

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта:
**«Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап.
1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка»**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 3

Заказчик: Новосибирский филиал
АО «Гипрониигаз»

Договор: № 3О-11-2019 от 26.06.2019г.

Исполнитель: Общество с ограниченной
ответственностью «СибИнжГеоКом»

Директор

Градостроитель

Сибаторов Д.С.

Щеглова Т.Н.

г.Новосибирск, 2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
	Том 3. Текстовая часть основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка»	
1	Чертёж межевания территории для размещения линейного объекта: «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка»	М 1:2 000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская инженерно-геодезическая компания» (ООО «СиБИНжГеоКом») на основании договора с Новосибирским филиалом Акционерного общества «Гипрониигаз» (Новосибирский филиал АО «Гипрониигаз») № 3О-11-2019 от 26.06.2019г.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Объектом градостроительного планирования является территория Уссурийский городской округ Приморского края, на территории которого планируется размещение линейного объекта «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка».

Основанием для разработки проектной документации является:

- Постановления Администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 21.06.2019г. № 1418 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка» (Приложение Б, Том 2).

Исходными данными для разработки проектной документации являются:

- Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 26.05.2009 № 52 (редакции от 15.01.2014 № 847) «Об утверждении генерального плана Уссурийского городского округа»;
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные решением Думы муниципального образования г.Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 № 104 (редакции от 05.06.2019) «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Проект планировки выполнен на основании следующих инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2019 году ООО «СиБИНжГеоКом» 4/19-ИГДИ (Приложение Г, Том 2);
- инженерно-геологические изыскания, выполненные в 2019 году ООО «СиБИНжГеоКом» 4/19-ИГИ (Приложение Д, Том 2);
- инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные в 2019 году ООО «СиБИНжГеоКом» 4/19-ИГМИ (Приложение Ж, Том 2);
- инженерно – экологические изыскания, выполненные в 2019 году ООО «СиБИНжГеоКом» 4/19-ИЭ (Приложение Е, Том 2).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	3	4	5
1	:3У1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	12984
2	:3У2	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4400

Земельные участки образуются путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 25:34:000000:22660 (разрешенное использование - Трубопроводный транспорт), образованный ранее для строительства данного линейного объекта, но в связи с изменением местоположения оси газопровода, данный отвод является неактуальным.

Земельные участки, предоставляемые для размещения газопровода высокого давления, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства газопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода.

Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	433314.62	1401961.17
2	433319.39	1401962.50
3	433321.32	1401971.39
4	433318.75	1401972.55
1	433314.62	1401961.17
5	433309.79	1401965.45

6	433313.27	1401975.04
7	433312.01	1401975.61
5	433309.79	1401965.45
8	433358.58	1401980.49
9	433364.15	1401988.39
10	433328.64	1401990.77
11	433284.71	1402000.35
12	433241.61	1402000.67

13	433223.60	1402014.01
14	433221.45	1402011.11
15	433206.53	1402005.65
16	433178.23	1402004.11
17	433173.29	1402004.11
18	433173.32	1401981.58
19	433182.28	1401981.63
20	433182.28	1401996.48
21	433211.94	1401998.05
22	433224.05	1402002.47
23	433238.61	1401991.70
24	433288.64	1401991.31
25	433314.22	1401985.73
26	433312.88	1401979.61
27	433322.20	1401975.39
28	433323.98	1401983.60
29	433327.49	1401982.84
8	433358.58	1401980.49
30	432830.36	1402009.61
31	432865.77	1401988.53
32	432925.94	1401983.81
33	432961.25	1401986.84
34	432941.14	1401988.57
35	432927.62	1401991.14
36	432895.59	1401997.22
37	432895.48	1401996.23
38	432868.83	1401998.33
39	432861.41	1402002.65
40	432861.83	1402003.63
41	432858.74	1402004.21
30	432830.36	1402009.61
43	432970.81	1401996.95
44	432940.12	1401992.82
45	432941.54	1401992.55
46	432986.66	1401988.66
43	432970.81	1401996.95
47	432230.06	1402128.75
48	432231.43	1402119.95
49	432235.37	1402116.79
50	432250.91	1402012.24
51	432258.82	1402013.38
52	432249.53	1402075.78
53	432252.65	1402076.24

