

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от **27.03.2019 года № 36**

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Инициаторы публичных слушаний: Глава Уссурийского городского округа

Источник опубликования оповещения о проведении публичных слушаний: Газета «Коммунар плюс» № 12 (175) от 29 марта 2019 года

Сроки внесения предложений и замечаний: с 29 марта 2019 года по 23 апреля 2019 года

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 23 апреля 2019 года

Присутствовало на публичных слушаниях: 6 человек

Дата проведения: 23 апреля 2019 г.

г. Уссурийск

Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:828, площадью 409 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Волочаевская, 42, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 м до 0 м с северной границы земельного участка, с 3 м до 0 м с	В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ заявителем предоставлены обоснования по изменению предельных параметров разрешенного строительства: размеры земельного участка (площадь 409 кв.м) меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для индивидуального	Заместителем председателя организационного комитета И.А. Громашовым	Итоги голосования: Голосовало – 6 чел., в том числе: За – 6, Против – 0, Воздержалось – 0.

западной границы земельного участка, с 3 м до 2,5 м с восточной границы земельного участка разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации жилого дома.	жилищного строительства Для индивидуального жилищного строительства: Минимальные размеры земельного участка - 500 кв.м. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Управление градостроительства: в случае увеличения процента застройки более 40 % заявителю необходимо на рассмотрение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки предоставить обоснование в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ. Признать публичные слушания состоявшимися.		
	Направить материалы главе администрации Уссурийского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции		

	объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.		
--	---	--	--

Заместитель председателя
публичных слушаний:



И.А. Громашов

Секретарь публичных слушаний:



Ю.А. Шаповалова