

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от **23.04.2019 года № 44** и по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от **23.04.2019 года № 43**

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний: Глава Уссурийского городского округа

Источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Коммунар-плюс» от 26 апреля 2019 года № 16 (179)

Сроки внесения предложений и замечаний: 26 апреля 2019 года по 17 мая 2019 года

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 17 мая 2019 года

Присутствовало на публичных слушаниях: 21 человек

Дата проведения: 17 мая 2019 г.

г. Уссурийск

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:34:017001:15877, площадью 590 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 110, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 21 чел., в том числе: За – 21 чел., Против – нет, Воздержалось – нет.

2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:010707:120, площадью 575 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с/т «Труд», участок № 148, в территориальной зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), с 3 м до 0,5 м с северной границы земельного участка, с 3 м до 0,5 м с южной границы земельного участка, разрешенное использование – для ведения садоводства.	В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ заявителем предоставлены обоснования по изменению предельных параметров разрешенного строительства: рассматриваемый земельный участок площадью 575 кв.м имеет форму вытянутого прямоугольника, шириной примерно 6 м, длиной примерно 94 м. Такая конфигурация участка является неблагоприятной для застройки. На узком вытянутом участке сложно построить жилой или садовый дом желаемой площади и формы. В соответствии с внесением изменений в Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» в части введения понятия садового земельного участка и садового дома управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа вышло с инициативой внести изменения в главу III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа зоны застройки жилыми домами сезонного	Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 21 чел., в том числе: За – 21 чел., Против – нет, Воздержалось – нет.
---	--	---	--

	проживания (Ж 6). Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
3. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:080101:2425, площадью 3000 кв.м., местоположение которого примерно в 10 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край,	В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ заявителем предоставлены обоснования по изменению предельных параметров разрешенного строительства: инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия	Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 21 чел., в том числе: За – 18 чел., Против – 2 чел., Воздержалось – 1 чел.

г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Лазо, 19, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 3 м до 1 м с северо-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома.	решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
4. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017201:0034, площадью 735 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Красина, 36, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 0,01 м с северо-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации жилого дома.	Заявителем не предоставлены основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, инженерно-геологические характеристики и иные характеристики благоприятны для застройки. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов	Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 21 чел., в том числе: За – 16 чел., Против – 3 чел., Воздержалось – 2 чел.

	капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	
--	---	--

Замечаний и предложений участников публичных слушаний и граждан, проживающих на территории проведения публичных слушаний не поступало.

Заместитель председателя
публичных слушаний:



И.А. Громашов

Секретарь публичных слушаний:



Ю.А. Шаповалова