



**ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АЛЕКСЕЯ КИМА**

ОПЫТ И КОМПЕТЕНЦИЯ

Приморский край,
692519, г. Уссурийск,
ул. Некрасова, 22, офис 28
тел.: 8(4234)32-14-39,
e-mail: alekskimproject@gmail.com

*Регистрационный № 136
в реестре членов Ассоциации СРО «ППК»;
№№ П-004247, П-004880, П-004250, П-004249
в Национальном реестре специалистов*

МКУ УГО «Служба единого заказчика – застройщика»



Дамба «Солдатское озеро»

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

567/98-суб5/ППТ-1

Том I

Основная часть

г. Уссурийск. 2019г.



**ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АЛЕКСЕЯ КИМА**

ОПЫТ И КОМПЕТЕНЦИЯ

Приморский край,
692519, г. Уссурийск,
ул. Некрасова, 22, офис 28
тел.: 8(4234)32-14-39,
e-mail: alekskimproject@gmail.com

*Регистрационный № 136
в реестре членов Ассоциации СРО «ППК»;
№№ П-004247, П-004880, П-004250, П-004249
в Национальном реестре специалистов*

МКУ УГО «Служба единого заказчика – застройщика»

Дамба «Солдатское озеро»

Документация по планировке территории

Проект планировки территории

567/98-суб5/ППТ-1

Том I

Основная часть

Должность	Дата	Подпись	Ф.И.О.
Генеральный директор			
Главный инженер проекта			

г. Уссурийск. 2019г.

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование планируемого для размещения линейного объекта в соответствии с техзаданием на выполнение проектных работ по данному объекту (прил. № 1 к контракту № 567/98 от 13.11.2018г.) – гидротехническое сооружение «Дамба «Солдатское озеро», примерно в 500 м по направлению на юго-запад от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, улица Лермонтова, дом 1.

Данное сооружение представлено:

- правобережной дамбой обвалования от насыпи Владивостокского шоссе с поворотом на северо-запад вдоль ручья без названия до пер. Широкого;
- придамбовыми и другими коллекторами, подводящими поверхностный сток к буферному водоему;
- комплексом регулирования, очистки и отведения поверхностного стока, а именно: буферным водоемом, регулирующим водоемом, очистными сооружениями, шлюз-регулятором и площадкой для размещения мобильных насосных установок.

Представленный комплекс гидротехнических сооружений предназначен для защиты от затопления микрорайона «Дамба «Солдатское озеро» площадью 509480 кв.м., находящегося в границах:

- район улицы Ивасика с севера;
- улицы Лермонтова и гидротехнического сооружения «Дамба «Семь ветров» с востока;
- городские леса с юго-западной стороны ;
- существующей дамбы обвалования, проходящей с востока на запад от гидротехнического сооружения «Дамба «Семь ветров» до улицы Ивасика – территория Мелькамбината.

В зам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Реконструируемая дамба обвалования согласно прил. 1 «Определение и обоснование класса капитальности дамбы обвалования» книги 1 тома 3 проектной документации относится к III классу капитальности.

Протяженность дамбы обвалования составляет 3441,24м.

Начало участка дамбы обвалования (ПК0 пр.) расположено на примыкании насыпи автодороги (Владшоссе) федеральной трассы Хабаровск-Владивосток (664,83км).

Конец участка (ПК14+96,78пр.) расположен в конце переулка Широкий.

Суммарный объем тела дамбы составляет 199637 м³, в т.ч. наращиваемой части дамбы обвалования 54841м³.

Ширина по верху – 4,5м.

Заложение верхового откоса 1:3.

Заложение низового откоса – существующее, находится в пределах 1:2 ÷ 1:2,7.

Крепление верхового откоса – несортированной горной массой t=0,30м, D_м=0,10м, D_б=0,15м по выравнивающему слою из отсева горной массы t=0,1м и дорнита М 300.

Крепление низового откоса - посев трав по слою растительного грунта t=0,1м.

Полезный объем буферного водоема – 2,241тыс.м³.

Полезный объем регулирующего объема – 4,482тыс.м³.

Производительность очистных сооружений – 4*90=360л/с.

Шлюз-регулятор выполнен из труб h_{тр}=2м и b_{тр}=1,5м (марка ЗТП15.20-2 по ГОСТ 26067.0-83).

Длина водопроводящей части шлюз-регулятора – 69,3м.

Пропускная способность шлюз-регулятора – 8,07м³/с.

Суммарная производительность мобильных насосных станций – 2*0,203м³/с=0,406м³/с.

В зам. инв. №						Лист					
							4				
Подпись и дата						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.											

