
н94	438094,91	1399002,07

Координаты сервитута по земельному участку с кадастровым номером 25:34:016402:3523 расположенного по адресу: Относительно ориентира за пределами участка: административное здание. Участок находится примерно в 3 м по направлению на восток. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кирова, д.93 (МУП Уссурийск-Водоканал)

Номера поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:чзу6		
н98	438106,57	1399000,21
н99	438105,66	1399014,75
н100	438097,56	1399016,05
н101	438099,52	1399001,34
н98	438106,57	1399000,21

Г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зон планируемого к размещению линейного объекта нет. (Проектируемый и существующие линейные объекты проходят на разных высотах).

					05-19	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Линейный объект (тепловая сеть), согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) ОКС:

1. Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование;
2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения объекта – 0,5м;
3. Предельная высота объекта – 6м.

Е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В связи с тем, что проектируемый линейный объект (тепловая сеть) должен прокладываться подземно, а основным технологическим процессом является транспортировка теплоносителя к потребителям тепловой энергии и не является пожароопасным, так как транспортируемой средой является вода – негорючая жидкость, в процессе транспортировки теплоносителя не образуются взрыво- и пожароопасные смеси окислителя с воздухом или иные вещества, способные гореть или поддерживать горение; то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит и мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

Ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно генерального плана Уссурийского городского округа охраняемые памятники архитектуры и природопользования на проектируемой территории отсутствуют. В соответствии с п.4 статьи 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия памятников истории и культуры» в случае обнаружения в ходе проведения, изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического наследия, заказчик указанных

					05-19	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

работ, технический заказчик объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязан незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Действующие зоны с особым режимом использования являются:

- охранные и санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций и сооружений;
- границы земельных участков, границы земельных участков смежных землепользователей.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на выполнение требований СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»:

- размещение проектируемого линейного на безопасных расстояниях от существующих инженерных коммуникаций и сооружений;
- соблюдение технических норм и правил при трассировке линейного объекта.

Проведение принципиальных мероприятий, необходимых для освоения территории, с указанием сроков по их реализации не требуется.

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Участок работ не входит в природно-заповедные и лесопарковые зоны. На территории проектируемого объекта ценных видов древесной и кустарниковой растительности, зарослей ягод не произрастает. Растительный покров рассматриваемого участка не уникален. Подобная растительность встречается во многих других районах Приморского края. Необратимых изменений в окружающей природной среде, в результате которых может быть нанесен непоправимый ущерб животному миру, при застройке участка не ожидается. В целях сохранности культурного наследия руководствуясь Законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», законом Приморского края «Об охране памятников истории и культуры», основываясь на постановление № 653 от 29 сентября 2000г. «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры (краевого) значения, оповестить в письменном виде о начале работ, по реконструкции тепловой сети Департамент культуры Приморского края.

Объект строительства не являются источниками загрязнения атмосферного воздуха и не входят в перечень предприятий и объектов классифицированных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

И. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Источниками событий чрезвычайного характера являются опасные природные явления, природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятель-

					05-19	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ности, а также крупные техногенные аварии и катастрофы. Опасные природные явления, представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя опасные геологические процессы (землетрясения, вулканическая деятельность, оползни, сели, грязевой вулканизм), опасные геокриологические процессы (сходы лавин и ледников, разрушение вечной мерзлоты), опасные гидрометеорологические (метеорологические, гидрологические, агрометеорологические) явления (сильные ветры, смерчи, тайфуны, очень сильные осадки, сильные метели и пыльные бури, град, интенсивные гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз, засуха атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем и дождевыми паводками, селевые потоки, снежные лавины, цунами), опасные процессы биогенного характера (пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными), угрозы экономическому потенциалу и экономической безопасности, связанные с катастрофическим размножением и миграциями животных.

Природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности и представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски разрушения природной среды в результате продолжения деятельности существующих объектов промышленного и иного назначения, реализации проектов нового промышленного освоения, в том числе в регионах с особо чувствительными к антропогенному воздействию экосистемами, технических аварий и иных причин, выходящих за рамки регламента технической деятельности хозяйственных и иных объектов, чья деятельность в штатном режиме не несет экологических и иных угроз.

Природные риски, связанные с накопленным экологическим ущербом, представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски негативного воздействия на здоровье и жизнедеятельность человека и хозяйственный потенциал не рекультивированных, но подлежащих рекультивации территорий и акваторий, риски негативного воздействия законсервированных объектов с потенциально опасными свойствами, риски продолжающейся деградации природных экосистем, вызванной антропогенной деятельностью.

Значительную угрозу для населения и объектов экономики страны представляют сейсмические опасности, так как более 25 % территории Российской Федерации с населением 20 млн. человек может подвергаться землетрясениям силой 7 баллов и выше. На сейсмоопасных территориях находится большое количество критически важных объектов и жилых зданий, которые имеют дефицит сейсмостойкости в 2-3 балла, что в случае сильного землетрясения может привести к их серьезным разрушениям. В настоящее время в Российской Федерации функционируют свыше 2,5 тыс. химически опасных объектов, более 1,5 тыс. радиационно-опасных объектов, 8 тыс. пожаро- и взрывоопасных объектов, более 30 тыс. гидротехнических сооружений и других объектов.

Большая часть этих объектов представляет не только экономическую, оборонную и социальную значимость для страны, но и потенциальную опасность для

					05-19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

здоровья и жизни населения, а также окружающей природной среды. В зонах возможного воздействия поражающих факторов при авариях на этих объектах проживают свыше 90 млн. жителей страны.

Социальную напряженность в обществе вызывают чрезвычайные ситуации, инициируемые авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Анализ информации о чрезвычайных ситуациях с учетом структуры угроз и динамики их изменений свидетельствует, что стихийные бедствия, связанные с опасными природными явлениями, пожарами, а также техногенные аварии являются основными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций и представляют существенную угрозу для безопасности граждан, экономики страны и, как следствие, для устойчивого развития и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации. Повышение уровня безопасности транспортной системы позволит повысить безопасность движения, полетов и судоходства, обеспечить эффективную работу аварийно-спасательных служб, подразделений гражданской обороны, специальных служб, достичь безопасного уровня функционирования инфраструктурных объектов транспорта, повысить уровень соответствия транспортной системы задачам обеспечения военной безопасности страны и тем самым создать необходимые условия для соответствующего уровня общенациональной безопасности и снижения террористических рисков. Деятельность специализированных аварийно-спасательных служб во взаимодействии с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий будет осуществляться на уровне международных и национальных требований.

Будет повышен уровень защищенности транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства, обеспечен более высокий уровень безопасности перевозок грузов, требующих особых условий.

Осуществление мер по обеспечению военной безопасности Российской Федерации для своевременного удовлетворения потребностей военной организации государства в транспортных услугах позволит достичь необходимого уровня мобилизационной готовности транспорта общего пользования (в том числе объектов двойного назначения), запасов государственного и мобилизационного резервов, подготовки комплекса мероприятий по техническому прикрытию и восстановлению всех видов транспортных коммуникаций, подготовке и техническому обслуживанию всех видов транспортных средств.

Помимо средств и мероприятий прямого обеспечения безопасности на транспорте огромное значение в достижении данной цели играет развитие средств и эффективных систем надзора в сфере транспорта.

