

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 05.04.2019 года № 37 и по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 09.04.2019 года № 39

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний: Глава Уссурийского городского округа

Источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний: газета «Коммунар-плюс» от 12 апреля 2019 года № 14 (177)

Сроки внесения предложений и замечаний: 12 апреля 2019 года по 07 мая 2019 года

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 07 мая 2019 года

Присутствовало на публичных слушаниях: 20 человек

Дата проведения: 07 мая 2019 г.

г. Уссурийск

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:34:017102:611, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чемеркина, 29, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.	Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.	Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 20 чел., в том числе: За – 20 чел., Против – нет, Воздержалось – нет.

2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:010503:210, площадью 620 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с/т «Мелиоратор», участок № 21, в территориальной зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), с 3 м до 2 м с северной границы земельного участка, с 3 м до 2 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для ведения садоводства.	Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) для ведения садоводства не установлены минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта. В связи с этим, рассмотрение вопроса об изменении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования - для ведения садоводства не представляется возможным. Заявителем не получалось разрешение на строительство жилого дома (по факту построен). Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения	Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 20 чел., в том числе: За – 15 чел., Против – 5 чел., Воздержалось – нет.
--	---	---	---

	на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
3. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017301:144, площадью 3604 кв.м., расположенного примерно в 70м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, ул. Кольцевая, 11, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 0 м с северной границы земельного участка, разрешенное использование – объекты спортивного назначения.	Заявителем не предоставлены основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, инженерно-геологические характеристики и иные характеристики благоприятны для застройки. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 20 чел., в том числе: За – 17 чел., Против – 3 чел., Воздержалось – нет.

	строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
4. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016502:0066, площадью 2114 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, ул. Чумакова, 40, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 1,5 м с северо-восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации жилого дома.	Заявителем не предоставлены основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, инженерно-геологические характеристики и иные характеристики благоприятны для застройки. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 20 чел., в том числе: За – 14 чел., Против – 6 чел., Воздержалось – нет.

5. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016202:352, площадью 20396 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Механизаторов, 4-а в территориальной зоне промышленных объектов IV – V класса опасности (ПР 4), с 3 м до 1 м с северной границы земельного участка, разрешенное использование – для территории комбайно-ремонтного завода.	Согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ: конфигурация испрашиваемого земельного участка неблагоприятна для застройки проектируемых производственных объектов. Признать публичные слушания состоявшимися. Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.	Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым поддержано участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: Голосовало – 20 чел., в том числе: За – 20 чел., Против – нет, Воздержалось – нет.
--	---	---	--

Замечаний и предложений участников публичных слушаний и граждан, проживающих на территории проведения публичных слушаний не поступало.

Заместитель председателя
публичных слушаний:



И.А. Громашов

Секретарь публичных слушаний:



Ю.А. Шаповалова