Выполнение проектно-изыскательских работ для реконструкции инженерной защиты от затопления микрорайона «Дамба «Солдатское озеро» предусмотрено в рамках пункта 3 раздела III Приложения № 2 к муниципальной программе «Охрана окружающей среды Уссурийского городского округа» на 2016 – 2020 годы», утвержденного Постановлением администрации Уссурийского городского округа от 22.12.2015 N 3595-НПА (ред. от 25.01.2017) и в целях обеспечения нужд Уссурийского городского округа, на основании протокола № ПРО1 от «11» апреля 2017 года.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах г.Уссурийска Уссурийского городского округа Приморского края Российской Федерации.

Согласно карте градостроительного зонирования г. Уссурийска «Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», утвержденных Решением Думы Уссурийского городского округа от 30 ноября 2004 года № 104, в границах проектируемой территории установлены следующие территориальные зоны:

- коммунально-складская зона (ПР 5);
- зона естественного ландшафта (ЕЛ 1);
- зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);
- зона городских лесов (ЕЛ 2);
- зона объектов автомобильного транспорта (ТИ).

Согласно сведениям документации территориального планирования Уссурийского городского округа и Росреестра РФ проектируемый комплекс гидротехнических сооружений расположен на землях, относящихся к категории «Земли населенных пунктов» и «Земли сельскохозяйственного назначения».

Изм. № подл.						Лист
						6
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В зам. инв. №

Подпись и дата

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В таблице 3.1 приведен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433945.31	1396977.24
2	434292.53	1397003.46
3	434289.14	1397020.06
4	434275.80	1397052.34
5	434292.07	1397060.31
6	434308.07	1397072.19
7	434325.23	1397021.27
8	434543.55	1397044.49
9	434723.39	1397023.86
10	434826.76	1396987.67
11	434823.39	1397031.15
12	434802.14	1397058.01
13	434805.82	1397226.67
14	434750.38	1397222.74
15	434674.38	1397253.78
16	434661.66	1397258.63
17	434608.23	1397257.19
18	434591.03	1397252.07
19	434549.73	1397250.07
20	434508.87	1397260.13
21	434389.86	1397250.20
22	434389.77	1397248.91
23	434389.21	1397246.16
24	434388.17	1397243.50
25	434386.72	1397243.75
26	434377.81	1397243.18
27	434262.82	1397226.40
28	434261.79	1397225.75
29	434248.37	1397233.83
30	434237.40	1397250.63

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						7

1	2	3
31	434237.91	1397260.34
32	434225.85	1397260.21
33	434225.93	1397255.59
34	434226.69	1397246.31
35	434226.35	1397225.87
36	434226.00	1397215.16
37	434209.05	1397216.09
38	434191.81	1397219.41
39	434142.36	1397237.41
40	434127.93	1397246.22
41	434104.48	1397265.87
42	434088.81	1397287.10
43	434073.76	1397308.78
44	434059.91	1397319.05
45	434043.04	1397334.09
46	434026.93	1397350.51
47	434001.15	1397374.47
48	433982.69	1397393.68
49	433963.07	1397416.33
50	433942.54	1397443.02
51	433938.34	1397448.92
52	433935.84	1397452.16
53	433930.51	1397458.46
54	433922.54	1397467.11
55	433911.30	1397477.96
56	433898.64	1397488.65
57	433888.04	1397496.52
58	433877.14	1397503.71
59	433866.67	1397509.85
60	433854.01	1397516.36
61	433847.84	1397519.20
62	433843.79	1397520.94
63	433832.76	1397525.33
64	433775.07	1397541.18
65	433757.46	1397545.23
66	433774.59	1397582.30
67	433762.60	1397631.09
68	433496.89	1397663.91
69	433491.96	1397600.93
70	433247.91	1397625.96
71	433224.78	1397631.15
72	433212.31	1397641.42
73	433177.43	1397685.83
74	433132.92	1397745.37

Интв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						8

1	2	3
75	433258.14	1397885.29
76	433260.05	1397873.35
77	433273.80	1397832.50
78	433303.53	1397815.26
79	433353.75	1397778.38
80	433432.29	1397721.92
81	433473.73	1397694.44
82	433474.41	1397694.09
83	433479.08	1397691.93
84	433483.94	1397690.46
85	433489.09	1397689.64
86	433494.30	1397689.64
87	433499.21	1397690.06
88	433504.35	1397691.47
89	433509.04	1397693.46
90	433512.33	1397695.29
91	433578.03	1397745.09
92	433625.20	1397800.31
93	433657.51	1397848.11
94	433656.05	1397897.78
95	433628.90	1397944.08
96	433625.00	1397950.72
97	433599.84	1397964.41
98	433558.42	1397987.50
99	433527.20	1398005.48
100	433511.44	1398014.52
101	433486.50	1398029.33
102	433479.98	1398036.23
103	433471.21	1398044.90
104	433438.70	1398075.10
105	433402.72	1398105.09
106	433402.23	1398105.52
107	433400.74	1398117.53
108	433366.26	1398158.83
109	433336.96	1398192.95
110	433317.38	1398211.61
111	433302.55	1398218.80
112	433286.76	1398228.89
113	433268.25	1398246.15
114	433250.56	1398260.49
115	433231.41	1398283.92
116	433212.89	1398297.62
117	433187.64	1398335.13
118	433173.02	1398358.14