Без их совершенствования управление в сфере обеспечения безопасности транспортной системы будет лишено эффективной обратной связи. Важную роль в достижении высокого уровня безопасности должно сыграть также обеспечение потребности транспортного комплекса в специалистах с высоким уровнем профессиональной подготовки, отвечающих требованиям безопасности и устойчивости транспортной системы.

К. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

					05-19	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2019

№ 2038

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Тепловая сеть от бойлерной № 29 до котельной № 15 по ул. Кирова, д. 52б и бойлерной №62 по ул. Кирова, д. 12б», примерно в 10м по направлению на север от ориентира - здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Орджоникидзе, дом 40»

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа от 06 августа 2019 года № 16-01/20/2696

043904

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Уссурийскому муниципальному унитарному предприятию тепловых сетей Уссурийского городского округа подготовку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска (далее – документация по планировке территории) в отношении линейного объекта «Тепловая сеть от бойлерной № 29 до котельной № 15 по ул. Кирова, д. 52б и бойлерной №62 по ул. Кирова, д. 12б», примерно в 10м по направлению на север от ориентира - здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Орджоникидзе, дом 40» в срок до 29 февраля 2020 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа

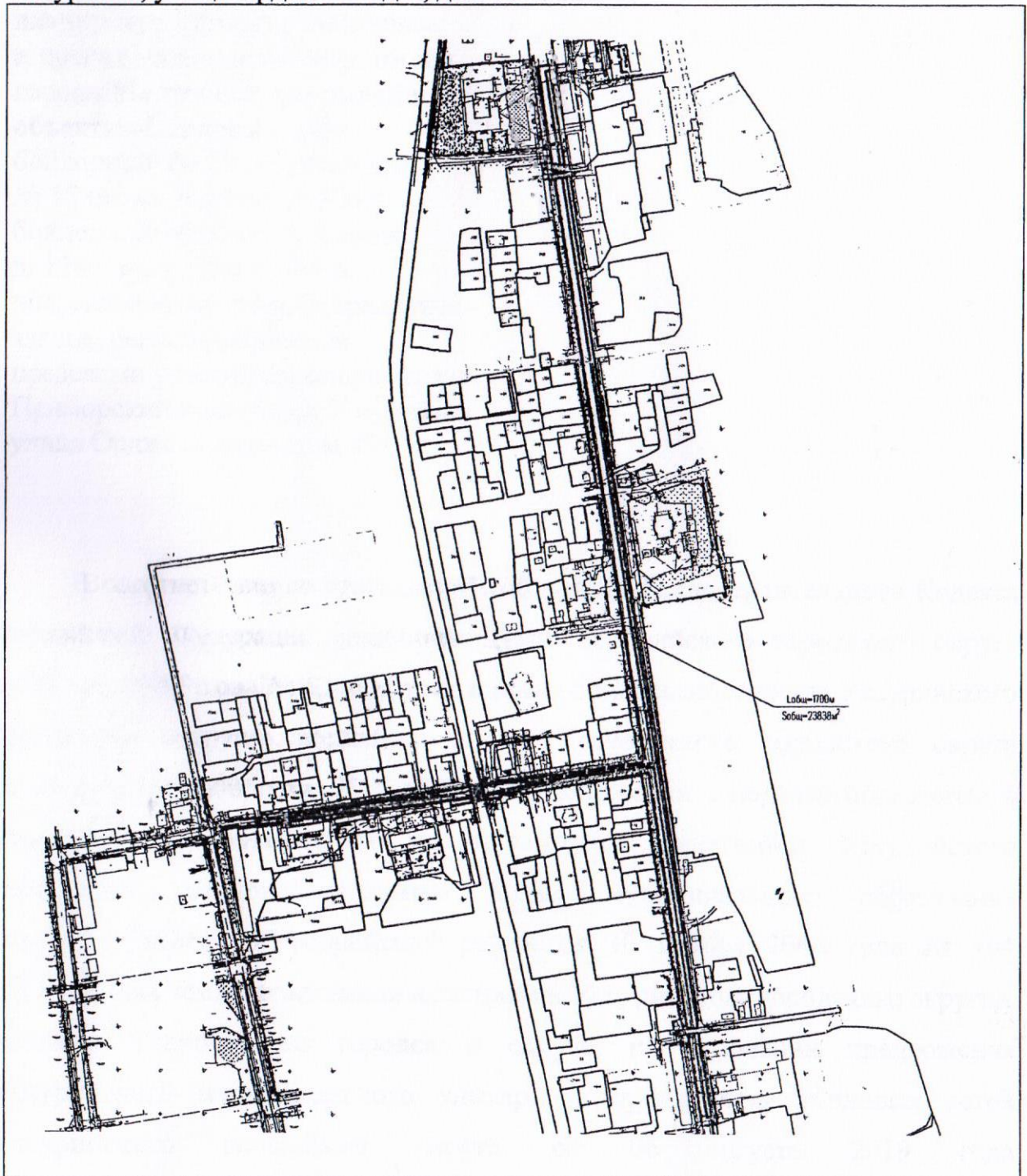


Е.Е. Корж

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 23.08.2019 № 2038

Границы элемента планировочной структуры «Тепловая сеть от бойлерной № 29 до котельной № 15 по ул. Кирова, д. 526 и бойлерной №62 по ул. Кирова, д. 126», примерно в 10м по направлению на север от ориентира - здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Орджоникидзе, дом 40»



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства

**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ПРОЕКТИРОВЩИКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**

690002, Приморский край, г. Владивосток, ул. Комсомольская 5 А, оф. 508; www.sroppk.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства
от 27 января 2010г. № СРО-П-128-27012010

г. Владивосток

«15» июля 2016г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-128-126-04

Выдано члену саморегулируемой организации:

Уссурийское муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей

Уссурийского городского округа

(УМУПТС)

ОГРН 1022500857312 ИНН 2511002442

692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 26

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Проектировщики Приморского края» (Протокол №197 от «15» июля 2016 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» июля 2016г.

Свидетельство без Приложения не действительно

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРО-П-128-126-03 от «08» февраля 2016 г.

Председатель Совета
Ассоциации СРО «ППК»

Исполнительный директор
Ассоциации СРО «ППК»



В.В. Прокурова

С.В. Лёгкий

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или
видам работ по подготовке
проектной документации,
которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «15» июля 2016 г.
№ СРО-П-128-126-04

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации Саморегулируемой организации «Проектировщики Приморского края» Уссурийское муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей Уссурийского городского округа имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
2	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
5	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
6	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
7	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
8	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
9	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не

	более 110 кВ включительно и их сооружений
10	5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
11	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
12	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
	6. Работы по подготовке технологических решений:
13	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
14	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
15	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
16	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
17	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
18	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Уссурийское муниципальное унитарное предприятие тепловых сетей Уссурийского городского округа вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает пяти миллионов рублей.

