

Приложение А

УТВЕРЖДЕНО

от « ____ » _____ 2019 № _____

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ (ДОПОЛНЕНИЙ)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД ОТ ГРС УССУРИЙСК ДО ГГРП-1
ПРИМОРСКОГО КРАЯ» (КОД СТРОЙКИ 25/600-2)**

Проект планировки территории
с положением о размещении линейных объектов,
включающий проект межевания территории.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ (ДОПОЛНЕНИЙ)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД ОТ ГРС УССУРИЙСК ДО ГГРП-1
ПРИМОРСКОГО КРАЯ» (КОД СТРОЙКИ 25/600-2)**

Проект планировки территории
с положением о размещении линейных объектов,
включающий проект межевания территории.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПОЛОЖЕНИЕМ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории линейных объектов разрабатывается согласно Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», учитывая статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019).

Внесение изменений в документацию по планировке территории, включающую проект межевания территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Уссурийск до ГГРП-1 Приморского края» (код стройки 25/600-2), осуществлено на основании пункта 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019).

Документация подготовлена по заданию Распоряжения от 26.06.2019 г. № 177 АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» «О внесении изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Уссурийск до ГГРП-1 Приморского края» (код стройки 25/600-2).

Проект планировки территории с положением о размещении линейных объектов содержит следующую информацию:

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов5

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....6

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....6

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов7

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения8

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....9

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....9

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....10

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.....13

Э-ДПТ1-Ч-001 Чертёж красных линий. М 1:500 (на 2-х л.)

Э-ДПТ1-Ч-002 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500 (на 2-х л.)

Э-ДПТ1-Ч-003 Чертёж межевания. М 1:500 (на 2-х л.)

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Планируемый линейный объект «Межпоселковый газопровод от ГРС Уссурийск до ГГРП-1 Приморский край» (код стройки 25/600-2) размещается в соответствии с государственной программой Приморского края «Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае» на 2013-2020 годы» (постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 г. № 390-па) в целях перспективного развития газоснабжения населённого пункта Уссурийского городского округа.

Планируемый линейный объект предназначен для подведения газоснабжения от магистрального газопровода (от ГРС Уссурийск) к границам застроенной территории городского округа, с последующим понижением давления в планируемом ГГРП-1.

Начальной точкой линейного объекта является газопровод от ГРС Уссурийск, конечной точкой - ГГРП1-1.

Основные характеристики планируемого линейного объекта, утверждённые ранее и утверждаемые настоящей документацией, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные характеристики планируемого линейного объекта¹			
№ п/п	Наименование основания параметра	Содержание параметра, утверждённого ранее	Содержание параметра, утверждаемого настоящей документацией
<i>Линейный объект</i>			
1	Класс газопровода (СП 36.13330.2012 п.6.1)	I	I (без изменений)
2	Протяжённость газопровода	9,5 км	9,652 км (увеличение на 136 м)
3	Диаметр газопровода	426 мм	426 мм (без изменений)
4	Рабочее давление газопровода	< 1,2 МПа	< 1,2 МПа (без изменений)
<i>Площадные сооружения в составе линейного объекта</i>			
5	Головной газорегуляторный пункт (ГГРП)	1 объект – ГГРП-1	1 объект – ГГРП-1 (изменение местоположения)
6	Крановые узлы	1 объект	1 объект (без изменений, не входит в настоящую ДПТ)

¹ Параметры приведены укрупнённо, подлежат уточнению в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Уссурийск до ГГРП-1 Приморский край» (код стройки 25/600-2) устанавливаются на территории Уссурийского городского округа Приморского края.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и площадных объектов в составе линейных объектов, представлены в таблицах 2.1 и 2.2. Система координат МСК25.

Таблица 2.1

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровод)

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
9	434427.43	2170543.97
10	434416.90	2170543.99
11	434408.22	2170545.98
12	434384.37	2170545.12
13	434370.89	2170512.52
14	434331.23	2170459.21
15	434351.30	2170444.36
16	434392.77	2170500.11
17	434403.65	2170526.41
18	434417.53	2170520.54
9	434427.43	2170543.97

Таблица 2.2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения площадного объекта (ГГРП-1) в составе линейного объекта

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	435112.89	2163163.17
3	435103.12	2163151.16
4	435102.70	2163151.51
5	435098.82	2163146.78
6	435087.69	2163157.88
8	435100.32	2163173.40
1	435112.89	2163163.17

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения площадных объектов в составе линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, представлены в таблице 3. Система координат МСК25.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения площадного объекта (ГГРП-1) в составе линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
2	435106.67	2163155.53
7	435094.20	2163165.88
6	435087.69	2163157.88
5	435098.82	2163146.78
4	435102.70	2163151.51
3	435103.12	2163151.16
2	435106.67	2163155.53

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Плотность и параметры застройки территории для линейной части планируемого к размещению линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Уссурийск до ГГРП-1 Приморский край» (код стройки 25/600-2), включая площадки крановых узлов, не устанавливаются.