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						9

1	2	3
119	433160.88	1398374.76
120	433143.39	1398405.69
121	433133.66	1398421.87
122	433127.17	1398433.68
123	433116.44	1398448.86
124	433106.55	1398462.63
125	433088.27	1398484.90
126	433064.69	1398517.87
127	433056.59	1398531.07
128	433035.85	1398564.84
129	433022.07	1398582.90
130	433013.63	1398597.78
131	433015.90	1398599.77
132	433004.36	1398619.67
133	433002.77	1398630.21
134	432964.52	1398727.48
135	432926.21	1398790.70
136	432882.48	1398841.66
137	432942.59	1398888.78
138	432995.84	1398945.47
139	433071.23	1399008.35
140	433082.37	1398994.68
141	433092.24	1398993.84
142	433095.93	1399001.33
143	433091.90	1399005.50
144	433084.96	1399019.56
145	433082.66	1399017.94
146	433079.24	1399015.02
147	433073.66	1399020.15
148	433060.44	1399021.78
149	433060.61	1399020.59
150	433060.42	1399019.10
151	433059.36	1399017.46
152	433056.60	1399014.26
153	433052.96	1399010.82
154	433050.05	1399014.07
155	433057.42	1399021.66
156	433060.09	1399033.78
157	433042.63	1399052.68
158	433034.42	1399053.92
159	433026.82	1399051.86
160	433021.66	1399045.81
161	433009.15	1399059.00
162	432996.89	1399074.24

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 10

1	2	3
163	432985.17	1399064.82
164	432829.25	1398879.76
165	432824.21	1398873.61
166	432818.49	1398866.11
167	432794.45	1398847.15
168	432761.82	1398796.99
169	432742.04	1398762.52
170	432714.17	1398704.72
171	432677.74	1398574.24
172	432668.78	1398539.05
173	432668.54	1398529.42
174	432643.58	1398519.01
175	432634.26	1398516.44
176	432634.04	1398481.53
177	432662.92	1398481.97
178	432676.78	1398481.14
179	432683.37	1398461.20
180	432702.08	1398416.29
181	432795.32	1398193.04
182	432851.24	1398055.92
181	432795.32	1398193.04
182	432851.24	1398055.92
183	432861.06	1398036.46
184	432918.62	1397897.95
185	432938.14	1397853.31
186	432951.65	1397831.81
187	432994.07	1397775.61
188	433075.72	1397666.29
189	433138.93	1397585.04
190	433147.18	1397574.01
191	433185.26	1397544.28
192	433226.53	1397535.32
193	433336.87	1397521.43
194	433485.70	1397505.82
195	433504.77	1397502.56
196	433522.00	1397501.08
197	433557.07	1397495.85
198	433593.45	1397491.95
199	433607.24	1397492.11
200	433648.57	1397488.30
201	433675.80	1397481.94
202	433739.42	1397467.31
203	433785.93	1397455.43
204	433803.68	1397450.55

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						11

1	2	3
205	433817.98	1397445.13
206	433831.75	1397437.52
207	433854.09	1397423.01
208	433902.08	1397365.01
209	433917.25	1397346.93
210	433930.97	1397331.84
211	433938.22	1397324.29
212	433960.15	1397303.15
213	433990.92	1397276.49
214	434010.19	1397259.46
215	434021.09	1397248.94
216	434029.04	1397240.56
217	434039.46	1397228.72
218	434047.93	1397218.55
219	434059.71	1397204.42
220	434073.11	1397190.23
221	434083.67	1397181.03
222	434093.60	1397173.53
223	434110.96	1397164.80
224	434115.62	1397040.24
225	434074.67	1397019.00
226	434015.91	1397007.92
227	433996.38	1397014.74
228	433489.25	1397704.40
229	433493.42	1397704.40
230	433497.38	1397704.98
231	433501.35	1397706.31
232	433503.24	1397707.27
233	433567.69	1397756.07
234	433613.73	1397809.98
235	433642.38	1397852.36
236	433641.17	1397893.54
237	433614.20	1397939.53
238	433592.36	1397951.41
239	433550.94	1397974.50
240	433519.72	1397992.48
241	433503.95	1398001.52
242	433478.78	1398016.47
243	433463.47	1398031.62
244	433430.96	1398061.82
245	433394.98	1398091.81
246	433388.10	1398097.74
247	433386.30	1398112.27
248	433358.52	1398145.55

