

Заключение
о результатах проведения публичных слушаний
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания)
территории Уссурийского городского округа

Дата оформления заключения	26 августа 2019 года
Реквизиты протокола	Заключение подготовлено на основании протокола от 26 августа 2019 года
Источник опубликования оповещения	Официальный источник опубликования Газета «Коммунар плюс», от 26 июля 2019 года, №29
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 26 июля 2019 года по 26 августа 2019 года
Территория, в пределах которой проводились публичные слушания	г. Уссурийск

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Московская, улицы Раковская, ж/д «Москва-Владивосток».

В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства):

Я являюсь собственником жилого дома и земельного участка в границах территории разработки проекта планировки. Согласно представленной документации на моем земельной участке запланирован многоквартирный жилой дом. Я против такого решения и против строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке.

Ответ: Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

В данной документации предусмотрено развитие всей территории квартала. Предусмотрена, в том числе, многоквартирная жилая застройка. Земельные участки существующих индивидуальных жилых домов включены в общую структуру развития территории, здесь планируется многоквартирная застройка жилыми домами. В случае начала строительства объектов, с собственниками существующих объектов недвижимости, расположенных на застраиваемых земельных участках возникают договорные отношения. Без ведения и согласия собственников работы не выполняются.

МУП «Уссурийск-Водоканал»: Предлагаемая территория к застройке довольно большая. Для представленной застройки требуется строительство новой КНС. Следует предусмотреть формирование земельного участка для данного объекта. А также предусмотреть систему отвода ливневых вод и предусмотреть место отвода, так как данная территория собирает еще

ливневые воды со смежных кварталов.

Ответ: Предусмотреть данное предложение в проекте.

В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания, внесенными иными участниками публичных слушаний:

Управление градостроительства: В представленной документации отсутствует разработка вариантов планировочных решений застройки квартала:

- нет обоснования по расположению объектов капитального строительства,

детский сад должен быть удален от улицы магистрального значения, поликлинику и объект спортивного назначения расположить ближе к дороге, предусмотреть многоуровневые парковки, предусмотреть периметральную или групповую застройку жилыми домами многоуровневой этажности, предусмотреть встроенные пристроенные общественные, административные помещения, развитие района должно обеспечивать привлекательность территории для застройщиков (предусмотреть этапы строительства), торговый центр расположить ближе к уже застроенным территориям, предусмотреть торговые помещения вдоль основной улицы например (торговый ряд), ввиду вышесказанного образуется много свободной территории.

Межевание территории предусмотреть по кварталам, определить назначение участков по зонам размещения объектов; там где существующая застройка предусмотреть межевание в два этапа (в районе индивидуальной жилой застройки и существующего многоквартирного жилого дома, предусмотреть образование участков с учетом демонтажа существующей котельной).

Произвести подробный расчет обеспеченности района в социальных объектах, школьных дошкольных объектах, спортивных объектах, в озеленении с учетом планируемого населения в данном районе.

Рассчитать плотность планируемой застройки.

Управление градостроительства: Земельный участок для планируемой школы рассчитать из нормы 36 кв.м на 1 учащегося, и образовать земельный участок большей площадью.

Признать публичные слушания состоявшимися

Заместитель председателя Комиссии



Е.В. Закружная

Секретарь



М.П. Шевчук