Информационные материалы по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» в разделе III «Градостроительные регламенты»:

1) пункт 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3), коммунально-складской зоны (ПР 5), зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) дополнить пунктом «обеспечение внутреннего правопорядка», следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.Действие градостроительного регламента не распространяется:На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки. |  |