Для площадного элемента – ГГРП-1, в составе линейного объекта, предельные параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Предельные параметры разрешённого строительства объектов капитального строительства, входящего в состав линейного объекта			
Наименование зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
		Площадь, га	Плотность и параметры застройки территории
Граница зоны планируемого размещения площадного элемента – ГГРП-1, в составе линейного объекта	Головная газорегуляторная станция (ГГРП-1)	0,0334	Процент застройки – не более 80%; Интенсивность использования (плотность) – не более 18 тыс. кв.м/га; Предельная высота ОКС, м – 50; Предельная площадь ОКС – 100 м ² .

Рекомендуемый размер минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства составляет 5 метров.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Документацией по внесению изменений (дополнений) в документацию по планировке территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Уссурийск до ГГРП-1 Приморский край» (код стройки 25/600-2) не выявлено новых или ранее существующих пересечений зон планируемого размещения и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), с объектами капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки настоящей документации, а также с объектами капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

Исходя из вышесказанного, нет необходимости в мероприятиях по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Настоящая документация по внесению изменений (дополнений) в документацию по планировке территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Уссурийск до ГГРП-1 Приморский край» (код стройки 25/600-2) не затрагивает новые территории, запросами в Управление по охране объектов культурного наследия Приморского края были испрошены территории в достаточном объёме.

В непосредственной близости от границ разработки документации по планировке территории выявлен объект археологического наследия «Глуховка-1. Поселение», принятый на государственную охрану Постановлением губернатора Приморского края от 29.09.2000 г. №653.

Данный памятник археологии выявлен специалистами-археологами в 1992 г. Границы территории памятника в настоящее время не определены.

На территории в границах разработки проекта планировки выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Исторически ценные градоформирующие объекты, утраченные исторически ценные объекты и исторический культурный слой в границах проектирования отсутствуют.

К границам территории непосредственно не примыкают объекты культурного наследия.

Территория расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Сведения об исторических границах домовладений отсутствуют. Квартал расположен вне границ археологического и культурного слоя.

В связи с тем, что объекты археологического наследия (памятники археологии) зачастую не имеют выраженных визуальных признаков, а данный земельный участок в археологическом отношении не обследовался, то утверждать, что на нем указанные объекты полностью отсутствуют, возможно только после проведения специальных археологических исследований.

На основании ст. 28 п.п. 2, 2.1 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также в целях сохранности указанных объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ – необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в проекты проведения соответствующих строительных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

В этом случае действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Планируемый к размещению линейный объект при работе в нормальном режиме эксплуатации является слабо загрязняющим окружающую природную среду объектом.

Проектируемый объект не является препятствием для миграции диких животных.

Основное воздействие на окружающую среду, связанное с размещением линейного объекта, будет оказываться в период его строительства.

Рекомендуемые мероприятия по охране окружающей среды в период строительства и эксплуатации планируемого к размещению объекта приведены ниже.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период проведения работ по строительству трубопровода, проектом

предусмотрены мероприятия организационно-технического характера, к которым относятся:

- использование при строительстве машин и механизмов, находящихся в исправном состоянии, с рабочими характеристиками, удовлетворяющими экологическим нормам;
- поддержание техники в исправном состоянии за счёт проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- запрет на оставление техники с работающим двигателем в нерабочее время;
- не допускается сжигание на строительной площадке и на месте производства работ отходов.

Выбросы загрязняющих веществ носят временный характер - период проведения строительно-монтажных работ. Для минимизации ущерба природным комплексам необходимо:

- проводить постоянный контроль строительных работ со стороны природоохранных служб;
- передвижение и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам в пределах границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов;
- запрещается мойка машин и механизмов, и их техническое обслуживание вне специально оборудованных мест;
- своевременный и правильный сбор и хранение производственных и бытовых отходов;
- санкционированный вывоз отходов в специальные места хранения и утилизации;
- исключение слива и хранения ГСМ на строительной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Снятие и сохранение почвенного слоя является одним из важнейших аспектов природоохранных мероприятий, так как плодородный почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом.