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 12

1	2	3
249	433329.22	1398179.67
250	433309.64	1398198.33
251	433294.81	1398205.52
252	433279.02	1398215.60
253	433260.51	1398232.87
254	433242.82	1398247.21
255	433223.66	1398270.64
256	433203.07	1398285.88
257	433176.72	1398325.03
258	433162.09	1398348.04
259	433146.83	1398368.93
260	433134.05	1398391.53
261	433124.32	1398407.72
262	433114.22	1398426.12
263	433104.94	1398439.23
264	433095.06	1398453.00
265	433076.77	1398475.27
266	433053.19	1398508.24
267	433045.09	1398521.44
268	433024.35	1398555.21
269	433010.05	1398573.96
270	433001.19	1398589.59
271	432983.94	1398587.30
272	432966.49	1398576.95
273	432938.98	1398557.40
274	432929.26	1398544.45
275	432919.61	1398533.16
276	432895.58	1398518.13
277	432914.60	1398473.26
278	432968.93	1398381.72
279	432986.32	1398367.72
280	433008.07	1398342.95
281	433067.40	1398239.80
282	433074.77	1398223.55
283	433084.95	1398205.80
284	433114.62	1398157.70
285	433127.91	1398134.60
286	433165.18	1398083.60
287	433196.25	1398041.09
288	433225.90	1397993.66
289	433263.25	1397928.76
290	433269.45	1397914.47
291	433270.75	1397901.39
292	433274.67	1397876.96

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						13

1	2	3
293	433286.23	1397842.60
294	433311.85	1397827.75
295	433362.06	1397790.86
296	433440.60	1397734.40
297	433482.04	1397706.93
298	433485.16	1397705.64
299	433049.23	1398241.48
300	433046.03	1398247.04
301	432995.96	1398334.10
302	432974.21	1398358.87
303	432956.82	1398372.87
304	432901.01	1398466.91
305	432881.25	1398513.50
306	432869.11	1398511.55
307	432845.26	1398508.41
308	432832.32	1398503.72
309	432771.46	1398487.74
310	432786.69	1398454.43
311	432913.78	1398151.82
312	433255.35	1397904.66
313	433254.76	1397910.65
314	433249.83	1397922.01
315	433212.90	1397986.17
316	433183.82	1398032.67
317	433153.07	1398074.75
318	433115.80	1398125.75
319	433102.51	1398148.85
320	433072.84	1398196.95
321	433062.66	1398214.70
322	433056.49	1398228.29
323	432919.69	1398137.75
324	433018.98	1397897.78
325	433123.76	1397757.63
312	433255.35	1397904.66

Изм. № подл. _____ Подпись и дата _____ Взам. инв. № _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						14

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В зоне планируемого размещения сооружений инженерной защиты переустройству подлежат следующие линейные объекты:

- участок по пересечениям ВЛ 35кВ на ПК13+16,53 и ПК29+83,09 дамбы обвалования;
- участок пересечение ВЛ 110кВ на ПК23+22,04 дамбы обвалования;
- пересечение ВЛ 6кВ на ПК0+12,73 дамбы обвалования как отвечающее требованиям норм, а по пересечениям ВЛ 6кВ на ПК1+32,55; ПК6+48,20; ПК8+54,58; ПК9+09,43; ПК 31+38,8 и по пересечениям ВЛ 0,4кВ на ПК11+79,08 дамбы обвалования

В таблицах 4.1 и 4.2 приведены перечни координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

Таблица 4.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) (участок ВЛ-6кВ Ф3 ПС35/6кВ «Студгородок» - ТП№147 на переходе через дамбу)

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Перечень объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов с соответствующими предельными параметрами приведен в таблице 5.1.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						567/98-суб5-ППТ-1	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 5.1 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый (условный) номер (кад.№)	Наименование предельного (проектного) параметра	Примечание
1	Дамба обвалования «Дамба ПГСХА» (реконструируемая)	кад.№ сооружения 25:34:000000:21964	$L=1496,78$ м $H_{cp}=6$ м	реконструируется
2	Насосная станция ПГСХА (существующая)	кад.№ сооружения 25:34:017501:6098	-	ликвидируется
3	Шлюз-регулятор (существующий)	-	-	ликвидируется
4	Шлюз-регулятор (проектируемый)	-	$L_{в.ч.}=69,3$ м $h_{тр}=2$ м $b_{тр}=1,5$ м	взамен ликвидируемого
5	Буферный водоем (проектируемый)	-	$F=2846,6$ м ² $W_{плз}=2,241$ тыс.м ³	
6	Регулирующий водоем (проектируемый)	-	$F=2100$ м ² $W_{плз}=4,482$ тыс.м ³	
7	Водоотводящий тракт (в р. Комаровку) (существующий)	-	$L=304$ м	нуждается в расчистке
8	ВЛ 35 кВ (ДРСК) на ПК5+73,37 пр.	-		не нуждается в переустройстве
9	ВЛ 110 кВ (ДРСК) на ПК9+21,09 пр.	-		не нуждается в переустройстве
10	ВЛ 6 кВ (ДРСК) на ПК9+45,30 пр.	-		нуждается в переустройстве
11	ВЛ 6 кВ (Уссурийск-Электросеть) на ПК11+05,00 пр.	-		нуждается в переустройстве