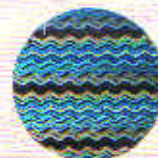
Председатель Совета
Ассоциации СРО «ППК»

Исполнительный директор
Ассоциации СРО «ППК»



В.В. Прокуров

С.В. Лёгкий



Земли УГО		
Номера поворотной точки	Координаты характерных точек красных линий, м	
точки	X	Y
ЗУ1(1)		
н1	437364.28	1398910.49
н2	437359.78	1398884.67
н3	437366.06	1398853.68
н4	437349.97	1398781.35
н5	437341.42	1398737.58
н6	437340.09	1398737.77
н7	437354.35	1398700.82
н8	437339.42	1398699.99
н9	437348.86	1398698.44
н10	437351.18	1398698.1
н11	437383.21	1398906.34
н12	437379.15	1398907.22
н1	437364.28	1398910.49
ЗУ1(2)		
н13	437384.97	1398919.58
н14	437415.56	1399110.93
н15	438089.08	1399003.01
н16	438090.83	1399017.14
н17	437419.4	1399125.27
н18	437103.47	1399175.35
н19	437102.81	1399169.49
н20	437102.05	1399162.8
н21	437400.05	1399115.82
н22	437374.28	1398980.88
н23	437377.1	1398964.59
н24	437371.79	1398941.79
н25	437369.81	1398942.24
н26	437366.8	1398924.95
н27	437369.44	1398924.72
н28	437381.27	1398920.82
н13	437384.97	1398919.58
ЗУ1(3)		
н29	438094.91	1399002.07
н30	438099.52	1399001.34
н31	438097.56	1399016.05
н32	438096.54	1399016.22
н29	438094.91	1399002.07
ЗУ1(4)		
н33	438106.57	1399000.21
н34	438220.31	1399081.98
н35	438223.27	1399003.29
н36	438212.96	1399004.94
н37	438212.99	1399005.14
н38	438199.55	1399007.06
н39	438198.54	1399009.78
н40	438105.66	1399014.75
н33	438106.57	1399000.21
ЗУ1(5)		
н41	437097.54	1399176.29
н42	437017.18	1399189.01
н43	437017.98	1399195.72
н44	437015.38	1399195.31
н45	436992.33	1399199.07
н46	436991.95	1399198.05
н47	436983.62	1399199.02
н48	436971.82	1399200.59
н49	436971.35	1399199.72
н50	436968.47	1399200.05
н51	436956.76	1399203.84
н52	436927.41	1399209.53
н53	436926.71	1399209.46
н54	436925.87	1399204.53
н55	436923.37	1399204.89
н56	436919.43	1399205.35
н57	436912.05	1399206.47
н58	436909.94	1399193.52
н59	436989.87	1399180.49
н60	437096.12	1399163.74
н61	437096.85	1399170.17
н61	437097.54	1399176.29

Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Номер по порядку	Объект капитального строительства, зона планируемого размещения объекта капитального строительства, место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

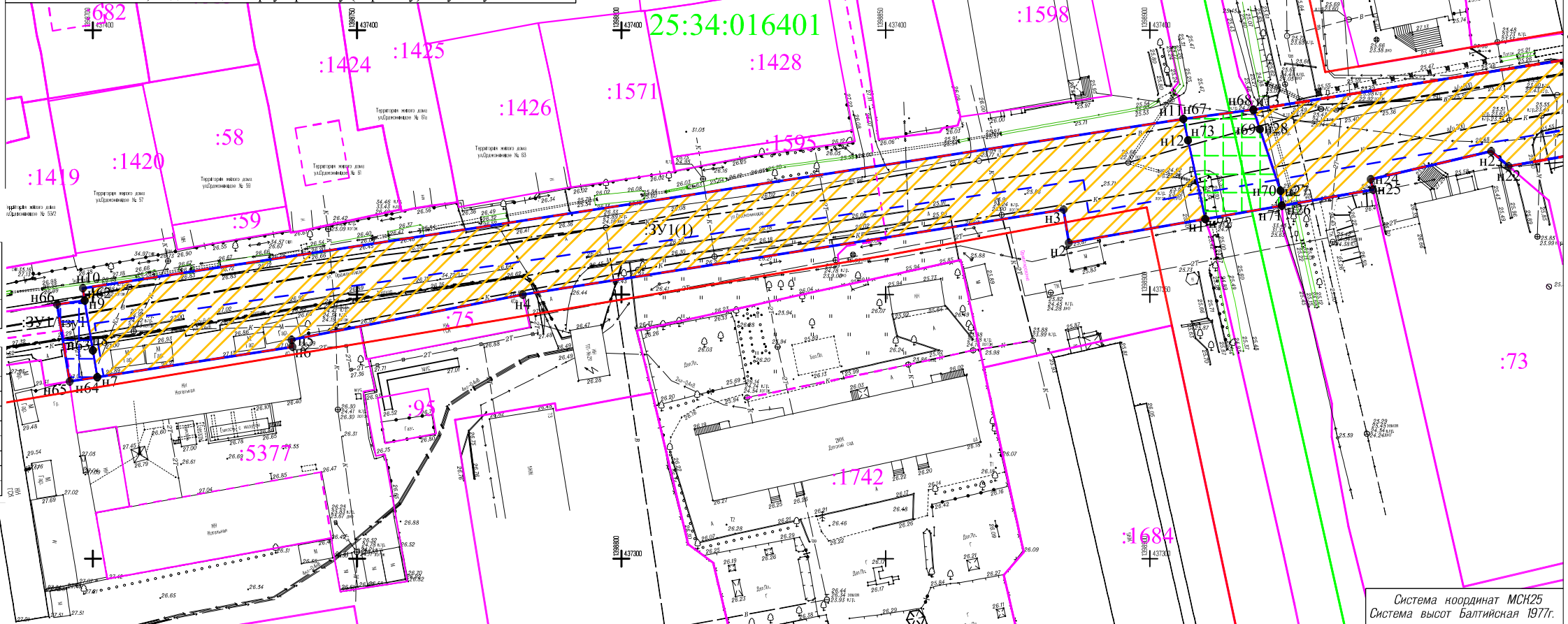
Номер по порядку	Номер контура земельного участка	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	25192
2	ЗУ1/ззу1	78
3	ЗУ1/ззу2	273
4	ЗУ1/ззу3	76
5	ЗУ1/ззу4	283
6	ЗУ1/ззу5	83
7	ЗУ1/ззу6	109
Общая площадь		26094



Условные обозначения:

