

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)
	Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (Ж 3)
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4)
	Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5)
	Зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2)
	Зона основных общеобразовательных объектов (ОБЗ 5, 6)
	Зона промышленных объектов III класса опасности ПР 3
	Коммунально-складская зона ПР 5
Граница проектирования	

Объекты капитального строительства:	
	Объекты капитального строительства существующие
	Объекты капитального строительства проектируемые 1ая очередь
	Объекты капитального строительства проектируемые 2ая очередь

Транспортная инфраструктура:	
	Магистральные улицы общегородского значения
	Улицы и дороги местного значения
	Пешеходные тротуары с твердым покрытием
	Проезды с твердым покрытием
	Озеленение
	Проектируемые пешеходные переходы
	Существующие пешеходные переходы
	Проектируемые автобусные остановки
	Ось дороги

Инженерная инфраструктура существующая/планируемая	
	Водопровод проектируемый
	Водопровод существующий
	Канализация проектируемая
	Канализация существующая
	Теплотрасса проектируемая
	Теплотрасса существующая
	Канализация ливневая проектируемая
	Канализация ливневая существующая
	Линия электропередач существующая
	Линия электропередач проектируемая
	Линия связи проектируемая
	Линия связи существующая
	Линия газопровода проектируемая
	Линия газопровода существующая



Экспликация сузествующих зданий и сооружений			
№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка, кв.м	Статус объекта
1	Многоквартирный жилой дом, ул. Рокосовая 2	-	сущ.
2	Здание котельной Рокосовая, 2-д	1981	сущ.
3	СТО, Рокосовая, 2/5	1012	сущ.
4	Ке. Рокосовая, 2/3	1916	сущ.
5	СТО, Рокосовая, с	2654	сущ.
6	Магазин, Рокосовая 4	3945	сущ.
7	Магазин, Подольская 1а	4599	сущ.

№	Наименование	К-во шт
1	Здание детского сада 320 мест	2
2	Школа на 1100 мест	1
3	Спортивный центр	1
4	Торговый центр	1
5	СТО	1
6	Придорожный отель	1
7	Котельная 100Мвт	1
8	4-х этажный жилой дом 44 квартиры	25
9	Участковая больница	1
10	10-ти этажный жилой дом 50 квартир	30

						ППТ-074-04-19			
						Проект планировки в границах улицы Московская, улицы Раковская, ж/д "Москва-Владивосток"			
Изм.	Коп. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основной чертеж (проекта планировки территории) (Основная часть)	Стация	Лист	Листов
Г/П		Ирхин Д.Н.			30.07.2019		ППТ	2	2
Проверил		Ирхин Д.Н.			30.07.2019	Чертеж разработан М 1:1000 Чертеж планировки территории Чертеж выдан М 1:2000	ООО "СпецЕОПроект"		
Разработал		Краевчук А.А.			30.07.2019				