Примечания к таблице:

- 1) L – протяженность;
- 2) H – высота насыпи;
- 3) $L_{в.ч.}$ – длина водопроводящей части шлюз-регулятора;
- 4) $h_{тр}$ – высота труб, из которых выполнен шлюз-регулятор;
- 5) $b_{тр}$ – ширина труб, из которых выполнен шлюз-регулятор;
- 6) F – площадь зеркала водоема;
- 7) $W_{плз}$ – полезный объем.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов,

Взам. инв. №
Полиция и ялга
Инв. № подл.

										Лист
										16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	567/98-суб5-ППТ-1				

определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 8,59 га, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны 13,51 га, составляет 0,64.

Требования к архитектурным решениям, к цветовому решению внешнего облика объектов капстроительства, к объемно-пространственным характеристикам, влияющим на внешний облик объектов капстроительства и на силуэт застройки техническим заданием не определены. Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, сводятся к тому, чтобы проектом максимально предусмотреть в конструкциях основных гидротехнических сооружений естественные минеральные строительные материалы и габионные структуры и при проектировании очистных сооружений поверхностного стока использовать блочно-модульное оборудование высокой заводской готовности.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Особых мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется, т.к. на

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						567/98-суб5-ППТ-1	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

момент подготовки проекта планировки территории строящихся объектов капитального строительства нет, а защита существующих объектов, в т.ч. сохраняемых заключается в их периодическом осмотре.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В августе 2017 г. в рамках выполнения проектно-изыскательских работ по настоящему объекту сотрудниками ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы» проведены историко-архивные и полевые работы по поиску ранее неизвестных памятников археологии на территории УГО в границах земельного участка по проектируемому объекту.

В результате историко-архивных исследований на рассматриваемой территории земельного участка ранее известных объектов археологического наследия (ОАН) не выявлено. Вблизи размещения объекта расположено два ранее известных ОАН, один («Уссурийск-1» (Южно-Уссурийское городище)) из них в 90м северо-западнее территории земельного участка, а другой («Уссурийск-16. Селище. Средневековье») – в 100м.

В результате проведенных полевых археологических исследований на территории земельного участка никаких признаков культурных/культуросодержащихся отложений, а также артефактов не обнаружено.

Учитывая расположение ОАН «Уссурийск-16. Селище. Средневековье» проведение мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется.

А для ОАН «Уссурийск-1» (Южно-Уссурийское городище) такие мероприятия требуются.

В составе проектной документации разработан раздел об обеспечении сохранности указанного объекта - «Охрана объектов археологического наследия», шифр 816/18-14/17-ОАР том 13 книга 1.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						567/98-суб5-ППТ-1	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Кратко охранные мероприятия сводятся к следующему:

- особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, предусматривающий возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности ОАН «Уссурийск-1» (Южно-Уссурийское городище). Средневековье»;
- соблюдение особого режима использования земельного участка, в границах которого находится ОАН «Уссурийск-1» (Южно-Уссурийское городище). Средневековье»;
- письменное ознакомление подрядных строительных организаций с информацией о наличии ОАН «Уссурийск-1» (Южно-Уссурийское городище). Средневековье», ограничениями и требованиями по использованию территории в его границах;
- ограничение движения транспортных средств на территории ОАН «Уссурийск-1» (Южно-Уссурийское городище). Средневековье» за исключением существующих улиц и проездов;
- установка временных информационных надписей на ОАН «Уссурийск-1» (Южно-Уссурийское городище). Средневековье».

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В разработанном в составе проектной документации разделе 7 «Мероприятия по охране окружающей среды», шифр 816/18-Су65-ООС том 7 книга 1 представлены результаты оценки воздействия на окружающую среду и предложены мероприятия по охране окружающей среды, как на период реализации проекта (строительство), так и на период его эксплуатации.

Взам. инв. №						Лист	
							19
Инв. № подл.						Лист	
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	567/98-су65-ППТ-1	Лист
							19

Проектной документацией рассмотрены следующие виды мероприятий по охране окружающей среды:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по защите от физического воздействия;
- мероприятия по обращению с отходами производства и потребления;
- мероприятия по охране почвенного покрова, растительного и животного мира;
- мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов;
- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций.

1. Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха окружающей среды, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Учитывая, что основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются работающие двигатели автотранспорта и строительной техники, технологические операции по погрузке, разгрузке сыпучих материалов основные мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу сведены в десять пунктов, подробно изложенных в п.3.1.1 книги 1 тома 7 (раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»).