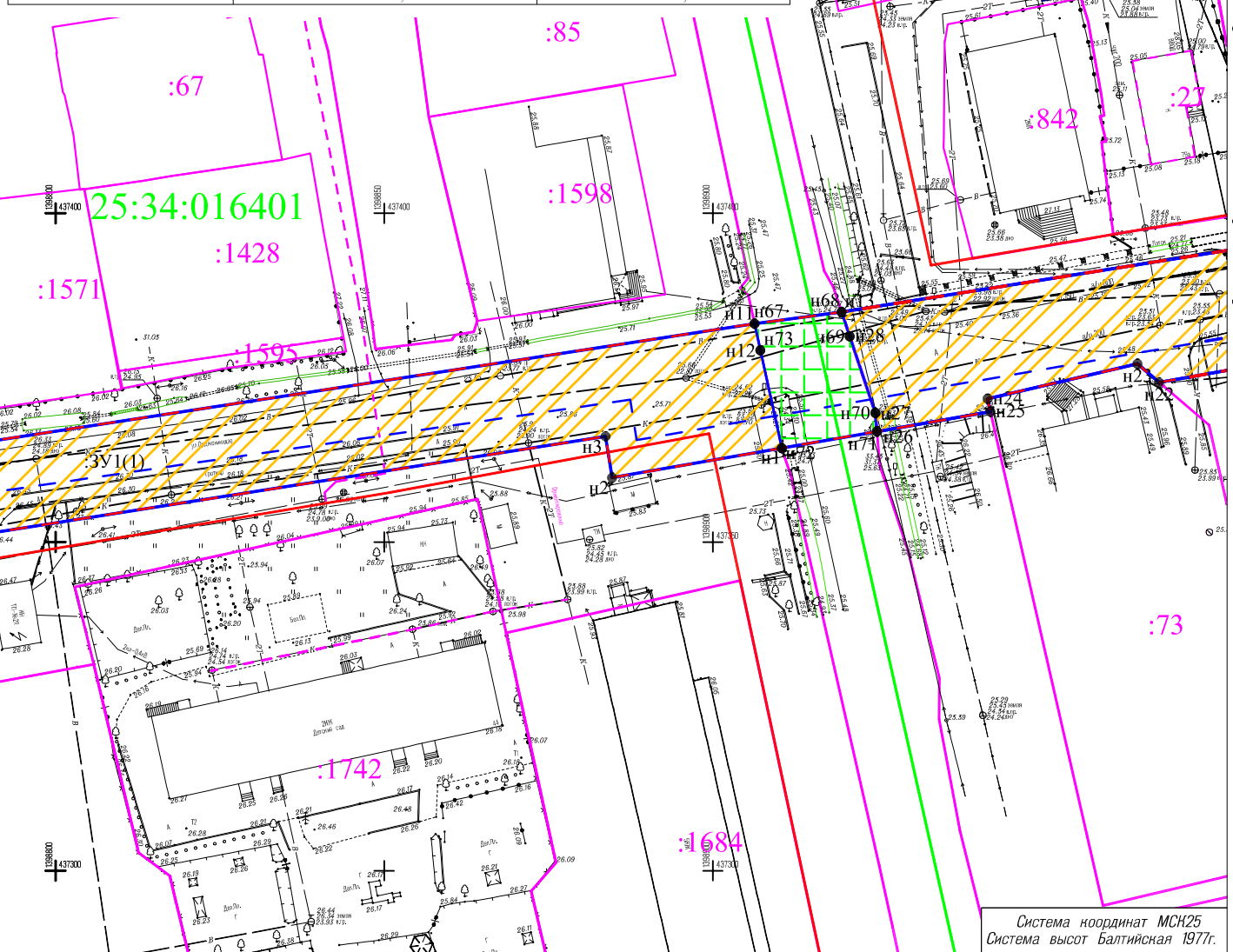
- :1428 - обозначение земельного участка остоящего на кадастровом учете
- границы кадастровых участков состоящих на кадастровом учете
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемый линейный объект
- граница кадастрового деления
- красные линии линейного объекта
- красные линии
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:34:000000:23285)
- граница зон сервитута (участок с кадастровым номером 25:00:000000:118)
- породы деревьев: ели и пихты
- породы деревьев: широколиственные
- полосы древесных насаждений
- полосы кустарников и живые изгороди
- растительность травяная, луговая
- ограды металлические высотой менее 1 м
- ограды каменные и железобетонные высотой менее 1м
- забор деревянный сплошной
- ограждения проволоочные: из проволоочной сетки
- дорога асфальтированная
- бордюр
- канава
- откос
- подпорная стенка
- линейный объект инженерных сетей водоотведения
- линейный объект инженерных сетей водоснабжения
- линейный объект инженерных сетей теплоснабжения
- линейный объект инженерных сетей ливневого водоотведения
- линейный объект инженерных сетей связи
- электрокабель подземный низкого напряжения
- электрокабель подземный высокого напряжения
- линии электропередач низкого напряжения на столбах

Линейные объекты, подлежащие переустройству (переносу) отсутствуют

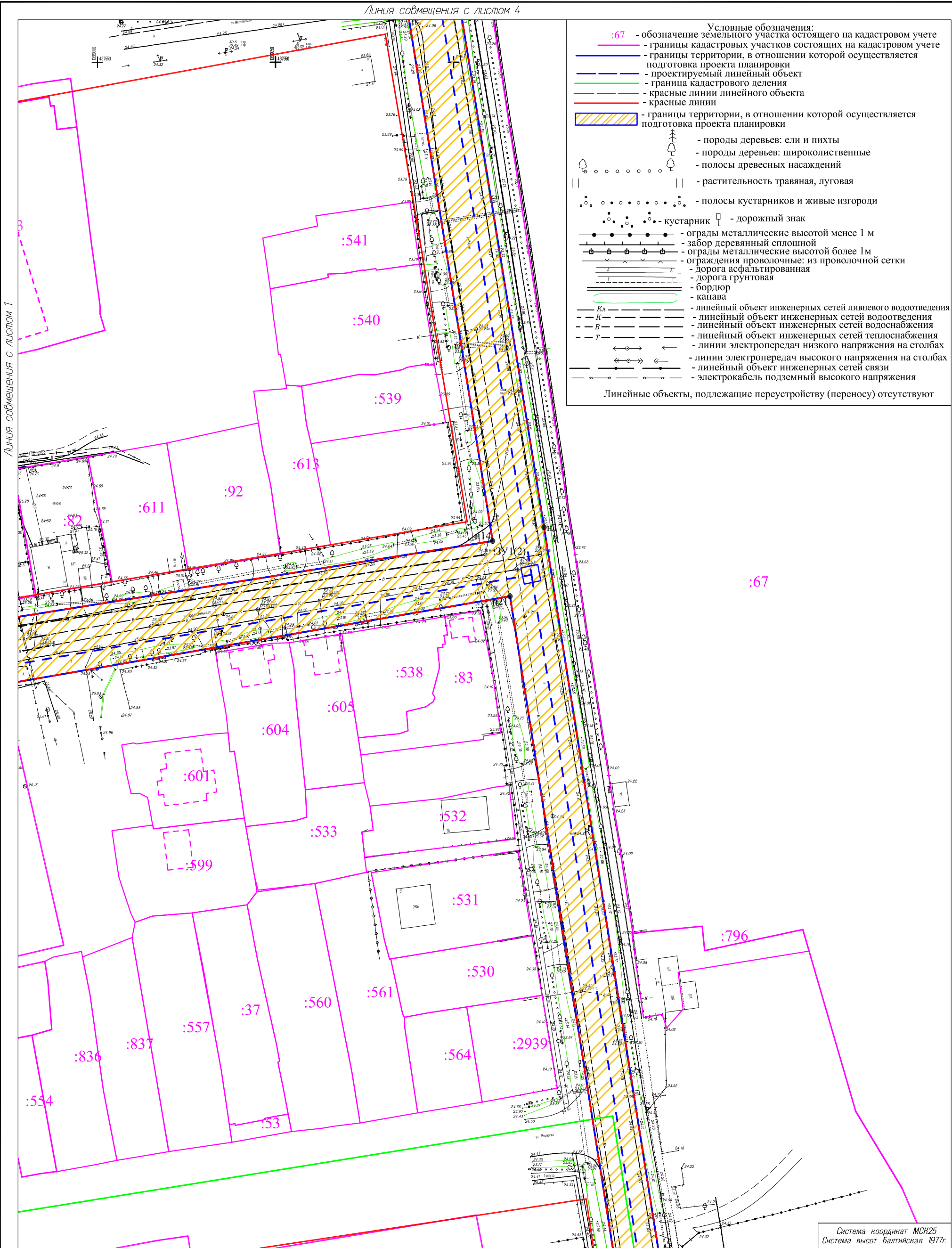


Земельный участок с кадастровым номером 25:34:000000:23285 УМУПТС		
Номера поворотной точки	Координаты характерных точек красных линий, м	
	X	Y
ЗУ1		
н62	437348.86	1398698.44
н63	437339.42	1398699.99
н64	437334.35	1398700.82
н65	437333.54	1398695.6
н66	437348.12	1398693.2
н62	437348.86	1398698.44

