

Заключение
о результатах проведения публичных слушаний
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания)
территории Уссурийского городского округа

Дата оформления заключения	28 июня 2019 года
Реквизиты протокола	Заклучение подготовлено на основании протокола от 28 июня 2019 года
Источник опубликования оповещения	Официальный источник опубликования Газета «Коммунар плюс», от 07 июня 2019 года, №22
Срок, в течение которого принимались замечания и предложения	с 07 июня 2019 года по 27 июня 2019 года
Территория, в пределах которой проводились публичные слушания	г. Уссурийск,

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Ермакова, ул. Ленинградская, ул. Комсомольская, ул. Кутузова.

В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства):

1. Мы жители жилого дома по ул. Ленинградская, 43. Прилегающая территория к дому расположена ниже уровня улицы Ленинградской, в период дождей затапливается. При строительстве нового дома будет выполняться отсыпка территории и уровень прилегающей территории будет выше нашего дома. Как будет выполнена организация отвода ливневых вод с территории? В период затопления ливневая канализация шириной 60 см не справится. Для решения отвода ливневых вод с квартала нужно организовать систему.

2. Наш дом по ул. Ленинградская, 43, построен 1956 году, в настоящее время у меня в квартире имеются трещина в стене. Моя квартира находится с южной стороны дома. При проведении строительных работ будет вибрация и подвижка грунта, что приведет к дальнейшему разрушению дома, так как строительная площадка расположена близко к нашему дому.

Ответ: При строительстве дома планируется ленточный фундамент и вибрации не будет. Свайный фундамент запрещен для использования при строительстве в жилом квартале.

3. Проезд для нового дома очень близко к жилому дому по ул. Ленинградская, 43 и дома будут располагаться близко друг другу. Следовательно, новый дом будет затенять существующую застройку.

Ответ: Расстояние между домами составляет 14 м. Инсоляция к существующим домам рассчитана по норме, солнечный свет должен быть 1,5 часа в комнате. Расчет инсоляция проектом предусмотрен.

4. Улица Ленинградская является магистральной с 4-ех полосным движением, по ней осуществляют движение большегрузные автомобили международного сообщения. Целесообразно жилую застройку отделить от магистральной улицы зеленой зоной. Также район плотно застроен. Территория не обеспечена рекреационными зонами.

Просим территорию для планируемого строительства дома в районе жилого дома по ул. Ленинградской, 43 оставить под сквер, а меньшую по площади территорию предусмотреть для нового строительства.

Рекомендации Комиссии: исполнителю проекта внести изменения в документацию в соответствии с поступившими предложениями, организовать экспозицию с приглашением инициаторов поступивших предложений в срок до 18 июля 2019 года.

Предложения и замечания, внесенные иными участниками публичных слушаний – не поступали.

Выводы по результатам публичных слушаний: утверждение документации по планировке территории поддержано единогласно участниками публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь

И.А. Громашов

М.П. Шевчук