2. Согласно проекту организации строительных работ и описанию работ в период эксплуатации главным видом физического воздействия является шумовое воздействие. Основной целью мероприятий по снижению шума является выбор оборудования и техники, а также создание условий, при которых уровни акустического воздействия на границе селитебной территории будут ниже установленных санитарно-гигиенических норм. Основные мероприятия по снижению шумового воздействия перечислены в п.3.1.2 книги 1 тома 7 (раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»).

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Изм. № подл.	Изм. инв. №
Изм. № подл.	Изм. инв. №

						567/98-суб5-ППТ-1	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Основными мерами соблюдения по охране окружающей среды от воздействия отходов производства и потребления является:

- сбор отходов отдельно по видам и классам опасности в специально предназначенные для этих целей емкости;
- вывоз отходов производится своевременно специализируемыми организациями.

Более подробно данные мероприятия представлены в п. 3.1.3 книги 1 тома 7 (раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»).

4. Основой всех мероприятий по охране растительного и животного мира является соблюдение границ отвода и предотвращения нарушений вне отводимой территории.

В целях сохранения почвенно-растительного грунта будет образован временный отвал растительного грунта для его дальнейшего использования в верхнем слое насыпи для восстановления территории под самозарастание травами.

Охрана растительного покрова осуществляется в комплексе мероприятий по обеспечению санитарно-гигиенической и противопожарной безопасности. Основными мероприятиями являются исключение хранения ГСМ и заправки техники вне специально оборудованных мест.

На рассматриваемом земельном участке нет редких и охраняемых видов животных. Животный мир представлен видами, приспособленными к условиям обитания на урбанизированной территории. На период строительства земучасток следует обнести забором по периметру, это исключит проникновение животных на территорию. Птицы будут отпугиваться шумом проводимых работ в период строительства или в период ремонтных работ при эксплуатации.

Более подробно данные мероприятия представлены в п. 3.1.4 книги 1 тома 7 (раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»).

5. В период строительства основными источниками возможного негативного воздействия, оказывающими влияние на качественные

Взам. инв. №
Полисы и эта
Инв. № поли.

						567/98-суб5-ППТ-1	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

характеристики поверхностного стока, а также на подземные воды, являются планировочные и земельные работы, автотранспорт, передвигающийся по территории строительства объекта.

При реализации проектной деятельности образуются следующие виды сточных вод:

- хозяйственно-бытовые;
- производственные;
- поверхностные (ливневые и талые).

Более подробно данные мероприятия представлены в п. 3.1.5 книги 1 тома 7 (раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»).

6. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций являются: неисправность рабочей техники, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, невнимательность рабочих при проведении работ и пренебрежение правил техники безопасности на рабочем месте, стихийные бедствия. В случае аварии на каком-либо оборудовании или сооружении необходимо предотвратить негативное воздействие опасных факторов на людей, смежное технологическое оборудование и окружающую среду.

Более подробно данные мероприятия представлены в п. 3.1.6 книги 1 тома 7 (раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»).

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с п. 32, б.1 постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					567/98-суб5-ППТ-1	Лист
								22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

характера для сооружений инженерной защиты «дамба «Солдатское озеро» не требуется, так как они не относятся к объектам использования атомной энергии, опасным производственным объектам, особо опасным, технически сложным, уникальным объектам, объектам обороны и безопасности.

В главе 1 тома 8 (Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности») проектной документации определено, что конструкции сооружений инженерной защиты относятся к классу КО, т.е. не пожароопасные. В связи с чем нет необходимости в принятии проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Как изложено в главе 4 вышеназванного тома 8 в связи с креплением откосов дамбы посевом многолетних трав по слою растительного грунта, траву необходимо периодически стричь газонокосилками. При этом, скошенная трава убирается с откосов и утилизируется.

В связи с вышеизложенным, необходимость в создании пожарной охраны объекта отпадает.

Использование регулирующего водоема в качестве источника наружного противопожарного водоснабжения предполагает постоянное поддержание в нем пожарного, аварийного и контактного объемов воды, в соответствии с п. 9.1 СП 8.13130.2009. Это означает, что регулирующая емкость будет не в состоянии принять поверхностный сток в период дождевых паводков и, следовательно, не обеспечит защитные функции. Следовательно, регулирующий водоем не должен использоваться в качестве источника наружного противопожарного водоснабжения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						567/98-суб5-ППТ-1	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10 Литература

1 Нормативно-инструктивная и регламентирующая

1. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов. Утв. постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564.

2. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. № 742/пр.

2 Техническая литература

3. Отчеты НИР и ПИР

1. Том 5. Раздел 5 «Проект организации строительства». ПБАК-816/18-ПОС, г. Владивосток, ООО «Проектное Бюро Алексея Кима», 2018г.