В процессе рекультивации должна предусматриваться зачистка, вывоз и захоронение промышленного мусора, а также грунта, пропитанного горюче-смазочными материалами.

Для сохранения почвенного покрова необходимо:

- обязательное соблюдение границ территорий проведения работ;
- исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов;
- не прибегать к сплошному снятию растительного слоя при строительстве подъездных дорог;
- рационально использовать в качестве подъездных путей имеющиеся неконтролируемые проезды, в том числе старые заброшенные дороги, что поможет частично ослабить техногенную нагрузку на почвенный горизонт площади работ.

В процессе эксплуатации негативного воздействия на земельные ресурсы за пределами зоны планируемого размещения линейного объекта не оказывается.

Воздействие на растительный покров в период строительства носит временный и обратимый характер.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Рекомендации и предложения по охране объектов флоры и фауны включают в себя: строгое соблюдение границ арендуемых участков;

- исключение пребывания работников за пределами зоны строительства;
- осуществление движения всех видов транспортных средств только в пределах организованных проездов;
- размещение отходов с условием соблюдения технологий, гарантирующих предотвращение гибели животных.
- введение запрета на образование несанкционированных свалок бытовых отходов – мест концентрации синантропных видов птиц и других животных;
- предупреждение случаев любого браконьерства со стороны работников;
- сведение до минимума нарушения естественных ландшафтов и местообитаний крупных животных;
- сведение до минимума "фактора беспокойства" в местах обитания животных, особенно пернатых хищников, водоплавающих птиц, крупных млекопитающих и редких (малочисленных) животных;
- запрет на выжигание растительности;
- исключение стихийного движения и стоянки автотранспорта вне дорог.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

Воздействие отходов хозяйственной и производственной деятельности в период проведения работ на окружающую среду обусловлено:

- количественными и качественными характеристиками образующихся отходов (количество образования, класс опасности, свойства отходов);
- условиями сбора и временного хранения отходов на участке проведения работ;
- условиями транспортировки отходов к местам захоронения (размещения), специализированным организациям.

Природопользователь, в данном случае на период проведения работ – подрядная строительная организация, в соответствии с законом Российской Федерации "Об отходах производства и потребления" и природоохранными нормативными документами РФ ведёт учёт наличия, образования, использования всех видов отходов производства и потребления.

Деятельность природопользователя должна быть направлена на сведение к минимуму образования отходов, не подлежащих дальнейшей переработке и утилизации, а также поиском потребителей, для которых данные виды отходов являются сырьевыми ресурсами. Учёту подлежат все виды отходов.

Ответственным за сбор, временное хранение, отгрузку и вывоз отходов на захоронение и утилизацию в период проведения строительных работ является подрядная

строительная организация. Подрядчик должен иметь лицензию на право осуществления деятельности по обращению с опасными отходами.

Договоры на захоронение и утилизацию отходов заключает подрядная строительная организация со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на право осуществления деятельности по обращению с опасными отходами.

Подрядчик назначает приказами ответственных за соблюдение природоохранного законодательства, за сбор, хранение и сдачу отходов.

Особенности обращения с отходами в период производства работ заключаются в следующем: время воздействия на окружающую среду ограничено сроками проведения работ, отсутствует длительное накопление отходов, т.к. вывоз отходов в места захоронения и утилизации производится в процессе производства работ.

Контроль за состоянием окружающей среды на участке проведения работ осуществляется службой подрядчика.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно пп. а п. 11 ч.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, планируемый к размещению линейный объект относится к опасным производственным объектам.

Согласно приложения 1 Федерального закона от 21.06.1997г. (с изменениями на 707.03.2017г.) №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», планируемый к размещению линейный объект относится к III классу опасных производственных объектов.

Учитывая вышеизложенное, проектная документация данного линейного объекта, на основании п.14 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Под аварийной ситуацией на газопроводе согласно РД-12-378-00 понимается разрушение газопровода вследствие неконтролируемого взрыва с выбросом и (или) возгоранием природного газа, создающее угрозу жизни и здоровью людей, и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного и транспортного процесса, а также нанесению ущерба окружающей среде.