Земельный участок с кадастровым номером 25:00:000000:118 (сервитут) автомобильная дорога "Хабаровск - Владивосток" с 241 км+400м по 735.5 км		
Номера поворотной точки	Координаты характерных точек красных линий, м	
	X	Y
ЗУ2		
н67	437383.21	1398906.34
н68	437384.97	1398919.58
н69	437381.27	1398920.82
н70	437369.64	1398924.72
н71	437366.8	1398924.95
н72	437364.28	1398910.49
н73	437379.15	1398907.22
н67	437383.21	1398906.34



						05-19		
						Тепловая сеть от бойлерной №29 до котельной №15 по ул.Кирова, д.526 и бойлерной №62 по ул. Кирова, д.126		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
Разраб	Разим						П	1.1
						Чертеж красных линий		
						УМУПТС		

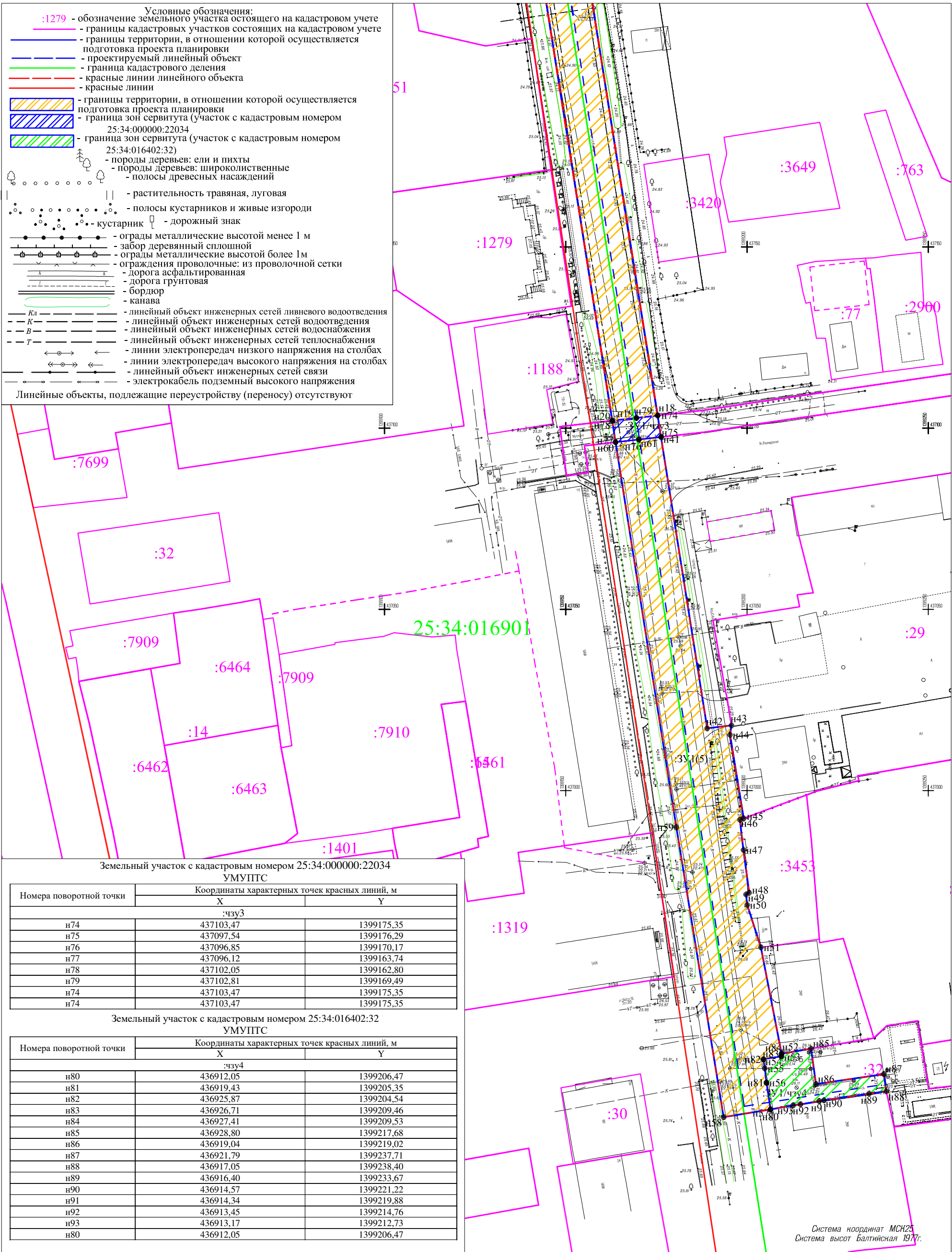


Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

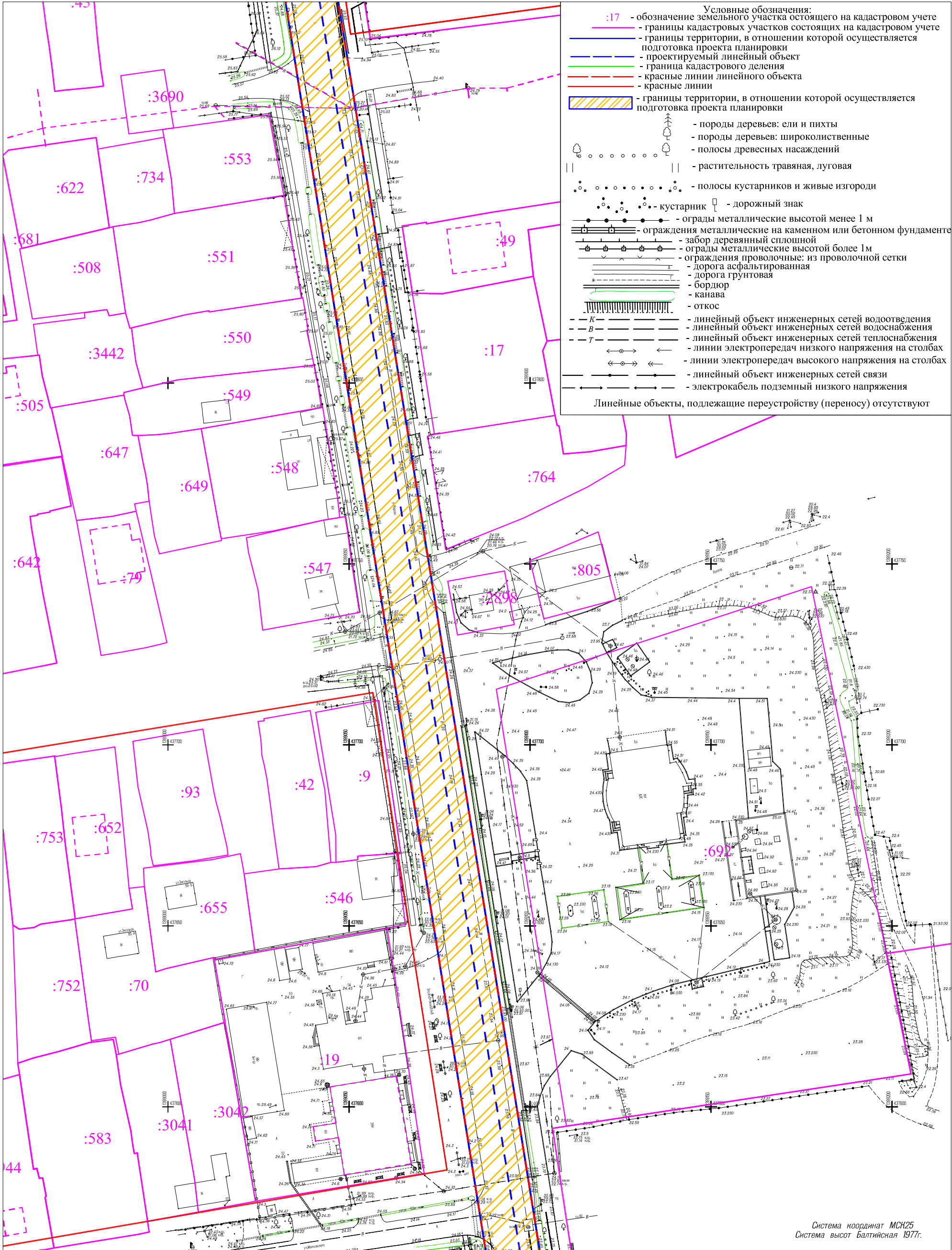
М 1:1000

						05-19			
						Тепловая сеть от бойлерной №29 до котельной №15 по ул.Кирова, д.52б и бойлерной №62 по ул. Кирова, д.12б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим					П	1.2	
						Чертеж красных линий	УМУПТС		



M 1:1000

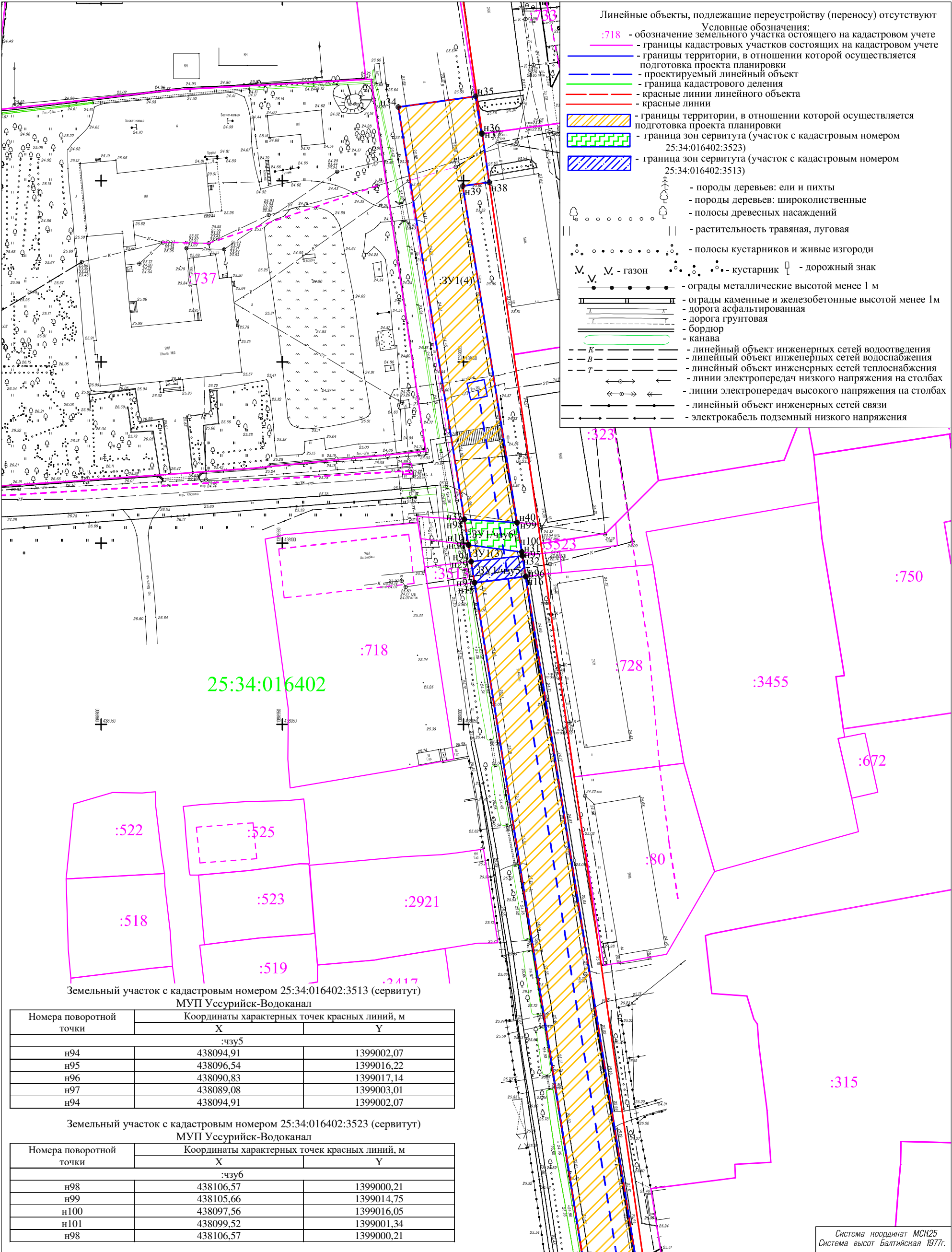
						05-19				
						Тепловая сеть от бойлерной №29 до котельной №15 по ул.Кирова, д.526 и бойлерной №62 по ул. Кирова, д.126				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
						Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим						П	1.3	
						Чертеж красных линий		УМУПТС		