2. Том 7 книга 1. Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды». 816/18-Суб5-ООС, г. Владивосток, ООО «Центр современных технологий», 2018г.

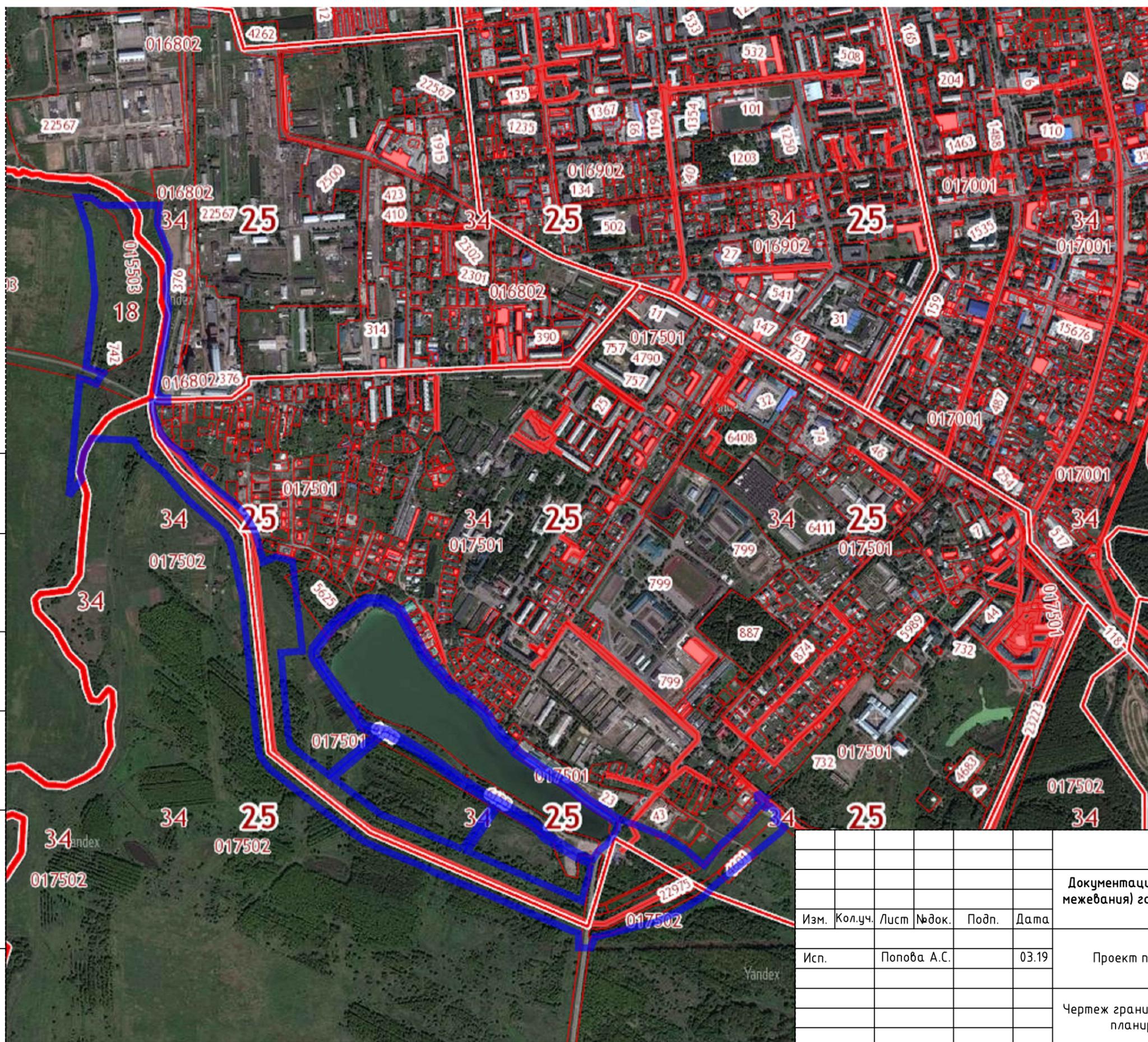
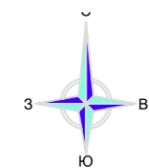
3. Том 7 книга 2. «Оценка воздействия на окружающую среду». 816/18-Суб6-ОВОС, г. Владивосток, ФГБНУ «ТИНРО-Центр», 2018г.

4. Том 8. Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». ПБАК-816/18-ПБ, г. Владивосток, ООО «Проектное Бюро Алексея Кима», 2018г.

5. Том 10. Раздел 10.1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». ПБАК-816/18-ГОЧС, г. Владивосток, ООО «Проектное Бюро Алексея Кима», 2018г.

6. Том 13 книга 1. «Охрана объектов археологического наследия». 816/18-14/17-ОАР, г. Владивосток, ООО «Научно-производственный центр историко-культурной экспертизы», 2018г.

Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	567/98-суб5-ППТ-1	Лист
								24

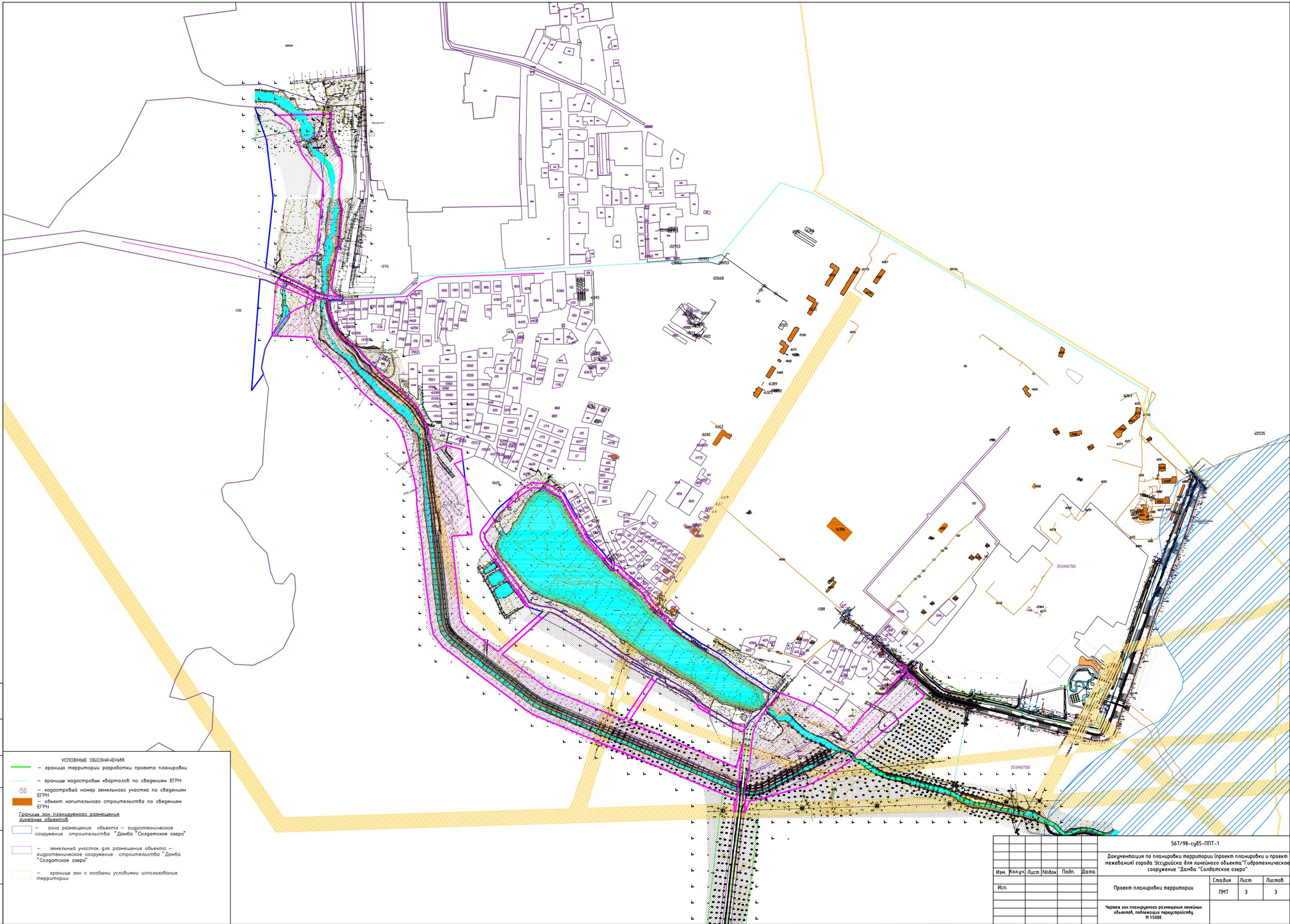


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории для разработки проекта межевания
---	---

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						567/98-суд5-ППТ-1			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) города Уссурийска для линейного объекта "Гидротехническое сооружение "Дамба "Солдатское озеро"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	3
						Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры		ИП Попова А.С.	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории разработки проекта планировки
 - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - 50 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - — объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов**
- — зона размещения объекта — гидротехническое сооружение строительства "Дамба "Солзатское озеро"
 - — земельный участок для размещения объекта — гидротехническое сооружение строительства "Дамба "Солзатское озеро"
 - — границы зон с особыми условиями использования территории

567/98-сч85-ППТ-1				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) города Эссуйриска для линейного объекта "Гидротехническое сооружение "Дамба "Солзатское озеро"				
Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата
Исп.				
Проект планировки территории			Стадия	Лист
			ПМТ	3
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству			Листов	3
М 1:5000				

согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата