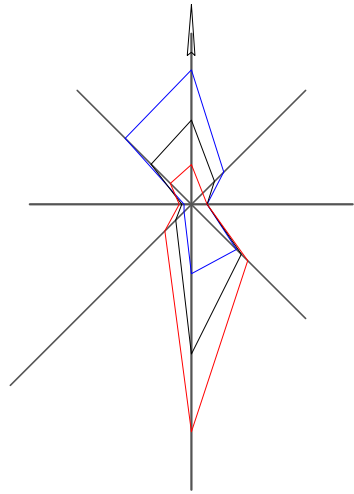




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ВЫГОННАЯ, УЛИЦЫ АЛЕКСАНДРА ФРАНЦЕВА

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- Граница проектируемой территории
 - Земельные участки
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые линии регулирования застройки
 - Санитарно-защитные зоны инженерных сетей
 - Образуемые земельные участки

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Проектируемые многоквартирные дома
 - Проектируемые административно-деловые, учебные, спортивные здания и сооружения
 - Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
 - Существующие объекты инженерной инфраструктуры
 - Номер позиции по экспликации зданий и сооружений

- ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНАЯ СЕТЬ**
- Улично-дорожная сеть
 - Проектируемые проезды
 - Парковки с указанием количества машино-мест
 - Парковки с указанием количества машино-мест для маломобильных групп населения
 - Парковки общественного автотранспорта
 - Тротуары
 - Тротуары с возможностью проезда пожарной техники
 - Проектируемые велосипедные дорожки
 - Проектируемые пешеходные переходы

- БЛАГОУСТРОЙСТВО**
- Озеленение и благоустройство территорий многоквартирных жилых домов
 - Озеленение и благоустройство территорий общего пользования
 - Проектируемые цветники
 - Озеленение и благоустройство территорий учебных, торговых и административно-деловых зданий
 - Озеленение и благоустройство территории спортивного комплекса с плавательным бассейном
 - Озеленение и благоустройство примагистральных территорий
 - Территории инженерно-технических объектов, на которых благоустройство и озеленение осуществляется за счет газонного покрытия и мелких кустарников (посадка высокоствольных пород деревьев исключена)

- РАЗНОВИДНОСТИ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПЛОЩАДОК**
- ди Детские игровые площадки
 - по Площадки тихого отдыха взрослого населения
 - сп Спортивные площадки
 - пф Футбольное поле
 - пм Площадки для размещения мусорных контейнеров
 - пх Площадки под хозяйственные нужды



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Статус объекта	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	Sзастр. / Собщ. м²	1105/ 4420	Проектируемый	
2	Детский сад на 300 мест с бассейном	3	1	Sзастр. / Собщ. м²	2238/ 6491	Проектируемый	
3	Спортивный комплекс с бассейном	3	1	Sзастр. / Собщ. м²	1583/ 3499	Проектируемый	
4	Магазин	1	1	Sзастр. / Собщ. м²	411/ 658	Проектируемый	
5	Трансформаторная подстанция	1	1	Объект	1	Проектируемый	
6	Канализационная насосная станция	1	1	Объект	1	Существующий	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Едизм	Численное значение
1	Площадь микрорайона в границах проекта планировки	га	5,18
2	Площадь микрорайона в красных линиях	га	4,06
3	Расчетная численность населения	чел	140
4	Плотность населения	чел/га	34,5
5	Показатель жилищной обеспеченности: - расчетный	м²	30
6	Жилой фонд: - проектируемый	м²	4200
7	Плотность жилого фонда	м²/га	1034
8	Коэффициент застройки		0,02
9	Коэффициент плотности застройки		0,10

ПП 19/ПМ 26 -2019			
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Выгонная, улицы Александра Францева			
Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	7
Схема планировочного решения застройки территории. М 1:1000		ООО "Терпланпроект"	