При эксплуатации подземных газопроводов эксплуатирующая организация должна обеспечить мониторинг и устранение:

- утечек природного газа;
- повреждений изоляции труб газопроводов и иных повреждений газопроводов;

- повреждений сооружений, технических и технологических устройств сетей газораспределения и газопотребления;
- неисправностей в работе средств электрохимической защиты и трубопроводной арматуры.

В целях охраны газопровода от негативного воздействия внешней среды устанавливаются охранная зона газопровода. Параметры охранной зоны, а также ограничения использования территории охранной зоны приведены в п.2 Тома 0066/Э-ППТ4 «Обоснование определения границ планируемого размещения линейных объектов». Схема границ охранной зоны приведена в Томе 0066/Э-ППТ1 (чертеж 0066/Э-ППТ1-Ч-002).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС России РФ № 536 от 11.09.2012г.), проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
- пользоваться при работе исправным инструментом; -работать в спецодежде и спецобуви;
- уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;

- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации.

В целях исключения разгерметизации газопроводов и узлов на проектируемом объекте, предупреждения аварийных выбросов опасных веществ в окружающую среду, транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду.

Газопровод представляет определенную опасность, т.к. при разрушении газопровода возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

В целях исключения разгерметизации газопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных, легковоспламеняющихся веществ в окружающую среду, предусматриваются следующие мероприятия:

- транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выбросы вредных веществ в атмосферу;
- прокладка газопровода подземная;
- прочность используемых материалов, превышающее рабочее давление в газопроводе;
- защита газопровода и арматур от внешнего воздействия;
- периодический осмотр трассы газопровода.

Рабочие, связанные с выполнением газоопасных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способам оказания первой помощи. Каждый участвующий в газоопасных работах должен иметь подготовленный к работе шланговый или кислородно-изолирующий противогаз, спасательный пояс с кольцами для карабинов, спасательную веревку длиной не менее десяти метров. Продолжительность работы в противогазе без перерыва не должна превышать тридцати минут.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода.

Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и продуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или, по согласованию с органами пожарного надзора, дежурная пожарная автомашина.

Основными этапами пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию газопровода являются:

- внешний осмотр и определение исправности оборудования, арматуры и приборов;
- проверка работоспособности средств пожаротушения;
- проверка работы стационарных сигнализаторов взрывоопасной концентрации газа;
- продувка газопроводов (инертным газом);
- проверка работы контрольно-измерительных приборов;
- опробование в работе всех компрессоров.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраняться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица, назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

- знать пожарную опасность технологического процесса;
- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;
- обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;
- не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения, обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

Работники объекта обязаны:

- знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;
- в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану; организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;
- организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;
- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;
- принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведённых для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект межевания территории линейных объектов разрабатывается на основании статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019).

Внесение изменений в документацию по планировке территории, включающую проект межевания территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Уссурийск до ГТРП-1 Приморского края» (код стройки 25/600-2), осуществлено на основании пункта 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019).

Проект межевания территории линейных объектов содержит следующую информацию:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешённого использования образуемых земельных участков.....19

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....20

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....20

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.....21

Сведения о границах образуемых земельных участков.....22

Э-ДПТ1-Ч-001 Чертёж красных линий. М 1:500 (на 2-х л.)

Э-ДПТ1-Ч-002 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500 (на 2-х л.)

Э-ДПТ1-Ч-003 Чертёж межевания. М 1:500 (на 2-х л.)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Настоящий проект межевания линейного объекта, в целях внесения изменений (дополнений) в документацию по планировке территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Уссурийск до ГГРП-1 Приморского края» (код стройки 25/600-2) предусматривает образование земельных участков, частей земельных участков.

Перечень сформированных, на период строительства объекта, земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице 5.

Таблица 5

Номер участка по чертежу межевания	Площадь участка, кв. м	Способ образования
:ЗУ1	51,95	Образование земельного участка из неразграниченных земель
25:18:035201:137/чзу1(1)	364,12	Образование части земельного участка из земельного участка с кад. № 25:18:035201:137
25:18:035201:137/чзу1(2)	96,76	Образование части земельного участка из земельного участка с кад. № 25:18:035201:137
25:18:035201:140/чзу1	69,27	Образование части земельного участка из земельного участка с кад. № 25:18:035201:140
25:18:035201:155/чзу1(1)	1186,73	Образование части земельного участка из земельного участка с кад. № 25:18:035201:155
25:18:035201:155/чзу1(2)	761,89	Образование части земельного участка из земельного участка с кад. № 25:18:035201:155
25:18:035201:134/чзу1	618,96	Образование части земельного участка из земельного участка с кад. № 25:18:035201:134
Итого	3149,68	

Изменение категории земель для образуемых земельных участков, частей земельных участков, относительно категории земель исходных земельных участков, не требуется.

