

Протокол  
проведения публичных слушаний  
по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении  
изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и  
Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах  
землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

|                                                                                                |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Дата оформления протокола                                                                      | 22 мая 2019 года                                                     |
| Начало публичных слушаний                                                                      | 15 марта 2019 года                                                   |
| Дата опубликования оповещения                                                                  | 15 марта 2019 года                                                   |
| Официальный источник опубликования оповещения                                                  | Газета «Коммунар плюс» № 8/171<br>от 15 марта 2019 года              |
| Срок, в течение которого принимались замечания и предложения                                   | с 15 марта 2019 года по 17 мая 2019 года                             |
| Территория, в пределах которой проводились публичные слушания                                  | г. Уссурийск                                                         |
| Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний                          | 17 мая 2019 года, в 11:45 часов<br>с. Глуховка, ул. Октябрьская, 42б |
| Организатор публичных слушаний                                                                 | Администрация Уссурийского<br>городского округа                      |
| В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта | Заинтересованные лица в количестве 5 человек.<br>.                   |

А также члены комиссии:

Громашов И.А. – начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;

Шаповалова Ю.А. –старший специалист 1 разряда отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии.

Ли Т.В. эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;

Открыл публичные слушания Громашов И.А., начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа доложил, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением главы Уссурийского городского округа от 26 февраля 2019 года № 17 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки

Уссурийского городского округа», предусматривающим проведение публичных слушаний по 2 вопросам.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносится первый вопрос:

1.Заявление: Курбатовой Алены Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), для земельного участка, площадью 16282 кв. м, с кадастровым номером 25:18:120101:648, расположенного примерно в 70 м. по направлению на юг относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Зеленая, 10.

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), для земельного участка с кадастровым номером.

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний? Нет.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 8 чел., в том числе: За – 8, Против – 0, Воздержалось – 0.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Голосовали единогласно – «за».

2. Заявление: Заявление: Главы КФХ Петренко Варвары Николаевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 317600 кв.м расположенного примерно в 3400 м.

по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Глуховка, ул. Лесная, 9.

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), по координатам поворотных точек

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний? Нет.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 8 чел., в том числе: За – 8, Против – 0, Воздержалось – 0.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Голосовали единогласно – «за».

Заместитель председателя



И.А. Громашов

Секретарь



Ю.А. Шаповалова

Протокол  
проведения публичных слушаний  
по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении  
изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и  
Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах  
землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

|                                                                                                |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Дата оформления протокола                                                                      | 22 мая 2019 года                                                         |
| Начало публичных слушаний                                                                      | 15 марта 2019 года                                                       |
| Дата опубликования оповещения                                                                  | 15 марта 2019 года                                                       |
| Официальный источник опубликования оповещения                                                  | Газета «Коммунар плюс» № 8/171 от 15 марта 2019 года                     |
| Срок, в течение которого принимались замечания и предложения                                   | с 15 марта 2019 года по 17 мая 2019 года                                 |
| Территория, в пределах которой проводились публичные слушания                                  | г. Уссурийск                                                             |
| Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний                          | 17мая 2019 года, в 10:00 часов<br>г.Уссурийск , ул. Ленина,101, каб. 111 |
| Организатор публичных слушаний                                                                 | Администрация Уссурийского городского округа                             |
| В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта | Заинтересованные лица в количестве 17 человек (прилагается).             |

А также члены комиссии:

- Громашов И.А. – начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;
- Алещенко А.П. - начальник отдела организационного обеспечения аппарата Думы Уссурийского городского округа;
- Шаповалова Ю.А. –старший специалист 1 разряда отела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии.
- Ли Т.В. эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;

Открыл публичные слушания Громашов И.А., начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа доложил, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением главы Уссурийского городского округа от 26 февраля 2019 года № 17 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район

от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», предусматривающим проведение публичных слушаний по 6 вопросам.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносится первый вопрос:

1.Заявление: Скавыш Леонида Казимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 1091 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Плантационная, 23а.

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек.

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний? Нет.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 21 чел., в том числе: За – 21, Против – 0, Воздержалось – 0.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Голосовали единогласно – «за».