54	432251.97	1402080.57
55	432248.89	1402080.11
56	432243.23	1402118.18
47	432230.06	1402128.75
57	432336.99	1402092.20
58	432301.84	1402087.99
59	432259.88	1402081.75
60	432260.56	1402077.42
61	432270.10	1402078.84
62	432283.27	1402079.92
63	432290.78	1402081.18
64	432299.49	1402082.27
65	432331.21	1402086.23
66	432342.02	1402080.23
67	432342.01	1402081.01
68	432401.51	1402076.51
69	432449.24	1402074.05
70	432462.55	1402075.57
71	432487.32	1402075.63
72	432526.75	1402071.88
73	432549.20	1402070.24
74	432547.40	1402047.32
75	432552.41	1402047.32
76	432557.36	1402046.54
77	432559.17	1402069.51
78	432611.09	1402065.71
79	432681.92	1402050.99
80	432699.34	1402050.11
81	432739.49	1402039.28
82	432740.17	1402033.21
83	432736.58	1402021.51
84	432729.31	1401997.77
85	432723.87	1401997.19
86	432719.78	1401989.37
87	432703.19	1401975.98
88	432682.58	1401929.54
89	432650.93	1401891.63
90	432641.93	1401852.89
91	432544.10	1401785.26
92	432545.63	1401777.65
93	432591.90	1401809.64
94	432662.51	1401858.13
95	432653.93	1401869.64
96	432658.34	1401887.72
97	432684.39	1401916.37

98	432708.90	1401971.60
99	432725.37	1401984.89
100	432741.29	1402016.93
101	432743.03	1402026.18
102	432743.77	1402030.10
103	432771.02	1402024.93
104	432771.25	1402027.15
105	432780.74	1402029.78
106	432815.59	1402020.14
107	432820.34	1402015.56
108	432848.42	1402010.23
109	432824.96	1402023.92
110	432816.99	1402028.00
111	432774.82	1402035.98
112	432748.73	1402043.36
113	432704.00	1402055.39
114	432682.62	1402056.46
115	432611.86	1402071.17
116	432527.21	1402077.36
117	432487.58	1402081.13
118	432462.47	1402081.13
119	432449.15	1402080.06
120	432401.91	1402082.49
121	432343.29	1402087.18
57	432336.99	1402092.20

122	432973.97	1401985.74
123	432981.36	1401981.18
124	432980.44	1401979.41
125	432986.13	1401978.24
126	432997.00	1401976.00
127	433005.53	1401971.56
128	433023.46	1401962.21
129	433025.67	1401966.75
130	433075.00	1401962.15
131	433091.18	1401963.80
132	433091.10	1401961.38
133	433100.37	1401962.75
134	433113.07	1401965.19
135	433122.00	1401966.80
136	433134.93	1401968.35
137	433143.13	1401969.06
138	433156.15	1401960.86
139	433182.29	1401961.39
140	433182.28	1401977.64
141	433173.32	1401977.59
142	433075.53	1401976.99
143	432995.84	1401983.86
122	432973.97	1401985.74

Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	433364.15	1401988.39
2	433358.58	1401980.49
3	433423.56	1401975.59
4	433424.69	1401975.17
5	433413.54	1401946.32
6	433462.62	1401927.36
7	433513.24	1401931.23
8	433649.74	1401919.12
9	433670.89	1401907.76
10	433760.91	1401906.57
11	433764.62	1401905.76
12	433769.90	1401915.62
13	433761.08	1401916.49
14	433672.82	1401918.07
15	433652.66	1401928.90

16	433519.37	1401940.73
17	433466.28	1401936.67
18	433462.28	1401938.21
19	433461.20	1401935.45
20	433454.69	1401937.70
21	433455.95	1401940.66
22	433426.47	1401952.04
23	433437.29	1401980.04
24	433426.19	1401984.22
1	433364.15	1401988.39
25	433319.39	1401962.50
26	433314.62	1401961.17
27	433314.61	1401961.15
28	433314.51	1401958.85
29	433318.40	1401958.01
25	433319.39	1401962.50

Проектом межевания территории предлагается образовать части земельных участков, для размещения линейного объекта: «Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка».