Вид разрешённого использования для образуемых земельных участков, частей земельных участков – 7.5 Трубопроводный транспорт (Размещение газопроводов).

Предполагаемый вид права на образованные земельные участки, части земельных участков – аренда / публичный сервитут. Конкретный вид права определяет заказчик работ, в случае необходимости оформления публичного сервитута, такое оформление происходит по зонам размещения планируемого объекта. Границы зон размещения планируемого линейного объекта представлены на чертеже Э-ДПТ1-Ч-002 «Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500». Каталоги координат характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта представлены в таблицах 2.1, 2.2, 3.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящий проект межевания линейного объекта, в целях внесения изменений (дополнений) в документацию по планировке территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Уссурийск до ГГРП-1 Приморского края» (код стройки 25/600-2), не предусматривает образование, изменение земельных участков, частей земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Настоящий проект межевания также не предусматривает установление и (или) изменение границ публичных сервитутов. В виду отсутствия публичных сервитутов в границах разработки настоящей документации по планировке территории, границы публичных сервитутов не отображаются и не приводятся в условных обозначениях на графическом материале (Э-ДПТ1-Ч-003 Чертёж межевания. М 1:500).

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Настоящий проект межевания линейного объекта, в целях внесения изменений (дополнений) в документацию по планировке территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС Уссурийск до ГГРП-1 Приморского края» (код стройки 25/600-2), не предусматривает размещение планируемого линейного объекта на лесных участках.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания представлен ниже, в виде каталога координат в системе координат МСК25 зона 1

Каталог координат характерных точек границ территории межевания

№№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434032.27	1411947.75
2	434075.73	1412001.96
3	434087.56	1412027.84
4	434101.21	1412021.48
5	434111.96	1412044.53
6	434101.43	1412044.93
7	434092.83	1412047.24
8	434068.97	1412047.24
9	434054.32	1412015.15
10	434012.75	1411963.32
11	434523.06	1404636.88
12	434529.55	1404644.29
13	434517.36	1404654.97
14	434510.97	1404647.67

Сведения о границах образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, в отношении которых утверждён проект межевания представлен ниже, в виде каталога координат в системе координат МСК25 зона 2.

:ЗУ1 Площадь 158.39 кв.м

№№ п/п	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	435106.67	2163155.53
2	435112.89	2163163.17
3	435100.32	2163173.40
4	435094.20	2163165.88
5	435106.67	2163155.53

25:18:035201:137/чзу1(1)

Площадь 364.16 кв.м

№№ п/п	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	434408.22	2170545.98
2	434404.55	2170526.03
3	434417.53	2170520.54
4	434427.43	2170543.97
5	434416.90	2170543.99
6	434408.22	2170545.98

25:18:035201:137/чзу1(2)

Площадь 96.77 кв.м

№№ п/п	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	434401.62	2170521.49
2	434396.59	2170518.27
3	434387.00	2170495.41
4	434383.68	2170487.89
5	434392.77	2170500.11
6	434401.62	2170521.49

25:18:035201:140/чзу1

Площадь 69.27 кв.м

№№ п/п	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	434404.55	2170526.03
2	434408.22	2170545.98
3	434396.59	2170518.27
4	434401.62	2170521.49
5	434403.65	2170526.41
6	434404.55	2170526.03

25:18:035201:155/чзу1(1)

Площадь 1186.85 кв.м

№№ п/п	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	434384.37	2170545.12
2	434370.89	2170512.52
3	434361.82	2170500.34
4	434375.57	2170494.54
5	434387.00	2170495.41
6	434396.59	2170518.27
7	434408.22	2170545.98
8	434384.37	2170545.12

25:18:035201:155/чзу1(2)

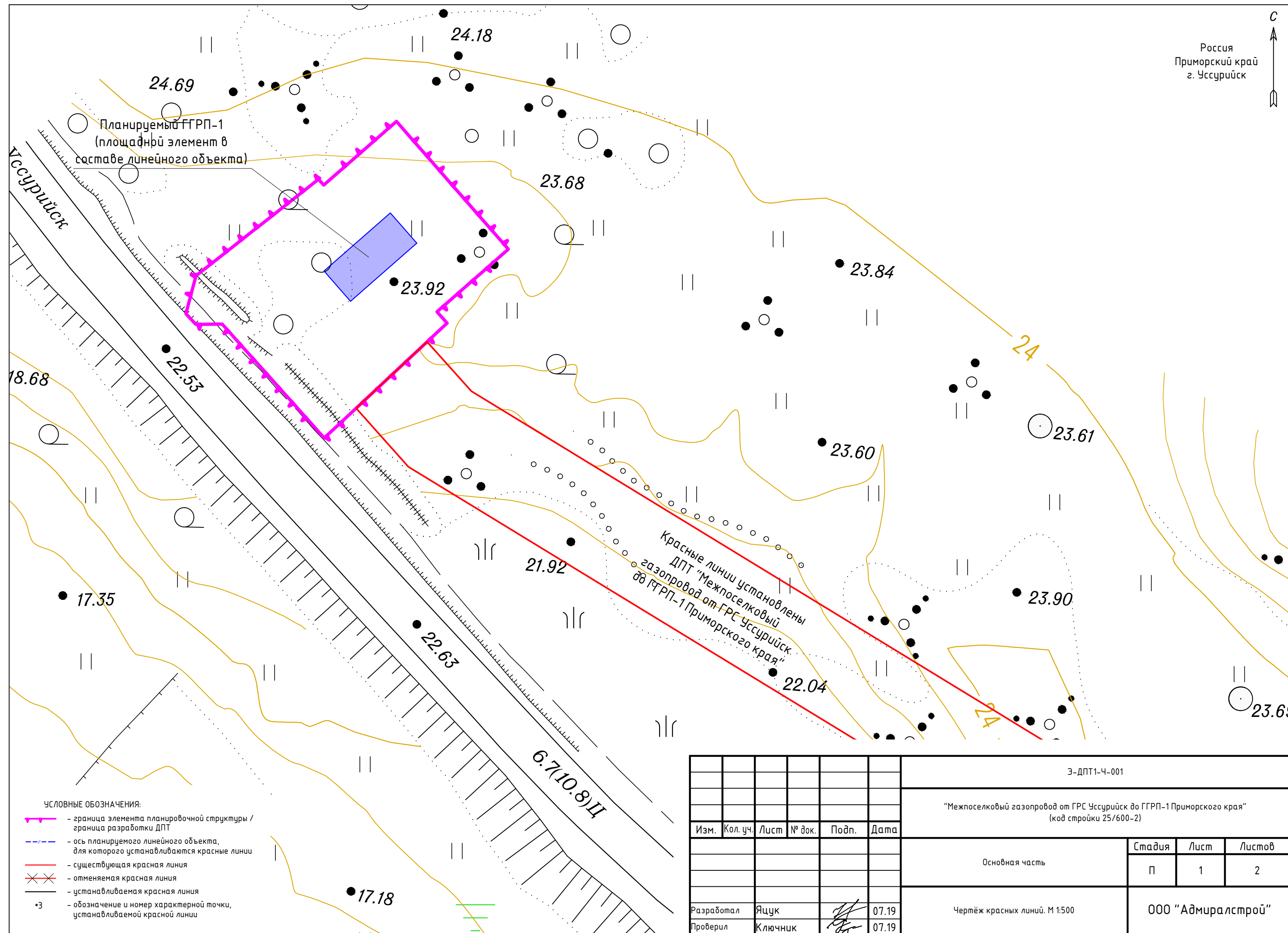
Площадь 761.97 кв.м

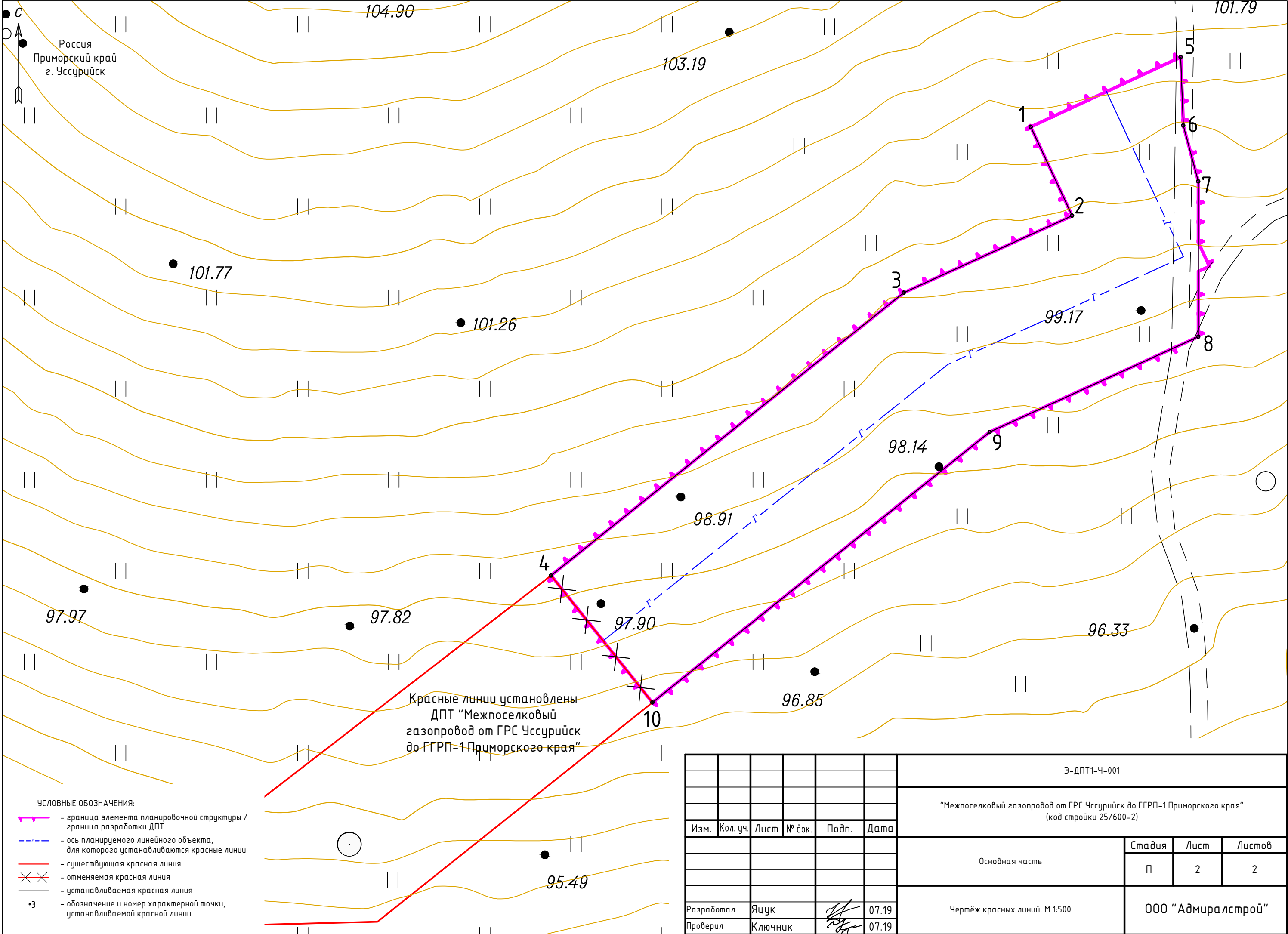
№№ п/п	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	434371.21	2170471.13
2	434347.74	2170481.42
3	434331.23	2170459.21
4	434351.30	2170444.36
5	434371.21	2170471.13