2. Заявление: ГСК «Актер» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта

(ТИ 1), по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 882 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, 10б.

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить зону объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по координатам поворотных точек.

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний? Нет.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 21 чел., в том числе: За – 21, Против – 0, Воздержалось – 0.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Голосовали единогласно – «за».

3 Заявление: Сильченко Евгения Александровича, Сильченко Лилии Евгеньевны, Сильченко Татьяны Ивановны, Сильченко Юлии Евгеньевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:340, площадью 810 кв.м, расположенного относительно ориентира часть жилого дома, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Котовского, 13, кв. 2.

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить зону индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний? Нет.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 21 чел., в том числе: За – 21, Против – 0, Воздержалось – 0.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Голосовали единогласно – «за».

4 Заявление: Гавриленко Максима Александровича (по доверенности Хаустов Вячеслав Валерьевич) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:22324, площадью 56297 кв.м, который установлен относительно ориентира расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Одоевского, 25

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить коммунально-складскую зону (ПР 5) для земельного участка с кадастровым номером

Гроماشов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний? Нет.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 21 чел., в том числе: За – 21, Против – 0, Воздержалось – 0.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Голосовали единогласно – «за».

5 Заявление: управления благоустройства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальных зон в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по координатам поворотных точек, для земельных массивов, расположенных в Уссурийского городском округе.

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить зону городских лесов (ЕЛ 2) по координатам поворотных точек

Гроماشов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному

вопросу публичных слушаний? Нет.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 21 чел., в том числе: За – 21, Против – 0, Воздержалось – 0.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Голосовали единогласно – «за».

6 Заявление: ООО «Дружба» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016902:31, площадью 38313 кв.м, 25:34:016902:32, площадью 3179 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, Ярославский переулок, 26.

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить зону общественного и социального назначения (ОДЗ 2), для земельных участков с кадастровыми номерами

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний? Нет.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 21 чел., в том числе: За – 21, Против – 0, Воздержалось – 0.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Голосовали единогласно – «за».

Заместитель председателя

Секретарь

И.А. Громашов

Ю.А. Шаповалова

Протокол  
проведения публичных слушаний  
по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении  
изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и  
Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах  
землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

|                                                                                                |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Дата оформления протокола                                                                      | 22 мая 2019 года                                                                 |
| Начало публичных слушаний                                                                      | 15 марта 2019 года                                                               |
| Дата опубликования оповещения                                                                  | 15 марта 2019 года                                                               |
| Официальный источник опубликования оповещения                                                  | Газета «Коммунар плюс» № 8/171 от 15 марта 2019 года                             |
| Срок, в течение которого принимались замечания и предложения                                   | с 15 марта 2019 года по 17 мая 2019 года                                         |
| Территория, в пределах которой проводились публичные слушания                                  | г. Уссурийск                                                                     |
| Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний                          | 17мая 2019 года, в 15:40 часов<br>с. Алексей-Новоникольское,<br>ул. Советов, 19б |
| Организатор публичных слушаний                                                                 | Администрация Уссурийского городского округа                                     |
| В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта | Заинтересованные лица в количестве 2 человек                                     |

А также члены комиссии:

Громашов И.А. – начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;

Шаповалова Ю.А. –старший специалист 1 разряда отела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии.

Ли Т.В. эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;

Открыл публичные слушания Громашов И.А., начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа доложил, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением главы Уссурийского городского округа от 26 февраля 2019 года № 17 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки

Уссурийского городского округа», предусматривающим проведение публичных слушаний по 1 вопросу.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносятся первый вопрос:

1.Заявление: Войтенко Светланы Николаевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны делового назначения (ОДЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 2205 кв.м, который установлен относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, с. Алексей-Никольское, ул. Щорса, 12.

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), по координатам поворотных точек

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний? Нет.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 5 чел., в том числе: За – 5, Против – 0, Воздержалось – 0.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Голосовали единогласно – «за».