Таблица № 4

Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Условный номер	Способ образования	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	25:34:000000:22710/чзу1	Образование части земельного участка	35
2	25:34:017401:8108/чзу1	Образование части земельного участка	184
3	25:34:017601:31/чзу1	Образование части земельного участка	1488
4	25:34:017601:3766/чзу1	Образование части земельного участка	220
5	25:34:017601:3766/чзу2	Образование части земельного участка	115
6	25:34:017601:3766/чзу3	Образование части земельного участка	41
7	25:34:017601:3766/чзу4	Образование части земельного участка	36
8	25:34:017601:4864/чзу1	Образование части земельного участка	90
9	25:34:017601:524/чзу1	Образование части земельного участка	62

Таблица № 5

Каталог координат поворотных точек границ образуемых частей земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
25:34:000000:22710/чзу1		
1	432252.64	1402076.24
2	432260.55	1402077.42
3	432259.88	1402081.75
4	432251.97	1402080.57
1	432252.64	1402076.24
25:34:017401:8108/чзу1		
1	433779.32	1401901.44
2	433781.48	1401905.47
3	433777.30	1401914.88
4	433769.90	1401915.61
5	433764.62	1401905.76
6	433767.51	1401905.80
7	433771.05	1401897.92
1	433779.32	1401901.44
25:34:017601:31/чзу1		
1	432536.55	1401771.38
2	432545.63	1401777.65
3	432544.10	1401785.26

4	432543.57	1401784.90
5	432533.99	1401798.97
6	432483.26	1401766.57
7	432473.32	1401787.98
8	432484.95	1401793.42
9	432475.64	1401813.35
10	432456.62	1401804.46
11	432465.93	1401784.53
12	432480.24	1401753.89
13	432527.57	1401784.01
1	432536.55	1401771.38
25:34:017601:3766/чзу1		
1	432995.84	1401983.86
2	432986.66	1401988.66
3	432941.54	1401992.55
4	432940.12	1401992.82
5	432927.62	1401991.14
6	432941.14	1401988.57
7	432961.25	1401986.84
8	432970.85	1401987.66
9	432973.97	1401985.74

1	432995.84	1401983.86
25:34:017601:3766/чзy2		
10	432858.73	1402004.21
11	432848.42	1402010.23
12	432820.34	1402015.56
13	432830.36	1402009.61
10	432858.73	1402004.21
25:34:017601:3766/чзy3		
14	433321.32	1401971.39
15	433322.20	1401975.39
16	433312.88	1401979.61
17	433312.01	1401975.61
14	433321.32	1401971.39
25:34:017601:3766/чзy4		
18	433173.32	1401977.59
19	433182.28	1401977.64

20	433182.28	1401981.63
21	433173.32	1401981.58
18	433173.32	1401977.59
25:34:017601:4864/чзy1		
1	433314.51	1401958.85
2	433314.61	1401961.15
3	433318.75	1401972.55
4	433313.27	1401975.04
5	433308.66	1401962.32
6	433308.56	1401960.15
1	433314.51	1401958.85
25:34:017601:524/чзy1		
1	432723.87	1401997.19
2	432729.31	1401997.77
3	432736.58	1402021.50
1	432723.87	1401997.19