Линия совмещения с листом 2

М 1:1000

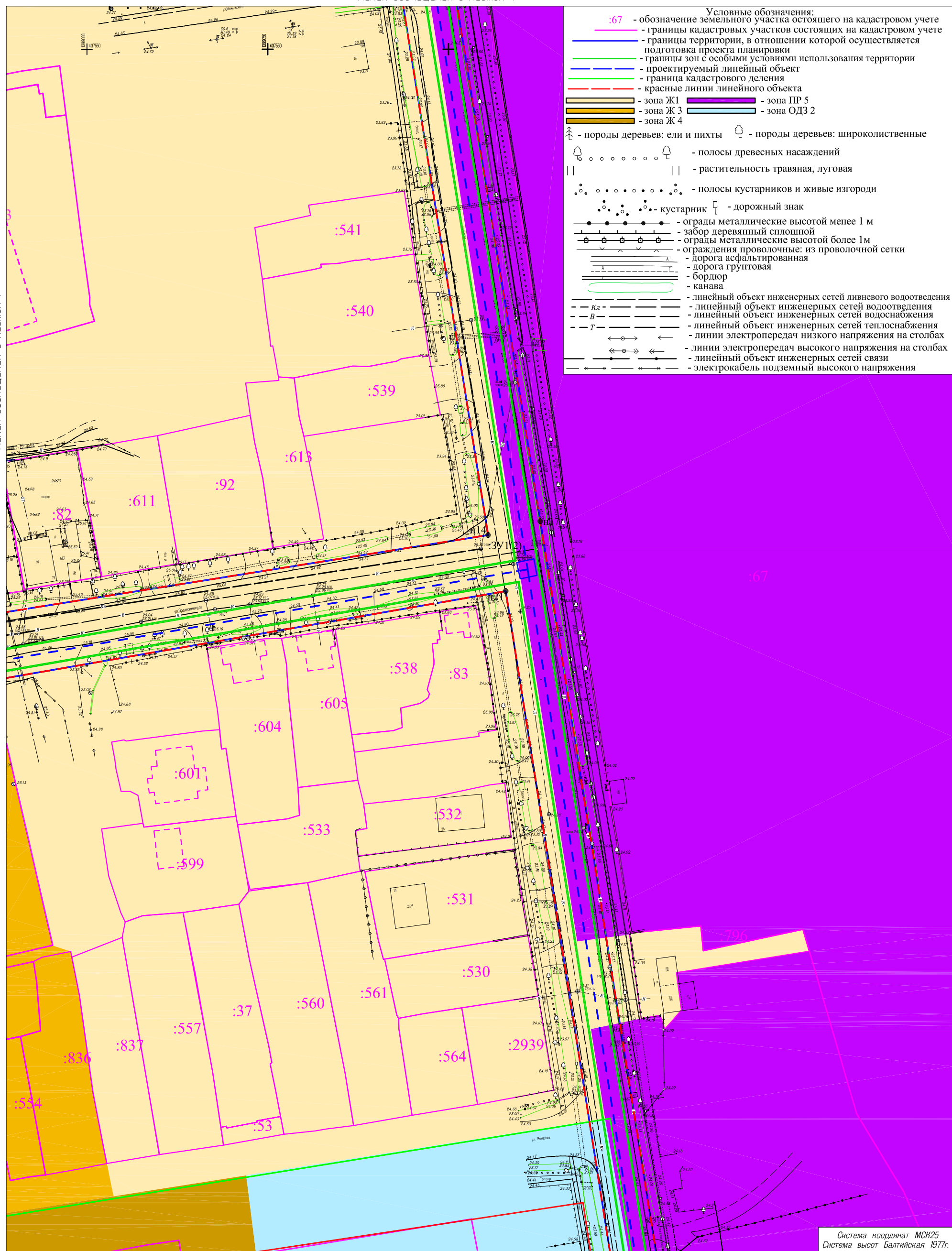
					05-19			
					Тепловая сеть от бойлерной №29 до котельной №15 по ул.Кирова, д.526 и бойлерной №62 по ул. Кирова, д.126			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим				П	1.4	
Чертеж красных линий						УМУПТС		



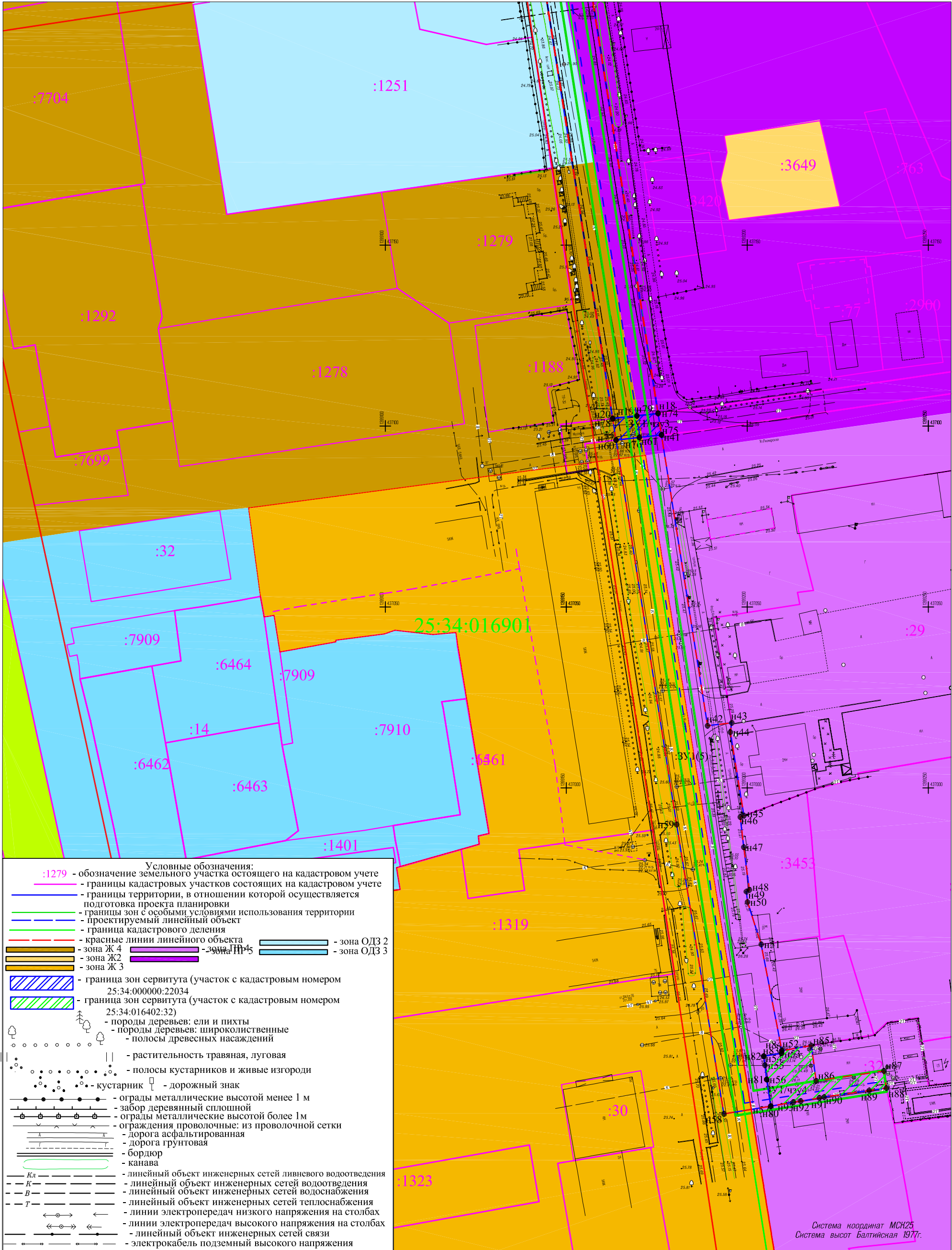
Линия совмещения с листом 4

М 1:1000

						05-19			
						Тепловая сеть от бойлерной №29 до котельной №15 по ул.Кирова, д.526 и бойлерной №62 по ул. Кирова, д.126			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим					П	1.5	
						Чертеж красных линий	УМУПТС		