Заместитель председателя

И.А. Громашов

Секретарь

Ю.А. Шаповалова

Протокол  
проведения публичных слушаний  
по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении  
изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и  
Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах  
землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

|                                                                                                |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Дата оформления протокола                                                                      | 22 мая 2019 года                                                      |
| Начало публичных слушаний                                                                      | 15 марта 2019 года                                                    |
| Дата опубликования оповещения                                                                  | 15 марта 2019 года                                                    |
| Официальный источник опубликования оповещения                                                  | Газета «Коммунар плюс» № 8/171 от 15 марта 2019 года                  |
| Срок, в течение которого принимались замечания и предложения                                   | с 15 марта 2019 года по 17 мая 2019 года                              |
| Территория, в пределах которой проводились публичные слушания                                  | г. Уссурийск                                                          |
| Дата, место и время проведения собрания участников публичных слушаний                          | 17мая 2019 года, в 14:40 часов<br>с. Новоникольск, ул. Советская , 70 |
| Организатор публичных слушаний                                                                 | Администрация Уссурийского городского округа                          |
| В соответствии с перечнем участников публичных слушаний приняли участие в рассмотрении проекта | Заинтересованные лица в количестве 1 человек                          |

А также члены комиссии:

Громашов И.А. – начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, заместитель председателя;

Шаповалова Ю.А. –старший специалист 1 разряда отела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, секретарь комиссии.

Ли Т.В. эксперт 1 категории отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа;

Открыл публичные слушания Громашов И.А., начальник отдела градостроительной политики управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа доложил, что данные публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением главы Уссурийского городского округа от 26 февраля 2019 года № 17 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки

Уссурийского городского округа», предусматривающим проведение публичных слушаний по 1 вопросу.

Громашов И.А., согласно указанному постановлению главы Уссурийского городского округа на публичные слушания выносится первый вопрос:

1.Заявление:Генерального директора ООО «Поханг дела» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), для земельного участка с кадастровым номером 25:18:015502:1068, площадью 32000 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 2,4км по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 204.

В рамках публичных слушаний поступило предложение установить зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), для земельного участка с кадастровым номером.

Громашов И.А.: – «какие будут вопросы, предложения и замечания по данному вопросу публичных слушаний? Нет.

Предложений и замечаний, внесенных участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иными участниками публичных слушаний, не поступило.

Голосование:

Голосовало – 4чел., в том числе: За – 4, Против – 0, Воздержалось – 0.

Постановили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Голосовали единогласно – «за».

Заместитель председателя



И.А. Громашов

Секретарь



Ю.А. Шаповалова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 12 марта 2019 года № 26 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Коммунар плюс» от 15 марта 2019 года № 10/173, размещена на сайте.

Время и место проведения публичных слушаний – 17 мая 2019 г., 10-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111; г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 42б., в 11-45 часов; г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70, в 14-40 часов; г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Советов, 19б, в 15-40.

Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения 17 мая 2019 года.

### г. Уссурийск

| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение                                        | № рекомендации | Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения | Предложение внесено (поддержано) | Примечание                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1.    | о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского |                | Признать публичные слушания                            | Заместителем председателя        | Итоги голосования: За – 21 человек. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|    | городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 1091 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Плантационная, 23а. |  | состоявшимися.<br>Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа. | организационного комитета<br>И.А. Громашовым<br>поддержано единогласно участниками публичных слушаний.                           | Против – нет.<br>Воздержалось – нет                                           |
| 2. | о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1), по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 882 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Агеева, 10б.                                                        |  | Признать публичные слушания состоявшимися.<br>Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах                                                                        | Заместителем председателя организационного комитета<br>И.А. Громашовым<br>поддержано единогласно участниками публичных слушаний. | Итоги голосования:<br>За – 21 человек.<br>Против – нет.<br>Воздержалось – нет |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                            |                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                                                               |
| 3. | о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:340, площадью 810 кв.м, расположенного относительно ориентира часть жилого дома, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Котовского, 13, кв. 2. |  | Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа. | Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано единогласно участниками публичных слушаний. | Итоги голосования:<br>За – 21 человек.<br>Против – нет.<br>Воздержалось – нет |
| 4. | о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны режимных территорий (РТ) в результате уменьшения и введения коммунально-складской зоны (ПР 5) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:000000:22324, площадью 56297 кв.м, который установлен относительно ориентира расположенного в границах участка, адрес                                                                                              |  | Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы                                                                                                                                                                                                            | Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано единогласно участниками публичных           | Итоги голосования:<br>За – 21 человек.<br>Против – нет.<br>Воздержалось – нет |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                           |                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|    | ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Одоевского, 25                                                                                                                                                                                                                                                    |  | муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104<br>«О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.                                                                                                                                           | слушаний.                                                                                                                 |                                                                               |
| 5. | о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальных зон в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) по координатам поворотных точек, для земельных массивов, расположенных в Уссурийского городском округе. |  | Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа. | Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано единогласно участниками публичных слушаний | Итоги голосования:<br>За – 21 человек.<br>Против – нет.<br>Воздержалось – нет |
| 6. | о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского                                                                                                                                                                                                                                        |  | Признать публичные слушания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Заместителем председателя                                                                                                 | Итоги голосования:<br>За – 21 человек.                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |                                     |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | городского округа в части изменения границы территориальной зоны промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:016902:31, площадью 38313 кв.м, 25:34:016902:32, площадью 3179 кв.м, расположенных по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, Ярославский переулок, 26. |  | состоявшимися.<br>Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа | организационного комитета<br>И.А. Громашовым<br>поддержано<br>единогласно<br>участниками<br>публичных<br>слушаний | Против – нет.<br>Воздержалось – нет |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