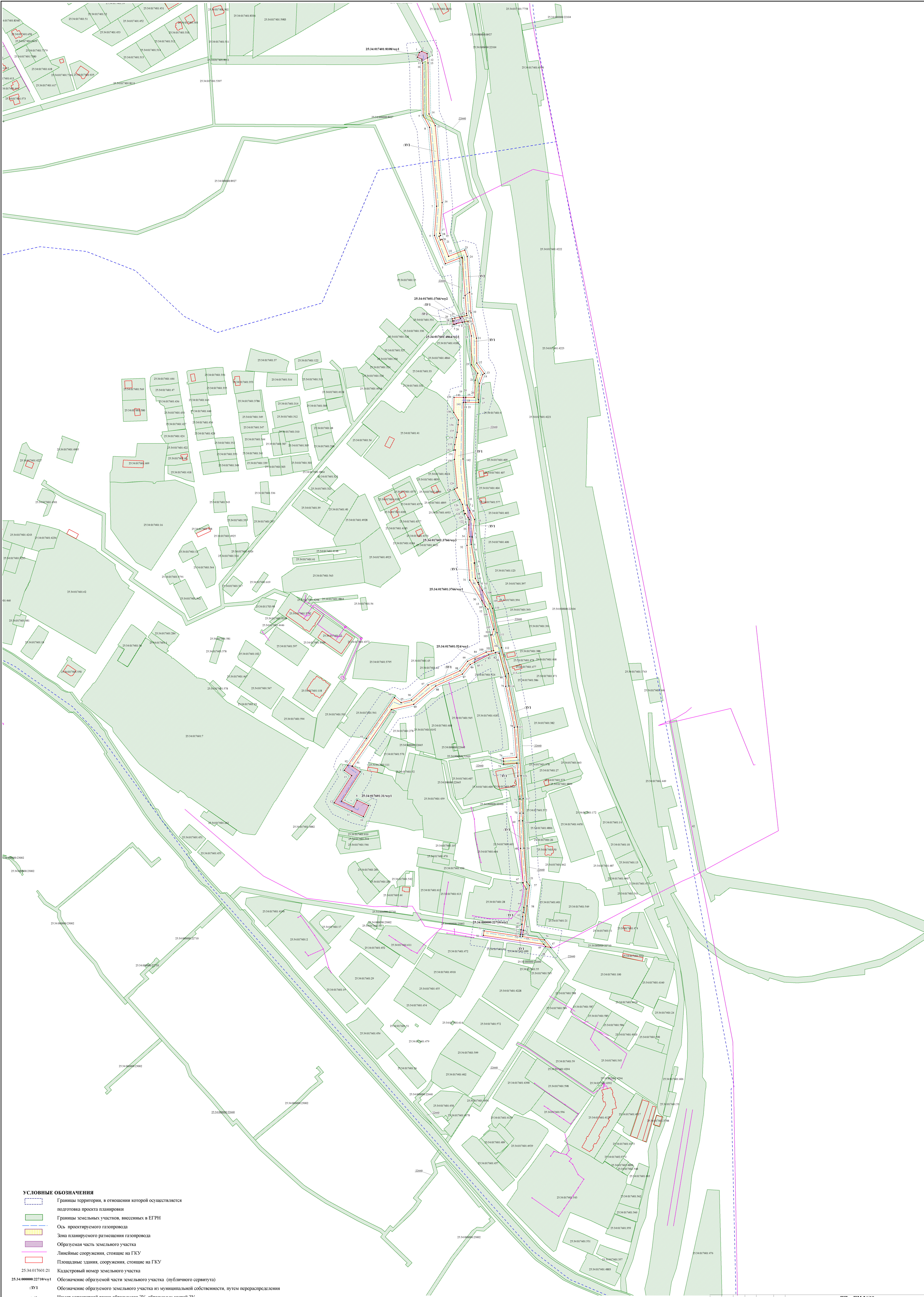
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом планировки территории не запланированы.

III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Виды разрешенного использования	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
1	:3У1	Объекты инженерно-технического обеспечения	Земли населенных пунктов	12984
2	:3У2	Объекты инженерно-технического обеспечения	Земли населенных пунктов	4400



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- Ось проектируемого газопровода
- Зона планируемого размещения газопровода
- Образующая часть земельного участка
- Линейные сооружения, стоящие на ГКУ
- Площадные здания, сооружения, стоящие на ГКУ
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение образуемой части земельного участка (публичного сервитута)
- Обозначение образуемого земельного участка из муниципальной собственности, путем перераспределения
- Номер характерной точки образуемого ЗУ, образуемых частей ЗУ
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линия отступ от красных линий
- Кадастровый номер земельного участка, прекращающий свое существование в результате перераспределения

Примечание:
В границах проекта планировки и межевания территории отсутствуют -
1. земельные участки, предполагающие резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

ИП и ПМ 24/19					
Изм.	Кол. уч.	Лист	30 из 30	Подпись	Дата
Разработчик	Дизайнер	И.И.	2019		
Проверен	Специалист	С.С.	2019		
Директор	Специалист	С.С.	2019		

"Газоснабжение Уссурийского городского округа. 1 этап. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Корректировка"		Страница	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (основная часть)		III	1	1
Масштаб: 1:2000		ООО "СибТехСтрой"		