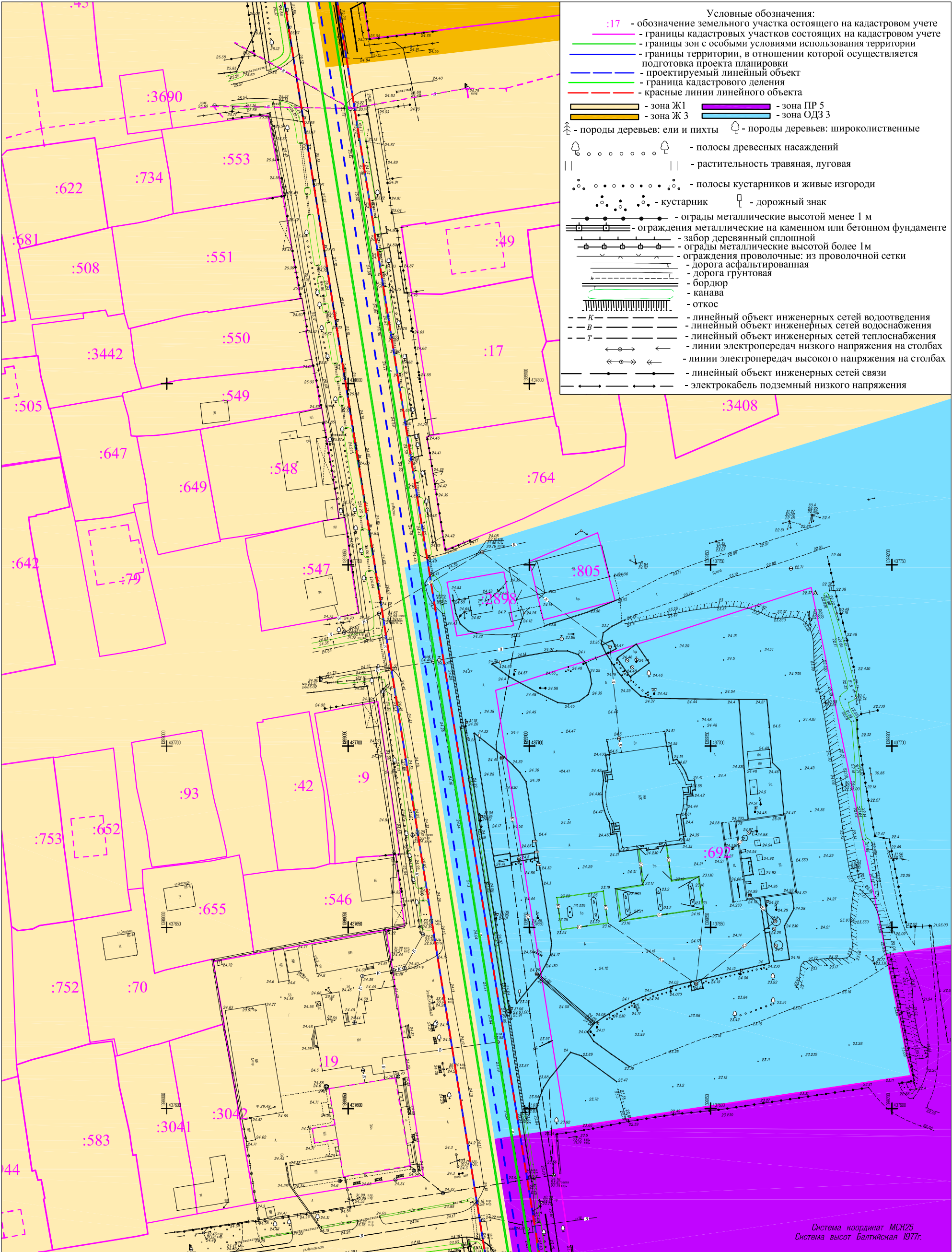
						05-19					
						Тепловая сеть от бойлерной №29 до котельной №15 по ул.Кирова, д.52б и бойлерной №62 по ул. Кирова, д.12б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата						
Разраб		Разим				Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
									П	2.2	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			УМУПТС		



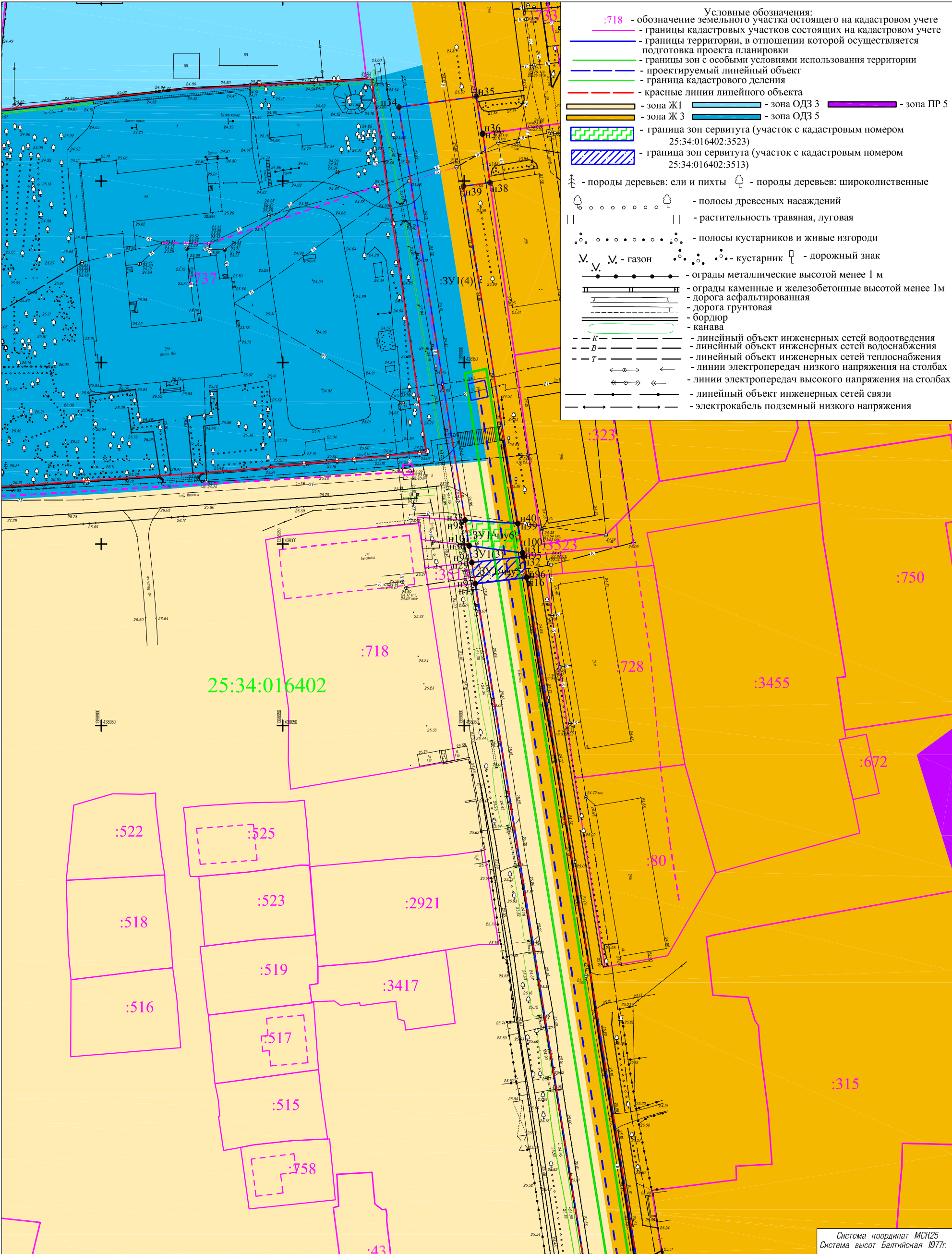
Система координат МСК25
Система высот Балтийская 1977г.

М 1:1000

						05-19			
						Тепловая сеть от бойлерной №29 до котельной №15 по ул.Кирова, д.526 и бойлерной №62 по ул. Кирова, д.126			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим					П	2.3	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	УМУПТС		



						05-19			
						Тепловая сеть от бойлерной №29 до котельной №15 по ул.Кирова, д.526 и бойлерной №62 по ул. Кирова, д.126			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим					П	2.4	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	УМУПТС		



Линия совмещения с листом 4

М 1:1000

						05-19			
						Тепловая сеть от бойлерной №29 до котельной №15 по ул.Кирова, д.526 и бойлерной №62 по ул. Кирова, д.126			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Разим					П	2.5	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	УМУПТС		