### с. Глуховка,.

| №<br>п/<br>п | Вопросы, вынесенные на обсуждение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | №<br>реко<br>менд<br>ации | Предложения и<br>рекомендации<br>экспертов, дата их<br>внесения                                                                  | Предложение<br>внесено<br>(поддержано)                                                                             | Примечание                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.           | о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), для земельного участка, площадью 16282 кв. м, с кадастровым номером 25:18:120101:648, расположенного примерно в |                           | Признать публичные слушания состоявшимися.<br>Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений | Заместителем председателя организационного комитета<br>И.А. Громашовым<br>поддержано<br>единогласно<br>участниками | Итоги голосования:<br>За – 8 человек.<br>Против – нет.<br>Воздержалось – нет |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                            |                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|    | 70 м. по направлению на юг относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Зеленая, 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.                                                                                                                               | публичных слушаний.                                                                                                        |                                                                              |
| 2. | о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 317600 кв.м расположенного примерно в 3400 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Глуховка, ул. Лесная, 9. |  | Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа. | Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано единогласно участниками публичных слушаний. | Итоги голосования:<br>За – 8 человек.<br>Против – нет.<br>Воздержалось – нет |

**с. Новоникольск.**

| №<br>п/<br>п | Вопросы, вынесенные на обсуждение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | №<br>реко<br>менд<br>ации | Предложения и<br>рекомендации<br>экспертов, дата их<br>внесения                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Предложение<br>внесено<br>(поддержано)                                                                                     | Примечание                                                                   |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.           | о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), для земельного участка с кадастровым номером 25:18:015502:1068, площадью 32000 кв.м, местоположение которого установлено примерно в 2,4км по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 204. |                           | Признать публичные слушания состоявшимися.<br>Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа. | Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано единогласно участниками публичных слушаний. | Итоги голосования:<br>За – 4 человек.<br>Против – нет.<br>Воздержалось – нет |

**с. Алексей-Никольское**

| №<br>п/<br>п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | №<br>реко<br>менд<br>ации | Предложения и<br>рекомендации<br>экспертов, дата их<br>внесения | Предложение<br>внесено<br>(поддержано) | Примечание |
|--------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|
|              |                                   |                           |                                                                 |                                        |            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны делового назначения (ОДЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по координатам поворотных точек, для земельного участка, площадью 2205 кв.м, который установлен относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, с. Алексей-Никольское, ул. Щорса, 12. |  | Признать публичные слушания состоявшимися.<br>Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа. | Заместителем председателя организационного комитета И.А. Гроماшовым поддержано единогласно участниками публичных слушаний. | Итоги голосования:<br>За – 5 человек.<br>Против – нет.<br>Воздержалось – нет. |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

Заместитель председателя

Секретарь публичных  
слушаний



И.А. Громашов



Ю.А. Шаповалова