

Протокол
проведения публичных слушаний
по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении
изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и
Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах
землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Дата оформления протокола	12 августа 2019 года
Начало публичных слушаний	07 июня 2019 года
Дата размещения оповещения	14 июня 2019 года
Официальный источник опубликования оповещения	Газета «Коммунар плюс» № 22/185 от 07 июня 2019 года
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 07 июня 2019 года по 09 августа 2019 года
Территория, в пределах которой проводились публичные слушания	г. Уссурийск
Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	09 августа 2019 года, в 10:00 часов г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111
Организатор публичных слушаний	Администрация Уссурийского городского округа
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта	Заинтересованные лица в количестве 5 человек.

А также члены комиссии:

- Громашов И.А. – начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;
- Ли Т.В. – эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии;
- Шевчук М.П. – эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;
- Алещенко А.П. – начальник отдела организационного обеспечения аппарата Думы Уссурийского городского округа.

Открыл публичные слушания Громашов И.А., начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа доложил, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением главы Уссурийского городского округа от 30 мая 2019 года № 55 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений

в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», предусматривающим проведение публичных слушаний по 8 вопросам.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся первый вопрос:

Заявление: Ким Юрия Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:533, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мичурина, 6.

Заявление: Комышенко Сергея Викторовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:017401:399, площадью 1235 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мичурина, 8а.

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 9 чел., в том числе: За – 9, Против – нет, Воздержалось – нет.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся второй вопрос:

Заявление: Сим Ларисы Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:772, площадью 512 кв.м, расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Молодежный, 3.

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 9 чел., в том числе: За – 9, Против – нет, Воздержалось – нет.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся третий вопрос:

Заявление: Гудзь Сергея Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:913, площадью 1485 кв.м, расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калугина, 37.

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 9 чел., в том числе: За – 9, Против – нет, Воздержалось – нет.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносится четвертый вопрос:

Заявление: Андриевской Галины Григорьевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка площадью 563 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Серышева, 14.

Заявление: Применко Надежды Николаевы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016901:1164, площадью 670 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 37.

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить на часть квартала территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 9 чел., в том числе: За – 9, Против – нет, Воздержалось – нет.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся пятый вопрос:

Заявление: Гарибова Яшара Шазеддин Оглы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016301:228, площадью 733 кв.м, установленного относительно ориентир жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко, 28.

Заявление: Гарибова Гариба Шахзеддин Оглы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016301:229, площадью 634 кв.м, установленного относительно ориентир жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Короленко, 30.

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 9 чел., в том числе: За – 9, Против – нет, Воздержалось – нет.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся шестой вопрос:

Заявление: Ковальского Виктора Викторовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате

уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 1331 кв.м, расположенного примерно в 2150 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Заветная, 18.

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 9 чел., в том числе: За – 9, Против – нет, Воздержалось – нет.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся седьмой вопрос:

Заявление: Хоменко Ирины Федоровны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 780 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, std. «Заря» участок № 108.

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 9 чел., в том числе: За – 9, Против – нет, Воздержалось – нет.
Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся восьмой вопрос:

Заявление: Терещенко Ирины Олеговны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016501:67 площадью 906 кв.м, расположенного в границах участка, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 47в.

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?»

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить на часть квартала зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 9 чел., в том числе: За – 9, Против – нет, Воздержалось – нет.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Голосовали единогласно – «за».

Заместитель председателя



И.А. Громашов

Секретарь



Т.В. Ли

Протокол
проведения публичных слушаний
по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении
изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и
Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах
землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Дата оформления протокола	12 августа 2019 года
Начало публичных слушаний	07 июня 2019 года
Дата размещения оповещения	14 июня 2019 года
Официальный источник опубликования оповещения	Газета «Коммунар плюс» № 22/185 от 07 июня 2019 года
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 07 июня 2019 года по 09 августа 2019 года
Территория, в пределах которой проводились публичные слушания	г. Уссурийск
Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	09 августа 2019 года, в 11:30 часов г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 42 б.
Организатор публичных слушаний	Администрация Уссурийского городского округа
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта	Заинтересованные лица в количестве 3 человек.

А также члены комиссии:

- Громашов И.А. — начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;
- Ли Т.В. — эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии;
- Шевчук М.П. — эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;

Открыл публичные слушания Громашов И.А., начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа доложил, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением главы Уссурийского городского округа от 30 мая 2019 года № 55 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», предусматривающим проведение публичных

слушаний по 1 вопросу.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся первый вопрос:

Заявление: Макарова Алексея Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны объектов животноводства (СХЗ 2), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035201:6, площадью 139400 кв.м. расположенного по адресу: в Приморском крае, с. Глуховка, ул. Макарова, 1.

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить зону объектов животноводства (СХЗ 2) по координатам поворотных точек.

Голосование:

Голосовало – 6 чел., в том числе: За – 6, Против – нет, Воздержалось – нет.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Голосовали единогласно – «за».

Заместитель председателя

Секретарь



И.А. Громашов



Т.В. Ли

7

Протокол
проведения публичных слушаний
по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении
изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и
Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах
землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Дата оформления протокола	12 августа 2019 года
Начало публичных слушаний	07 июня 2019 года
Дата размещения оповещения	14 июня 2019 года
Официальный источник опубликования оповещения	Газета «Коммунар плюс» № 22/185 от 07 июня 2019 года
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 07 июня 2019 года по 09 августа 2019 года
Территория, в пределах которой проводились публичные слушания	г. Уссурийск
Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний	09 августа 2019 года, в 12:00 часов г. Уссурийск, с. Банивурово, ул. Школьная, 31.
Организатор публичных слушаний	Администрация Уссурийского городского округа
В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта	Заинтересованные лица в количестве 4 человек.

А также члены комиссии:

- Громашов И.А. – начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;
- Ли Т.В. – эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии;
- Шевчук М.П. – эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;

Открыл публичные слушания Громашов И.А., начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа доложил, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением главы Уссурийского городского округа от 30 мая 2019 года № 55 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки

Уссурийского городского округа», предусматривающим проведение публичных слушаний по 1 вопросу.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносится первый вопрос:

Заявление: ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Министерства Обороны РФ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны режимных территорий (РТ) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:015702:12 площадью 160871584 кв.м, местоположение которого примерно в 5,5 км по направлению на юго-восток от ориентира здание клуба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, с. Баневурово, ул. Школьная, 31.

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний?».

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить зону режимных территорий (РТ) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:015702:12.

Голосование:

Голосовало – 7 чел., в том числе: За – 7, Против – нет, Воздержалось – нет.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Голосовали единогласно – «за».

Заместитель председателя

Секретарь



И.А. Громашов



Т.В. Ли