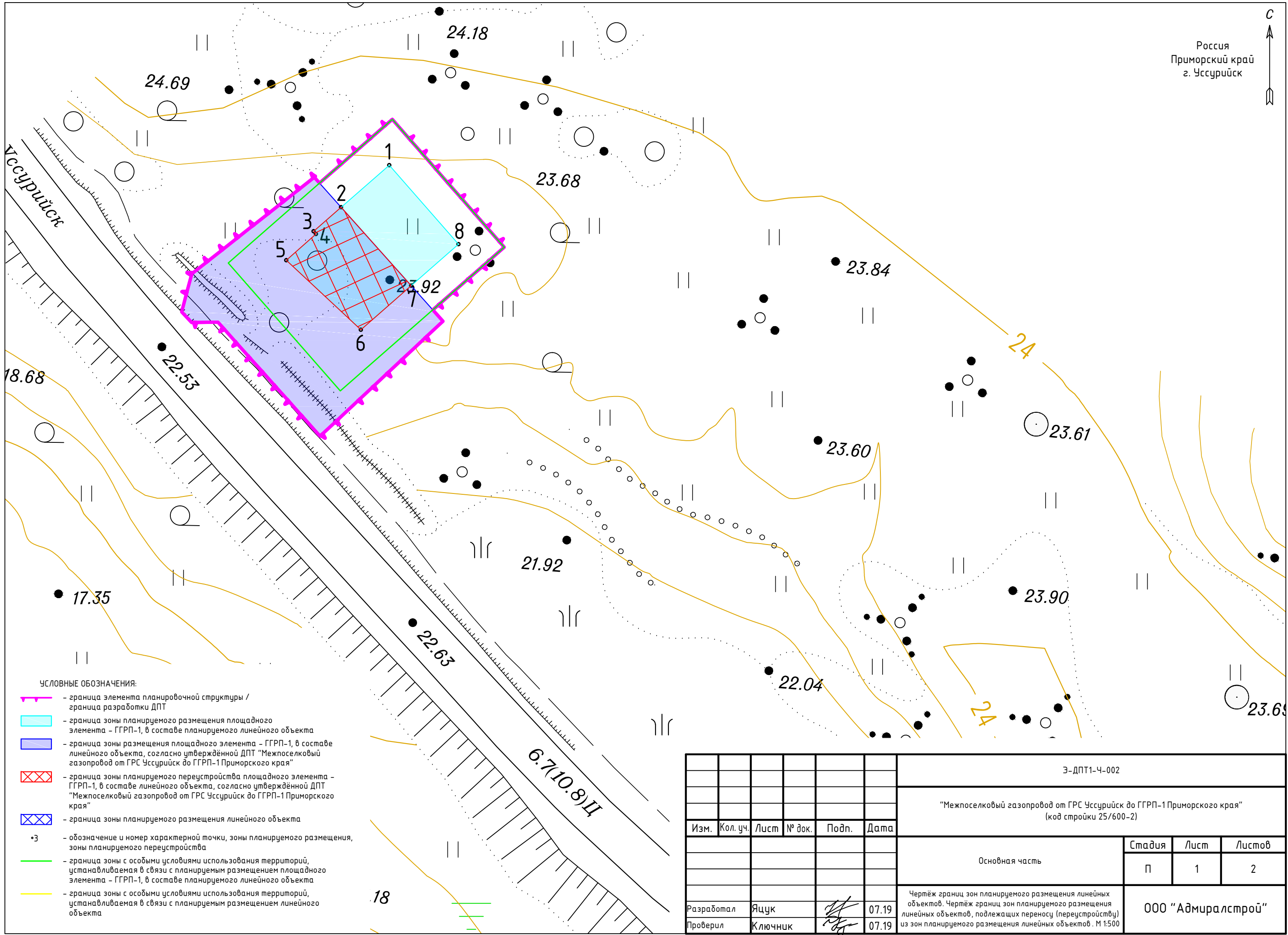
25:18:035201:134/чзу1

Площадь 619.02 кв.м

№№ п/п	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	434347.74	2170481.42
2	434371.21	2170471.13
3	434383.68	2170487.89
4	434387.00	2170495.41
5	434375.57	2170494.54
6	434361.82	2170500.34
7	434347.74	2170481.42







Россия
Приморский край
г. Уссурийск

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница элемента планировочной структуры / граница разработки ДПТ
- граница зоны планируемого размещения площадного элемента – ГГРП-1, в составе планируемого линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения площадного элемента – ГГРП-1, в составе планируемого линейного объекта, согласно утвержденной ДПТ “Межпоселковый газопровод от ГРС Уссурийск до ГГРП-1 Приморского края”
- граница зоны планируемого переустройства площадного элемента – ГГРП-1, в составе линейного объекта, согласно утвержденной ДПТ “Межпоселковый газопровод от ГРС Уссурийск до ГГРП-1 Приморского края”
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 3 – обозначение и номер характерной точки, зоны планируемого размещения, зоны планируемого переустройства
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемая в связи с планируемым размещением площадного элемента – ГГРП-1, в составе планируемого линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемая в связи с планируемым размещением линейного объекта

						Э-ДПТ1-Ч-002			
						“Межпоселковый газопровод от ГРС Уссурийск до ГГРП-1 Приморского края” (код стройки 25/600-2)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Разработал	Яцук				07.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500			
Проверил	Ключник				07.19				
							ООО “Адмиралстрой”		

